



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



27.03.2024

Москва

№ 710-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 января 2024 г. № 63-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 7 марта 2024 г. № 31/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»))» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению; обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

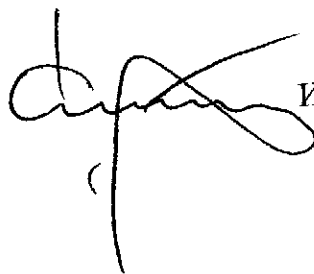
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Краснодарского края и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Автообъездная дорога «Обход Адлера» Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кadaстровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Легкина Виктория Александровна	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, ул. Гостеприимная, д/з 31	23:49:0401009:2814	612	612	Выписка из ЕГРН от 06.03.2024 № КУ/И/01/2024-66975615
2	Трифопова Надежда Васильевна	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, ул. Гостеприимная, д/з 29	23:49:0401009:2815	621	621	Выписка из ЕГРН от 06.03.2024 № КУ/И/01/2024-66975922

Начальник Управления подготовки
территории строительства
и земельно-имущественных отношений М-12
Дирекции (Филиала) М-12

В. В. Шинкарев

