

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

от 3.03.2016 № 1-УР-2016/Л-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления департаменту **имущественных отношений администрации города Сочи** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 по улице Сибирская, уч. 10/1 Лазаревского района города Сочи

24 февраля 2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района, на основании заявления департамента имущественных отношений администрации города Сочи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 площадью 1520 кв. м по улице Сибирская, уч. 10/1 Лазаревского района города Сочи, расположенном в территориальной зоне «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров – «Музей».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 февраля 2016 года № 22 (2595) - № 23 (2596) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 12 февраля 2016 года до 23 февраля 2016 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации города Сочи

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 площадью 1520 кв. м по улице Сибирская, уч. 10/1 Лазаревского района города Сочи, в Комиссию поступило письменное возражение от ТОС микрорайона Советквadge Лазаревского района города Сочи о несогласии по вопросу изменения вида разрешенного использования данного земельного участка для размещения музея, а также поступило предложение о размещении на вышеуказанном земельном участке объектов социально-бытового обслуживания, магазина, а также спортивной и детской игровой площадки.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам.

Публичные слушания по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 площадью 1520 кв. м по улице Сибирская, уч. 10/1 Лазаревского района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1. главы 5 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103010:1083 площадью 1520 кв. м по улице Сибирская, уч. 10/1 Лазаревского района города Сочи – «Музей».

Заместитель председателя комиссии



А.А. Зачитайлов

Секретарь комиссии



А.В. Разина