



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024

№ 980

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:6855 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6

Тимофеева Вера Михайловна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:6855 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407005:6855, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6, площадью 600 кв.м, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», принадлежит на праве собственности Тимофеевой Вере Михайловне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 февраля 2020 года сделана запись № 23:49:0407005:6855-23/050/2020-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16 апреля 2024 года № КУВИ-001/2024-107296056.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 14 июня 2023 года № 17-УР-2023/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:49:0407005:6855 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Тимофеевой Вере Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:6855 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 10 июля 2023 года № 17-УР-2023/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 июля 2023 года № 51 (3899) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Тимофеевой Вере Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:6855 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 декабря 2023 года № 3999, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тимофеевой Вере Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407005:6855, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, село Черешня, улица Гомельская, земельный участок 59/6, площадью 600 кв.м - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Тимофеевой Вере Михайловне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений

в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи



С.В. Калинина