



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 23 сентября 2020 года

О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи

В целях надления административной внутригородских районов города Сочи полномочиями по рассмотрению уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2018 года № 97 «Об утверждении Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи» следующие изменения:

1.1. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов и уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, поступившие в филиал государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Краснодарского края в городе Сочи или в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

000012

2

до 31 декабря 2020 года (включительно) рассматриваются департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.».

1.2. Пункты 3 - 5 решения считать соответственно пунктами 4 - 6.

1.3. Пункт 3.2 приложении к решению дополнить подпунктами 3.2.12 - 3.2.16 следующего содержания:

«3.2.12. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.13. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.14. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.2.15. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках.

3.2.16. Проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения.».

1.4. Подпункт 3.2.12 пункта 3.2 приложении к решению считать соответственно подпунктом 3.2.17.

2. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2018 года № 98 «Об утверждении Положения об администрации Хостинского муниципалитетного района города Сочи» следующие изменения:

2.1. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов и уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, поступившие в филиал государственного автономного учреждения «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Краснодарского края в городе Сочи или в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи до 31 декабря 2020 года (включительно) рассматриваются департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи».

2.2. Пункты 3 - 5 решения считать соответственно пунктами 4 - 6.

2.3. Пункт 3.2 приложения к решению дополнить подпунктами 3.2.12 - 3.2.16 следующего содержания:

«3.2.12. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.13. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.14. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства или размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.2.15. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках.

3.2.16. Проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, выявляющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения».

2.4. Подпункт 3.2.12 пункта 3.2 приложения к решению считать соответственно подпунктом 3.2.17.

3. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2018 года № 99 «Об утверждении Положения об администрации Центрального муниципалитетного района города Сочи» следующие изменения:

3.1. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов и уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, поступившие в филиал государственного автономного учреждения «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Краснодарского края в городе Сочи или в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи до 31 декабря 2020 года (включительно) рассматриваются департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи».

3.2. Пункты 3 - 5 решения считать соответственно пунктом 4 - 6.

3.3. Пункт 3.2 приложения к решению дополнить подпунктами 3.2.11 - 3.2.15 следующего содержания:

«3.2.11. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.12. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.13. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.2.14. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках.

3.2.15. Проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения».

3.4. Подпункт 3.2.11 пункта 3.2. приложения к решению считать соответствующим подпунктом 3.2.16.

4. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2018 года № 100 «Об утверждении Положения об администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи» следующие изменения:

4.1. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания: «3. Уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов и уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, поступившие в филиал государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Краснодарского края в городе Сочи или в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи до 31 декабря 2020 года (включительно) рассматриваются департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи».

4.2. Пункты 3-5 решения считать соответствующими пунктом 4 - 6.

4.3. Пункт 3.2.16 следующего содержания:

«3.2.12. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.13. В порядке, установленном действующим законодательством, рассматривает уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.2.14. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (или садового дома) (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.2.15. В установленном порядке обеспечивает направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках.

3.2.16. Проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения».

4.4. Подпункт 3.2.12 пункта 3.2. приложения к решению считать соответствующим подпунктом 3.2.17.

5. Признать утратившим силу решение Городского Собрания Сочи от 30 июля 2020 года № 87 «О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи».

6. Администрация города Сочи:

6.1. Привести в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением ранее принятые акты администрации города Сочи.

6.2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года, за исключением пункта 5 настоящего решения, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего решения.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П. Филонов

г. Сочи
23 сентября 2020
№ 12

