АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2016 № 216-р

город Сочи

О сносе самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

032979

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особым условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (прилагается).

2. Снести самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Литвинов) выполнить все необходимые действия в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ

«О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе:

3.1. В течение 2 дней со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и направить сообщение о планируемом сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3.2. Осуществить мониторинг реализации решения о сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. В случае если лица, осуществившие самовольные постройки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, не осуществили снос самовольных построек в сроки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, подготовить и направить необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса таких самовольных построек.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

6. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Баранская) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение на информационных щитах в границах земельных участков, на которых созданы самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, сообщения о планируемом сносе самовольных построек в установленном порядке.

7. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) обеспечить реализацию пункта 2 настоящего распоряжения в соответствии с

постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения:

7.1. Определить стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

7.2. Определить потребность в финансировании мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения, из бюджета города Сочи;

7.3. Осуществить необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения.

8. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) обеспечить доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению, на основании документов, предоставленных департаментом строительства администрации города Сочи в соответствии с пунктом 7 настоящего распоряжения.

9. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации города Сочи.

10. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М.Чермита.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи А.Н.Пахомов

Приложение к распоряжению
администрации города Сочи
от 20.05.2016 № 216-р

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Сочи на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

№ п/п	Внутригородской район г. Сочи	Местоположение (кадастровый номер з/у/адресный ориентир)	Условное наименование самовольной постройки, кадастровый/условный номер (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Сроки осуществления сноса самовольной постройки
1.	Центральный район	23:49:0204029:21	Металлический каркас (пристройка в виде терассы) размером 303,44 кв.м.	- зона особого градостроительного регулирования ОЦ-1	до десяти дней

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи

Департамент муниципальной службы и кадровой политики
Российская Федерация Краснодарский край • ОГРН 1022302933367 • ИНН 2320037148 • Администрация города Сочи

В.Н. Литвинов