



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2016

№ 393

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи

Общество с ограниченной ответственностью «Мебельщик» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,5.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Мебельщик» (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 20 сентября 1996 года № 158, зарегистрирован 17 августа 1999 года Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Сочи, номер регистрации 1069) сроком по 1 октября 2045 года, с видом разрешенного использования «жилищно-рекреационный комплекс» (дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 2 апреля 2009 года № 4900000158, зарегистрировано 14 июля 2009 года Управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-46/045/2009-453).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка до 36 метров.

025040

Обществом с ограниченной ответственностью «Мебельщик» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,5.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 11 января 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Мебельщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 площадью 52100 кв.м по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,5.

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 22 января 2016 года большинством голосов принято решение об уменьшении испрашиваемого коэффициента использования территории с 2,5 до 2,3.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 22 января 2016 года № 12-ОП-2015/Л-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мебельщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,3.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мебельщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125014:1003 площадью 52100 кв. м по улице Старошоссейная, 5, поселок Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,3.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

А.Н.Пахомов