ТСЖ «РОЗ-39» многоквартирного дома

354000 г. Сочи, ул. Роз дом 39. ИНН: 2320203726, ОГРН: 1122366011118

тел. 8 (8622) 64-22-28 , 8 (9882) 31-89-81 , 8 (918) 914-81-99

исх.№ 16 от 27.07.2015 г.

Главе города – Курорта г. Сочи

ПАХОМОВУ А.Н.

От председателя ТСЖ «Роз-39»

Ситниковой О.С., прожив. Роз 39-15

Тел. 231-89-81

Прошу Вас дать поручение департаменту городского хозяйства администрации г. Сочи для размещения информации о деятельности ТСЖ «Роз-39» на официальном сайте г. Сочи (www.sochiadm.ru) , в рамках « Стандарта раскрытия информации организациями , осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами № 731 от 23.09.10».

Приложение документов на электроном и бумажном носителях , требуемое для размещения на сайте администрации, в рамках стандарта раскрытия информации организациями,

Прилагаю :

1. Протоколы: № 19 от 07.07.15 - 2 листа и № 20 от 26.07.15 г. – 2 листа,

Приложения :

– Отчет о проделанной работе за период с 01.01.15 по 30.06.15 г. , - 1 лист

– Акт проверки контрольно-ревизионной комиссии,- 1 лист

- Смета доходов с 01.07.15 по 31.12.15 г., - 1 лист

- Смета расходов на период с 01.07.15 по 31.12.15 г. - лист

2. Диск с данными - 1 шт.

Председатель ТСЖ «Роз-39» О.С.Ситникова

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания членов ТСЖ «Роз-39» по ул. Роз

Г. Сочи 26.07. 2015 г.

Время проведения : 19.00 часов

Место проведения собрания : КК г. Сочи ул. Роз 39, детская площадка.

Место подведения итогов голосования : ул. Роз д.39 кв.15.
Инициатор собрания: Председатель ТСЖ «РОЗ-39» Ситникова О.С.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: КК г. Сочи, ул. Роз, дом 39 - **2939,8 кв**.м. , том числе членов ТСЖ « РОЗ – 39» составляет – **2682,9** кв. м. Присутствовали : члены ТСЖ «РОЗ – 39», согласно списку регистрации – 1665,6 кв. м., что составляет 62,1 % от площади членов ТСЖ.
Участники зарегистрированы, список приложение № 1 , который прилагается и является неотъемлемой частью протокола на 4 - х листах .В соответствии с п.3 ст.146 ЖК РФ и с п.12 Устава ТСЖ - кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня .

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.О порядке проведения общего собрания.
2.Отчет правления о проделанной работе за 1-е полугодие 2015 г. и отчисление денег на спец. счет в банк по капитальному ремонту.
3. Акт проверки контрольно-ревизионной комиссии денежных средств за период 1-го полугодия 2015 г.
4.Рссмотрение и принятие сметы доходов и расходов на 2-е полугодие с 07.15 по 12.15 г.
5.Предложение сдачи детской площадки в аренду или выбор старшей по площадке.
Решения принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
1.Избрать председателем собрания – Ситникову Ольгу Сергеевну, секретарем собрания – Лысакову Людмилу Федоровну.
Определили порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен 1голосу.
Вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются в письменной форме и передаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 10 минут.
Итоги голосования : «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решили : избрать председателем собрания Ситникову О.С. и секретарем собрания Лысакову Л.Ф..
2. Председатель ТСЖ «РОЗ-39» Ситникова О.С. отчиталась и ознакомила присутствующих о проделанной работе за 1-е полугодие 2015 г. т.е. : - переведены деньги на специальный

счет банка на сумму 95135,00 руб., замена лампы в 4-м подъезде, оплата сайта и поддержка его в рабочем состоянии, изоляция и утепление труб отопительной системы, обслуживание теплосетей по договору, ремонт детской площадки, промывка отопительных труб, написаны и отосланы письма Гончаровой об уплате за содержание и др (отчет прилагается).

Вопрос – Казанцева И. кв. № 2 – Почему поменялась общая площадь ?

Ответ : Председатель Ситникова О.С. –Еще раз объясняю, в связи с получением новых государственных свидетельств и промеривания площадей квартир в БТИ произошли изменения. Так например : кв. 15 была по договору БТИ 62,9 кв.м – по новому свидетельству – стала 64,3, кв. 30 была 65,2 – стала 65,0 , кв.44 была 43,9 – стала 44,0 и другие квартиры , которые меняли документы или продавали квартиры другим жильцам , так же произошли изменения. Поэтому изменилась общая площадь с 2937,7 на 2939,8 кв. м. . Поэтому доля каждой квартиры меняется . При поступлении новых документов, площадь будут меняться еще не один раз

Решили : Работу председателя признать хорошей.

Итоги голосования: За- единогласно, возражений – нет.

3.Контрольно – ревизионная комиссия ознакомила жильцов дома с полученными и расходованными средствами за 6 месяцев, т.е. за 1-е полугодие 2015 г., т.е. поступило в кассу 231856,43 руб. и потрачено 231856,43 , в том числе 95135,00 руб. внесено в банк на кап. ремонт, остаток в кассе 0 рублей. Полученные деньги потрачены целенаправленно на содержание общедомового имущества (акт прилагается).

Вопрос - Костиникова Т.Н. кв №7 - Почему каждый месяц собирается разная сумма ?

Ответ : Председатель Ситникова О.С. - Некоторые жильцы оплачивают за несколько месяцев и чтобы деньги не держать в кассе мы их ставим на приход.

Решение : акт расходования денежных средств утвержден собранием.

Итоги голосования : за –единогласно , возражений – нет.

4.Председатель Ситникова О.С.- зачитала сметы доходов и расходов на 2-е полугодие 2015 г. (сметы прилагаются).

Итоги голосования : «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕР.» - нет.

РЕШИЛИ : принять и утвердить представленные сметы доходов и расходов на 2- е полугодие 2015 г..

5. Председатель озвучила предложение частного детского садика о сдаче им в аренду нашей детской площадки.

Итоги голосования : «ЗА» – 4 чел., «ПРОТИВ»- 28 чел., « ВОЗДЕР» – 2.

РЕШИЛИ : детскую площадку в аренду не сдавать ,а выбрать старшего по площадке.

Предложено ответственную за детскую площадку выбрать Щелочеву Вику .

Итоги голосования : за –единогласно , возражений – нет.

Выбрали ответственную за детскую площадку Щелочеву Вику кв.№ 36.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания Ситникова О.С.

Секретарь собрания Лысакова Л.Ф.

ПРОТОКОЛ № 19

собрания членов правления ТСЖ «Роз – 39» многоквартирного дома № 39 по ул. Роз

Г. Сочи 07 .07.2015 г.

Время проведения : 19.00 часов .

Место проведения собрания : КК г. Сочи ул. Роз 39, детская площадка.

Присутствует на собрании члены правления ТСЖ многоквартирного дома : Морозов А., Ситникова О., Лысакова Л., Белоус Л., Томасевич Е..

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня .

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Отчет председателя Правления о проделанной работе , за период с 01.01.15 по 30.06.2015 года .

2.Составление акта проверки контрольно–ревизионной комиссии по расходу денежных средств за период первого полугодия 2015 г.

3.Рассмотрение и принятие сметы доходов и расходов на второе полугодие

с 01.07.15 по 31.12.2015 г.

Избрать председателем собрания Ситникову О.С., секретарем собрания Лысакову Л.Ф
Итоги голосования : за – единогласно, возражений – нет.

Решили : председателем собрания избрать Ситникову О.С. и секретарем Лысакову Л.Ф.

1. Председатель отчиталась о проведенной работе за период с 1 января по 30 июня 2015 года.
- отчет прилагается к протоколу.

Итоги голосования : За – единогласно, возражений – нет.

Решение : отчет о проделанной работе председателя за первое полугодие 2015 года признать удовлетворительным .

2.Контрольно - ревизионная комиссия ознакомилась со всеми финансовыми документами и кассовой книгой, на основании этого составила акт расходования денежных средств полученных и израсходованных за первое полугодие 2015г. Установлено, что все полученные деньги на содержание дома потрачены

целенаправленно - на содержание общедомового имущества , а так же внесены взносы в банк на капитальный ремонт.

Акт прилагается к протоколу.

Итоги голосования : За – единогласно, возражений – нет.

3.Члены правления рассмотрели сметы доходов и расходов на 2-е полугодие 2015 года. Сметы прилагаются к протоколу.

Итоги голосования : Утвердили – единогласно, возражений – нет .

Председатель собрания О.С.Ситникова

Секретарь собрания Л.Ф.Лысакова

Члены правления : Морозов А.П.

Томасевич Е.

Белоус Л.

Дата 07.07.2015 г.

О Т Ч Е Т

О проделанной работе за период

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.

п/п	Выполненные работы	Стоимость работы и материала
1.	Переведено денег в банк на специальный счет по капитальному ремонту за 6 месяцев	95135,00
2.	Оплата сайтов и его поддержка в рабочем состоянии , обслуживание сайта по договору 30/2014 от 01.05.2014 г.	20700,00
3.	Обслуживание теплосетей по договору 101 от 01.02.13 г.	22000,00
4.	Ремонт детской площадки: покраска, замена и установка забора, окраска скамеек и др. работы по фасаду дома заделывание дыр, шпаклевка и окраска (секатор, валик, биты, перчатки, мешки, кисти, клей, краска).	24838,88
5.	Обслуживание телефонов.	2767,00
6.	Сантехника, промывка труб отопления, утепление труб в подвале Электрика – замена лампочек и предохранителей	21650,00 1156,00
7.	БТИ оформление технического помещения	510,00
8.	Уборка территории и подъездов по договору, обрезка кустов, моющие средства , мешки и инвентарь для уборки	37557,16
9.	Канцтовары	3932,8
10.	Письма отправленные : ЖКХ Краснодара, жильцам дома и отчеты.	1609,59
	И Т О Г О :	231856,43

Председатель О.Ситникова

Дата 01.07.15 г.

А К Т

Проверки контрольно-ревизионной комиссии расходования денежных средств собранных с жильцов по ул. Роз 39

Комиссия в составе : Морозов А.П.,Томасевич Е.В..

Произведена проверка по сбору денежных средств на содержание дома с 01.01.15 по 30.06.2015 года :

1. ПОСТУПИЛО в кассу – 231856,43 рублей , в том числе : январь - 52865,80 руб., февраль - 39826,80 руб., март – 36346,49 руб., апрель – 34669,46 руб., май – 36592,98 руб., июнь -31554,9 .

2. ИЗРАСХОДОВАНО - 231856,43 рублей, в том числе : январь – 51965,49 руб., февраль – 34442,49 руб., март – 28254,63 руб., апрель – 41138,77 руб., май – 29745,17 руб., июнь – 46309,88 руб. .

3. В том числе в БАНК внесены взносы на кап. ремонт :95135,00 руб. в том числе : январе – 21635,00 руб. феврале – 16900,00 руб., марте – 14000,00, в апреле - 16600, мае – 14000,00 руб., июне – 12000,00 руб..

4. ИТОГО ОСТАТОК в кассе на 01.07.15 г. – 0,00 руб.
5. Списание материалов оформлено чеками, приходными и расходными кассовыми ордерами, квитанциями из банка.
6. Выполненные работы и услуги оформлены договорами и актами.

Морозов А.П.

Томасевич Е.

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ «РОЗ-39»

На период 01.07.2015 г по 31.12.2015 г .

Г. Сочи

ОСТАТОК в кассе на 01.07.2015 года - 0,00 руб.

Поступление в кассу :

Платы за содержание и ремонт общего имущества и взносы на кап. ремонт дома с 01.07.15 по 31.12.15 г . - 2939,8кв.м. х 13 руб. х 6 месяца = Всего 229304,40 руб.

в том числе,

Взносы в банк на спец. счет : капитального ремонта 2939,8 кв. м х 5,32 руб. х 6 месяца = 93838,42 руб.

Остаток на содержание дома - 135465,98 руб.

Производственные расходы с 01.07.15 по 31.12.15 - 135465,98 руб.

Остаток денежных средств

На 31.12.2015 года - 0 руб.

Целевые взносы на нужды дома - 0 руб.

Председатель ТСЖ «РОЗ-39» Ситникова О.

С М Е Т А РАСХОДОВ ТСЖ « РОЗ – 39»

На период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015года

г. Сочи

N/N	Выполнение работ и услуг	Стоимость материала и работ
1.	Перевод денег в банк на спец. Счет по капитальному ремонту	93838,42
2.	Оплата сайта и его поддержка в рабочем состоянии	18000,00
3.	Обслуживание теплосетей, ремонт и снятие показаний в доме	12000,00
4.	Замена холодной трубы в техническом помещении от дома 37 до общего счетчика дома	30000,00
5.	Отправка писем жильцам дома и в Краснодар жилищную инспекцию	2000,00
6.	Уборка территории и подъездов	36000,00
7.	Не предвиденные сантехнические, электрические и другие работы по дому и территории дома	37465,98
	В С Е Г О	229304,4

Председатель О.Ситникова