



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016

№ 2811

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 30 м, в части увеличения коэффициента использования территории – до 1.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 площадью 65885 кв.м по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 15 июня 2016 года № 0000004151), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30 июня 2016 года, номер регистрации 23-23/050-23/001/055/2016-1530), сроком на три года, с видом разрешенного использования «спорт».

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 8 ноября 2016 года № 8-ОП/2016 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи соответствует требованиям технических регламентов.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального

023025

образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ОЦ-3» - зона природных территорий ограниченного пользования и объектов спорта, туризма и активного отдыха.

Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 30 м, в части увеличения коэффициента использования территории – до 1.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 22 ноября 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 30 м, в части увеличения коэффициента использования территории – до 1.

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2016 года № 8-ОП-2016/А-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 ноября 2016 года № 190 (2763) - № 191 (2764) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 30 м, в части увеличения коэффициента использования территории – до 1, в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки, а также в связи с невозможностью соблюдения требований СНиП 2.08.02-89* «Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом», что является неблагоприятным показателем для застройки

в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3759, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402042:1332 по улице Нагорный тупик Адлерского района города Сочи в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 30 м, в части увеличения коэффициента использования территории – до 1.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков