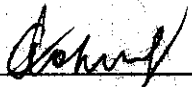


УТВЕРЖДАЮ

заместитель Главы города Сочи,  
председатель комиссии по торгам  
по продаже земельных участков или  
права на заключение договоров  
аренды земельных участков в городе  
Сочи

 С.П. Юрин

«20» апреля 2017 г.

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**о результатах аукциона**

20 апреля 2017 года

Администрация города Сочи  
г. Сочи, ул. Советская, 26,  
каб. 118.

Время начала заседания: 14:15

Присутствовали:

Ответственный секретарь комиссии:  
Малышкина Софья Игоревна

Главный специалист отдела неналоговых  
доходов департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

Члены комиссии:

Бирюкова Людмила Анатольевна

Заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи

Балабаев Михаил Михайлович

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города  
Сочи

Гулий Наталья Викторовна

Заместитель начальника правового  
управления администрации города Сочи

Черняковский Валерий Петрович

Депутат Городского Собрания Сочи

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

**Повестка дня:**

**Подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017 г., по  
продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
по лоту 5:**

**Выступала аукционист Малышкина С.И.:**

Предмет открытого аукциона: **право аренды на 20 лет** земельного участка площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное, ул. Изобильная, разрешенное использование «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий дом на одну семью)», кадастровый номер 23:49:0308007:4265.

Регистрационный номер предмета открытого аукциона – **лот 5.**

Начальная цена годовой арендной платы составляет **248000** (двести сорок восемь тысяч) рублей.

«Шаг» открытого аукциона – **7000** (семь тысяч) рублей.

Протоколом № 2 от 18.04.2017 заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи участниками открытого аукциона по лоту 5 признаны:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	Забелкин Владимир Николаевич	№109 от 13.04.2017, 11:30
2	Гетман Евгений Юрьевич	№118 от 14.04.2017, 16:52
3	Кузнецов Александр Юрьевич	№106 от 13.04.2017, 10:07
4	ООО «ЗЕВС»	№110 от 13.04.2017, 11:47
5	Сагоконь Дмитрий Александрович	№100 от 07.04.2017, 16:02
6	Костюков Дмитрий Валерьевич	№91 от 05.04.2017, 10:25
7	Абдуллаева Людмила Магомедовна	№93 от 06.04.2017, 12:30
8	Безнуртов Виталий Степанович	№101 от 10.04.2017, 10:45

Аукцион начался с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, наименования, основных характеристик, начального размера годовой арендной платы и «шага аукциона».

### Аукцион:

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения размера годовой арендной платы и каждого очередного повышения размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок.

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Забелкин Владимир Николаевич	18
2	Гетмаи Евгений Юрьевич	17
3	Кузнецов Александр Юрьевич	19
4	ООО «ЗЕВС»	-
5	Сагоконь Дмитрий Александрович	20
6	Костюков Дмитрий Валерьевич	21
7	Абдуллаева Людмила Магомедовна	22
8	Безнуров Виталий Степанович	23

**ООО «ЗЕВС» – не явилось на аукцион, тем самым отказалось от участия в открытом аукционе по данному лоту.**

В ходе проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№21 - Костюковым Дмитрием Валерьевичем и составило 290000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№ 23 - Безнуровым Виталием Степановичем и составило 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту:

**Костюкова Дмитрия Валерьевича (адрес: г. Сочи, ул. Изобильная, д.51), как предложившего в ходе торгов наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 290000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, которая признана окончательной.**

2. Признать:

**Безнурова Виталия Степановича (адрес: . Сочи, ул. Изобильная, д.51), участником аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной**

арендной платы: **283000** (двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи. Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона **Костюкову Дмитрию Валерьевичу** четыре экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка.

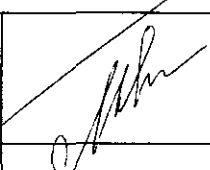
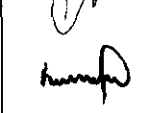


Договор заключается сроком на **20 лет**, размер годовой арендной платы (определенный по результатам открытого аукциона) составляет **290000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек**, которая признана окончательной.

Сумма задатка в размере **248000** (двести сорок восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.

**Проголосовали:** ЗА – 4 голоса, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Заседание по лоту 5 окончено в 14:20.

Подписи:

<b>Бирюкова Людмила Анатольевна</b> - заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
<b>Балабаев Михаил Михайлович</b> – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
<b>Гулий Наталья Викторовна</b> – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи	
<b>Малышкина Софья Игоревна</b> – ответственный секретарь комиссии	
<b>Черняковский Валерий Петрович</b> - депутат Городского Собрания Сочи	
<b>Костюков Дмитрий Валерьевич</b> – победитель аукциона	