

УТВЕРЖДАЮ

заместитель Главы города Сочи,  
председатель комиссии по торгам  
по продаже земельных участков или  
права на заключение договоров  
аренды земельных участков в городе  
Сочи



С.П. Юрин

«20» апреля 2017 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**о результатах аукциона**

20 апреля 2017 года

Администрация города Сочи  
г. Сочи, ул. Советская, 26,  
каб. 118.

Время начала заседания: 11:00

Присутствовали:

Ответственный секретарь комиссии:  
Малышкина Софья Игоревна

Главный специалист отдела неналоговых  
доходов департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

Члены комиссии:

Бирюкова Людмила Анатольевна

Заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи

Балабаев Михаил Михайлович

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города  
Сочи

Гулий Наталья Викторовна

Заместитель начальника правового  
управления администрации города Сочи

Черняковский Валерий Петрович

Депутат Городского Собрания Сочи

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

**Повестка дня:**

**Подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017 г., по  
продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
по лоту 1:**

**Выступала аукционист Малышкина С.И.:**

Предмет открытого аукциона: **право аренды 2 года 8 месяцев** земельный участок площадью 2554 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, по Новороссийскому шоссе, разрешенное использование «Туристический офис-центр», кадастровый номер 23:49:0303017:127.

Регистрационный номер предмета открытого аукциона – **лот 1.**

Начальная цена годовой арендной платы составляет **435 600** (четыреста тридцать пять тысяч **шестьсот**) рублей.

«Шаг» открытого аукциона – **13000** (тринадцать тысяч) рублей.

Протоколом № 2 от 18.04.2017 заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи участниками открытого аукциона по лоту 1 признаны:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
<b>1</b>	<b>Бадоев Степан Артемович</b>	<b>№114 от 14.04.2017, 11:40</b>
<b>2</b>	<b>Корпусенко Владимир Александрович</b>	<b>№115 от 14.04.2017, 14:46</b>
<b>3</b>	<b>ООО «АВА ИНВЕСТ»</b>	<b>№113 от 14.04.2017, 11:10</b>
<b>4</b>	<b>ООО «Деловой мир»</b>	<b>№102 от 10.04.2017, 12:45</b>
<b>5</b>	<b>Морозов Николай Викторович</b>	<b>№119 от 17.04.2017, 11:33</b>
<b>6</b>	<b>Ермаков Михаил Вячеславович</b>	<b>№124 от 17.04.2017, 15:21</b>
<b>7</b>	<b>ООО «Орион»</b>	<b>№125 от 17.04.2017, 16:05</b>

Аукцион начался с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, наименования, основных характеристик, начального размера годовой арендной платы и «шага аукциона».

### Аукцион:

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения размера годовой арендной платы и каждого очередного повышения размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок.

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Бадоев Степан Артемович	1
2	Корпусенко Владимир Алексаидрович	2
3	ООО «АВА ИНВЕСТ»	3
4	ООО «Деловой мир»	4
5	Морозов Николай Викторович	6
6	Ермаков Михаил Вячеславович	5
7	ООО «Орион»	8

В ходе проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№6 - Морозовым Николаем Виторовичем и составило 10 146 600 (десять миллионов сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№ 2 - Корпусенко Владимиром Алексаидровичем и составило 10 120 600 (десять миллионов сто двадцать тысяч шестьсот) 00 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту:

**Морозова Николая Викторовича (адрес: г. Сочи, ул. Батумское шоссе, 77 В), как предложившего в ходе торгов наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 10 146 600 (десять миллионов сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, которая признана окончательной.**

2. Признать:

**Корпусенко Владимира Александровича (адрес: Ленинградская область, Петродворцовый район, д. Иннолово, ул. Долнная, д. 5), участником аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 10 120 600 (десять миллионов сто двадцать тысяч шестьсот) 00 копеек.**

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи. Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона

направить победителю аукциона Морозову Николаю Викторовичу четыре экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка.

Договор заключается сроком на **2 года 8 месяцев**, размер годовой арендной платы (определенный по результатам открытого аукциона) составляет **10 146 600 (десять миллионов сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, которая признана окончательной.

Сумма задатка в размере **435 600** (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот), внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.

**Проголосовали:** ЗА – 4 голоса, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Заседание по лоту 1 окончено в 12:47.

Подписи:

<b>Бирюкова Людмила Анатольевна</b> - заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
<b>Балабаев Миханл Михайлович</b> – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
<b>Гулий Наталья Викторовна</b> – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи	
<b>Малышкина Софья Игоревна</b> – ответственный секретарь комиссии	
<b>Черняковский Валерий Петрович</b> - депутат Городского Собрания Сочи	
<b>Морозов Николай Викторович</b> – победитель аукциона	