

УТВЕРЖДАЮ

заместитель Главы города Сочи,  
председатель комиссии по торгам  
по продаже земельных участков или  
права на заключение договоров  
аренды земельных участков в городе  
Сочи

 С.П. Юрин

« 20 апреля 2017 г.

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**о результатах аукциона**

20 апреля 2017 года

Администрация города Сочи  
г. Сочи, ул. Советская, 26,  
каб. 118.

Время начала заседания: 13:50

Присутствовали:

Ответственный секретарь комиссии:  
Малышкина Софья Игоревна

Главный специалист отдела неналоговых  
доходов департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

Члены комиссии:

Бирюкова Людмила Анатольевна

Заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи

Балабаев Михаил Михайлович

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города  
Сочи

Гулий Наталья Викторовна

Заместитель начальника правового  
управления администрации города Сочи

Черняковский Валерий Петрович

Депутат Городского Собрания Сочи

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

**Повестка дня:**

**Подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017 г., по  
продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
по лоту 4:**

**Выступала аукционист Малышкина С.И.:**

Предмет открытого аукциона: право аренды на 1 год 6 месяцев земельного участка площадью 190 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, участок 2/2, разрешенное использование «автостоянка», кадастровый номер 23:49:0402012:6917.

Регистрационный номер предмета открытого аукциона – **лот 4.**

Начальная цена годовой арендной платы составляет **37100** (тридцать семь тысяч сто) рублей.

«Шаг» открытого аукциона – **1000** (одна тысяча) рублей.

Протоколом № 2 от 18.04.2017 заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи участниками открытого аукциона по лоту 4 признаны:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
<b>1</b>	<b>Нестеров Арсений Павлович</b>	<b>№120 от 17.04.2017, 14:12</b>
<b>2</b>	<b>Арутюнян Араик Георгиевич</b>	<b>№103 от 11.04.2017, 14:10</b>
<b>3</b>	<b>Бадоев Степан Артемович</b>	<b>№116 от 14.04.2017, 15:33</b>
<b>4</b>	<b>Мануйлов Николай Викторович</b>	<b>№98 от 07.04.2017, 15:58</b>
<b>5</b>	<b>Дорошенко Наталья Викторовна</b>	<b>№97 от 07.04.2017, 14:43</b>
<b>6</b>	<b>Андреева Анна Сергеевна</b>	<b>№104 от 11.04.2017, 14:20</b>

Аукцион начался с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, наименования, основных характеристик, начального размера годовой арендной платы и «шага аукциона».

### Аукцион:

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения размера годовой арендной платы и каждого очередного повышения размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок.

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Нестеров Арсений Павлович	14
2	Арутюнян Араик Георгиевич	15
3	Бадоев Степан Артемович	1
4	Мануйлов Николай Викторович	7
5	Дорошенко Наталья Викторовна	10
6	Андреева Анна Сергеевна	16

В ходе проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№ 14 - Нестеровым Арсением Павловичем и составило 350 100 (триста пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

**№ 1 - Бадоевым Степаном Артемовичем и составило 349 100 (триста сорок девять тысяч сто рублей) 00 копеек.**

### Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту:

**Нестерова Арсения Павловича (адрес: 150034, Ярославль, ул. Спартаковская, д. 51, кв. 40), как предложившего в ходе торгов наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 350 100 (триста пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, которая признана окончательной.**

2. Признать:

**Бадоева Степана Артемовича (адрес: г.Сочи, пер. Буковый, д.4), участником аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 349 100 (триста сорок девять тысяч сто рублей) 00 копеек.**

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи. Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона **Нестерову Арсению Павловичу** четыре экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка.

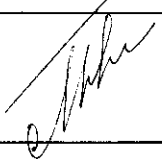

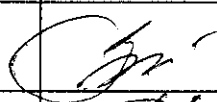

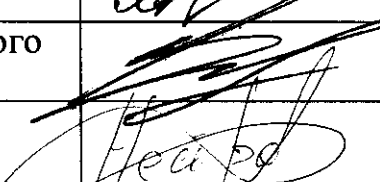
Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев, размер годовой арендной платы (определенный по результатам открытого аукциона) составляет **350 100 (триста пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек**, которая признана окончательной.

Сумма задатка в размере **37100 (тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек**, внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.

**Проголосовали:** ЗА – 4 голоса, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Заседание по лоту4 окончено в 14:10.

Подписи:

<b>Бирюкова Людмила Анатольевна</b> - заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
<b>Балабаев Михаил Михайлович</b> – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
<b>Гулий Наталья Викторовна</b> – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи	
<b>Малышкина Софья Игоревна</b> – ответственный секретарь комиссии	
<b>Черняковский Валерий Петрович</b> - депутат Городского Собрания Сочи	
<b>Нестеров Арсений Павлович</b> – победитель аукциона	