



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 14.03.2016

№ 92-Р

город Сочи

О сносе самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в погосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в погосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (прилагается).

2. Снести самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Литвинов) выполнить все необходимые действия в соответствии с

постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе:

3.1. В течение 2 дней со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и направить сообщение о планируемом сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3.2. Осуществить мониторинг реализации решения о сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. В случае если лица, осуществившие самовольные постройки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, не осуществили снос самовольных построек в сроки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, подготовить и направить необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса таких самовольных построек.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

6. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Баранская) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение на информационном щитах в границах земельных участков, на которых созданы самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, сообщения о планируемом сносе самовольных построек в установленном порядке.

7. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) обеспечить реализацию пункта 2 настоящего распоряжения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения:

7.1. Определить стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

7.2. Определить потребность в финансировании мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения, из бюджета города Сочи.

7.3. Осуществить необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения.

8. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Шербинин) обеспечить доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению, на основании документов, представленных департаментом строительства администрации города Сочи в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения.

9. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации города Сочи.

10. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М. Чермита.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение к распоряжению администрации города Сочи

от 14.03.2016 № 92-р

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Сочи на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

№ п/п	Внутригородской район г. Сочи	Местоположение (кадастровый номер з/у /адресный ориентир)	Условное наименование самовольной постройки, кадастровый/условный номер (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Сроки осуществления сноса самовольной постройки
1.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание кафе "Массимо"	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
2.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Павильоны	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории,	один месяц

				имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	
3.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Водный аттракцион с бассейном	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
4.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Строение - летнее кафе	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
5.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Строение - летнее кафе	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное,	один месяц

				оздоровительное и иное особо ценное значение)	
6.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Туалет	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
7.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	БКТП-129 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
8.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Проходная	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц

9.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание насосной	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
10.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание насосной	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
11.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание насосной	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
12.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание насосной	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое	один месяц

				природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	
13.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Здание насосной	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
14.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Навес	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
15.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Детский городок	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо	один месяц

				ценное значение)	
16.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Одноэтажное строение	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
17.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Нестационарный торговый объект	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
18.	Центральный район	(23:49:0204028:12) ул. Приморская набережная	Металлическое ограждение (забор)	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц

19.	Центральный район	(23:49:0204028:113) район Южного мола в районе морпорта, ул. Приморская	Сооружение, используемое под билетные кассы	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
20.	Центральный район	(23:49:0204028:113) район Южного мола в районе морпорта, ул. Приморская	Здание кафе	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
21.	Центральный район	(23:49:0204028:113) район Южного мола в районе морпорта, ул. Приморская	Здание, используемое под дискотеку	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
22.	Центральный район	(23:49:0204028:113) район Южного мола в районе морпорта, ул. Приморская	Сооружение, используемое под музыкальную сцену	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое	один месяц

				природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	
23.	Центральный район	(23:49:0204028:113) район Южного мола в районе морпорта, ул. Приморская	Сооружение, используемое под туалеты	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
24.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Здание, используемое под билетные кассы	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
25.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Здание, используемое под билетные кассы	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц

				ценное значение)	
26.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Одноэтажное строение с эксплуатируемой кровлей	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
27.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Здание кафе "Фрегат"	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
28.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Водный аттракцион "Горки" с бассейном	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц

29.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Одноэтажное здание	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
30.	Центральный район	(23:49:0204028:14) ул. Приморская набережная	Бассейн	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
31	Центральный район	(23:49:0204028:97) ул. Приморская	Здание кафе "Черный жемчуг"	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "ОЦ-2" - (территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение)	один месяц
32	Центральный район	(23:49:0204028:100) ул. Приморская	Здание кафе "Бабаева"	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "Р-1" - пляжная зона общего пользования	один месяц

33	Хостинский район	23:49:0303017:39	43 лодочных ангара	- зона первой горно-санитарной охраны курорта; - зона "Р-1" - пляжная зона общего пользования	один месяц
----	------------------	------------------	--------------------	--	------------

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи



В.Н. Литвинов