

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

15.01.2018 № 14-ОП-2017/Ц-3

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по улице Пластунская Центрального района города Сочи

10 января 2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, в актовом зале здания администрации Центрального района города Сочи, на основании заявления ООО «СТК+» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по улице Пластунская Центрального района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,15.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 декабря 2017 года № 198 (2982) - № 199 (2983) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 28 декабря 2017 года по 9 января 2018 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по улице Пластунская Центрального района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,15,

в Комиссию не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Земельный участок имеет неблагоприятные для освоения инженерно-геологические характеристики и иные признаки, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам: Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральному закону Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; «СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; режиму зон с особыми условиями использования территорий.


Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по улице Пластунская Центрального района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,15, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2. главы 5 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по улице Пластунская Центрального района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 1,8 до 2,15.

Заместитель председателя комиссии


В.В. Малов

Секретарь комиссии


А.В. Разина