

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной
дороги общего пользования регионального
значения «п. Хоста – с. Каштаны»,
расположенной в городе-курорте Сочи
Краснодарского края**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**



**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

Краснодар 2019 г

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «п. Хоста
– с. Каштаны», расположенной в городе - курорте
Сочи Краснодарского края**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

Заместитель начальника отдела
кадастровых работ и технической
инвентаризации

Грабарева Т.В.

**Автор тома: Государственное
бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-
Краевое БТИ"**

Краснодар 2019г.

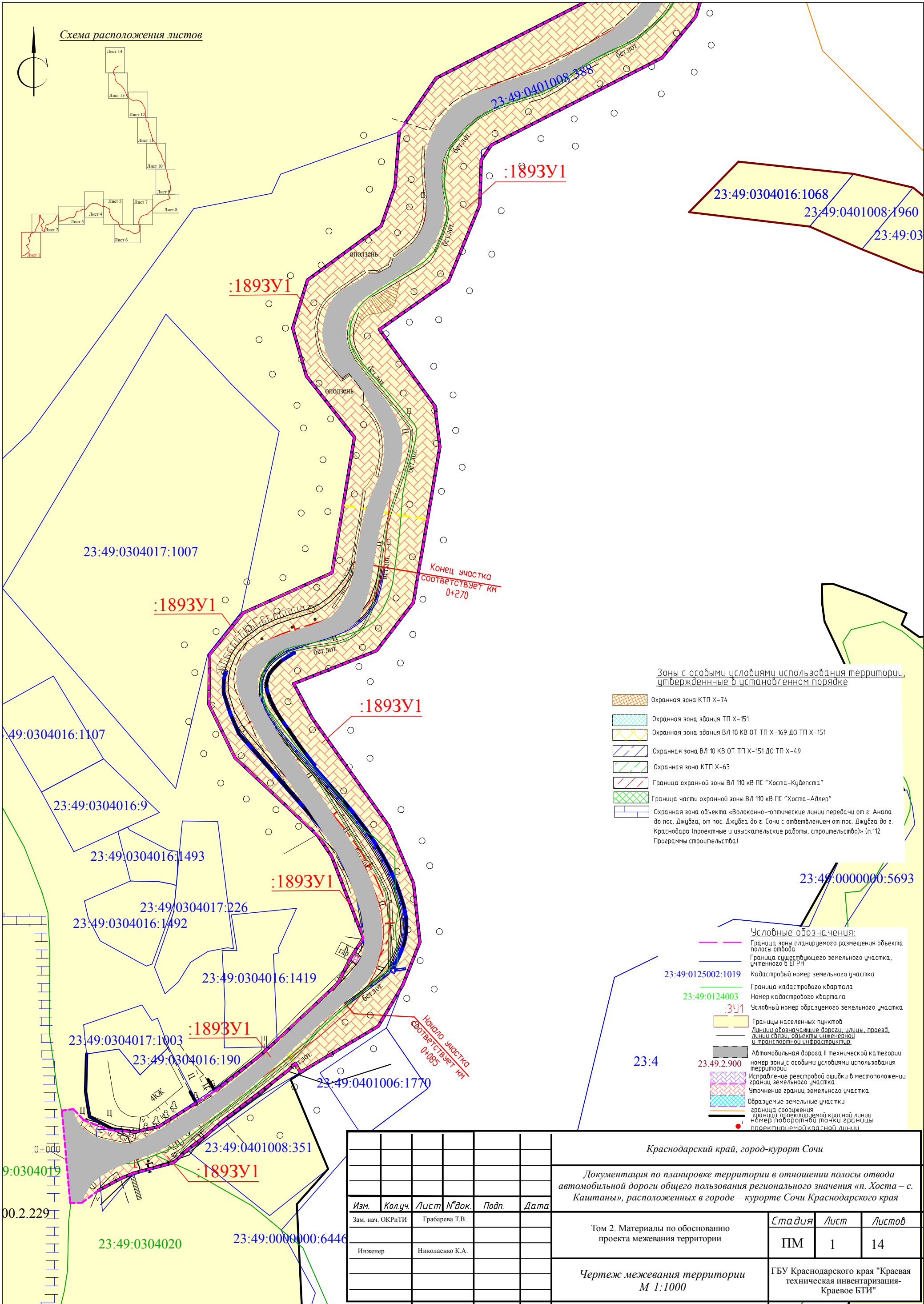


Схема расположения листов

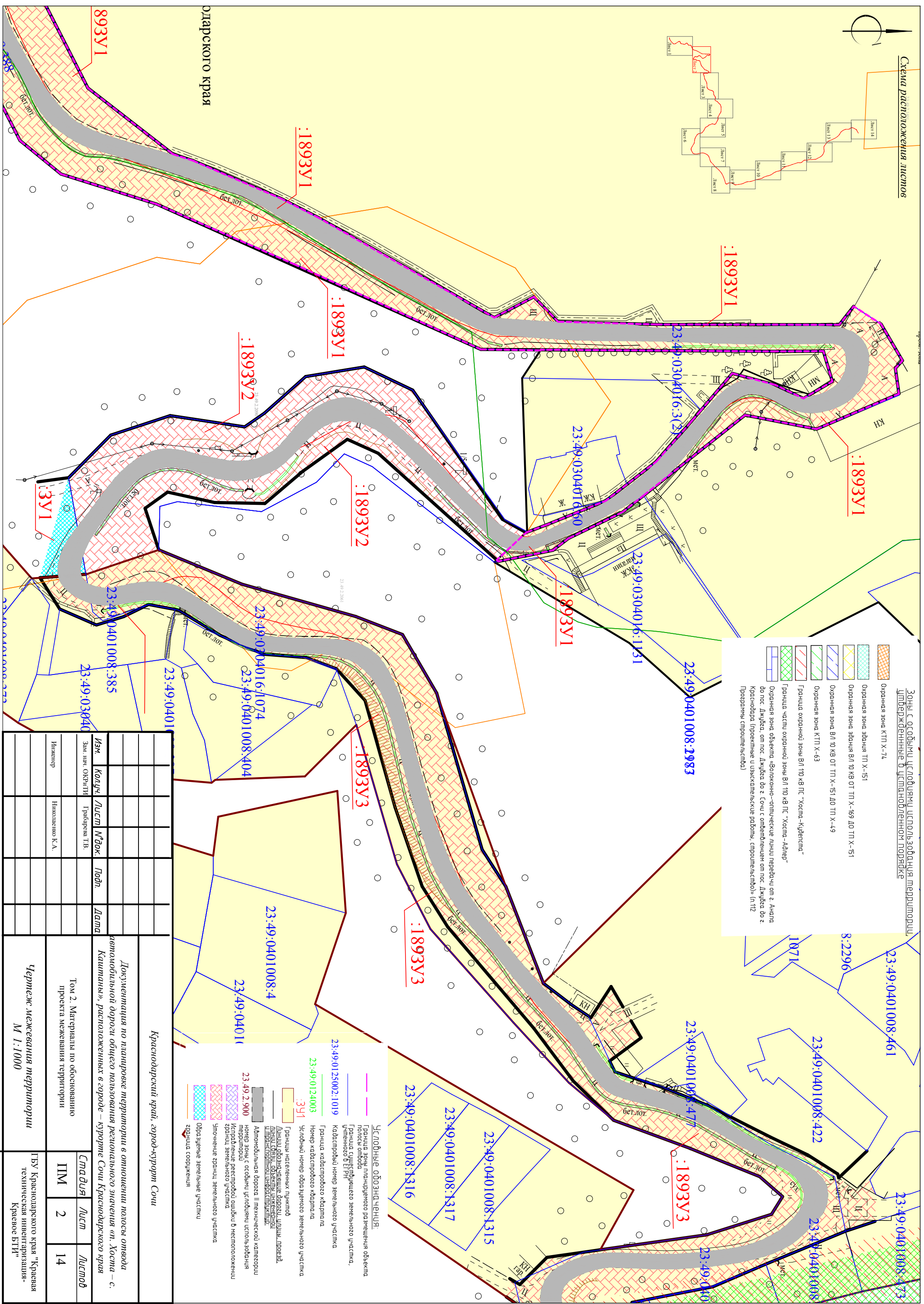
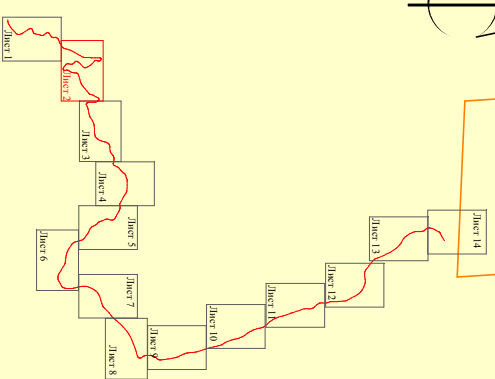
Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Охранная зона КТП X-74
- Охранная зона здания ТП X-151
- Охранная зона здания ВЛ 10 кВ ОТ ТП X-169 ДО ТП X-151
- Охранная зона ВЛ 10 кВ ОТ ТП X-151 ДО ТП X-49
- Охранная зона КТП X-63
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Кудепста"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Адлер"
- Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с отвлечением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения
- граница проектируемой красной линии
- номер поворотной точки границы проектируемой красной линии

						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Кашистаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРиТИ		Грабарева Т.В.					ПМ	1	14
Инженер		Николаенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		

[illegible]

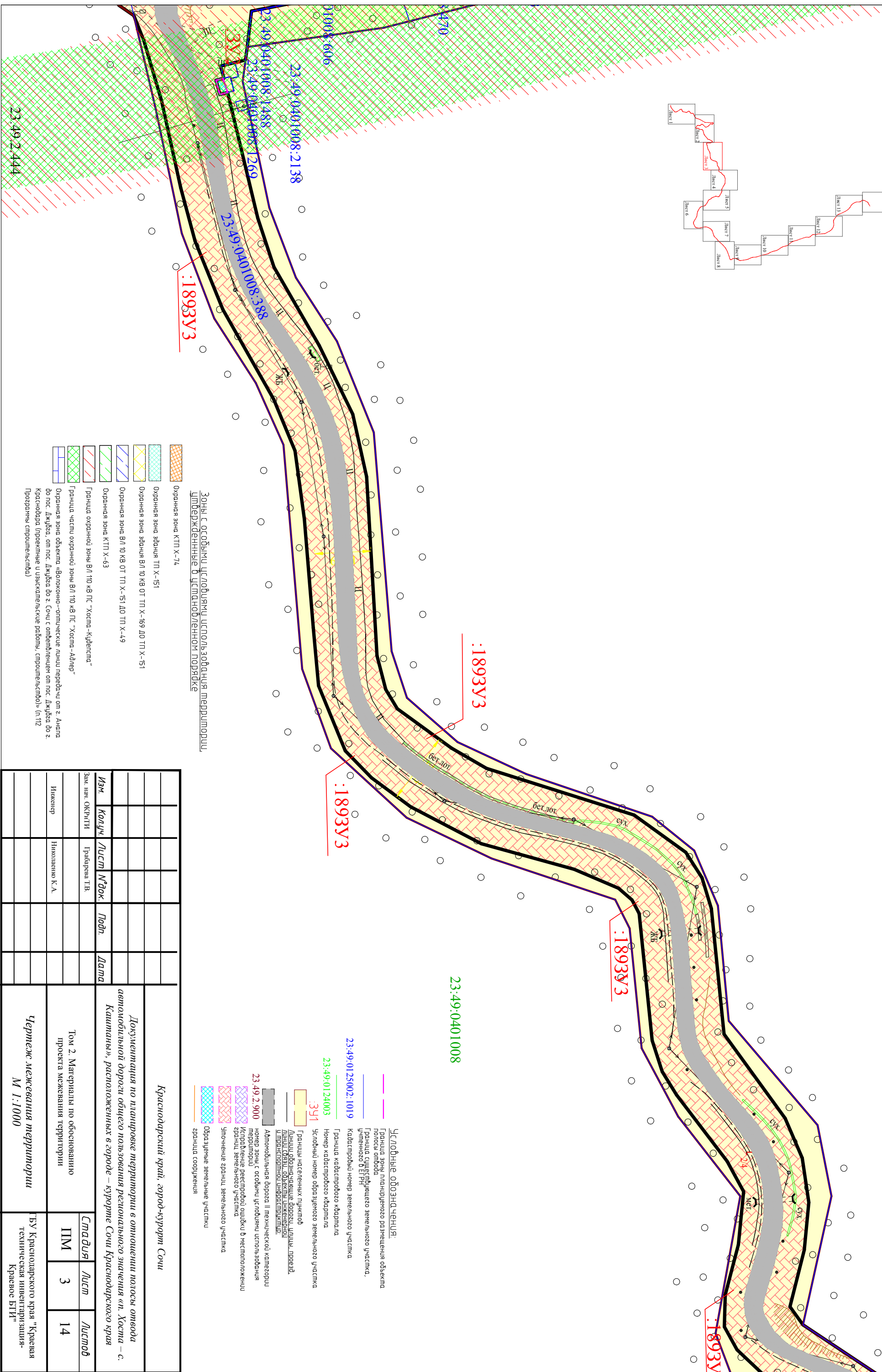
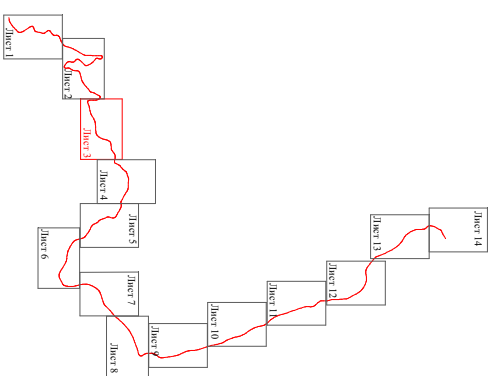
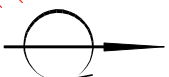
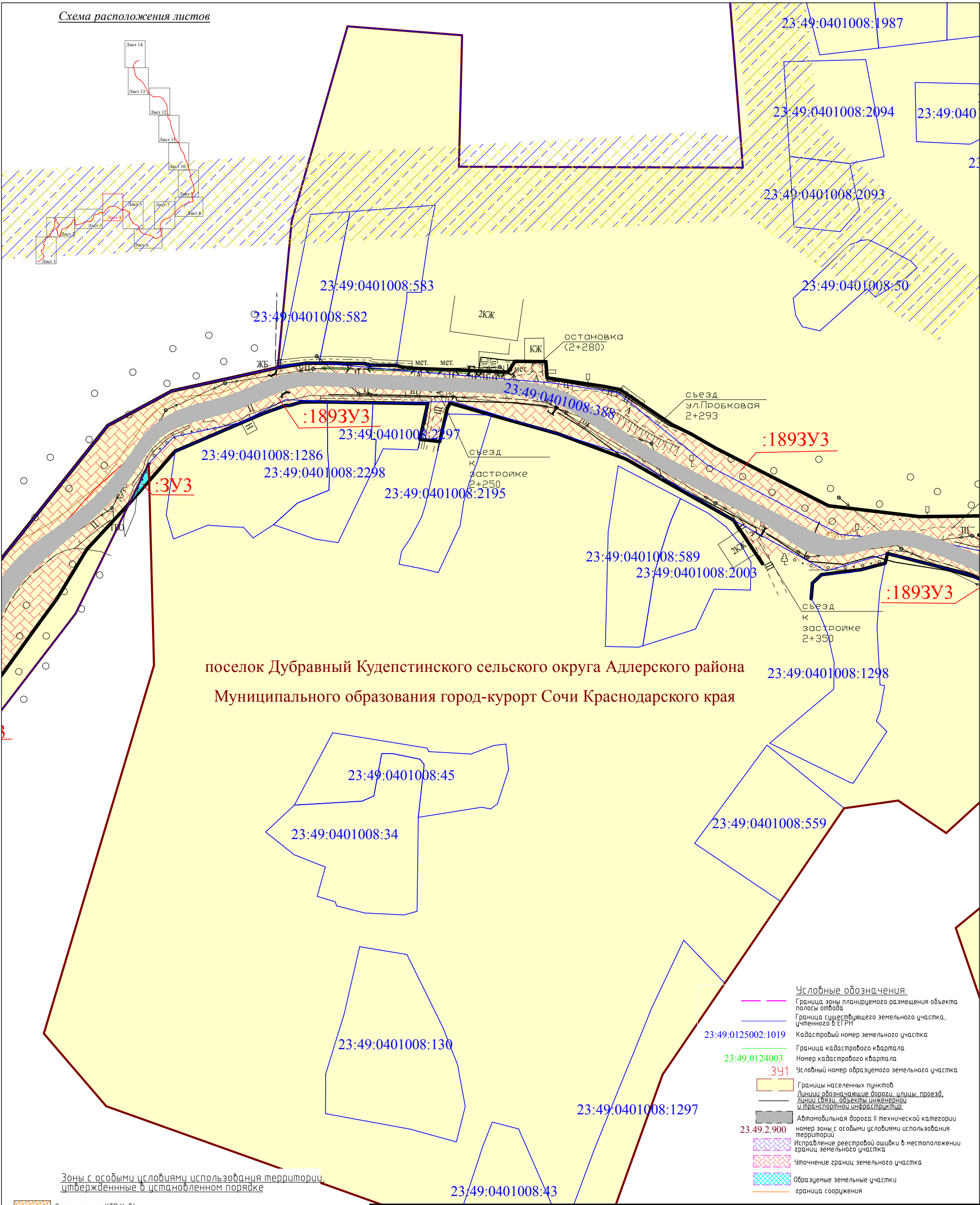
[illegible]

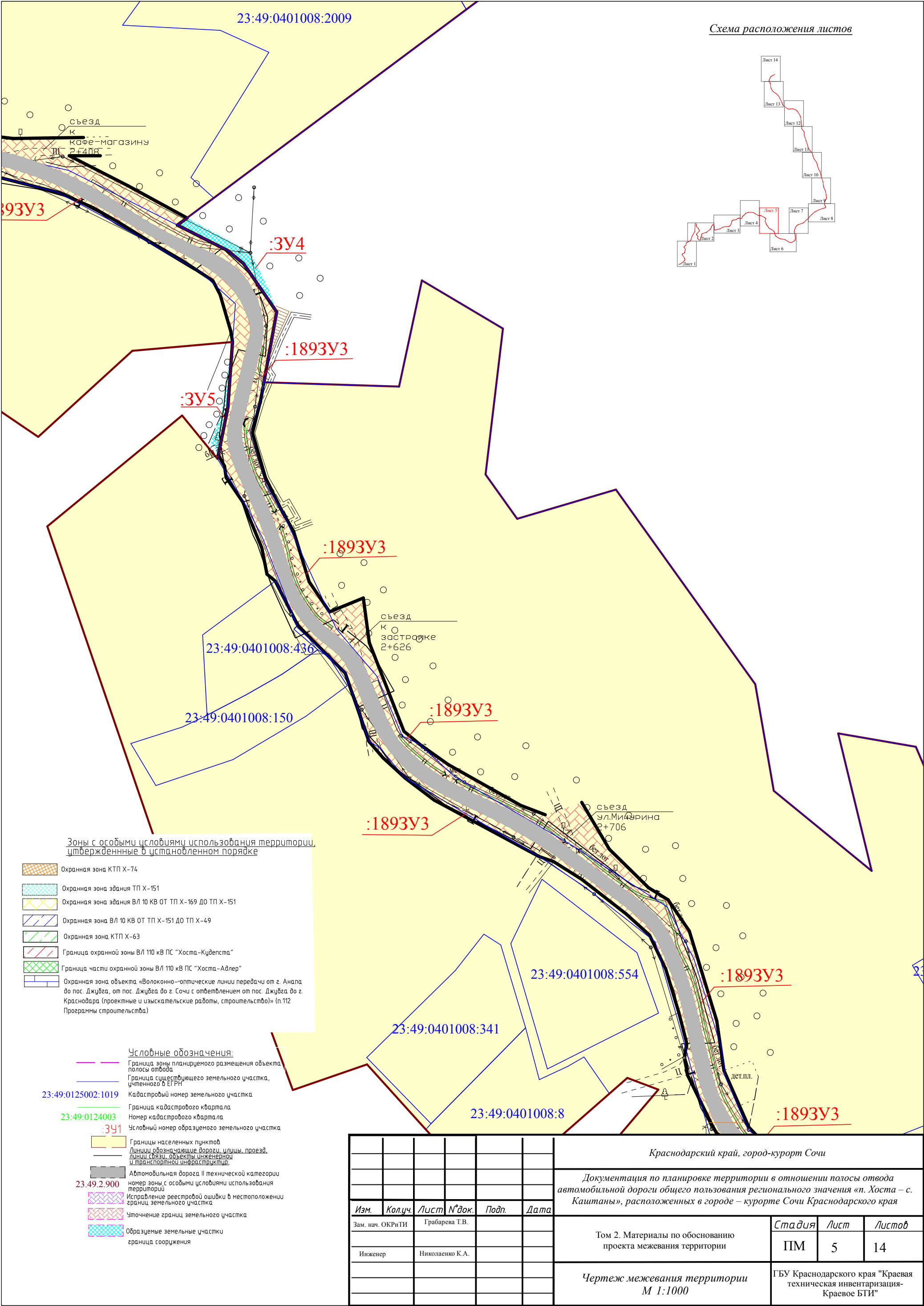
Схема расположения листов



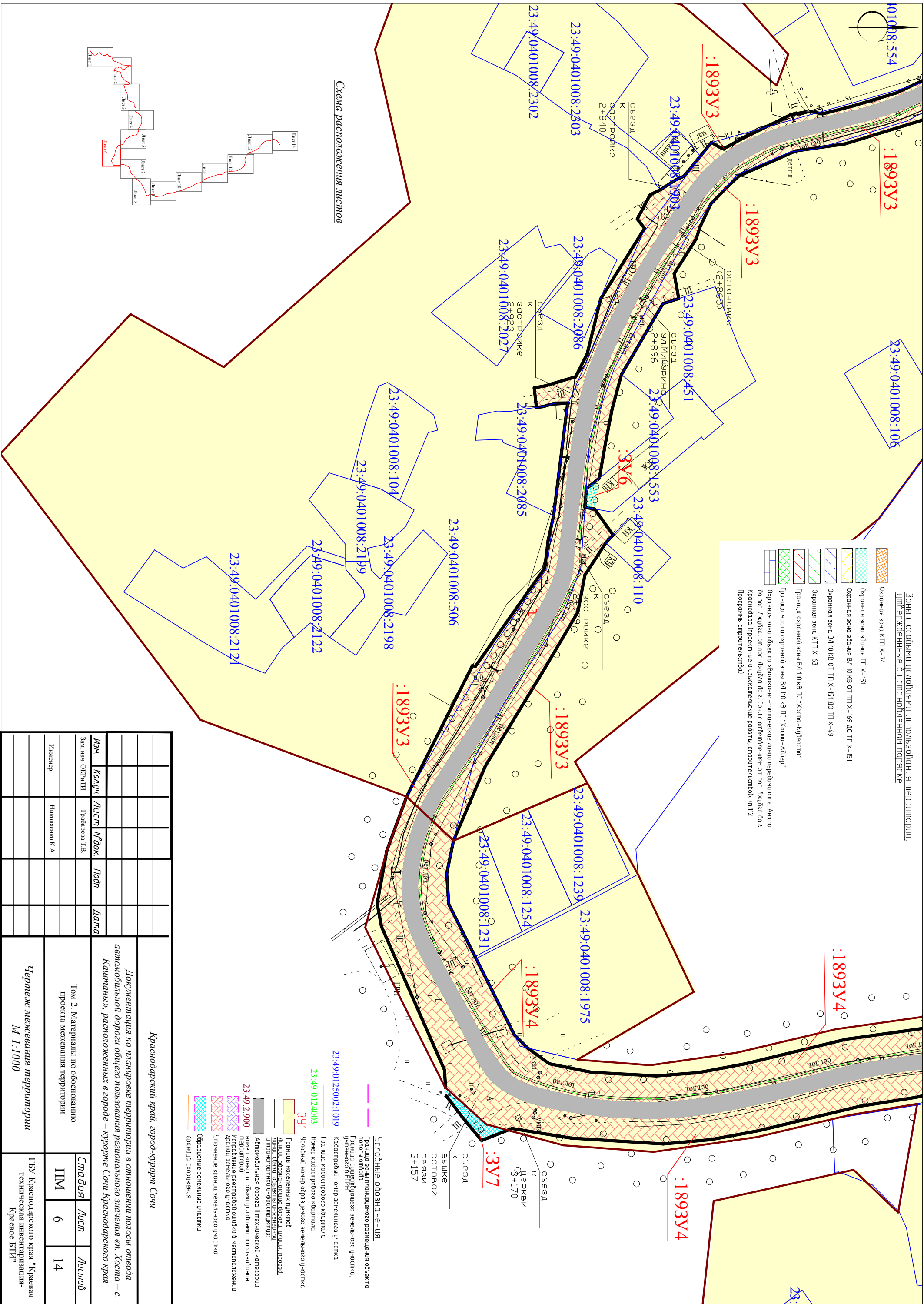
Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Охранная зона КТП Х-74
- Охранная зона здания ТП Х-151
- Охранная зона здания ВЛ 10 кВ ОТ ТП Х-169 ДО ТП Х-151
- Охранная зона ВЛ 10 кВ ОТ ТП Х-151 ДО ТП Х-49
- Охранная зона КТП Х-63
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Кудепста"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Адлер"
- Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)

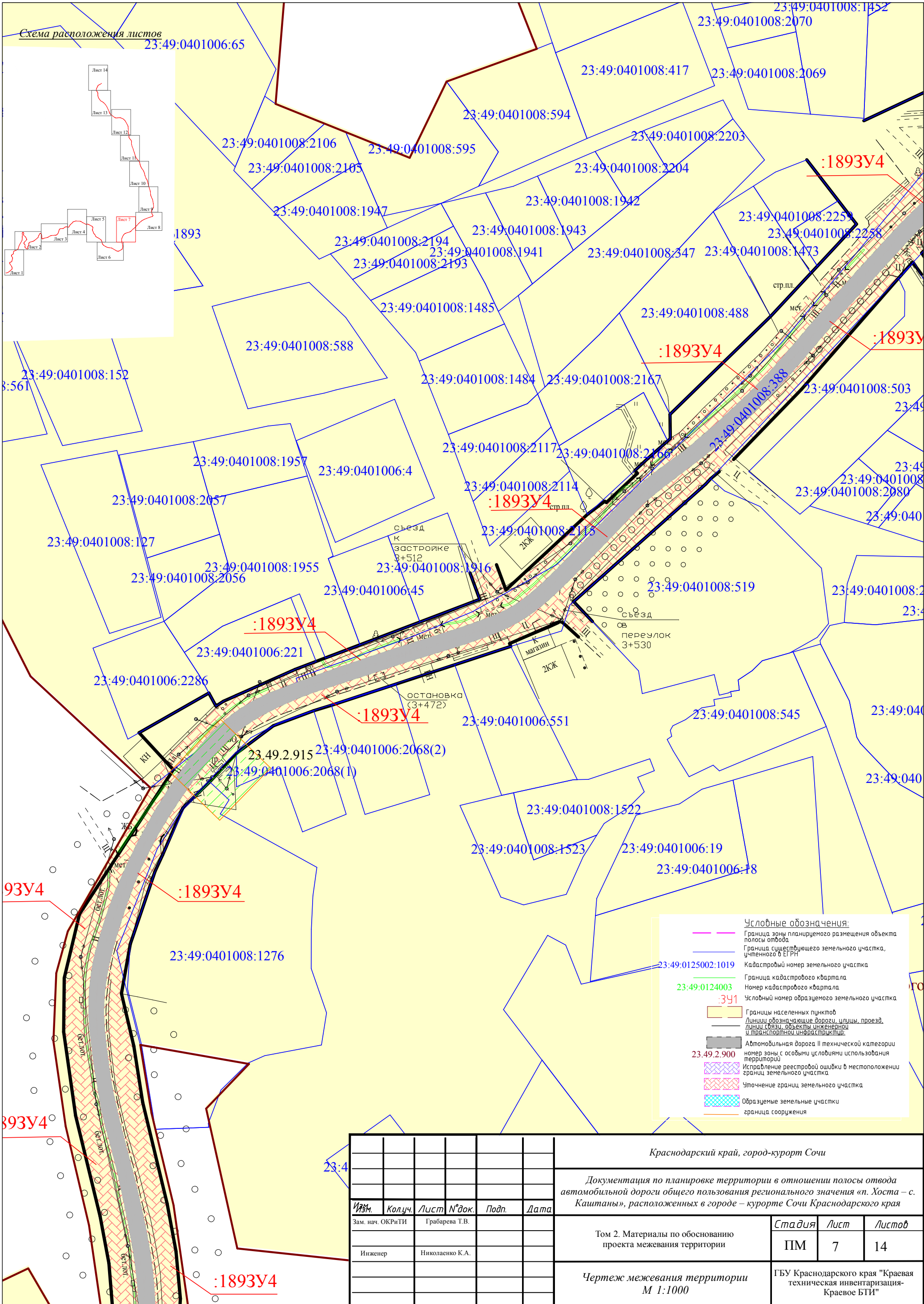
						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каштаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРиТИ		Григорьева Т.В.					ПМ	4	14
Инженер		Николаенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		



- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке
- Охранная зона КТП X-74
 - Охранная зона здания ТП X-151
 - Охранная зона здания В/10 КВ от ТП X-69 до ТП X-151
 - Охранная зона В/10 КВ от ТП X-151 до ТП X-49
 - Охранная зона КТП X-63
 - Граница охранной зоны В/110 КВ ЛЭС "Хоста-Кудепста"
 - Граница охранной зоны В/110 КВ ЛЭС "Хоста-Адлер"
 - Охранная зона объекта «Волокно-оптические линии передачи от п.с. Англо до пос. Джурда, от пос. Джурда до п.с. Красный, от пос. Джурда до п.с. Красный (проектные и эксплуатационные работы, строительство)» (п.112 Правил строительства)



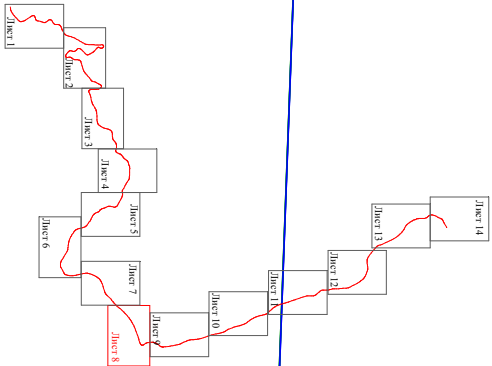
Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каптин», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Зам. нач. ОКР/ПТИ	Траверев Т.В.	Подп.	Дата
Исполн.	Николаев К.А.		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Статус	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000		ПМ	6 14
		ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"	



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каштаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРиТИ		Грабарева Т.В.					ПМ	7	14
Инженер		Николаенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		



Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Охранная зона КТП X-74
- Охранная зона здания ТП X-151
- Охранная зона здания ВЛ 10 кВ от ТП X-669 до ТП X-151
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП X-151 до ТП X-49
- Охранная зона КТП X-63
- Охранная зона ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Кудепста"
- Охранная зона объекта «Волокотно-оптические линии передат. от г. Анды до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с оптическими линиями от пос. Джубга до г. Краснодар (проектирование и эксплуатационные работы, строительство) (п. 112 Программы строительства)

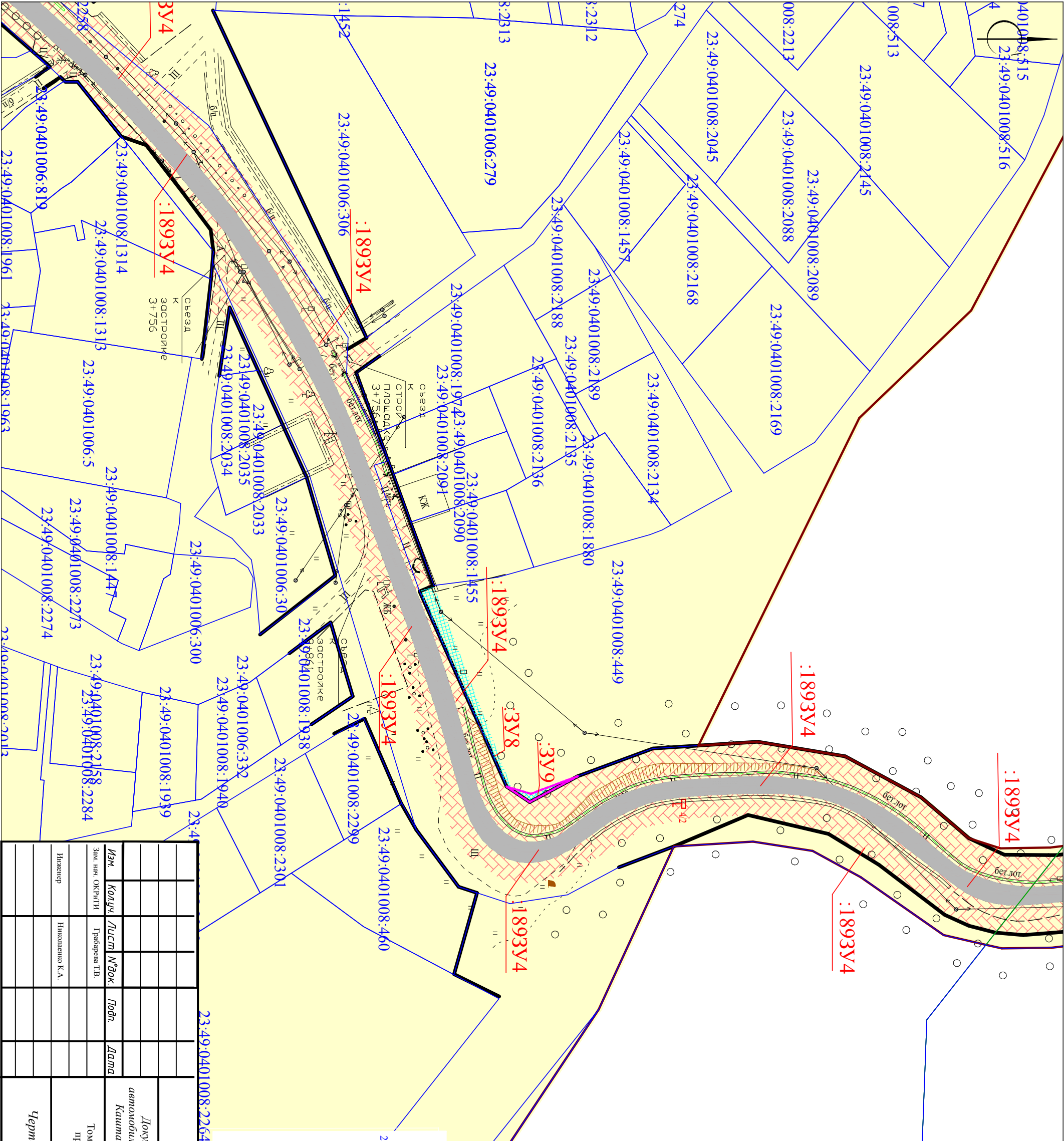
Условные обозначения:

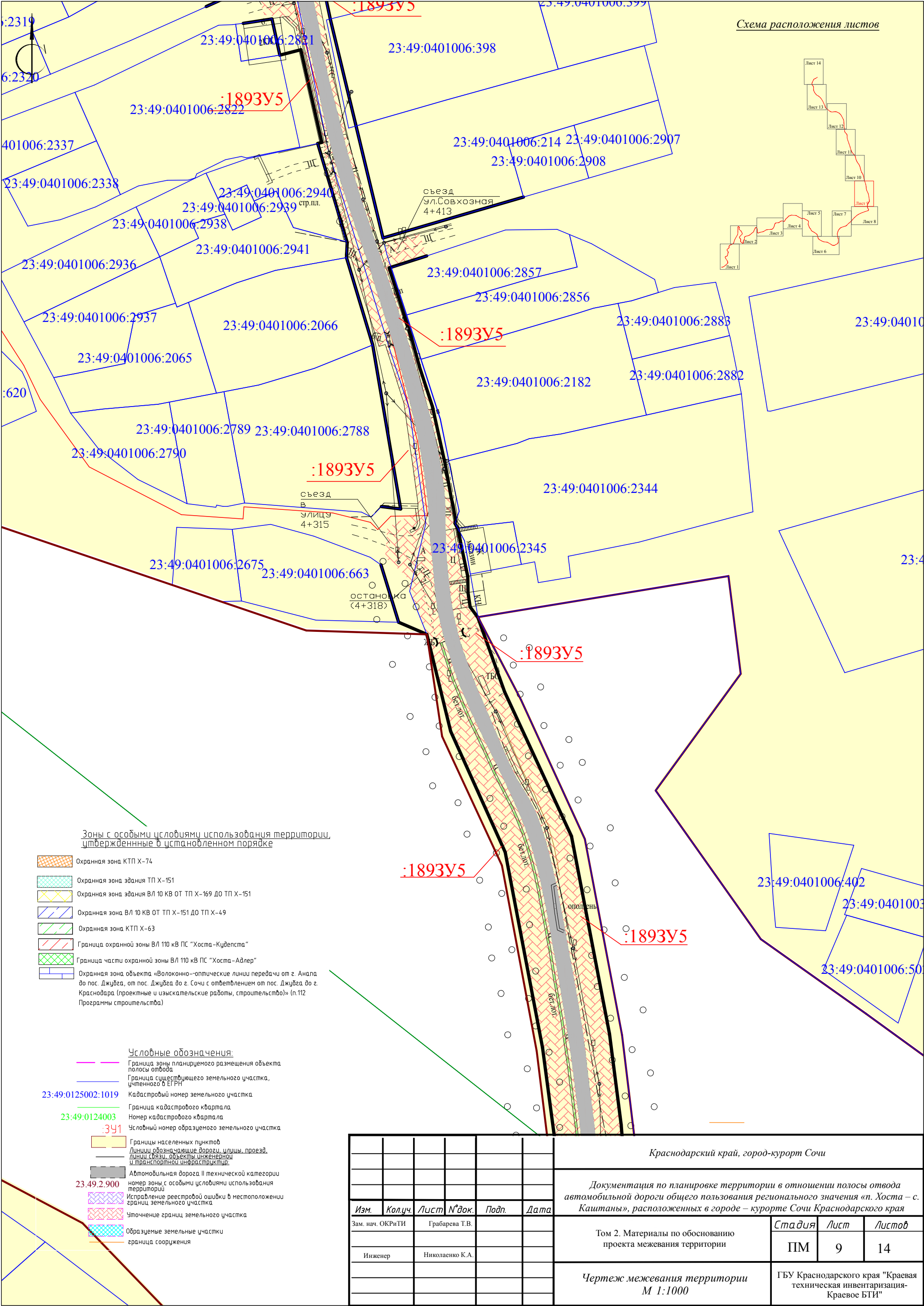
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Условный номер обрабатываемого земельного участка
- Границы насаждений палисад
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, и транспортные средства
- Автомобильная дорога II технической категории
- Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Использование рекреационной земли в местоположении границ земельного участка
- Упомянутые границы земельного участка
- Обрабатываемый земельный участок
- Граница сооружения

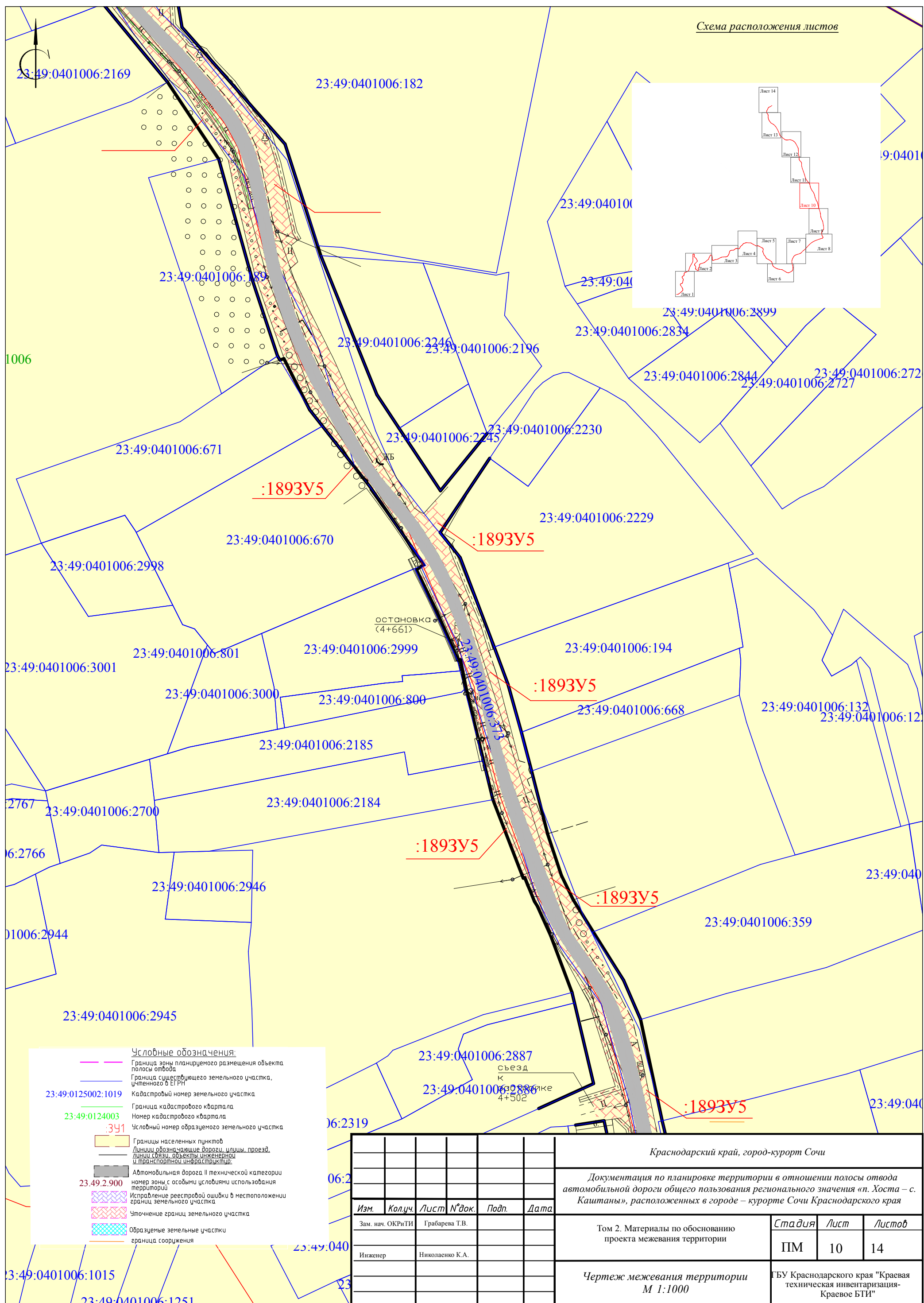
Краснодарский край, город-курорт Сочи

Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Кашишань», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Зам. нин. ОКР/ПТИ		Трабарева Т.В.					ПМ	8	14
Инженер		Николаев К.А.							
Чертеж межевания территории							ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		
М 1:1000									







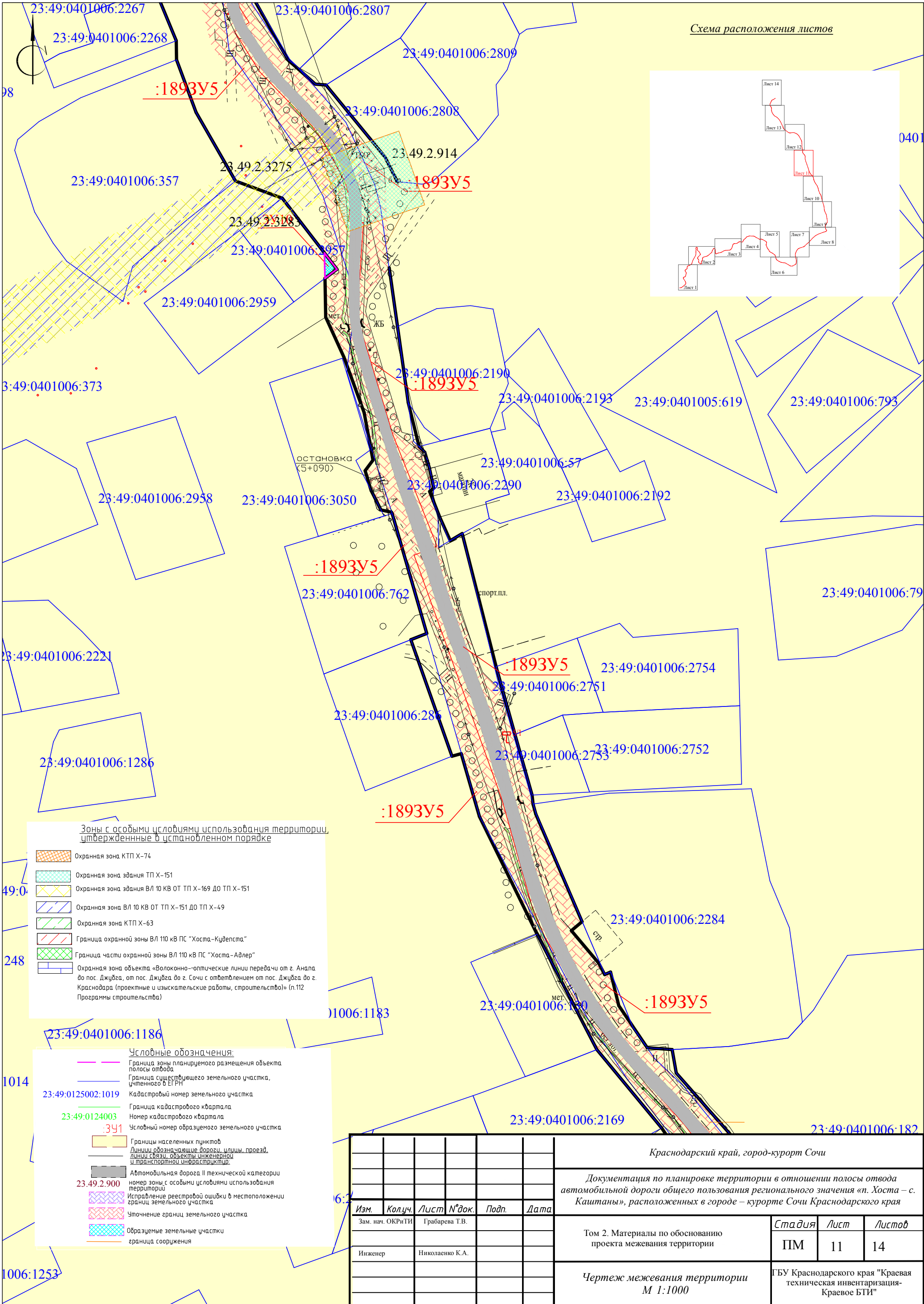
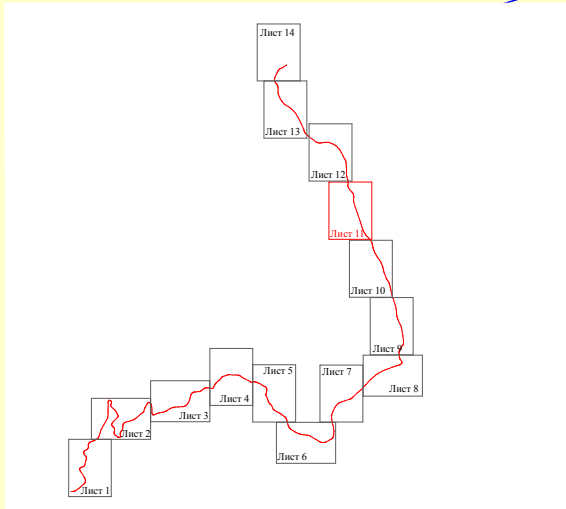


Схема расположения листов



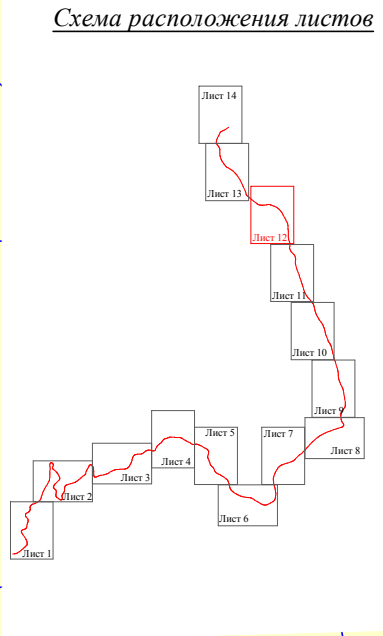
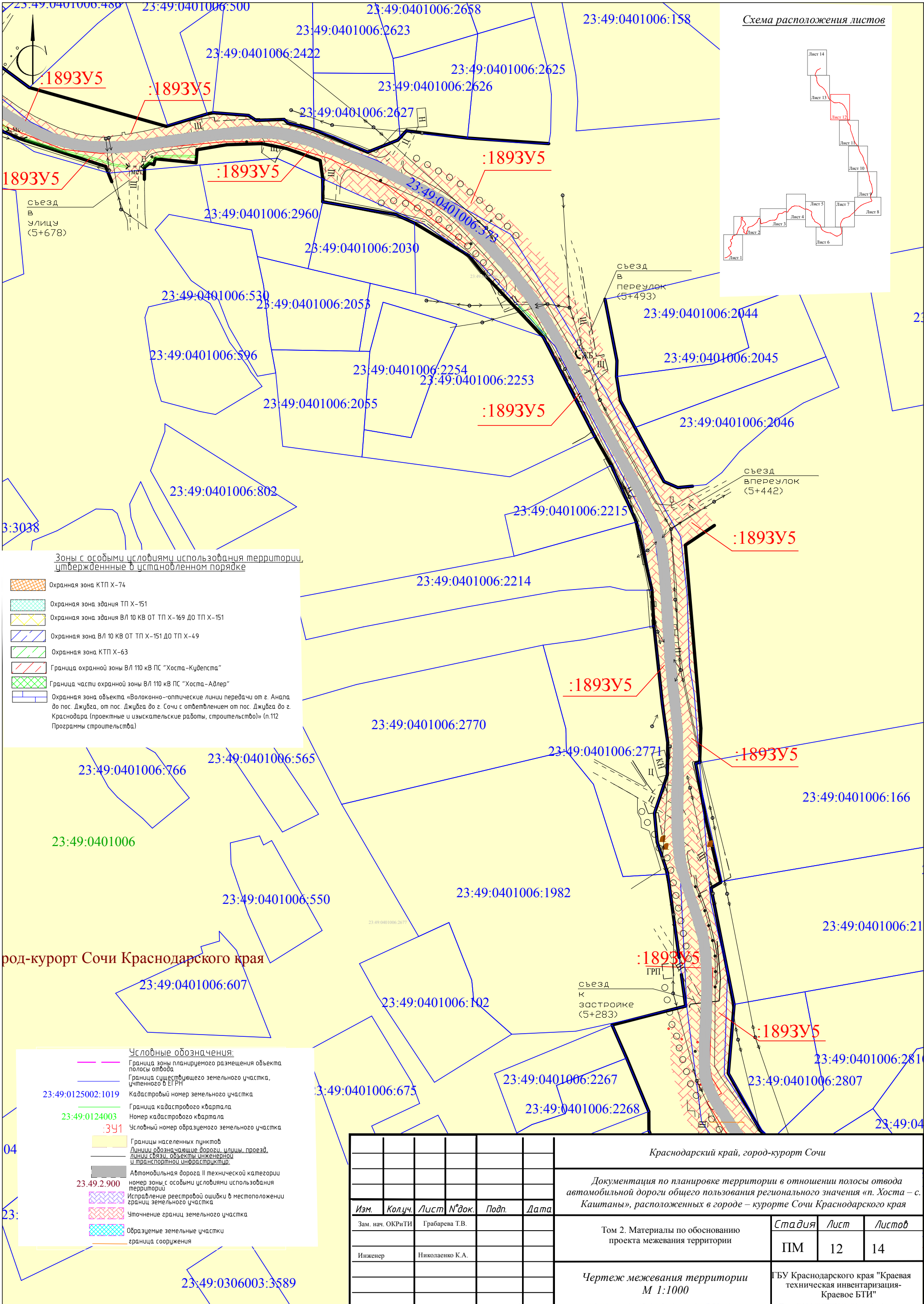
Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Охранная зона КТП X-74
- Охранная зона здания ТП X-151
- Охранная зона здания ВЛ 10 кВ от ТП X-169 до ТП X-151
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП X-151 до ТП X-49
- Охранная зона КТП X-63
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Кудепста"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Адлер"
- Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕИРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Уточнение границ земельного участка
- Образующие земельные участки
- граница сооружения

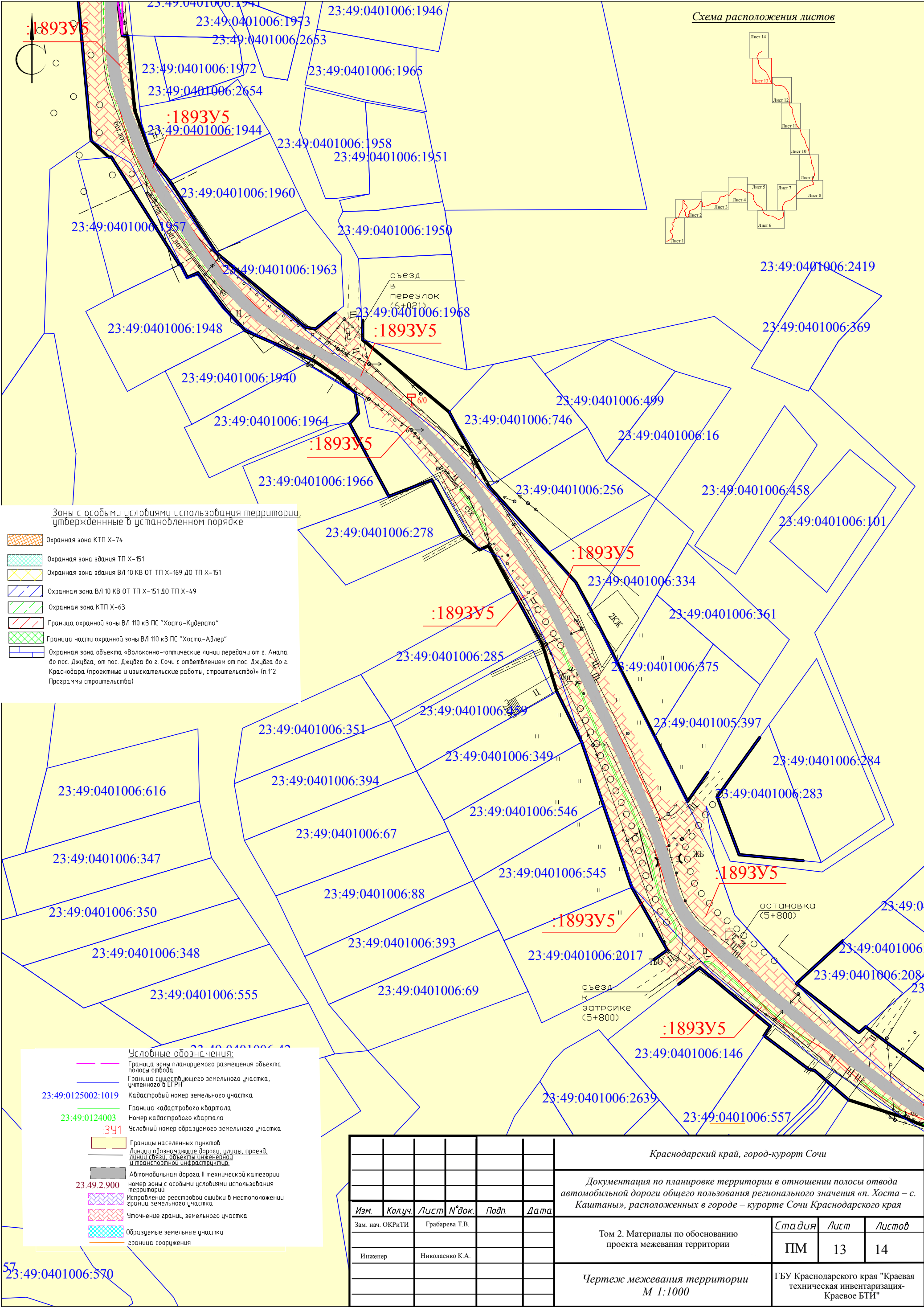
						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каштаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРиТИ		Грабарева Т.В.					ПМ	11	14
Инженер		Николаенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		



- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке
- Охранная зона КТП X-74
 - Охранная зона здания ТП X-151
 - Охранная зона здания ВЛ 10 кВ ОТ ТП X-169 ДО ТП X-151
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ ОТ ТП X-151 ДО ТП X-49
 - Охранная зона КТП X-63
 - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Куденста"
 - Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Адлер"
 - Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)

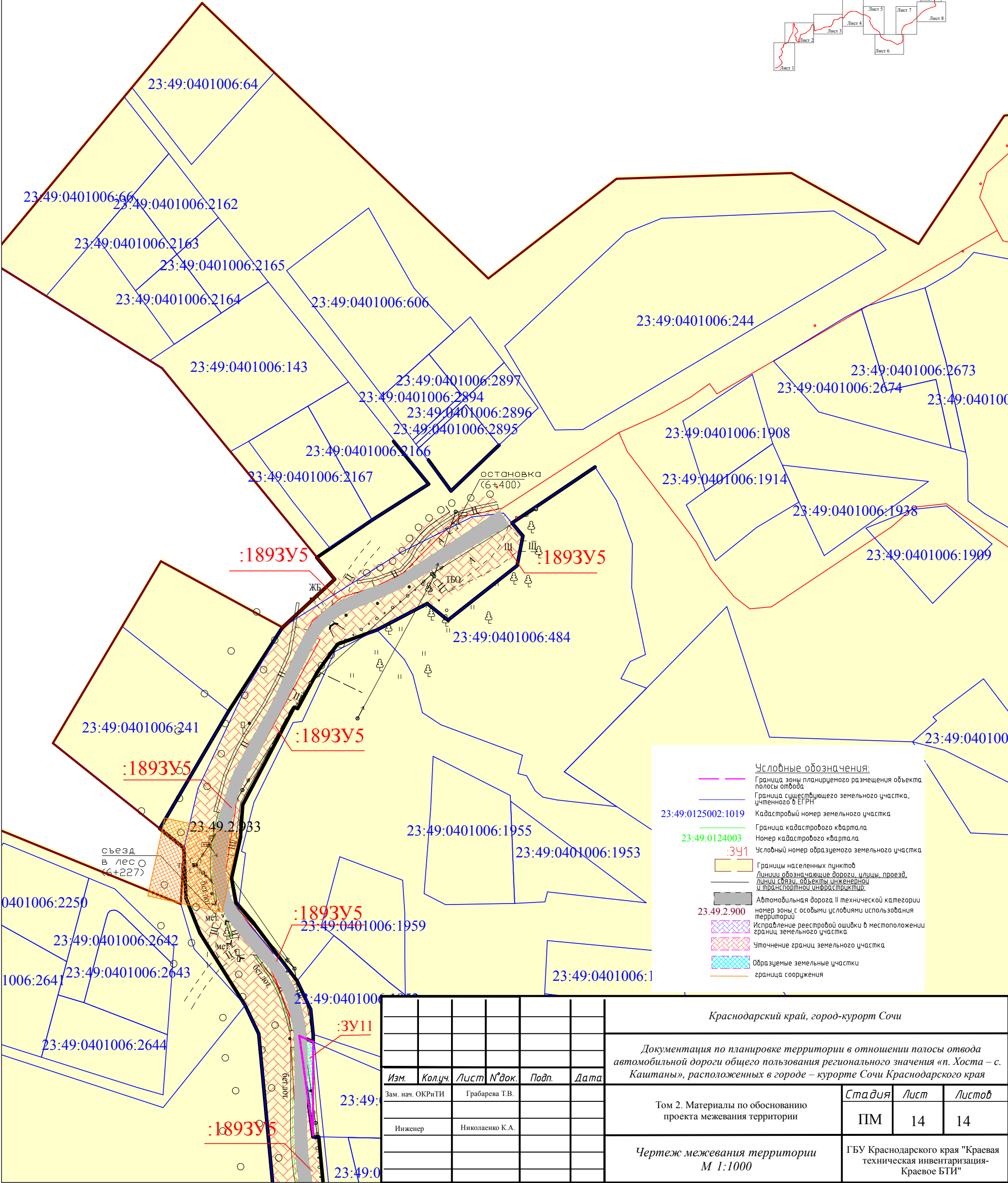
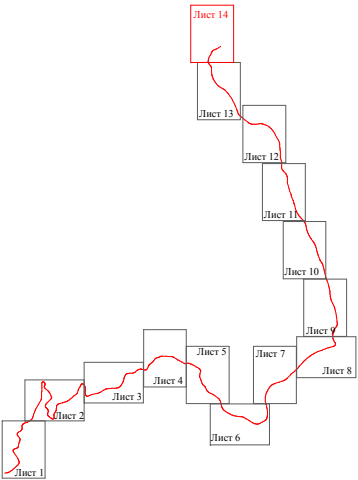
- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
 - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕИРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы населенных пунктов
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Автомобильная дорога II технической категории
 - номер зоны с особыми условиями использования территории
 - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
 - Уточнение границ земельного участка
 - Образующие земельные участки
 - граница сооружения

						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каштаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРиТИ		Грабарева Т.В.					ПМ	12	14
Инженер		Николенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		



Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Охранная зона КТП Х-74
- Охранная зона здания ТП Х-151
- Охранная зона здания ВЛ 10 кВ ОТ ТП Х-169 до ТП Х-151
- Охранная зона ВЛ 10 кВ ОТ ТП Х-151 до ТП Х-49
- Охранная зона КТП Х-63
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Кудепста"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС "Хоста-Адлер"
- Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

						Краснодарский край, город-курорт Сочи			
						Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Хоста – с. Каштаны», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. ОКРТИ		Грбарева Т.В.					ПМ	14	14
Инженер		Николаенко К.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		