

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 7-УР-2015/Л

город Сочи

10 сентября 2015 года

ул. Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Члены президиума:

Архитектор Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Главный специалист отдела архитектуры Лазаревского района
города Сочи

А.В. Львов

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова

На текущие публичные слушания вынесен вопрос:

Предоставление ООО «Стройуниверсал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв. м в р-не Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи – «жилой комплекс».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)»

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 21 августа 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 августа 2015 года № 124 (2490).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 28 августа 2015 года по 9 сентября 2015 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:
 для основного доклада
 для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 10-15 минут
 не более 3-5 минут

Клейменова Н.Н.	Слово предоставляется Разиной А.В.
Разина А.В.	На заседании комиссии первое условие, которое было оговорено с заказчиком, это разработка документации по планировке территории. С видом использования «ИЖС» формировать ДПТ на «жилой комплекс» заказчик не может. Для того чтобы формировать ДПТ ему нужно поменять вид использования на «жилой комплекс». А данный вид использования в зоне Ж-2 является условно разрешенным, который он может получить только пройдя процедуру публичных слушаний.
Ермолаев Д.В.	Что собирается строить заказчик?
Разина А.В.	Невысокие трехэтажные таунхаусы с дорогой, с инфраструктурой и с магазинами. В рамках разработки ДПТ заказчик также будет проходить процедуру слушаний.
Клейменова Н.Н.	Всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова