

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 3-УР-2015/Х

город Сочи

14 апреля 2015 года

Курортный пр-т, 106 А
актовый зал администрации Хостинского района

10-00 час.

Председатель президиума

Президент Сочинской городской общественной организации
Союза архитекторов Российской Федерации

Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв. м по ул. Водораздельная Хостинского района города Сочи – «мастерская автосервиса».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения и эксплуатации производственной базы».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 марта 2015 года № 40 (2406).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 31 марта 2015 года по 13 апреля 2015 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

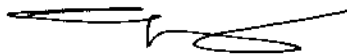
не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Поляков Ю.А.	Данный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, на котором находятся объекты капитального строительства. Я прошел комиссию МВК, где мне одобрили эти здания. Я подал в суд, как положено. Суд принял решение все оставить, но необходимо изменить назначение земли. Было получено разрешение как на производственную базу. Генплан есть, согласованный с этими зданиями городом. Экспертизы пройдены, проект есть.
Афуксениди Ф.И.	Есть вопросы?
Рощектаев Е.В.	Вот есть у нас правила землепользования и застройки. Для чего была сделана техзона? Для того, чтобы упорядочить строительство объектов любого назначения, любого вида разрешенного использования. Вы знаете, что такое правила землепользования и застройки и как, какой кровью были приняты правила землепользования и застройки, утверждено. Вот в чем дело. Дело в том, что у Вас прошли все процедуры практически.
Поляков Ю.А.	Когда я проходил вот эти все слушания, почему мне не сказали: у тебя производственная база. Я не знаю, что я нарушил, но если изменения есть, то надо их внести просто на просто.
Рощектаев Е.В.	Просто когда меняли зоны, надо было вырезать ваш участок, и определить его как промышленная зона. И все дела. Но это уже наши недоделки.
Разина А.В.	Вам уже говорили, что вышел новый Классификатор видов использования, в котором нет теперь вида «мастерская автосервиса», а этот вид теперь называется «обслуживание автотранспорта». Поэтому в случае положительного решения комиссии в соответствии с новым законодательством будет подготовлено постановление именно с видом «обслуживание автотранспорта».
Афуксениди Ф.И.	Вопросы есть? Если вопросов, предложений замечаний больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума



А.В. Разина