

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 18-УР/2016/Ц

город Сочи

18 июля 2016 года

ул. Навагинская, 18 Центрального района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Председатель комитета по архитектуре и строительству
Городского Собрания Сочи

С. С. Кагосян

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Повестка публичных слушаний и регламент:

С.С. Кагосян	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв. м по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ОД-1» - многофункциональная общественно-деловая застройка.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для производственного цеха».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 июля 2016 года № 108 (2681), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 6 июля 2016 года до 18 июля 2016 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.</p>
--------------	--

	Предлагается следующий регламент для выступлений: - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. Слово предоставляется заявителю – Кочегову Д.В.
Д.В. Кочегов	Добрый день. Я являюсь директором акционерного общества «Рекламный производственно-информационный центр». Данный земельный участок принадлежит нам на праве аренды. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для производственного цеха». На земельном участке расположено нежилое здание. Мы внесли изменения в устав и добавили пункт: «ремонт автотранспортных средств». Мы планируем на своем участке строительство небольшого объекта – автосервиса на 4 подъемника. Для этих целей нам и нужно поменять вид использования земельного участка. Площадь участка позволяет строительство автосервиса с отступами по 5 метров, согласно Правил землепользования и застройки. Мы вполне укладываемся в это пятно застройки. Нам вполне достаточно места для реализации нашего плана. Существующее здание будет использоваться под склад, помещения для персонала, объекты технического и инженерного обеспечения.
С.С. Кагосян	Как планируется въезд и выезд с территории, обеспечиваются ли требования по безопасности эксплуатации строений, соблюдаются ли пожарные отступы?
Д.В. Кочегов	Въезд и выезд с территории планируется с улиц Конституции СССР и Пластунская. Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом различных факторов: подключение к районной транспортной схеме, рельеф, наличие ценных зеленых насаждений, удобство внутреннего транспортного обслуживания, и т.п. Все противопожарные отступы зданий соответствуют градостроительным и техническим регламентам, предусмотренными ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
С.С. Кагосян	Вопросы? Предложения? Замечания?
В.А. Дрогин	Считаю данное изменение вида разрешенного использования целесообразным. Данный участок не занимает никакие зеленые зоны, не будет портить внешний облик, потому что это не многоэтажное строение. Опять же, будут предоставлены рабочие места.
В.Н. Кочегов	Мы поддерживаем данный вопрос.
Л.С. Дрогина	Я также поддерживаю данный вопрос. Малый бизнес надо поддерживать.
С.С. Кагосян	Спасибо. Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума

Секретарь президиума



С.С. Кагосян

М.Э. Воропина