

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 20-УР/2016/Ц**

город Сочи

12 октября 2016 года

г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, д. 58, 1 этаж,  
общественная организация «Союз архитекторов России»

10-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103016:17 площадью 875 кв. м по улице Виноградная, 20/1 Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «занимаемый зданием котлетной».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 29 сентября 2016 года № 160 (2733), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 30 сентября 2016 года по 11 октября 2016 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.</p>
-----------------	---

	Предлагается следующий регламент для выступлений: - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. Слово предоставляется представителю заявителя по доверенности – Медведевой Ю.П.	
Медведева Ю.П.	В июле 2011 года было окончено строительство православного Храма Святого равноапостольного великого князя Владимира Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской епархии Русской Православной церкви, состоящее из зданий самого Храма, церковной лавки и подземной парковки для прихожан. Силами Прихода проведены работы по благоустройству, озеленению и установке малых архитектурных форм на прихрамовой территории. С целью оформления необходимых документов была проведена топосъемка, в ходе которой установлено, что часть прихрамовой территории, а именно подземная парковка, занимает земельный участок 23:49:0103016:17, собственником которого является муниципальное образование город-курорт Сочи. Вид разрешенного использования данного земельного участка – «занимаемый зданием котлетной». На основании изложенного, просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид вышеуказанного участка – «объект религиозного культа».	
Н.Н. Клейменова	Сам Храм расположен на другом земельном участке?	
Медведева Ю.П.	Да. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203016:59 постановлением администрации города Сочи от 23.12.2015 года № 3606 был предоставлен Приходу, с видом разрешенного строительства – «для строительства храма», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке. 28.12.2015 года с нами был заключен договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 23:49:0203016:59. На данном земельном участке располагается здание церковной лавки, а также здание самого храма. Окончательной целью является объединение данных двух земельных участков.	
Н.Н. Клейменова	Для дальнейшего объединения необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:59 в соответствии с правилами землепользования и застройки.	
Медведева Ю.П.	Мы этим уже занимаемся.	
Н.Н. Клейменова	Вопросы? Предложения? Замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.	

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина