



**КонсультантПлюс**

Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29.10.2020 N 45  
(ред. от 25.11.2021)

"Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 14.04.2022

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 октября 2020 г. N 45**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СОЧИ, СВОБОДНОГО  
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, на основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года [N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года [N 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года N 1040-р "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае", [решения](#) Городского Собрания Сочи от 29 января 2015 года N 10 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решило:

1. Утвердить [перечень](#) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (прилагается).

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатных органах и на официальном сайте администрации города Сочи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам

---

предпринимательства, инвестиций, информатизации и связи, потребительского рынка.

Глава города Сочи  
А.С.КОПАЙГОРОДСКИЙ

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
В.П.ФИЛОНОВ

Приложение  
к решению  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 29.10.2020 N 45

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА СОЧИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ  
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта, города Сочи	Площадь объекта, кв. м	Наименование арендатора	Срок аренды	Целевое использование	Основание включения, дата	Основание исключения, дата
1	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, 114	14,6	ИП Степанова В.А.	25.04.2016 - 24.04.2021	Магазин		
2	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 23	51,3	ООО "Доступные туры"	25.02.2019 - 24.02.2024	Административное, торговое		
3	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Садовая, 5	21,8	ООО "Дентал-Студио"	31.03.2017 - 30.03.2022	административное		
4	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 10	155,5	ООО "Кадастровый центр"	01.02.2021 - 31.01.2024	Бытовое обслуживание населения		
(п. 4 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
5	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 19	15,2	ИП Тер-Степанян М.А.	15.09.2017 - 14.09.2022	административное		
6	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ясногорская, 9	195,1	ООО "Первый"	19.07.2021 - 18.07.2026	Административное, торговое, складское		
(п. 6 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								

7	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Петропавловская, 1	182,3	ИП Кочконян Р.Г.	10.12.2020 - 09.12.2025	Административное		
(п. 7 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
8	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Революции, 15	82	ИП Овакимян А.Л.	12.03.2021 - 11.03.2026	Административное, торговое		
(п. 8 ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
9	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чебрикова, 7	28	ООО "Телец"	08.06.2020 - 08.06.2025	Услуги населению		
(п. 9 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
10	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 31	19	ИП Балантаев В.Н.	23.11.2020 - 22.11.2023	Услуги населению		
(п. 10 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
11	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Труда, 5	39,5	ИП Бойразян А.А.	28.07.2017 - 27.07.2022	административное		
12	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи,	71,0	ИП Кравцова И.Н.	25.12.2017 - 25.12.2022	Аптека		

		Центральный район, ул. Труда, 4						
(п. 12 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
13	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Чекменева, 34	133,4	свободные				
14	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 12	83,4	ООО "Доступные туры"	25.02.2019 - 24.02.2024	Административное, торговое		
15	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чебрикова, 40	184,6	свободные				
16	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Чекменева, 32	133,8	свободные				
17	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Донской, 20	103,4	свободные				
18	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 206	33,9	ООО "ЕРЦ"	14.10.2019 - 08.10.2020	Административное, торговое, бытовое обслуживание населения		
19	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,	126	Индивидуальны й предпринимател	01.04.2008 - 29.03.2019	Склад		

		пер. Строительный, 10		ь Иванова Л.С.				
20	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Батумское шоссе, 63	59	ООО "ДРУ-КРАЕВОЕ УПРАВЛЕНИЕ Г. СОЧИ"	18.08.2020 - 17.08.2025	Административное		
21	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые дали, 58	19,5	ООО "Строй Инвест"	19.07.2021 - 18.07.2026	Административное, торговое, складское		
(п. 21 в ред. <a href="#">решения</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
22	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, 10	16,1	свободные				
23	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Родниковая, д. 23	50,5	свободные				
24	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 4	72,8	свободные				
(п. 24 введен <a href="#">решением</a> Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)								
25	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Партизанская, 18	70,3	свободные				

(п. 25 введен [решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)

26	нежилые помещения	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Партизанская, 10	33,5	свободные				
----	-------------------	--	------	-----------	--	--	--	--

(п. 26 введен [решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.11.2021 N 124)