

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи	№ 12ИПЗЗ-Л	2 сентября 2016 года
Здание администрации Лазаревского района (ул. Глинки, д. 4)		11-00 час.
Председатель президиума		
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Н.Н. Клейменова
Секретарь комиссии		
Заместитель начальника отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Э.Э. Аракелян
Члены президиума		
Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Лазаревского района города Сочи		Д.В. Ермолаев
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		С.А. Ромахин
Главный специалист отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		А.С. Асланова
Участники публичных слушаний		список прилагается

На текущие публичные слушания вынесен на рассмотрение проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ;
- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,
- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,
- в соответствии с Решением Городского Собрания Сочи от 27 марта 2015 № 38 «О выполнении решения Городского Собрания Сочи от 27 декабря 2012 № 208 «О мерах по сохранению территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования в городе Сочи»;
- во исполнение протеста Сочинской межрайонной природоохранной прокуратуры от 11 февраля 2015 № 07-02-2015/05/112
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 5 августа 2015 года № 2254 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Постановление администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 опубликовано в газете Новости Сочи от 25 июня 2016 года № 103 (2676) - № 104 (2677) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 28.06.2016

№ 12 ИПЗЗ-1 опубликовано в газете Новости Сочи от 2 июля 2016 года № 106 (2679) - № 107 (2680)

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 28 июня 2016 года по 29 августа 2016 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

На повестке дня вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части в части установления зон зеленых насаждений общего пользования и зон охраны водных объектов, согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.

1. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109015:1430 площадью 375 кв.м, расположенный по улицам Победы-Партизанская (в районе здания парикмахерской) Лазаревского района города Сочи.
2. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109019:1290 площадью 892 кв.м, расположенный в районе ул.Победы (цветник) Лазаревского района города Сочи.
3. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109018:1269 площадью 3600 кв.м, расположенный в районе ул.Победы и ул.Лазарева (сквер в районе кинотеатра "Восход") Лазаревского района города Сочи.

4. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109019:1298 площадью 566 кв.м, расположенный по ул. Победы (в районе жилых домов № 58,60) Лазаревского района города Сочи.
5. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109019:1296 площадью 239 кв.м, расположенный по ул. Победы (в районе жилых домов № 58,60) Лазаревского района города Сочи.
6. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109025:1288 площадью 8330 кв.м, расположенный по ул. Победы-Лазарева (сквер Кирова) Лазаревского района города Сочи.
7. Перевести из зоны Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109032:1069 площадью 403 кв.м, расположенный в районе ул.Лазарева (южный въезд) Лазаревского района города Сочи.
8. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109020:1370 площадью 4430 кв.м, расположенный в районе ул.Партизанская (зеленая зона напротив пансионата "Гренада") Лазаревского района города Сочи.
9. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109020:1372 площадью 2394 кв.м, расположенный в районе ул.Партизанская (зеленая зона напротив пансионата "Гренада") Лазаревского района города Сочи.
10. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6501 площадью 5850 кв.м, расположенный по ул. Победы- Павлова (зеленая зона у Горки героев) Лазаревского района города Сочи.
11. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6347 площадью 1470 кв.м, расположенный по улице Победы, улице Павлова (зеленая зона у Горки героев) Лазаревского района города Сочи.
12. Перевести из зоны ЖК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109029:1066 площадью 352 кв.м, расположенный в районе ул.Калараш (у стелы Великой Отечественной войны) Лазаревского района города Сочи.
13. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109031:1177 площадью 1894 кв.м, расположенный в районе ул.Энтузиастов (перед входом в больницу) Лазаревского района города Сочи.

14. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109022:1830 площадью 577 кв.м, расположенный в районе ул. Пугачева-Павлова (в районе здания общежития добровольного общества содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Лазаревского района города Сочи.

15. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109022:1832 площадью 439 кв.м, расположенный в районе ул. Пугачева-Павлова (в районе здания общежития добровольного общества содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Лазаревского района города Сочи.

16. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109018:1270 площадью 1326 кв.м, расположенный в районе жилого дома № 54 по улице Лазарева Лазаревского района города Сочи.

17. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109015:1435 площадью 800 кв.м, расположенный по ул. Победы (в районе жилого дома №124) Лазаревского района города Сочи.

18. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109018:1267 площадью 526 кв.м, расположенный по ул.Лазарева (в районе котельной № 8) Лазаревского района города Сочи.

19. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109027:1236 площадью 1564 кв.м, расположенный в районе ул. Калараш (напротив ГИБДД) Лазаревского района города Сочи.

20. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6322 площадью 3708 кв.м, расположенный в районе ул.Партизанская (зеленая зона напротив пансионата "Гренада") Лазаревского района города Сочи.

21. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109022:1846 площадью 1709 кв.м, расположенный по переулку Павлова (склон напротив жилого дома № 11) Лазаревского района города Сочи.

22. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» внести изменения в таблицу 1 «Перечень основных водных объектов, их водоохранных зон и прибрежных защитных полос» раздела 9.3.3 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования

город-курорт Сочи, в части уточнения размера береговых полос общего пользования и водоохранных зон следующих рек:

Таблица 1

№ п/п	Наименование водного объекта	Существующий размер водоохранной зоны, м	Уточненный размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер <*> береговой полосы общего пользования, м	Уточненный размер береговой полосы общего пользования, м
5	р. Макопсе	50	100	50	5	20
64	р. Сочи	200	100	50	20	100
65	р. Агва	50	100	50	5	20
66	р. Ушха	50	100	50	5	20
82	р. Хоста	100	50	50	20	5

Клейменова Н.Н.

Если вопросов, предложений и замечаний нет, объявляю слушания состоявшимися. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова