

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента

архитектуре и градостроительству

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект межевания территории)

отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования

регионального значения «Подъезд к с. Мамедовая Щель»,

расположенной в городе – курорте Сочи

Краснодарского края

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения «Подъезд  
к с. Мамедовая Щель», расположенной в городе -  
курорте Сочи Краснодарского края**

### **Том 1**

**Основная часть проекта межевания территории**



**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

**Краснодар, 2019г.**

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения «Подъезд  
к с. Мамедовая Щель», расположенной в городе -  
курорте  
Сочи Краснодарского края**

**Том 1  
Основная часть проекта межевания территории**

**Заместитель начальника отдела  
кадастровых работ и технической  
инвентаризации**

**Грабарева Т.И.**

**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация- Краевое БТИ"**

**Краснодар, 2019г.**

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Пояснительная записка	1		
4	Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (Приложение №1)	1		
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	8		
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
6	Титульный лист	1		
7	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000	8		

## 1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Мамедовая Щель», расположенной в городе - курорте Сочи Краснодарского края подготовлена Государственным бюджетным учреждением Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ" на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Генеральный план Муниципального образования г-к Сочи, утвержденный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08 июня 2006 г. №357 «О Федеральной целевой программе «Развитие г. Сочи как горноклиматического курорта (2006-2014 годы)» и «Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации №991 от 29.12.2007, с учетом изменений внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086.
- Решение от 29 декабря 2009 г. N 202 об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи и Решение о внесении изменений в решение городского собрания Сочи от 29.12.2009 года «об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» от 19.07.2018 года № 1040.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

## 2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта.

Основной задачей разработки проекта межевания территории является исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков.

## 3. Основные технико-экономические показатели проекта

Проектом предусмотрено образование земельного участка под размещение объекта капитального строительства.

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Николаенко К.А.			
Зам. нач. ОКРиТИ		Грабарева Т.В.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П		
ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 51006 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в Таблице 1 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено образование в рамках первого этапа кадастровых работ проекта межевания территории.

Каталог координат проектируемых красных линий представлен в рамках первого этапа кадастровых работ в Таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Земельные участки (территории) общего пользования - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Красные линии определены в проекте межевания территории в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

-Охранная зона трансформаторной подстанции "КТП Л-36"

-Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Л-36 ДО ТП Л-37"

-Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шепси - Дагомыс" (часть 3)

-Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Волконка» с прилегающими ВЛ»(250,44га+/-1108 кв.м)

-Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Лазаревская-Аше" (участок от опоры 9л до опоры 48)

-Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Волконка-Магри" (участок от ПС Волконка до опоры 48)

-Кабельная канализация Резервированный ВОК Туапсе – Лоо (Часть 1)

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства высоковольтной воздушной линии электропередач 10кВ от ТП Л-35 до ТП Л-36

-Прибрежная защитная полоса реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

-Водоохранная зона реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

-Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Л-35 ДО ТП Л-36"

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:

Взам. инв. №	<p>-Кабельная канализация Резервированный ВОК Туапсе – Лоо (Часть 1)</p> <p>-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства высоковольтной воздушной линии электропередач 10кВ от ТП Л-35 до ТП Л-36</p> <p>-Прибрежная защитная полоса реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края</p> <p>-Водоохранная зона реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края</p> <p>-Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Л-35 ДО ТП Л-36"</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:</p>						
	Подпись						
						Документация по планировке территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении 1-20кВ - 10 м.

Граница придорожной полосы установлена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

Часть полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Мамедовая Щель» располагается на территории Сочинского национального парка, что не противоречит пункту 10.4 положения приказа о Сочинском национальном парке, утвержденным приказом Минприроды России от 27.09.2013 N 411 (ред. от 29.10.2015) "Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке" в зоне хозяйственного назначения допускаются строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

Пунктом 10 Положения на территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены зоны, в частности зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Сочинского национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В соответствии пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" предусмотрено, что земельные участки (в том числе земельные участки, на которых располагаются леса) в границах национальных парков предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.

#### 4. Кадастровые работы

В рамках первого этапа кадастровых работ необходимо исправить реестровые ошибки в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0503001:862, 23:49:0503001:681, 23:49:0127003:374 и запроектировать красные линии.

Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:

Взам. инв. №	использование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.						
Подпись	<b>4. Кадастровые работы</b>						
	В рамках первого этапа кадастровых работ необходимо исправить реестровые ошибки в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0503001:862, 23:49:0503001:681, 23:49:0127003:374 и запроектировать красные линии.						
	Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:						
						Документация по планировке территории	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. топографический материал, полученный на основании геодезических изысканий, показывает, что существующие на местности объекты инфраструктуры автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2. границы полосы отвода автомобильной дороги, согласно содержащимся в ЕГРН сведениям, пересекаются с существующими на местности объектами третьих лиц;

3. внесенные в ЕГРН характеристики земельных участков о местоположении границы таких участков не соответствуют фактическим границам и пересекают полосу отвода автомобильной дороги;

4. пункт 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ регламентирует, что при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Образуемые земельные участки расположены в границах населенных пунктов – земли населенных пунктов - Земельные участки (территории) общего пользования и за границей населенных пунктов - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено образование в рамках первого этапа кадастровых работ

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1		
№	X	Y
1	358477.80	2165793.11
2	358478.09	2165799.23
3	358473.33	2165798.98
4	358461.09	2165797.91
5	358472.74	2165794.28
6	358477.80	2165793.11
Площадь: 55 кв.м., периметр: 40.58 м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2		
№	X	Y
1	359005.21	2165905.14
2	359020.52	2165912.05
3	359020.26	2165913.73
4	359023.44	2165914.95

5	359041.06	2165932.46
6	359045.05	2165936.50
7	359048.22	2165932.49
8	359047.78	2165936.58
9	359034.77	2165938.59
10	359026.61	2165934.93
11	359025.47	2165933.58
12	359015.56	2165929.87
13	358983.34	2165922.32
14	358966.51	2165916.38
15	358945.41	2165906.77
16	358926.96	2165893.81
17	358912.20	2165877.93
18	358894.90	2165848.52
19	358880.16	2165827.42
20	358869.50	2165814.53

Взам. инв. №	
Подпись	



Взам. инв. №	
Подпись	

21	358861.75	2165808.42
22	358857.68	2165807.36
23	358849.04	2165805.84
24	358830.69	2165812.11
25	358821.37	2165815.95
26	358817.36	2165821.80
27	358778.04	2165831.29
28	358768.56	2165832.43
29	358740.01	2165832.29
30	358729.27	2165832.15
31	358691.11	2165834.19
32	358682.31	2165834.49
33	358667.43	2165827.89
34	358663.32	2165828.77
35	358659.23	2165828.51
36	358654.85	2165825.02
37	358633.48	2165821.58
38	358594.22	2165816.92
39	358571.89	2165814.93
40	358567.72	2165815.50
41	358557.77	2165818.66
42	358548.45	2165821.61
43	358544.98	2165822.13
44	358541.10	2165822.24
45	358537.99	2165822.06
46	358534.44	2165821.59
47	358530.40	2165820.40
48	358527.34	2165818.22

49	358523.94	2165815.36
50	358520.47	2165811.34
51	358517.95	2165807.80
52	358517.22	2165806.31
53	358499.21	2165800.32
54	358478.09	2165799.23
55	358477.80	2165793.11
56	358477.30	2165782.54
57	358507.71	2165781.75
58	358543.74	2165793.57
59	358559.79	2165798.82
60	358606.37	2165804.88
61	358637.67	2165808.82
62	358667.94	2165813.99
63	358693.91	2165816.63
64	358718.67	2165817.84
65	358749.59	2165815.66
66	358784.55	2165810.04
67	358809.60	2165803.53
68	358812.40	2165800.21
69	358818.72	2165794.08
70	358827.19	2165789.96
71	358840.05	2165788.65
72	358848.44	2165786.21
73	358853.07	2165784.45
74	358856.63	2165783.97
75	358858.95	2165783.94
76	358861.08	2165784.02

Взам. инв. №	
Подпись	

77	358863.72	2165784.61
78	358866.29	2165785.65
79	358870.51	2165788.08
80	358873.87	2165783.74
81	358883.98	2165789.28
82	358882.88	2165795.76
83	358882.77	2165797.85
84	358892.99	2165814.97
85	358897.02	2165821.72
86	358898.12	2165821.85
87	358904.09	2165830.68
88	358907.41	2165829.40
89	358910.32	2165831.82
90	358914.19	2165837.77
91	358914.80	2165839.31
92	358919.28	2165851.11
93	358923.64	2165861.88
94	358931.13	2165872.20
95	358936.85	2165877.76
96	358951.42	2165888.78
97	358956.54	2165892.54
98	358956.77	2165892.17
99	358957.49	2165891.01
100	358959.15	2165891.74
101	358959.45	2165891.20
102	358982.13	2165900.83
103	359004.15	2165907.67
1	359005.21	2165905.14

Площадь: 11610кв.м., периметр: 1342.70м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3		
№	X	Y
1	359054.59	2165924.42
2	359045.05	2165936.50
3	359041.06	2165932.46
4	359023.45	2165914.96
5	359043.95	2165922.83
1	359054.59	2165924.42
Площадь: 207кв.м., периметр: 78.62 м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4		
№	X	Y
1	359054.59	2165924.42
2	359055.03	2165932.35
3	359048.22	2165932.49
1	359054.59	2165924.42
Площадь: 27кв.м., периметр: 25.02 м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5		
№	X	Y
1	359685.33	2166371.84
2	359676.70	2166367.43
3	359671.78	2166364.92
4	359645.54	2166356.94
5	359604.23	2166346.26
6	359582.26	2166333.30
7	359564.89	2166319.37
8	359554.97	2166305.96

Взам. инв. №	
Подпись	

9	359532.95	2166264.38
10	359521.06	2166246.29
11	359507.93	2166232.91
12	359490.70	2166221.08
13	359467.92	2166207.94
14	359441.67	2166188.11
15	359414.23	2166161.54
16	359398.50	2166139.54
17	359388.43	2166115.42
18	359380.59	2166098.50
19	359365.65	2166081.30
20	359334.87	2166054.72
21	359266.75	2166007.70
22	359238.14	2165991.10
23	359219.70	2165984.01
24	359202.85	2165981.14
25	359149.00	2165982.36
26	359120.67	2165981.79
27	359073.01	2165974.04
28	359050.70	2165970.29
29	359050.96	2165970.96
30	359049.65	2165970.53
31	359043.41	2165966.93
32	359040.32	2165966.02
33	359032.73	2165964.66
34	359030.75	2165958.04
35	359034.42	2165957.00
36	359036.72	2165955.70

37	359042.09	2165952.58
38	359056.06	2165946.13
39	359059.59	2165950.89
40	359065.69	2165952.71
41	359092.46	2165955.50
42	359127.00	2165961.50
43	359151.51	2165961.85
44	359148.98	2165964.35
45	359204.17	2165963.11
46	359224.48	2165966.55
47	359245.94	2165974.81
48	359276.39	2165992.48
49	359345.91	2166040.46
50	359378.39	2166068.51
51	359395.86	2166088.61
52	359404.91	2166108.17
53	359414.32	2166130.73
54	359427.92	2166149.76
55	359453.40	2166174.41
56	359477.89	2166192.92
57	359500.30	2166205.83
58	359519.57	2166219.05
59	359535.14	2166234.94
60	359548.46	2166255.20
61	359570.26	2166296.35
62	359577.99	2166306.79
63	359592.52	2166318.45
64	359611.18	2166329.47

Взам. инв. №	
Подпись	

65	359650.42	2166339.60
66	359678.55	2166348.16
67	359701.46	2166359.87
68	359716.72	2166375.79
69	359730.88	2166403.53
70	359739.73	2166422.96
71	359759.45	2166455.52
72	359791.77	2166502.12
73	359799.30	2166517.17
74	359812.03	2166564.72
75	359821.98	2166609.16
76	359830.93	2166634.20
77	359859.52	2166681.55
78	359873.70	2166699.59
79	359890.10	2166717.32
80	359903.21	2166737.01
81	359900.88	2166754.45
82	359884.79	2166765.67
83	359837.38	2166769.28
84	359835.61	2166769.41
85	359821.60	2166767.23
86	359818.33	2166766.40
87	359799.41	2166755.10
88	359788.13	2166744.63
89	359773.52	2166728.31
90	359763.61	2166721.28
91	359761.32	2166721.89
91	359761.32	2166721.89

92	359760.03	2166724.12
93	359762.58	2166736.94
94	359778.55	2166764.81
95	359788.77	2166778.32
96	359804.75	2166795.72
97	359816.12	2166817.73
98	359812.28	2166839.06
99	359798.64	2166850.52
100	359783.35	2166852.31
101	359780.03	2166852.09
102	359776.13	2166850.32
103	359740.02	2166807.20
104	359733.05	2166814.43
105	359716.40	2166797.16
106	359728.52	2166819.14
107	359727.27	2166820.44
108	359724.95	2166822.77
109	359729.44	2166835.08
110	359729.38	2166851.73
111	359727.56	2166871.20
112	359728.73	2166895.90
113	359734.35	2166922.56
114	359741.10	2166951.10
115	359745.42	2166961.95
116	359747.69	2166965.54
117	359757.12	2166970.36
118	359795.91	2166971.59
119	359812.53	2166979.37

Взам. инв. №	
Подпись	

120	359817.00	2166989.57
121	359815.62	2166998.21
122	359812.22	2167007.15
123	359804.38	2167016.57
124	359804.43	2167017.27
125	359798.24	2167020.66
126	359792.52	2167022.29
127	359788.17	2167016.88
128	359772.17	2167022.23
129	359764.84	2167022.35
130	359752.50	2167022.93
131	359738.77	2167025.86
132	359733.96	2167027.71
133	359711.28	2167058.53
134	359704.82	2167071.83
135	359699.49	2167082.81
136	359699.43	2167083.60
137	359698.88	2167090.93
138	359682.05	2167091.11
139	359688.85	2167081.31
140	359689.78	2167079.96
141	359685.26	2167074.12
142	359676.39	2167060.86
143	359670.54	2167051.07
144	359668.05	2167052.52
145	359666.41	2167049.83
146	359664.76	2167048.61
147	359662.74	2167046.55

148	359662.46	2167046.81
149	359658.86	2167041.11
150	359672.96	2167031.03
151	359675.90	2167032.04
152	359681.31	2167037.40
153	359686.79	2167044.91
154	359682.49	2167060.97
155	359696.51	2167066.29
156	359702.14	2167055.65
157	359708.07	2167048.07
158	359717.25	2167032.97
159	359725.23	2167019.84
160	359724.48	2167015.56
161	359723.04	2167007.35
162	359733.96	2167005.09
163	359735.63	2167009.40
164	359745.39	2167006.74
165	359764.33	2167007.23
166	359780.41	2167005.32
167	359786.13	2167002.83
168	359799.28	2166996.29
169	359796.76	2166990.78
170	359791.89	2166992.71
171	359783.17	2166990.96
172	359773.31	2166990.56
173	359764.35	2166990.63
174	359749.00	2166986.72
175	359742.60	2166983.82

Взам. инв. №	
Подпись	

176	359737.36	2166979.95
177	359731.73	2166973.44
178	359728.23	2166967.47
179	359722.72	2166950.34
180	359715.12	2166908.75
181	359713.70	2166899.40
182	359710.63	2166888.18
183	359712.87	2166882.24
184	359714.76	2166882.28
185	359713.49	2166867.26
186	359705.16	2166869.98
187	359703.56	2166864.13
188	359713.92	2166860.50
189	359717.12	2166843.02
190	359713.91	2166834.62
191	359708.89	2166828.99
192	359695.92	2166805.50
193	359688.52	2166789.30
194	359687.05	2166778.90
195	359689.28	2166770.94
196	359689.59	2166765.70
197	359689.09	2166758.44
198	359707.13	2166751.91
199	359711.29	2166763.09
200	359713.25	2166768.40
201	359782.56	2166834.28
202	359791.19	2166833.28
203	359795.70	2166829.46

204	359797.31	2166820.55
205	359789.85	2166806.13
206	359774.93	2166789.86
207	359763.50	2166774.76
208	359751.97	2166754.60
209	359744.95	2166740.63
210	359741.04	2166721.00
211	359749.51	2166706.30
212	359756.06	2166704.72
212	359756.06	2166704.72
213	359767.23	2166701.79
214	359785.58	2166714.78
215	359808.85	2166740.78
216	359821.88	2166749.06
217	359836.34	2166751.31
218	359850.87	2166750.25
219	359878.35	2166748.22
220	359884.08	2166744.22
221	359884.45	2166741.34
222	359884.22	2166740.03
223	359879.51	2166731.79
224	359858.77	2166709.38
225	359843.80	2166690.37
226	359814.57	2166641.96
227	359804.66	2166614.18
228	359794.54	2166569.03
229	359782.38	2166523.59
230	359776.24	2166511.32

231	359754.06	2166479.35
232	359744.33	2166465.32
233	359723.79	2166431.39
234	359714.67	2166411.36
235	359701.88	2166386.35
236	359697.66	2166381.93
237	359692.75	2166376.80
224	359858.77	2166709.38
225	359843.80	2166690.37
226	359814.57	2166641.96
227	359804.66	2166614.18
228	359794.54	2166569.03
229	359782.38	2166523.59
230	359776.24	2166511.32
231	359754.06	2166479.35
232	359744.33	2166465.32
233	359723.79	2166431.39
234	359714.67	2166411.36
235	359701.88	2166386.35
236	359697.66	2166381.93
237	359692.75	2166376.80
238	359690.56	2166374.51

1	359685.33	2166371.84
Площадь: 38701кв.м., периметр: 4482.01 м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6		
№	X	Y
1	359740.02	2166807.20
2	359776.13	2166850.32
3	359762.10	2166842.17
4	359733.05	2166814.43
1	359740.02	2166807.20
Площадь: 357кв.м., периметр: 122.67 м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ7		
№	X	Y
1	359686.79	2167044.91
2	359685.76	2167053.51
3	359685.46	2167054.53
4	359687.76	2167061.70
5	359697.26	2167064.29
6	359698.87	2167061.83
7	359696.51	2167066.29
8	359682.49	2167060.97
1	359686.79	2167044.91
Площадь: 49кв.м., периметр: 66.73 м.		

Таблица 2 - Каталоги координат устанавливаемых красных линий

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 1)		
№	X	Y
1	358477.30	2165782.54

2	358507.71	2165781.75
3	358543.74	2165793.57
4	358559.79	2165798.82
5	358606.37	2165804.88

Взам. инв. №																		
	Подпись																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> </div> <div> <div>Документация по планировке территории</div> <div>Лист</div> </div> </div>							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата													

Взам. инв. №	
Подпись	

6	358637.67	2165808.82
7	358667.94	2165813.99
8	358693.91	2165816.63
9	358718.67	2165817.84
10	358749.59	2165815.66
11	358784.55	2165810.04
12	358809.60	2165803.53
13	358812.40	2165800.21
14	358818.72	2165794.08
15	358827.19	2165789.96
16	358840.05	2165788.65
17	358848.44	2165786.21
18	358853.07	2165784.45
19	358856.63	2165783.97
20	358858.95	2165783.94
21	358861.08	2165784.02
22	358863.72	2165784.61
23	358866.29	2165785.65
24	358870.51	2165788.08
25	358873.87	2165783.74
<b>Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 2)</b>		
№	X	Y
1	358888.47	2165778.95
2	358884.10	2165788.56
3	358882.88	2165795.76
4	358882.77	2165797.85
5	358892.99	2165814.97
6	358897.02	2165821.72
7	358898.12	2165821.85
8	358904.09	2165830.68
9	358907.41	2165829.40
10	358910.32	2165831.82
11	358914.19	2165837.77
12	358914.80	2165839.31
13	358919.28	2165851.11
14	358923.64	2165861.88
15	358931.13	2165872.20
16	358936.85	2165877.76
17	358951.42	2165888.78
18	358956.54	2165892.54
19	358956.77	2165892.17
20	358957.49	2165891.01
21	358959.15	2165891.74
22	358959.45	2165891.20
23	358982.13	2165900.83
24	359004.15	2165907.67
25	359005.21	2165905.14
26	359020.52	2165912.05
27	359020.26	2165913.73

28	359023.44	2165914.95
29	359043.95	2165922.83
30	359054.59	2165924.42
31	359055.95	2165922.70
<b>Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 3)</b>		
№	X	Y
1	359056.06	2165946.13
2	359059.59	2165950.89
3	359065.69	2165952.71
4	359092.46	2165955.50
5	359127.00	2165961.50
6	359151.51	2165961.85
7	359148.98	2165964.35
8	359204.17	2165963.11
9	359224.48	2165966.55
10	359245.94	2165974.81
11	359276.39	2165992.48
12	359345.91	2166040.46
13	359378.39	2166068.51
14	359395.86	2166088.61
15	359407.31	2166113.92
16	359414.32	2166130.73
17	359427.92	2166149.76
18	359453.40	2166174.41
19	359477.89	2166192.92
20	359500.30	2166205.83
21	359519.57	2166219.05
22	359535.14	2166234.94
23	359548.46	2166255.20
24	359570.26	2166296.35
25	359577.99	2166306.79
26	359592.52	2166318.45
27	359611.18	2166329.47
28	359650.42	2166339.60
29	359678.55	2166348.16
30	359701.46	2166359.87
31	359716.72	2166375.79
32	359730.88	2166403.53
33	359739.73	2166422.96
34	359759.45	2166455.52
35	359791.77	2166502.12
36	359799.30	2166517.17
37	359812.03	2166564.72
38	359814.57	2166576.07
<b>Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 4)</b>		
№	X	Y
1	359818.33	2166592.86
2	359821.98	2166609.16



Взам. инв. №	
Подпись	

3	359830.93	2166634.20
4	359859.52	2166681.55
5	359873.70	2166699.59
6	359890.10	2166717.32
7	359903.21	2166737.01
8	359900.88	2166754.45
9	359884.79	2166765.67
10	359837.38	2166769.28
11	359835.61	2166769.41
12	359821.60	2166767.23
13	359818.33	2166766.40
14	359799.41	2166755.10
15	359788.13	2166744.63
16	359773.52	2166728.31
17	359763.61	2166721.28
18	359761.32	2166721.89
19	359760.03	2166724.12
20	359762.58	2166736.94
21	359778.55	2166764.81
22	359788.77	2166778.32
23	359804.75	2166795.72
24	359816.12	2166817.73
25	359812.28	2166839.06
26	359798.64	2166850.52
27	359783.35	2166852.31
28	359780.03	2166852.09
29	359776.13	2166850.32
30	359762.10	2166842.17
31	359733.05	2166814.43
32	359716.40	2166797.16
33	359728.52	2166819.14
34	359727.27	2166820.44
35	359724.95	2166822.77
36	359729.44	2166835.08
37	359729.38	2166851.73
38	359727.56	2166871.20
39	359728.73	2166895.90
40	359734.35	2166922.56
41	359741.10	2166951.10
42	359745.42	2166961.95
43	359747.69	2166965.54
44	359757.12	2166970.36
45	359795.91	2166971.59
46	359812.53	2166979.37
47	359817.00	2166989.57
48	359815.62	2166998.21
49	359812.22	2167007.15
50	359804.38	2167016.57
51	359804.43	2167017.27
52	359798.24	2167020.66

53	359792.52	2167022.29
54	359788.17	2167016.88
55	359772.17	2167022.23
56	359764.84	2167022.35
57	359752.50	2167022.93
58	359738.77	2167025.86
59	359733.96	2167027.71
60	359711.28	2167058.53
61	359704.82	2167071.83
62	359699.49	2167082.81
63	359698.88	2167090.93

**Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 5)**

№	X	Y
1	359682.06	2167091.11
2	359689.78	2167079.96
3	359685.26	2167074.12
4	359676.39	2167060.86
5	359670.54	2167051.07
6	359668.05	2167052.52
7	359666.41	2167049.83
8	359664.76	2167048.61
9	359662.74	2167046.55
10	359662.46	2167046.81
11	359658.86	2167041.11

**Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 6)**

№	X	Y
1	359672.96	2167031.03
2	359675.90	2167032.04
3	359681.31	2167037.40
4	359686.79	2167044.91
5	359685.76	2167053.51
6	359685.46	2167054.53
7	359687.76	2167061.70
8	359697.26	2167064.29
9	359698.87	2167061.83
10	359702.14	2167055.65
11	359708.07	2167048.07
12	359717.25	2167032.97
13	359725.23	2167019.84
14	359720.28	2166991.67

**Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 7)**

№	X	Y
1	359733.96	2167005.09
2	359735.63	2167009.40
3	359745.39	2167006.74
4	359764.33	2167007.23
5	359780.41	2167005.32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись	

6	359786.13	2167002.83
7	359799.28	2166996.29
8	359796.76	2166990.78
9	359791.89	2166992.71
10	359783.17	2166990.96
11	359773.31	2166990.56
12	359764.35	2166990.63
13	359749.00	2166986.72
14	359742.60	2166983.82
15	359737.36	2166979.95
16	359731.73	2166973.44
17	359728.23	2166967.47
18	359722.72	2166950.34
19	359715.12	2166908.75
20	359713.70	2166899.40
21	359710.63	2166888.18
22	359712.87	2166882.24
23	359714.76	2166882.28
24	359713.49	2166867.26
25	359705.16	2166869.98

Каталог координат устанавливаемой  
красной линии (контур 8)

№	X	Y
1	359703.56	2166864.13
2	359713.92	2166860.50
3	359717.12	2166843.02
4	359713.91	2166834.62
5	359708.89	2166828.99
6	359695.92	2166805.50
7	359688.52	2166789.30
8	359687.05	2166778.90
9	359689.28	2166770.94
10	359689.59	2166765.70
11	359689.09	2166758.44

Каталог координат устанавливаемой  
красной линии (контур 9)

1	359707.13	2166751.91
2	359713.25	2166768.40
3	359782.56	2166834.28
4	359791.19	2166833.28
5	359795.70	2166829.46
6	359797.31	2166820.55
7	359789.85	2166806.13
8	359774.93	2166789.86
9	359763.50	2166774.76
10	359751.97	2166754.60
11	359744.95	2166740.63
12	359741.04	2166721.00
13	359749.51	2166706.30

14	359756.06	2166704.72
15	359767.23	2166701.79
16	359785.58	2166714.78
17	359808.85	2166740.78
18	359821.88	2166749.06
19	359836.34	2166751.31
20	359850.87	2166750.25
21	359878.35	2166748.22
22	359884.08	2166744.22
23	359884.45	2166741.34
24	359884.22	2166740.03
25	359879.51	2166731.79
26	359858.77	2166709.38
27	359843.80	2166690.37
28	359814.57	2166641.96
29	359804.66	2166614.18
30	359794.54	2166569.03
31	359782.38	2166523.59
32	359776.24	2166511.32
33	359754.06	2166479.35
34	359744.33	2166465.32
35	359723.79	2166431.39
36	359714.67	2166411.36
37	359701.88	2166386.35
38	359697.66	2166381.93
39	359692.75	2166376.80
40	359690.56	2166374.51
41	359685.33	2166371.84
42	359676.70	2166367.43
43	359671.78	2166364.92
44	359645.54	2166356.94
45	359604.23	2166346.26
46	359582.26	2166333.30
47	359564.89	2166319.37
48	359554.97	2166305.96
49	359532.95	2166264.38
50	359521.06	2166246.29
51	359507.93	2166232.91
52	359490.70	2166221.08
53	359467.92	2166207.94
54	359441.67	2166188.11
55	359414.23	2166161.54
56	359398.50	2166139.54
57	359388.43	2166115.42
58	359380.59	2166098.50
59	359365.65	2166081.30
60	359334.87	2166054.72
61	359266.75	2166007.70
62	359238.14	2165991.10
63	359219.70	2165984.01

64	359202.85	2165981.14
65	359149.00	2165982.36
66	359120.67	2165981.79
67	359073.01	2165974.04
68	359050.70	2165970.29
69	359050.96	2165970.96
70	359049.65	2165970.53
71	359043.41	2165966.93
72	359040.32	2165966.02
73	359032.73	2165964.66
<b>Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 10)</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	359034.77	2165938.59
2	359026.61	2165934.93
3	359025.47	2165933.58
4	359015.56	2165929.87
5	358983.34	2165922.32
6	358966.51	2165916.38

7	358945.41	2165906.77
8	358926.96	2165893.81
9	358912.20	2165877.93
10	358894.90	2165848.52
11	358880.16	2165827.42
12	358869.50	2165814.53
13	358861.75	2165808.42
14	358857.68	2165807.36
15	358849.04	2165805.84
16	358830.69	2165812.11
17	358821.37	2165815.95
18	358817.36	2165821.80
19	358778.04	2165831.29
20	358768.56	2165832.43
21	358740.01	2165832.29
22	358729.27	2165832.15
23	358691.11	2165834.19
24	358682.31	2165834.49

25	358667.43	2165827.89
26	358663.32	2165828.77
27	358659.23	2165828.51
28	358654.85	2165825.02
29	358633.48	2165821.58
30	358594.22	2165816.92
31	358571.89	2165814.93
32	358567.72	2165815.50
33	358557.77	2165818.66
34	358548.45	2165821.61
35	358544.98	2165822.13
36	358541.10	2165822.24
37	358537.99	2165822.06
38	358534.44	2165821.59
39	358530.40	2165820.40
40	358527.34	2165818.22
41	358523.94	2165815.36
42	358520.47	2165811.34
43	358517.95	2165807.80
44	358517.22	2165806.31
45	358499.21	2165800.32
46	358478.09	2165799.23
47	358473.33	2165798.98
48	358461.09	2165797.91

Взам. инв. №	
Подпись	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

Инв. №подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
	Выполнил	Николаенко К.А.			
	Зам. нач. ОКРиТИ	Грабарева Т.В.			

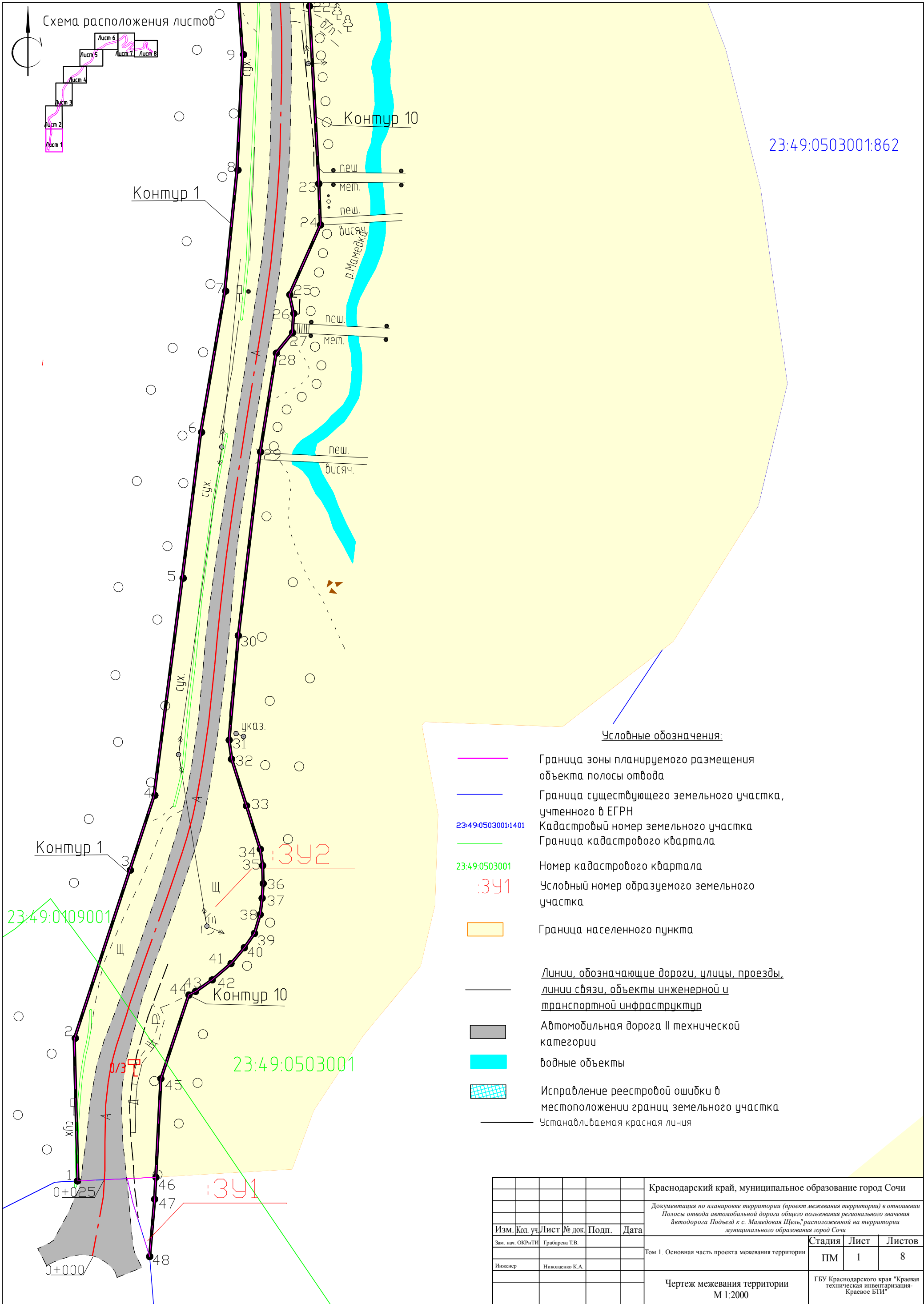
Документация по планировке территории (проект межевания территории)					
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П		
			ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация- Краевое БТИ"		

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Номер кадастрового квартала	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого зу	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, образуемых из неразграниченных земель									
:ЗУ1	23:49:0109001	-	-	Государственная собственность	:ЗУ1	55	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «Подъезд к с. Мамедовая шель»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	23:49:0503001 23:49:0109001	-	-	Государственная собственность	:ЗУ2	11610	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «Подъезд к с. Мамедовая шель»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ4	23:49:0503001	-	-	Государственная собственность	:ЗУ4	27	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «Подъезд к с. Мамедовая шель»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	23:49:0503001	-	-	Государственная собственность	:ЗУ5	38701	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «Подъезд к с. Мамедовая шель»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень земельных участков, образуемых из неразграниченных земель с уточнением смежного земельного участка

:393	23-49:0503001	-	-	Государственная собственность	:393	207	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «подъезд к с. Мамедовая»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:396	23-49:0503001	-	-	Государственная собственность	:396	357	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «подъезд к с. Мамедовая»	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космических деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Транспорт
:397	23-49:0503001	-	-	Государственная собственность	:397	49	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «подъезд к с. Мамедовая»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

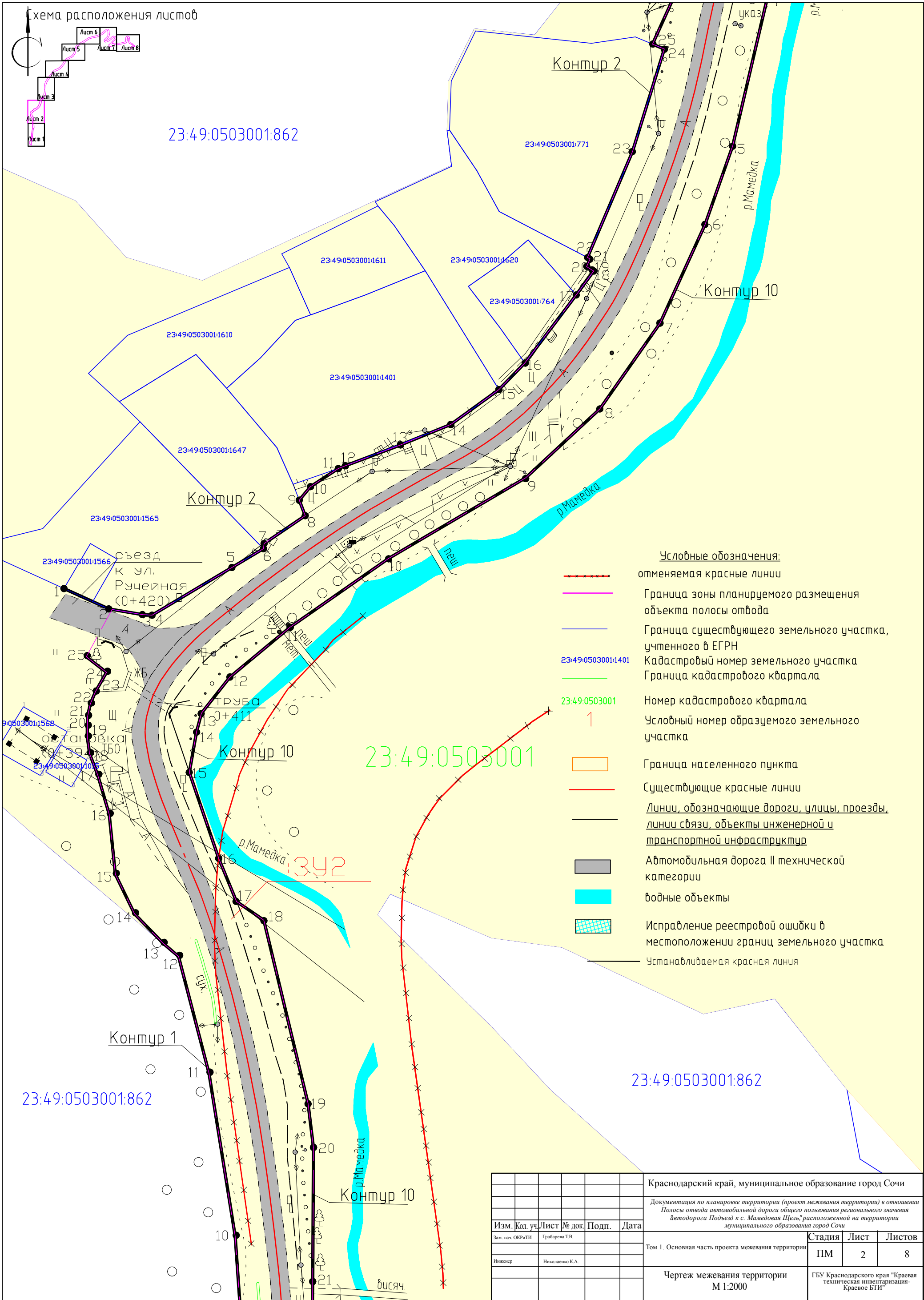
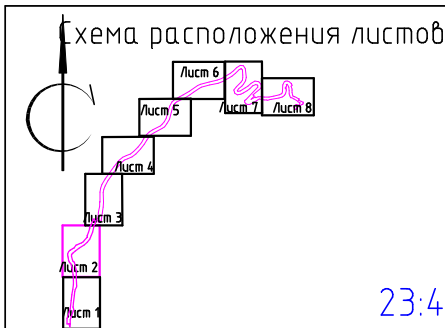


23:49:0503001:862

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 23:49:0503001:1401 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:49:0503001 Номер кадастрового квартала
- :342 Условный номер образуемого земельного участка
- :341
- Граница населенного пункта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Устанавливаемая красная линия

							Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи			
							Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении Полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "въездорога Подъезд к с. Мамедовая Щель", расположенной на территории муниципального образования город Сочи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Зам. н.ч. ОКР/ТИ		Григорьев Т.В.						Стадия	Лист	Листов
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории		ПМ	1	8
Инженер		Николаев К.А.								
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация- Краевое БТИ"		



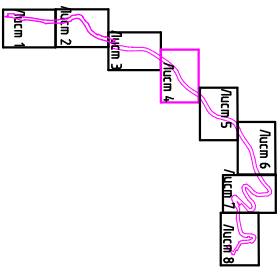
- Условные обозначения:**
- отменяемая красные линии
  - Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 23:49:0503001:1401  
Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - 23:49:0503001  
1  
Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Граница населенного пункта
  - Существующие красные линии
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - водные объекты
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Устанавливаемая красная линия

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении Полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Въезд к с. Мамедовая Щель», расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Зам. нач. ОКР/ГИ		Грабарова Т.В.			
Инженер		Николаенко К.А.			
Том 1. Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж межевания территории М 1:2000				Листов	8
				ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"	

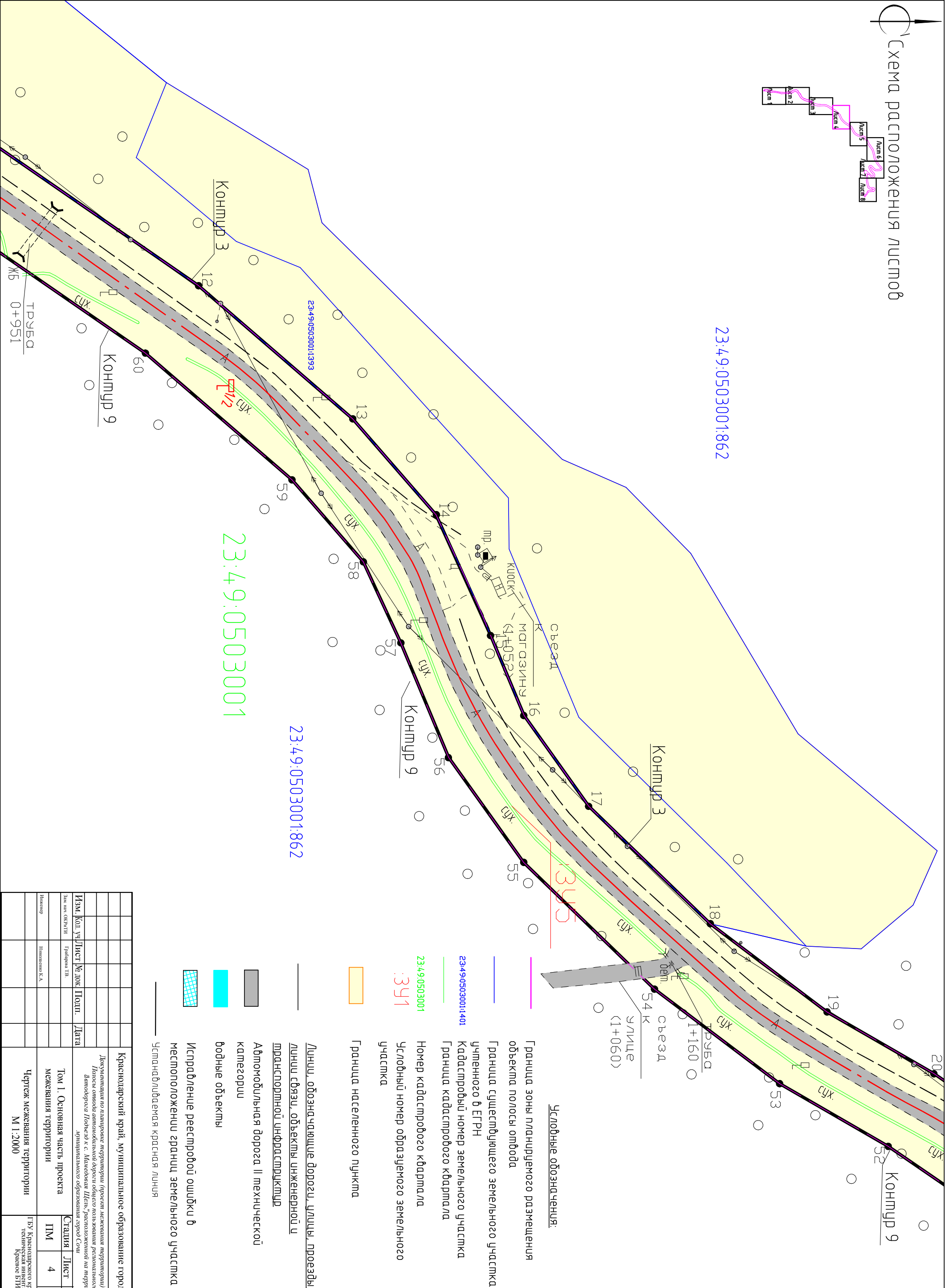




Схема расположения листов



23:49:0503001:862



Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода

Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН

Кадастровый номер земельного участка

Граница кадастрового квартала

23:49:0503001:401

Номер кадастрового квартала

Условный номер образуемого земельного участка

23:49:0503001:341

Граница населенного пункта

Линии, обозначающие дорогу, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога II технической категории

камегори

водные объекты

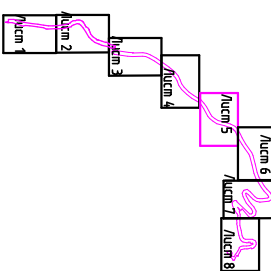
Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

Устанавливаемая красная линия

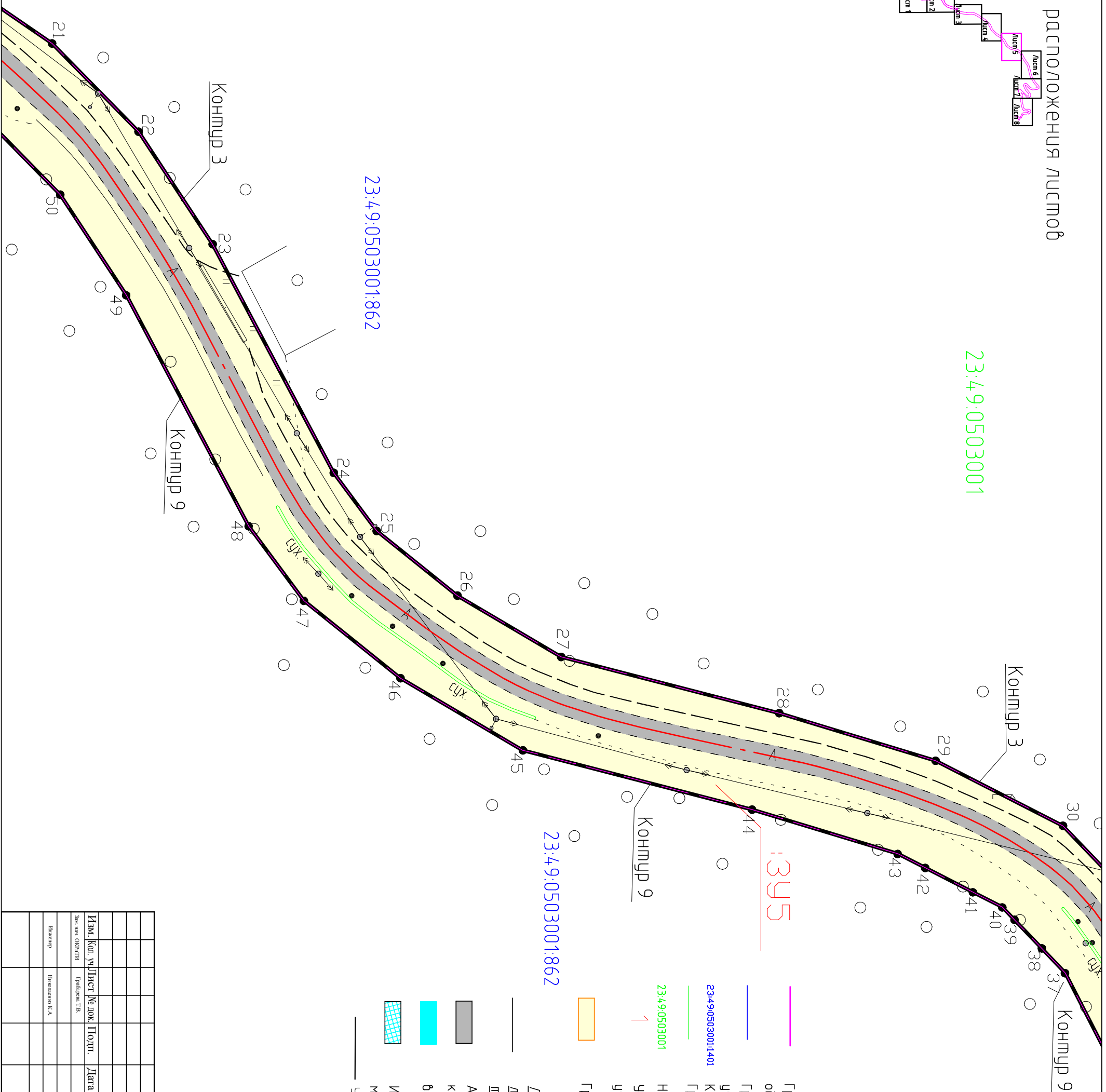
Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи	Статья	Лист	Листов
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края, расположенной на территории муниципального образования город Сочи	ПМ	4	8
Том 1. Основная часть проекта межевания территории	ПМ	4	8
Чертеж межевания территории М 1:2000	ПМ	4	8
Генеральный инженер-технический надзор	Генеральный инженер-технический надзор	Генеральный инженер-технический надзор	Генеральный инженер-технический надзор



### Схема расположения листов



23:49:0503001



Условные обозначения:

- |   |  |   |                               |                             |   |
|---|--|---|-------------------------------|-----------------------------|---|
| Граница зоны планируемого размещения<br>объекта полосы отвода | Граница существующего земельного<br>участка в ЕГРН | Кадастровый номер земельного<br>участка | Граница кадастрового квартала | Номер кадастрового квартала | Условно-номер образуемого земельного<br>участка |
|---|--|---|-------------------------------|-----------------------------|---|

Граница населенного пункта

Линии, обозначающие дорожку, улицы, проезды,

ЛИНИИ СВЯЗУ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И

транспортной инфраструктур

## Автомобильная дорога II технической

каменюку

водные объекты

## Исправление реестровой ошибки в

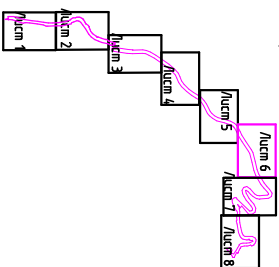
местоположении страниц земельного участка

— Устанавливаемая красная линия

[illegible]



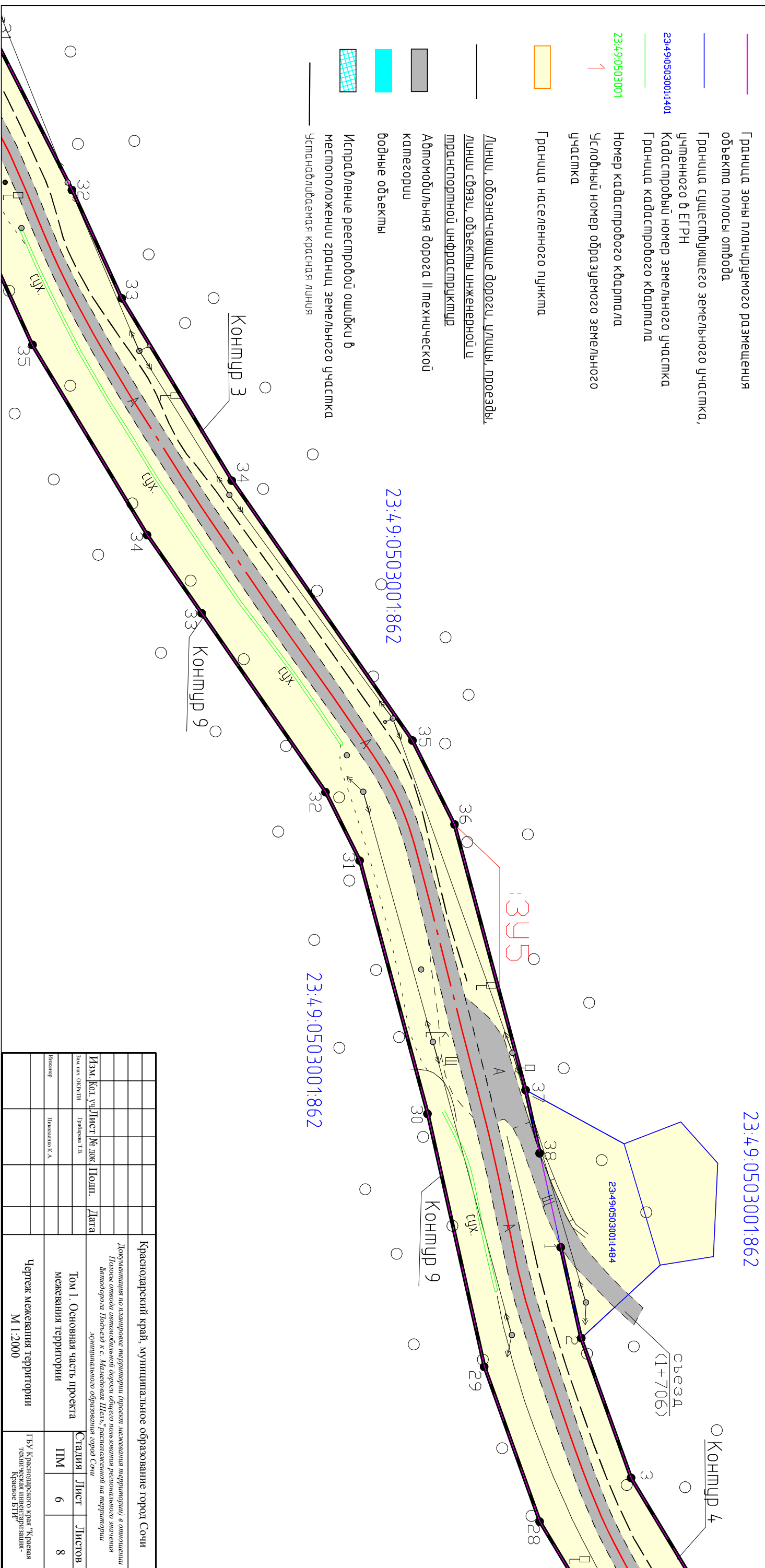
### Схема расположения листов



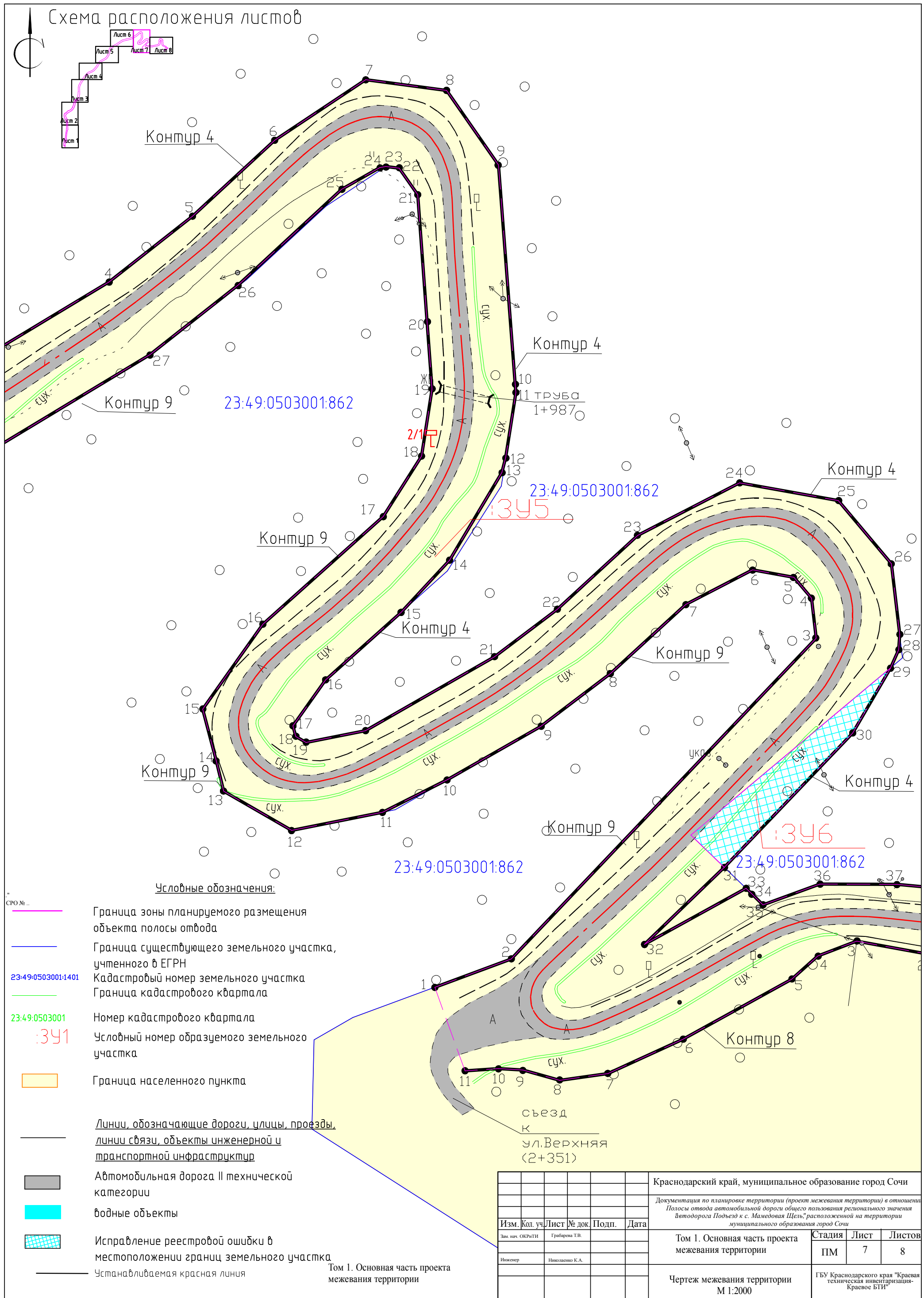
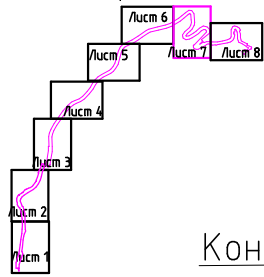
Условные обозначения:

- |   |   |                                      |                               |                             |  |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Граница зоны планируемого размещения<br>объекта полосы отвода | Граница существующего земельного участка,<br>участка в ЕИРН | Кадастровый номер земельного участка | Граница кадастрового квартала | Номер кадастрового квартала | Условный номер образуемого земельного<br>участка |
|   |   | 23:04:005030011:401                  |                               | 23:04:00503001              | 1  |

- Граница населенного пункта
- Линии, обозначающие дорогу, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Устанавливаемая красная линия

[illegible]





						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении Полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Трассы Подъезд к с. Мамедовая Щель», расположенной на территории муниципального образования город Сочи
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. нач. ОКРпТИ		Грабарева Т.В.				Том 1. Основная часть проекта межевания территории
Инженер		Николаенко К.А.				Стация Лист Листов ПМ 7 8
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация- Краевое БТИ"

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Граница населенного пункта

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога II технической категории

водные объекты

Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

Установленная красная линия

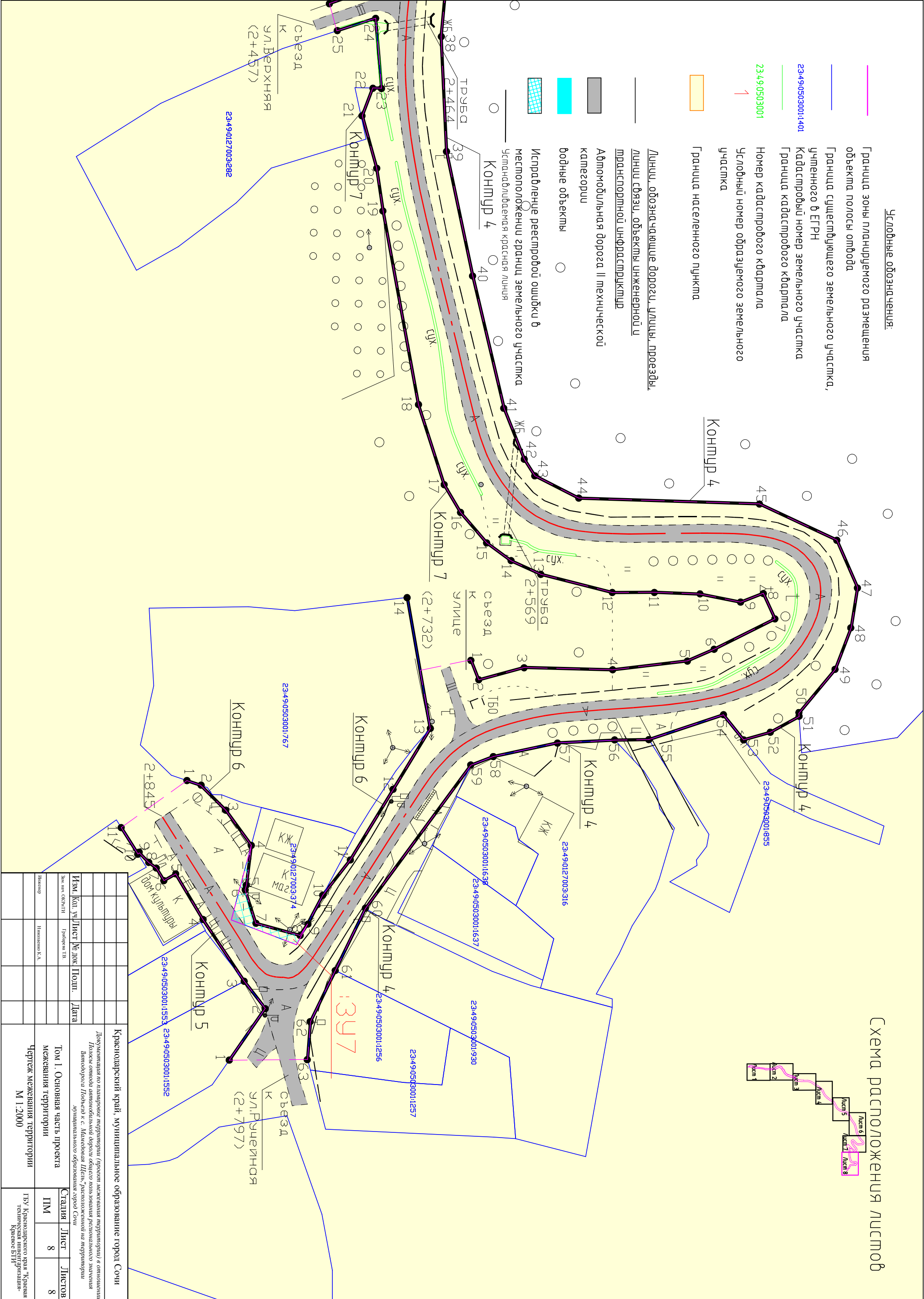
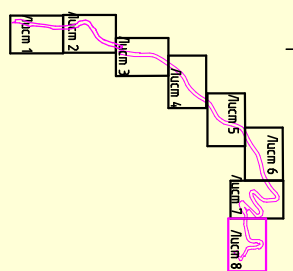


Схема расположения листов



Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи				Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении			
				Полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения			
				автодорога Подъезд к с. Мокшова Шель, расположенной на территории			
				муниципального образования город Сочи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том I. Основная часть проекта	
Зач. нац. округа	Генерал	ТБ					
Исполн.	Исполн.	К.А.				Чертеж межевания территории	
Масштаб							
						М 1:2000	
						ГБУ Краснодарского края "Красная	
						техническая инвентаризация	
						Красное ВДП	



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-13853/18 от 18/12/2018

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения Краснодарского края  
«Краевая техническая  
инвентаризация – краевое БТИ»

А.А. Козыреву

**О направлении информации**

Уважаемый Александр Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 08-07/5026 (вх. от 19.11.2018 № 78-17520/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка площадью 51006 кв.м формируемого под существующую автомобильную дорогу «Подъезд к с. Мамедова Щель» на территории г.-к. Сочи Краснодарского края.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения г.-к. Сочи.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градостроительных объектов данного поселения. Капитальный ремонт не предусматривает возведение новых объектов капитального строительства, что



не повлияет на визуальное восприятие сложившейся застройки и окружающей среды.

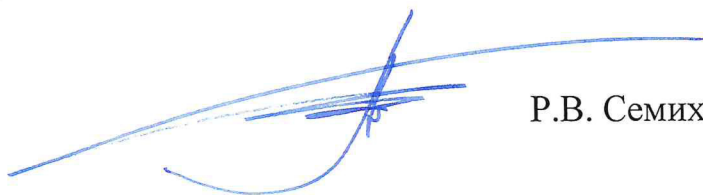
По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37  
И.В. Лебедева (861) 268-69-30