



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 29 ноября 2021 года

**Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края**

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 16, статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам городского хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства, комитет

Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи

29 ноября 2021 года

№ 135

Приложение
к решению Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 29.11.2021 № 135

**Правила благоустройства территории
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

Содержание

- I. Общие положения.
 - 1.1. Основные понятия.
 - 1.2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.
 - 1.3. Общие требования к благоустройству территории.
 - 1.4. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.
- II. Требования к объектам и элементам благоустройства.
 - 2.1. Размещение объектов и элементов благоустройства.
 - 2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений.
 - 2.3. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий.
Содержание средств освещения.
 - 2.4. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий.
 - 2.5. Ограждения, парковочные барьеры.
 - 2.6. Озеленение и содержание зеленых насаждений.
 - 2.7. Площадки.
 - 2.8. Места (площадки) для сбора отходов производства и потребления.
 - 2.9. Средства наружной рекламы и информации, их содержание.
- III. Содержание объектов и элементов благоустройства.
 - 3.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.
 - 3.2. Домовые знаки (аншлаги).
 - 3.3. Кровли.
 - 3.4. Содержание территорий общего пользования, земельных участков.
 - 3.5. Ограждения.
 - 3.6. Содержание дорог.
 - 3.7. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории.
 - 3.8. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений.

3.9. Содержание технических средств связи (в том числе слаботоочных линий электропередач).

3.10. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств.

3.11. Содержание некапитальных строений, сооружений.

3.12. Содержание мест производства строительных работ.

IV. Уборка территории.

4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории.

4.2. Уборка автомобильных дорог местного значения.

4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

4.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

4.5. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

V. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

VI. Особые требования к доступной среде.

VII. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О Рекламе», Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сводом правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года №972/пр. «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года №2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, порядок и периодичность их проведения.

3. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов

благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

4. Порядок разработки и согласования проектной документации объектов благоустройства определяется настоящими Правилами и муниципальными нормативными правовыми актами.

5. Участниками деятельности по благоустройству являются:

- физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, направляющие предложения по благоустройству объектов (элементов) в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, принимающие участие в оценке предлагаемых решений, а также, в отдельных случаях, участвующие в выполнении работ. Физические лица могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которые могут соучаствовать в подготовке и направлении предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

6. Проектная документация объектов (элементов) благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

7. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп

населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ, формированию новых связей между ними.

8. Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а также приведение в соответствие с настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, поддержание чистоты и порядка возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, на собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль в сфере благоустройства; за выполнением городских адресных инвестиционных программ в области благоустройства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; заключение договоров для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства муниципальных территорий, свободных от прав третьих лиц, и в иных предусмотренных законом случаях, со сторонними организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

10. Методическое обеспечение в части рассмотрения и согласования проектной документации объектов (элементов) благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды, мест размещения и внешнего оформления информационных конструкций (вывесок), знаков городской информации, рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, возлагаются на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

11. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и поддержанию санитарного состояния территорий, уборке территорий муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края, обеспечению чистоты и порядка во внутригородских районах, осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

1.1.1. Аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях.

1.1.2. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

1.1.3. Адресное автоинформирование по телефону - автоматический многократный вызов абонента путем дозвона на его номер телефона, указанный в самовольно размещенной информации, для уведомления о недопустимости нарушения настоящих Правил в части нарушения порядка размещения объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера.

1.1.4. Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

1.1.5. Бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов.

1.1.6. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.1.7. Бульвары - озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и

организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.

1.1.8. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

1.1.9. Вертикальное озеленение - озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колош,obelisks, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра.

1.1.10. Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов.

1.1.11. Витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада.

1.1.12. Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя (самозанятого), содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

1.1.13. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - вывоз ТКО) - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

1.1.14. Газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

1.1.15. Дренажная система - система дренажных труб и вспомогательных сооружений, предназначенная для отвода стоков в отстойник, канализационную систему, водоотвод или другие места сброса.

1.1.16. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

1.1.17. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

1.1.18. Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым

относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

1.1.19. Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

1.1.20. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции.

1.1.21. Зеленый фонд - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

1.1.22. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

1.1.23. Знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, площадей, набережных, номерные знаки домов, корпусов, подъездов и квартир в них, а также информационные стенды и щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

1.1.24. Знаки городской информации - объект благоустройства, несущий визуальную нерекламную информацию, допускаются следующих типов:

- знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, морские, речные навигационные знаки), регламентирующие движение автотранспорта, судов в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, соответствующие правилам дорожного движения и правилам навигации;

- информационные указатели ориентирования в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: названия улиц, номера зданий, расписания движения пассажирского транспорта, схемы и карты ориентирования в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- навигационный (коммуникационный) уличный указатель - отдельностоящая металлоконструкция, опора, которая смонтирована на фундамент (высота опоры от 4 до 5 м), на которой размещается два информационных блока: размер первого блока от 1 x 0,3 до 1,5 x 0,45 м, размер второго блока от 1 x 0,8 до 1,5 x 1,4 м;

- объемно-пространственные композиции (информационные стелы) - отдельно стоящие декоративно-информационные конструкции, выполненные в индивидуальном исполнении, несущие информацию о территориальном делении, месте нахождения органов государственной власти, органов

местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера;

- информационные флагштоки - временные отдельно стоящие конструкции, предназначенные для декоративного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и размещения информации об объектах, праздничных и иных мероприятиях. Могут быть совмещенные с мачтой мобильного освещения;

- информационные малые флаги и виндеры - временные отдельно стоящие конструкции, расположенные в непосредственной близости к объекту информирования (расстояние от места установки до здания, строения, сооружения не должно превышать 4 м);

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаемые в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве различного вида работ;

- информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях безопасности и информирования населения;

- информация об объектах городской инфраструктуры: микрорайонах, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах.

1.1.25. Изменение фасада здания, строения, сооружения - реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

1.1.26. Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории.

1.1.27. Информационные конструкции - элементы, размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг указанным заинтересованным лицом, не включающие сведения рекламного

характера и содержащие:

- информацию о заинтересованных лицах;
- сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;
- сведения о коммерческом обозначении заинтересованного лица (в том числе если такое указание осуществляется с использованием товарного знака, правообладателем которого является заинтересованное лицо), а также иной информации для потребителей (виде (типе, профиле) деятельности, виде и ассортименте реализуемых товаров и услуг).

1.1.28. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

1.1.29. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

1.1.30. Контейнерное озеленение - мероприятия по озеленению объектов и элементов благоустройства при помощи однолетних и многолетних растений, размещаемых в передвижных емкостях.

1.1.31. Концепция праздничного оформления - формирование праздничного облика муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, либо его отдельной территории.

1.1.32. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах.

1.1.33. Ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод.

1.1.34. Магистральные улицы - улицы, осуществляющие транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами).

1.1.35. Малая архитектурная форма - элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол

для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, урна) (далее - МАФ).

1.1.36. Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

1.1.37. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

1.1.38. Мобильные торговые объекты – объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах, или на базе транспортных средств, поставленных на учет в установленном порядке, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы).

1.1.39. Навигационный (коммуникационный) уличный указатель – отдельно стоящая металлоконструкция, предназначенная для размещения информации, в части ориентирования людей в городском пространстве.

1.1.40. Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

1.1.41. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

1.1.42. НТО - нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не

предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

1.1.43. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

1.1.44. Объекты праздничного оформления - городские территории, здания, строения, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления.

1.1.45. Объекты благоустройства - объекты, расположенные на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- открытые функционально-планировочные территории общественных центров, двory, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, строениями, сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутримикрорайонные и внутриквартальные территории, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки);

- территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, природные комплексы;

- зеленые насаждения, газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, водные объекты, гидротехнические сооружения, береговые сооружения и их внешние элементы;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры,

лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флажштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыши;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, требования к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил.

1.1.46. Основная территория - территория, принадлежащая на праве собственности или используемая на основании договора аренды (субаренды) или на ином виде права.

1.1.47. Содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений.

1.1.48. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

1.1.49. Озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями.

1.1.50. Оператор по обращению с ТКО - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО.

1.1.51. Отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным наполнением и содержанием ртути не менее 0,01%, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные

малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные).

1.1.52. Отходы от использования потребительских товаров и упаковки - отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств.

1.1.53. Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.1.54. Парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

1.1.55. Пешеходные зоны - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками для обозначения территории (участка дороги), конца территории (участка дороги), на которой разрешено движение пешеходов, а также велосипедистов в случаях, установленных ПДД.

1.1.56. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

1.1.57. Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

1.1.58. Подъезд - это пространство многоэтажного дома, которое используется всеми жильцами дома для свободного доступа в свои квартиры.

1.1.59. Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.1.60. Праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий.

1.1.61. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Предусматривается участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании

прилегающих территорий (не менее 10 м).

1.1.62. Причал - гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.

1.1.63. Проект озеленения - проект на выполнение работ по реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства, порядок согласования которого определен постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.1.64. Проектная документация объектов (элементов) благоустройства - (далее - проект благоустройства) документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющая внешний облик и архитектурные решения, оказывающие влияние на внешний облик объектов и элементов благоустройства, их частей, а также иных элементов материально-пространственной среды.

1.1.65. Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, а также пешеходно-тропиночной сети.

1.1.66. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

1.1.67. Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, либо сгоревшее транспортное средство.

1.1.68. Региональный оператор - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

1.1.69. Рекламные конструкции на фасадах - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, содержащей информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам

индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

1.1.70. Рекламная конструкция - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, медиаэкраны и т.п.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

1.1.71. Рекреационная зона - земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма.

1.1.72. Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

1.1.73. Санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

1.1.74. Система ливневой канализации - вид централизованной системы водоотведения, представляющей собой комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений для приема, транспортировки (и очистки) поверхностных (дождевых, талых) и нормативно-чистых промышленных (поливомоечных) сточных и инфильтрационных, дренажных вод, а также, в отдельных случаях, нормативно-очищенных производственных сточных вод после их локальной очистки.

1.1.75. Скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

1.1.76. Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне улиц или на обочинах дорог.

1.1.77. Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

1.1.78. Содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

1.1.79. Специализированная организация (учреждения, предприятия) -

организация любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, оказывающая потребителю услуги, выполняющая работы в сфере благоустройства содержания территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.1.80. Способы управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией (далее по тексту - управляющая организация).

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

1.1.81. Строительные отходы - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

1.1.82. Твердые коммунальные отходы (по тексту Правил - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.1.83. Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие).

1.1.84. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

1.1.85. Уборка территорий - комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.1.86. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

1.1.87. Улично-дорожная сеть - предназначенная для движения

пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования.

1.1.88. Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц.

1.1.89. Флагшток - временная конструкция (объект благоустройства территории, расположенной в непосредственной близости к объекту информирования).

1.1.90. Фоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона.

1.1.91. Фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы.

1.1.92. Фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада.

1.1.93. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.1.94. Элементы праздничного оформления - средства (системы, конструкции, сооружения, приемы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления.

1.2. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

1.2.1. Формы общественного участия.

1.2.1.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях соблюдения настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.2.1.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.2.1.3. Информирование может осуществляться путем:

- размещение информации в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов,

расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через образовательные организации, в том числе путем организации конкурса рисунков, сбора пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.2.2. Механизмы общественного участия.

1.2.2.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

1.2.2.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.2.2.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

1.2.2.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1.2.3.1. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для частных инвесторов. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом

интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию, которое может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

1.2.3.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие физические, юридические лица.

1.2.3.3. Физические, юридические лица, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

1.3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

1.3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, все расположенные на ней здания, строения, сооружения, а также все объекты и элементы благоустройства.

1.3.2. Физические, юридические лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на основной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.3.3. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется по соглашению сторон всех ее участников, а при недостижении согласия в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3.4. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории рекомендуется определять соглашением сторон.

1.3.5. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве, либо на праве долевой собственности нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

1.3.6. Организацию санитарного содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, иными объектами, осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.3.7. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения и линейные объекты.

1.3.8. Содержание и уборка основных территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами.

1.3.9. Содержание и уборку прилегающих территорий индивидуальных жилых домов осуществлять собственниками таких домов в порядке установленным действующим законодательством.

1.3.10. Содержание и уход за объектами и элементами благоустройства осуществляют:

- в границах территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

- в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения);

- в охранных зонах линейных объектов - владельцы указанных линейных объектов, либо эксплуатирующие организации в рамках заключенных договоров.

1.3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач, либо эксплуатирующей организацией, в рамках заключенного договора.

1.3.12. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

1.3.13. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным договором.

1.3.14. Физические, юридические лица в рамках осуществления деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов благоустройства в порядке, установленном соответствующими муниципальными правовыми актами города Сочи.

1.3.15. Проектная документация объектов благоустройства должна содержать материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющая внешний облик, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения (в том числе инженерную защиту территорий, в случае необходимости) для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов, элементов благоустройства, их частей, в том числе описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий, строений и сооружений, дизайна городской среды, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций, а также должна учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Также в проекте благоустройства необходимо отображать следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- проект размещения элементов благоустройства на актуальной топосъемке в масштабе 1:200 (1:100 – 1:500);
- сведения о текущем состоянии (фотофиксация с 3 и более ракурсов);
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству объектов и территорий.

Элементы благоустройства следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья человека материалов.

1.3.16. Работы по благоустройству выполняются с периодичностью, обеспечивающей должное санитарное и техническое состояние объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

1.3.17. Стационарные элементы благоустройства необходимо закреплять, исключив возможность их поломки или перемещения вручную, размещать в местах, не создающих помех движению пешеходов и автотранспорта.

1.3.18. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании проектной документации объекта благоустройства, согласованной в установленном порядке.

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

При разработке проектов и концепций благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Свод правил Автомобильные дороги»;

- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»;
- СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;
- СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов»;
- СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;
- СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;
- СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;
- СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;
- СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;
- ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ 33602-2015. «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ОСТ 56-98-93 «Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия»;

ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;

ГОСТ 26869-86* «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы декоративных кустарников. Технические условия»;

ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

ГОСТ 17.1.3.03-77 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ 30389-2013 «Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

МДС 12-22.2005 «Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ.

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

2.1.1. Размещение объектов и элементов благоустройства, осуществляется на основании разработанного заинтересованным лицом и согласованного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Размещение элементов благоустройства на территории зеленых насаждений при создании объекта зеленых насаждений осуществляется на основании проекта благоустройства, утвержденного департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

2.2.1. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений включает: внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций на фасадах, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

2.2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных по красной линии (линии застройки) улиц городского округа, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада) здания, строения, сооружения в порядке, установленном администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.3. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, строительство или реконструкция которых планируется на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в случаях, установленных решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, определяется архитектурным решением, согласованным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, путем предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.2.4. Архитектурно-градостроительный облик оформляется паспортом фасада здания, строения, сооружения и изготавливается по инициативе

собственников, владельцев зданий, строений, сооружений или помещений в них, а также администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и утверждается департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. При формировании архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающего изменение внешнего облика, в составе указанного паспорта фасада, в том числе определяются места размещения информационных конструкций на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и размеры.

2.2.5. Форма паспорта фасада здания, строения, сооружения, требования к конструктивным элементам и дополнительному оборудованию фасадов, информационным элементам и устройствам фасадов зданий, строений, сооружений, рекламным конструкциям на фасадах, порядку их размещения, а также их технические характеристики устанавливаются нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.6. Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному паспорту фасада здания, строения, сооружения, сохранять архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.7. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий, строений, сооружений запрещается:

- изменение фасада здания, строения, сооружения в нарушение требований, установленных пунктом 2.2.12. настоящих Правил;
- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций на фасадах;
- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий, строений, сооружений;
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, крышах зданий, строений, сооружений информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений без соответствующего согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений.

2.2.8. Организация работ по удалению с фасада здания, строения, сооружения самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений возлагается на собственников, владельцев здания, строений, сооружения либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.9. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

2.2.10. Изменения фасада здания, строения, сооружения, не являющиеся реконструкцией, осуществляются в соответствии с утвержденным паспортом фасада здания, строения, сооружения, либо в случаях, установленных нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на основании согласованного архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.11. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений и территорий земельных участков, на которых они расположены, являются архитектурное и художественное стилевое единство (масштаб, объем, структура, стиль, конструктивные материалы, цветовое решение, декоративные элементы) в границах элемента планировочной структуры, а также единство объемно-пространственной структуры, окружающей среды.

2.2.12. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением, предусмотренным в проекте благоустройства.

2.2.13. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов окрашиваются в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом (паспортом фасада), либо полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

2.2.14. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов.

2.2.15. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и их деталей, элементов, изменение цветового решения, должно соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада), согласованному департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в порядке установленном органами местного самоуправления города Сочи. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, строения, сооружения или ремонте не допускается.

2.2.16. Отделку элементов фасадов зданий, строений и сооружений, рекомендуется вести по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

2.2.16.1. Стены:

- 1013 - белая устрица,
- 1014 - слоновая кость,
- 1015 - светлая слоновая кость,
- 9003 - сигнальный белый,
- 9002 - светло-серый,
- 9001 - кремово-белый,
- 7033 - цементно-белый,
- 7032 - галечно-белый,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7004 - сигнально-серый.

2.2.16.2. Выступающие декоративные части фасада (декор): белый.

2.2.16.3. Цоколь:

- 7036 - платиново-серый,
- 7037 - пыльно-серый,
- 7038 - агатовый серый,
- 7039 - кварцевый серый,
- 7040 - серое окно,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнальный серый,
- 7012 – серый,
- 7031 - сине-серый,
- 7032 - галечный серый,
- 7033 - цементно-серый,
- 7034 - желто-серый,
- 7035 - светло-серый,
- 8003 - глиняный коричневый,

8008 - оливково-коричневый,

8007 - палево-коричневый.

2.2.16.4. Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость,

7003 - серый мох,

7012 – серый.

2.2.16.5. Кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8000 - зелено-коричневый,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, темно-зеленый применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

2.2.16.6. Оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегрей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый.

2.2.16.7. Тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,

9018 - папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой.

2.2.16.8. Маркизы.

1014 - слоновая кость,

3005 - винно-красный,

5021 - бирюзовый,

6002 - зеленая листва,

9005 - черный,

9011 – графитно-черный.

2.2.16.9. Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

2.2.16.10. Номерные знаки (знаки адресации, аншлаги):

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 5022 - синяя ночь,
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

2.2.16.11. Знаки безопасности (запрещающие, предупреждающие, предписывающие, знаки пожарной безопасности, эвакуационные знаки, знаки медицинского и санитарного назначения, указательные знаки):

- 9010 - белый - фон,
- 9005 - черный - изображение, буквы,
- 3020 - красный насыщенный - рамки (вариант 1),
- 4004 - сине-зеленый - рамки (вариант 2).

2.2.16.12. Вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с Приложением №1 «Дизайн-код муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Правила размещения и оформления вывесок».

2.2.16.13. Урны, скамейки:

- 8003 - глиняный коричневый,
- 9005 - черный (урны, металлические детали скамеек),
- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель),
- 7045 - телегей 1.

Фактура и цвет натурального дерева, гранита, бетона в отделке и конструктивных элементах.

2.2.16.14. Ограждения:

- 7012 - серый,
- 9005 - черный,
- 8002 – коричневый.

Фактура и цвет натурального дерева, гранита, бетона в отделке и конструктивных элементах.

2.2.16.15. Ограждение строительных площадок:

- 1014 - слоновая кость,
- 1019 - серый бежевый,
- 1016 - серо-желтый.

Возможно размещение баннеров на ограждения с изображением видов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, растительных орнаментов, графических изображений. Исключено размещение рекламной информации на баннерах. Внешний вид баннеров подлежит согласованию в департаменте архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.16.16. Ограждение спортивных площадок:

4004 - сине-зеленый.

2.2.16.17. Иные колористические решения объектов и элементов благоустройства допускается применять при условии согласования архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.16.18. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий.

2.2.16.19. На зданиях, строениях и сооружениях в порядке, установленном действующим законодательством размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для маломобильных групп населения, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

2.2.17. Требования к архитектурным деталям и конструктивным элементам фасадов.

2.2.17.1. Окна и витрины.

2.2.17.1.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида окон, витрин и их элементов, изменение габаритов и конфигурации проемов оконных и витринных конструкций, установка защитных решеток, установка конструкций остекления, изменение цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада), согласованному в установленном порядке.

2.2.17.1.2. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

2.2.17.1.3. Дополнительными элементами окон и витрин являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи,

откосы); ограждения витрин; приямки (для окон цокольного и подвального этажей); маркизы; подсветка.

2.2.17.1.4. Наружное размещение защитных решеток разрешается в соответствии с проектом благоустройства, согласованном в порядке, установленными настоящими Правилами.

2.2.17.1.5. При устройстве декоративных ограждений и витрин высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,2 м.

2.2.17.1.6. Устройство глухих ограждений витрин запрещено.

2.2.17.1.7. При устройстве маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

2.2.17.1.8. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

2.2.17.1.9. При устройстве маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.17.1.10. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

2.2.17.1.11. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в цветах, указанных в п. 2.2.18.8.

2.2.17.2. Входы и входные группы.

2.2.17.2.1. Устройство, ликвидация, восстановление входов и входных групп, изменение конструктивных особенностей здания, габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установка дверных конструкций, конструкций остекления, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменение их стилистического и цветового решения, оборудование входов и входных групп основными и дополнительными элементами, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения на основании утвержденного архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), согласованного в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.17.2.2. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями настоящих Правил (пандусы, перила и пр.). При входных группах рекомендуется размещать площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории земельного участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

2.2.17.2.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м при условии сохранения ширины прохода, необходимого для пропуска пешеходного потока, не менее 2 м.

2.2.17.2.4. Основными элементами входов и входных групп являются: архитектурный проем; архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора); дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной части); козырек, навес; ограждение; ступени, лестница, пандус, приямок; освещение.

2.2.17.2.5. Дополнительными элементами входов и входных групп являются: защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); объекты для размещения информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); маркизы; наружная подсветка.

2.2.17.2.6. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, в порядке, установленном административным регламентом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.17.2.7. Устройство входов и входных групп на глухих стенах разрешается только при обосновании необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности и при условии обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания, строения в порядке, установленном административным регламентом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.17.2.8. В случае изменения назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.2.17.2.9. Изменение прозрачности остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления на входной группе (при наличии) разрешается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.2.17.2.10. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, с учетом общей архитектурной концепции в границах элемента планировочной структуры, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать

фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

2.2.17.2.11. Запрещается предусматривать и производить окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую цветовой гамме и отделке фасада.

2.2.17.2.12. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый стиль и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

2.2.17.2.13. Благоустройство входной группы должно предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

2.2.17.2.14. При размещении маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

2.2.17.2.15. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

2.2.17.2.16. При размещении маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.17.2.17. Крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

2.2.17.2.18. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и (или) решено в цветах, указанных в п. 2.2.18.8.

2.2.17.2.19. Установка наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь окраску, соответствующую колеру дверных конструкций фасада.

2.2.17.2.20. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при монтаже, установке защитных устройств запрещается.

2.2.17.2.21. При установке осветительного оборудования входов должна учитываться система архитектурно-художественной подсветки фасада в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.2.17.2.22. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков должны выполняться в соответствии со стилем и цветовой гаммой отделки фасада.

2.2.17.2.23. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;
- размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;
- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;
- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

2.2.17.3. Балконы и лоджии.

2.2.17.3.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструкций остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

2.2.17.3.2. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

2.2.17.3.3. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.

2.2.17.3.4. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

2.2.17.3.5. Изменение прозрачности конструкции остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена конструкции остекления, в том числе с изменением рисунка переплетов, ширины профиля конструкции, допускаются на основе проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

2.2.17.3.6. Балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода.

2.2.17.3.7. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании

заклучения о техническом состоянии несущих конструкций, выданного организацией, уполномоченной на подготовку таких заключений в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.17.3.8. Запрещается фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии.

2.2.17.3.9. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода, если это нарушает единый архитектурный облик.

2.3. ПОДСВЕТКА ЗДАНИЙ, ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ. СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ ОСВЕЩЕНИЯ.

2.3.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.3.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.3. Устройство наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

2.3.4. Физическим и юридическим лицам рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде, а также основных и прилегающих территорий.

2.3.5. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

2.3.6. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, двory, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, знаки городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2.3.7. В отношении устройств функционального, архитектурного, декоративного, информационного освещения и подсветки территорий требуется разработка и согласование проектов благоустройства в установленном порядке.

2.3.8. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

- при ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- при автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

2.3.9. Функциональное освещение.

2.3.9.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.3.9.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.3.9.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Установки такого типа используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.3.9.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) архитектурно-художественными аргументами в рамках разработки проекта благоустройства.

2.3.9.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться

на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.3.9.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.3.10. Архитектурное освещение.

2.3.10.1. Архитектурное освещение (АО) следует применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, зданий, строений, сооружений, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, в том числе, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.3.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. Временные установки архитектурного освещения возможно использовать на постоянной основе.

2.3.10.3. Виды архитектурного освещения объектов и элементов благоустройства, зданий, территорий, применяемые в обязательном порядке в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке:

- заливающая архитектурная подсветка (подсветка прожекторами);
- контурная подсветка (светодиодные и неоновые ленты, подчеркивающие контуры фасадов зданий);
- силуэтная подсветка (освещение служит задним фоном зданию, сооружению);
- цветодинамическая подсветка (изменение яркости света, оттенка палитры, а также эффекта световых пятен и теней при помощи прожекторов, светильников и светодиодных лент);
- декоративная подсветка (деревьев, кустов и других объектов, которые находятся на прилегающей территории).

2.3.10.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.3.11. Световая информация.

2.3.11.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.3.11.2. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.3.11.3. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.3.11.4. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуется использовать источники белого света и различного хроматического спектра, в том числе изменяющегося (цветодинамического), с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.3.11.5. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.3.11.6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.3.11.7. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота

установки светильников на опорах не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.3.11.8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия движения общественного транспорта, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.3.11.9. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.3.11.10. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

2.3.11.11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функциональное, архитектурное и информационное освещение) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного и информационного освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2.3.11.12. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, устанавливаемой для большинства освещаемых объектов вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета;

- установок информационного освещения - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.3.11.13. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

2.3.12. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

2.3.12.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2.3.12.2. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - 5%, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один невключенный).

2.3.12.3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

2.3.12.4. Запрещено вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

2.3.12.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь ржавчины, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, и поддерживаться в исправном состоянии.

2.3.12.6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет собственник (правообладатель) объекта освещения или специализированная

организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2.3.12.7. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

2.3.12.8. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2.3.12.9. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

2.3.12.10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

2.3.12.11. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за свой счет собственником (правообладателем) объекта освещения с последующим возмещением ущерба виновным лицом в течение двух дней.

2.3.12.12. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

2.3.12.13. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2.3.12.14. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2.3.12.15. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

2.3.12.16. Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

2.3.12.17. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

2.3.12.18. Ответственность за уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на лиц, ответственных за уборку тротуаров.

2.3.12.19. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации, либо жильцы дома, в зависимости от типа управления.

2.4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ.

2.4.1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов благоустройства, осуществляется с учетом назначения объекта на основании утвержденного архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), согласованного в порядке, установленном администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для освещения; кабельные линии, настенные электрощиты, газопроводы.

2.4.3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада, либо иметь нейтральный цвет (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.

2.4.4. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

2.4.5. Запрещается использование фасадов зданий, сооружений для размещения над улицами, площадями, набережными, территориями зеленых насаждений общего пользования воздушных линий связи, линий электропередач, в том числе с использованием стоечных опор и воздушно-кабельных переходов для прокладки и подключения между зданиями, строениями, сооружениями.

2.4.6. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, а также необходимую прочность с учетом сейсмичности.

2.4.7. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

2.4.8. Флажштоки следует устанавливать на фасаде здания, строения, сооружения в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом (паспорта фасада), согласованным в установленном порядке администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, строения, сооружения обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды.

2.4.10. При эксплуатации фасадов не допускается:

- размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- размещение наружных кондиционеров без декоративной защитной конструкции на главных и боковых фасадах зданий.

2.4.11. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

- на главных фасадах;
- на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;
- на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

2.5. ОГРАЖДЕНИЯ, ПАРКОВОЧНЫЕ БАРЬЕРЫ.

2.5.1. Установка ограждений, в том числе для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограждения, установленного по границе земельного участка, допускается в рамках согласования проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в установленном порядке.

2.5.2. Установка ограждений, в том числе для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов, допускается в рамках согласования проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, согласно порядку, установленному администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при условии согласования общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома размещения таких объектов, при условии обеспечения круглогодичного беспрепятственного проезда и свободного перемещения по дворам многоквартирных домов транспорта пожарной, газовой, других аварийных служб и скорой помощи.

2.5.3. Запрещается установка ограждений для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

2.5.4. Запрещается самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений, конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам.

2.5.5. Порядок демонтажа самовольно размещенных ограждений конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.5.6. Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, либо выполненных в соответствии с проектом благоустройства, согласованным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном Правилами с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов и в соответствии с назначением, планировкой объекта благоустройства и стилистическими характеристиками окружающих архитектурных объектов.

2.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

2.6.1. Уход и содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.6.2. Физические и юридические лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны обеспечить уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Приложением № 2 «Содержание объектов озеленения» Правил и иными положениями действующего законодательства.

2.6.3. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.6.4. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений (Приложение № 2 «Содержание объектов озеленения» Правил и иными положениями действующего законодательства) возлагается на лиц, указанных в п.п. 2.6.2. настоящих Правил.

2.6.5. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования в рамках муниципальных контрактов возлагается на муниципального заказчика.

2.6.6. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление скверов, бульваров, парков и т.п., работы по пересадке, капитальному ремонту, реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства рекомендуется выполнять по проектам озеленения, согласованным департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.6.7. На каждый новый объект зеленого хозяйства (парк, сквер, бульвар, рядовая посадка деревьев вдоль улиц) заказчиком оформляется паспорт объекта и передается в департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для ведения реестра озелененных территорий.

2.6.8. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-

ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия:

- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами;
- повреждение, уничтожение газонов, растущих деревьев и кустарников;
- самовольная вырубка сухостойных деревьев и кустарников;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;
- окольцовка стволов, замощение приствольных кругов, подсочка;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

2.6.9. В садах, парках, скверах, на зеленых зонах и озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине) и других территориях, запрещается:

2.6.9.1. Складевать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы.

2.6.9.2. Применять песко-соляную или соляную смесь, морскую воду, и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений.

2.6.9.3. Осуществлять самовольную посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство огородов, теплиц, выпас скота, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность.

2.6.9.4. Отводить участки под строительство.

2.6.9.5. Размещать некапитальные строения и сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, сезонные павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или) информации, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.

2.6.9.6. Допускать наезд, остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года.

2.6.9.7. Подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки, прикреплять рекламные щиты, устройства наружного освещения и подсветки, крепежные изделия или другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения, расклеивать афиши на деревьях, оградах садов и парков.

2.6.9.8. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения.

2.6.9.9. Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

2.6.9.10. Производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать или уничтожать их при производстве земляных, ремонтных и строительных работ, в том числе средствами механизации.

2.6.9.11. Повреждать или уничтожать естественный травяной покров, газоны, цветники, растительный слой земли, выгуливать домашних животных.

2.6.9.12. Устраивать свалки ТКО.

2.6.9.13. Производить побелку и окраску стволов деревьев на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (расстояние менее 10 м от общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

2.6.9.14. Вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.

2.6.9.15. Допускать касания ветвей деревьев линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов.

2.6.10. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе 1 м) линий инженерных коммуникаций с соблюдением «Рекомендаций по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев» (Приложение №2 «Содержание объектов озеленения») и последующей уборкой отходов, обеспечивают эксплуатирующие данные сети организации, действующей на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

2.6.11. В случае расположения коммуникаций в охранных зонах (в радиусе одного метра) коммуникаций, своевременную обрезку ветвей с соблюдением рекомендаций по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев (Приложение №2 «Содержание объектов озеленения» настоящих Правил) и последующей уборкой отходов, обеспечивают эксплуатирующие организации на основании договора, заключенного с организацией в ведении которой находятся данные коммуникации.

2.6.12. При производстве работ (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам

сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны:

- снос деревьев, кустарников, согласованный с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, производить в установленные разрешением (порубочным билетом) сроки с одновременной вывозкой всех порубочных остатков;

- зеленые насаждения, группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при реконструкции и строительстве дорог и других сооружений не допускать изменения вертикальных отмопок против существующих более 5 см;

- при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного, брусчатого или иного покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 м, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 м;

- мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;

- новые посадки зеленых насаждений, пересадку деревьев, пальм и кустарников в границах основной и прилегающей территорий рекомендуется производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными в установленном порядке;

- после окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, территорию спланировать, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с действующими нормативами.

2.6.13. При ремонте асфальтового покрытия, установке бортового камня в зоне зеленых насаждений восстановление нарушенной целостности объектов и элементов благоустройства производится за счет средств заказчика.

2.6.14. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

2.6.15. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста зеленых насаждений, в населенных пунктах возлагаются:

2.6.15.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

2.6.15.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на управляющие организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, либо собственников жилых домов.

2.6.16. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном действующим законодательством и настоящими Правилами порядке.

2.6.17. Обязанность по уходу за зелеными насаждениями (санитарная обрезка, формовочная обрезка, снос аварийных зеленых насаждений), расположенных в полосе отвода, а также в охранных зонах инженерных сетей возлагается на организации, осуществляющие обслуживание данных инженерных сетей.

В случае отсутствия выделенной полосы отвода и (или) охранной зоны инженерных сетей, зона ответственности за содержание зеленых насаждений определяется по 5 м в каждую сторону от крайней точки указанных сетей.

2.6.18. В случае создания угрозы порыва инженерных сетей по причине падения многолетних насаждений, находящихся за пределами полосы отвода/охранной зоны, ответственность возлагается на физических и юридических лиц, которым принадлежат земельные участки.

2.6.19. Деятельность по благоустройству, содержанию и охране зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

2.7. ПЛОЩАДКИ.

2.7.1. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края размещаются следующие виды площадок: детские, спортивные, для отдыха взрослых, для сбора отходов, для выгула животных, автостоянок.

2.7.2. Детские площадки. Предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.7.2.1. Рекомендованный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Указанные элементы благоустройства детских площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов игровых комплексов), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

2.7.2.2. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.7.2.3. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.7.2.4. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допустимо применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования на детских игровых площадках следует проектировать с учетом минимальных расстояний безопасности, представленных в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

В пределах установленных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно Приложения № 4 настоящих Правил.

2.7.2.5. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.7.2.6. Детские площадки следует ежедневно подметать и смачивать твердые покрытия в утреннее время. Окраску игрового оборудования, ограждений и строений производить не реже двух раз в год, ремонт - с учетом требований безопасности к игровому оборудованию и иным элементам детской площадки.

2.7.3. Площадки для отдыха взрослых.

Предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки для отдыха взрослых рекомендуется устанавливать проходными, примыкать

к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки для отдыха взрослых до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.7.3.1. Площадки для отдыха взрослых на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки для отдыха взрослых - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обустройство муниципальных площадок отдыха и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения площадок для отдыха взрослых публикуется в средствах массовой информации.

2.7.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха взрослых обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.7.3.3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок для отдыха взрослых и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.7.3.4. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок для отдыха взрослых следует обеспечивать согласно требованиям государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.7.3.5. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.7.3.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в предел 12-15 кв. м.

2.7.4. Площадки для выгула животных.

Размещаются в местах, согласованных с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под

линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Для размещения площадки на территориях природного комплекса требуется согласование с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Схема размещения площадок для выгула животных публикуется в средствах массовой информации.

2.7.4.1. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м.

2.7.4.2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых - не менее 40 м.

2.7.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

2.7.4.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.7.4.5. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.7.4.6. Ограждение площадки, рекомендуется выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.7.4.7. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой, а также с информацией о гигиеническом воспитании населения по вопросам профилактики паразитарных болезней.

2.7.4.8. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

2.7.4.9. На территориях для выгула домашних животных устанавливаются специальные контейнеры для сбора фекалий животных. Опорожнение контейнеров осуществляется, организацией, ответственной за уборку и содержание площадки.

2.7.4.10. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.7.4.11. На территории площадок для выгула животных собственнику указанной территории, необходимо регулярно проводить комплекс организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения паразитарных заболеваний, осуществляемых в соответствии и с периодичностью, установленными законодательством Российской Федерации.

2.7.5. Площадки автостоянок.

На территории муниципального образования следует предусматривать площадки автостоянок следующих видов: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.7.5.1. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.7.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, территориях гаражно-строительных кооперативов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.7.5.3. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

2.7.5.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.7.5.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.7.5.6. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения для сервисов.

2.7.5.7. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

2.7.5.8. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения в соответствии с действующим законодательством.

2.7.5.9. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

2.7.5.10. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

2.7.5.11. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

2.8. МЕСТА (ПЛОЩАДКИ) ДЛЯ СБОРА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.8.1. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее – контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – специальные площадки).

2.8.2. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором в соответствии со схемой обращения с отходами.

2.8.3. Ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО (крупногабаритных отходов) и их надлежащее содержание, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, несут:

2.8.3.1. Уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в границах муниципальных образований, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.11.3.2 - 2.11.3.6 настоящего пункта.

2.8.3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме.

2.8.3.3. Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (управляющие организации), - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом такими лицами и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме.

2.8.3.4. Правообладатели земельных участков, на территории которых образуются ТКО (крупногабаритные отходы).

2.8.3.5. Региональные операторы в соответствии с Основами ценообразования в области обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года №484 (в части приобретения контейнеров и бункеров и их содержания).

2.8.3.6. Иные лица в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.8.4. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

2.8.5. Площадку следует, помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.8.6. Замена контейнеров и бункеров для сбора ТКО осуществляется организацией, организующей вывоз ТКО, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года.

2.8.7. Региональный оператор обязан принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему

на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Краснодарского края.

2.8.8. Контейнеры и контейнерные площадки необходимо подвергать промывке и дезинфекции. Мероприятия по промывке и дезинфекции контейнеров и контейнерных площадок, а также мероприятий по дератизации и дезинсекции специальной площадки осуществляются в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.8.9. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.8.10. Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.8.11. Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8.12. Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.

2.8.13. Накопление и сбор отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, может осуществляться путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

2.8.14. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

2.8.15. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

2.8.16. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

2.8.17. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

2.8.18. В случаях, установленных законодательством Краснодарского края, потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.

2.8.19. Контейнерные и (или) специальные площадки должны находиться на расстоянии от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 м, в сельских населенных пунктах - не менее 15 м.

2.8.20. В местах, где невозможно выполнить указанные условия, контейнерные площадки следует размещать по согласованию с юридическими, физическими лицами, чьи интересы затрагиваются, а также с администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В исключительных случаях - в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно: с участием представителя администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, представителей Роспотребнадзора и с участием представителей регионального оператора. Акты комиссии утверждаются администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.8.21. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка заливается бетоном на высоту не менее 30 см, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждается с трех сторон ограждением высотой не менее 1 м, и должна быть освещена в темное время суток. Для поддержания необходимого санитарного состояния контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, друг от друга - 0,35 м. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием и пешеходные дорожки. Желательно оборудование площадки крышей. Площадка должна иметь специализированный отсек для сбора крупногабаритных отходов.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО и не более 2 бункеров для накопления КГО.

2.8.22. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для проезда транспортных средств с максимально допустимым весом 30 тонн. Они должны быть достаточно освещены, без ступенек и иных неровностей и постоянно поддерживаться в пригодном для транспортного движения состоянии.

2.8.23. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

2.9. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ.

2.9.1. Размещение и (или) эксплуатация информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» и решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 марта 2021 года №25 «Об утверждении правил размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», Правила размещения и внешние характеристики информационных конструкций (вывесок) приведены в Приложении №1 «Правила размещения и оформления информационных конструкций (вывесок) на территории

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и иными положениями действующего законодательства.

2.9.2. Размещение и эксплуатация информационных конструкций и объектов наружной рекламы запрещается без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Проект размещения информационной или рекламной конструкции, подлежит согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги. Проект должен содержать информацию о планируемом размещении информационной или рекламной конструкции, а также информацию о всех существующих информационных и рекламных конструкциях, в том числе отдельно стоящих.

2.9.3. Согласование проекта размещения информационной или рекламной конструкции не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта, на внешней поверхности которого осуществляется размещение указанной информационной конструкции, по ее размещению.

2.9.4. При согласовании нового паспорта фасада, нового проекта размещения информационной или рекламной конструкции предыдущее согласование проекта размещения такой информационной или рекламной конструкции, паспорта фасада здания, строения, сооружения (в части размещения на нем информационных конструкций) прекращает свое действие.

2.9.5. В случае утверждения органом местного самоуправления города Сочи архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц, магистралей и территорий размещение информационных и рекламных конструкций осуществляется согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции. Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования к размерам, месту размещения, колористическому решению, подсветке информационных и рекламных конструкций, используемому на них шрифту.

2.9.6. Архитектурно-художественные концепции, в соответствии с которыми размещаются информационные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, утверждаются по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.9.7. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции действие ранее согласованных проектов размещения информационных конструкций, паспортов благоустройства объектов (в части

размещения на них информационных и рекламных конструкций) прекращают свое действие.

2.9.8. На информационные и рекламные конструкции, размещаемые в соответствии с требованиями утвержденных архитектурно-художественных концепций, не требуется разработка и согласование проекта размещения информационных конструкций.

2.9.9. Требования настоящих Правил к местам размещения и размерам информационных и рекламных конструкций не распространяются на:

- информационные конструкции, размещенные в соответствии с требованиями утвержденных архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, магистралей и территорий;
- информационные конструкции, размещенные в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом размещения информационных и рекламных конструкций.

2.9.10. Виды и типы информационных конструкций:

- настенные вывески (информационное поле располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, либо непосредственно на плоскости фасада здания, строения, сооружения);
- консольные вывески (информационное поле расположено перпендикулярно поверхности фасада здания, строения, сооружения);
- крышные вывески (информационное поле расположено над карнизом здания, строения, сооружения на уровне кровли);
- витринные вывески (носители информации расположены в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины);
- подвесные вывески (конструкция вывески размещается в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений);
- уникальные вывески;
- меню;
- отдельно стоящие вывески;
- таблички;
- флагштоки и вандеры (отдельностоящие флаги с информацией рекламного или информационного характера);
- навигационные (коммуникационный) уличные указатели (отдельно стоящая конструкция, на которой размещено один или несколько информационных блоков);
- объемно-пространственные композиции (информационные стелы).

2.9.11. Информационные конструкции (вывески) могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;
- элементы крепления.

2.9.12. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения физические и юридические лица могут разместить не более одной вывески каждого из типов, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 2.9.10 настоящих Правил (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами).

2.9.13. Настенные, витринные, крышные и подвесные вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной вывески, указанных в пункте 2.9.11 настоящих Правил. Консольные вывески могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

2.9.14. Физические и юридические лица размещают вывески на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными физическими и юридическими лиц.

2.9.15. Настенные вывески размещаются над входом или витринами (окнами) помещений, указанных в пункте 2.9.14 настоящих Правил, между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с иными настенными и консольными вывесками, установленными в пределах фасада.

2.9.16. В случае если помещения, указанные в пункте 2.9.13 настоящих Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения настенных вывесок в соответствии с требованиями пункта 2.9.15 настоящих Правил, настенные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной вывески. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

2.9.17. Требование о размещении вывесок исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых физическими и юридическими лицами помещений, не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах физическими и юридическими лицами, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

2.9.18. Крайняя точка элементов настенной вывески не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

2.9.19. Максимальный размер настенных вывесок не должен превышать: по длине - 70% от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

2.9.20. При размещении настенной вывески в пределах 70% от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

2.9.21. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на фризе, не может быть более 70% высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70% длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

2.9.22. Местоположение и размеры вывесок, размещаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. м (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

2.9.23. На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

2.9.24. В дополнение к настенной вывеске, размещаемой непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения, допускается размещение информационной таблички (вывески на дверях входных групп), в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

2.9.25. Максимальный размер вывески, размещенной на двери входной группы не должен превышать: по высоте - 0,40 м; по длине - 0,30 м.

2.9.26. Консольные вывески (панель-кронштейн) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных вывесок консольные вывески располагаются с ними на единой горизонтальной оси. Консольные вывески, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами). Расстояние между консольными вывесками не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески должно быть не менее 2,50 м. Консольная вывеска не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Консольная

вывеска не может превышать 1 м в высоту и быть более 0,20 м толщиной. Максимальные размеры консольных вывесок, выполненных в виде объемно-пространственной композиции, не должны превышать 1 м - по высоте, 0,50 м - по ширине и 0,50 м - в глубину.

2.9.27. Демонстрация изображений на согласованных электронных носителях табло (уникальные вывески и консольные вывески аптек) должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды.

2.9.28. Физические и юридические лица дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.9.11 настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, могут разместить крышную вывеску на указанном здании, строении, сооружении. Размещение крышной вывески допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является физическое или юридическое лицо, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска. На крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна крышная вывеска.

2.9.29. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, допускается размещение более одной крышной вывески (но не более одной крышной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом указанные крышные вывески должны быть идентичны друг другу. Допускается установка различных крышных рекламных и информационных конструкций (вывесок) на кровле одно и двухэтажных отдельно стоящих торговых центрах. При этом крышные вывески и иные рекламные и информационные конструкций подлежат размещению в соответствии с согласованным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проектом размещения рекламных и информационных конструкций на все здание.

2.9.30. Крышные вывески должны быть выполнены в форме объемных символов с подсветкой. Информационное поле крышных вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

2.9.31. Высота крышных вывесок с учетом всех используемых элементов должна быть:

- не более 1,2 м для 1-4-этажных (высотой 3 - 15 м) объектов;
- не более 2,5 м для 5-10-этажных (высотой 15 - 30 м) объектов;
- 1/10 высоты здания (до верхней отметки карниза) для зданий высотой более 30 м (10 этажей), но не более 5 м;

2.9.32. Длина крышной вывески не может превышать:

- 80% длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35 м (включительно);
- половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35 м.

2.9.33. Размеры крышных вывесок, размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с пунктом 2.9.30 настоящих Правил.

2.9.34. Размещение информационных, в том числе крышных вывесок на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, расположенными в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, допускается, при условии согласования с уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.9.35. Витринные вывески (временное оформление светопрозрачных конструкций) могут размещаться непосредственно на остеклении витрины (в виде отдельных букв и декоративных элементов) или во внутреннем пространстве витрины. Общая площадь нанесения временного оформления не должна превышать 30% поверхности светопрозрачных конструкций. При этом витринные вывески должны размещаться строго в границах переплетов (импостов).

2.9.36. Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих условий:

- витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);
- витринное пространство освещено в темное время суток;
- глубина витринного пространства от первого ряда остекления со стороны улицы (внешней поверхности витрины) до второго ряда остекления со стороны торгового зала (внутренней поверхности витрины) составляет не менее 0,6 м.

2.9.37. Размещение уникальных вывесок осуществляется согласно согласованному департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекту размещения информационной конструкции (вывески), в порядке, установленном органом местного самоуправления города Сочи. К уникальным вывескам относятся вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.); выполненные в технике росписи, мозаичного панно; вывески, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания, строения, сооружения, реализованным до дня вступления в

силу настоящих Правил; вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей здания, строения, сооружения.

2.9.38. Физические и юридические лица, оказывающие услуги общественного питания, могут использовать отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции в местах оказания услуг общественного питания исключительно в целях размещения на них меню. Максимальный размер меню не должен превышать: по высоте - 0,80 м; по длине - 0,60 м.

2.9.39. Информационные таблички. Физическое и юридическое лицо, может разместить только одну информационную табличку на одном здании, строении, сооружении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность). Таблички могут быть размещены в одном из следующих мест:

- на фасаде непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или в помещение;
- на дверях входных групп в здание, строение, сооружение или в помещение, если отсутствует возможность размещения таблички на фасаде;
- на остеклении витрины, если отсутствует возможность размещения таблички на фасаде и на дверях входных групп в здание, строение, сооружение или в помещение.

2.9.40. Таблички на фасадах здания, строения, сооружения размещаются на единой горизонтальной оси с иными установленными табличками. В случае размещения в одном здании, строении, сооружении нескольких физических и (или) юридических лиц, общая площадь табличек, устанавливаемых на фасаде перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. Размеры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть одинаковыми, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

2.9.41. Содержание информационных конструкций осуществляется их собственниками или иными законными владельцами, если иное не установлено действующим законодательством. Собственники объектов наружной рекламы обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

2.9.42. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции обязанность по ее содержанию несет собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.9.43. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

2.9.44. Не допускается наличие на информационных конструкциях:

- механических повреждений;
- выгорания, утраты окрасочного слоя элементов информационных конструкций;
- ржавчины и грязи;
- наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений, рисунков;
- неисправных элементов искусственной внутренней или внешней подсветки информационных конструкций, при наличии такой подсветки.

2.9.45. При размещении и эксплуатации информационных и рекламных конструкций запрещается:

- размещение на фасаде здания, строения, сооружения рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе»;

- размещение информационной или рекламной конструкции с повреждением декоративных элементов фасада здания, строения, сооружения;

- размещение на фасаде здания, строения, сооружения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций в отсутствие согласия собственников здания, строения, сооружения или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных элементов и устройств и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, за исключением информационных элементов и устройств и рекламных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления (возможно при размещении временного витринного оформления, но не более 30%), замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема;

- размещение вывесок и настенных указателей: с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада; в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах; на ограждениях и воротах; в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения; над арочными проемами;

- размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей: на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам; рядом с элементами декора; на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

- не допускается размещать, держать в руках, устанавливать приспособления в полосе отвода дороги, на проезжей части, а также

производить разметку, которые могут быть приняты за дорожные знаки или другие технические средства организации дорожного движения, либо могут снижать их видимость или эффективность, либо ослеплять участников движения или отвлекать их внимание, создавая тем самым опасность для дорожного движения;

- размещать информационные конструкции в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров в местах, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара в месте размещения менее 3 м, на газонах, клумбах, остановочных пунктах;

- размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, наклеек, растяжек, листовок, плакатов, штендеров и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, а также нанесение графических надписей, образов и символов на объектах улично-дорожной сети, на стенах зданий, на остеклении окон, столбах, деревьях, тротуарах и пешеходных дорожках, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, остановочных павильонах, информационных указателях, и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- использование электронных экранов типа «бегущая строка», консольных элементов, содержащих электронные экраны; проекторов, проецирующие информацию, содержащую рекламу;

- размещение и использование технических средств звуковой рекламы;

- размещение (нанесение) на стенах и кровлях зданий, строений, сооружениях, ограждениях (капитальных и временных) фоновых и бесфоновых конструкций, не согласованных с департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также с собственником или иным законным владельцем в установленном законом порядке.

2.9.46. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов, используемых для освещения наружной рекламы, а также объектов информации (фоновых и бесфоновых конструкций с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

2.9.47. Для освещения информационных и рекламных конструкций должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Если информационная или рекламная конструкция имеет внутреннюю или внешнюю подсветку, все элементы искусственного освещения должны быть в исправном состоянии с одинаковой яркостью и оттенком свечения. Организации, эксплуатирующей световые объекты наружной рекламы и информационные вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших световых приборов. В случае неисправности отдельных знаков информационных или рекламных конструкций, рекомендуется выключать конструкцию полностью.

2.9.48. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

2.9.49. Очистка информационных и рекламных конструкций от грязи и мусора проводится по мере загрязнения конструкции с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

2.9.50. Контроль за выполнением требований к размещению информационных и рекламных конструкций, а также выявление информационных и рекламных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства.

2.9.51. В случае выявления информационной конструкции, размещенной и (или) содержащейся с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства, в порядке установленном федеральным законодательством, выдает собственнику или иному владельцу информационной конструкции предписание о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями настоящих Правил или о демонтаже информационной конструкции.

2.9.52. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции, размещенной и (или) содержащейся с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, предписание о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями или о демонтаже информационной конструкции выдается администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства в порядке установленном федеральным законодательством, собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.9.53. Приведение информационной конструкции в соответствие с установленными требованиями или добровольный демонтаж информационной конструкции осуществляется собственником или иным законным владельцем информационной конструкции или собственником, иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предписания за счет их собственных средств.

2.9.54. Если в срок, установленный в предписании, информационная конструкция не приведена в соответствие с требованиями или добровольно не демонтирована, администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляет требование о принудительном демонтаже информационной конструкции в уполномоченную организацию, которая осуществляет принудительный демонтаж информационной конструкции и восстановление внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена.

2.9.55. Порядок направления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края требований о принудительном демонтаже информационных конструкций, форма и сроки исполнения таких требований, уполномоченная организация, осуществляющая принудительный демонтаж информационных конструкций, порядок и сроки хранения и утилизации демонтированных информационных конструкций устанавливается муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.9.56. Демонтаж информационной конструкции представляет собой разборку информационной конструкции на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба информационной конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция связана, ее снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых она размещена.

2.9.57. Добровольный и принудительный демонтаж информационной конструкции осуществляется с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки информационной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

2.9.58. На основании, проведенного администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края конкурса, уполномоченная организация осуществляет принудительный демонтаж информационной конструкции, восстановление внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, перемещение информационной конструкции в место ее хранения, хранение информационной конструкции, а также утилизацию информационной конструкции.

2.9.59. После оплаты собственником или иным законным владельцем информационной конструкции или недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, расходов, связанных с принудительным демонтажем, транспортировкой, хранением информационной конструкции, восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, демонтированная информационная конструкция возвращаются указанному лицу.

2.9.60. По истечении срока хранения демонтированная информационная конструкция утилизируется или продается как не востребовавшая либо бесхозная, если собственник или иной ее законный владелец не был установлен, либо собственник или иной законный владелец информационной конструкции или собственник, иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена информационная конструкция, не забрал информационную конструкцию с места хранения.

2.9.61. Расходы на выполнение работ по принудительному демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации или реализации информационных конструкций, а также восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, подлежат возмещению:

- собственником или иным законным владельцем информационной конструкции;

- собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, в случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции;

- за счет средств, полученных от продажи информационной конструкции, в случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции и недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.9.62. Средства, взимаемые в порядке возмещения расходов на принудительный демонтаж, транспортировку, хранение, утилизацию или организацию торгов по продаже информационной конструкции, восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, подлежат перечислению в доход бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.9.63. Уполномоченная организация не несет ответственности за состояние и сохранность информационной конструкции, оборудования или иного имущества, находящихся на ней, при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения.

2.9.64. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, стен зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.9.65. В случае нарушения порядка размещения рекламы, объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляет адресное автоинформирование по телефону граждан и организаций о недопустимости нарушения настоящих Правил.

III. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

3.1. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ.

3.1.1. Эксплуатацию, ремонт, содержание зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, требованиями настоящих Правил.

3.1.2. Лица, на которых возложены указанные обязанности, обязаны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; пожаробезопасность зданий, строений, сооружений, выполнение санитарных норм и правил; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

3.1.3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя мероприятия по благоустройству зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены: содержание фасадов зданий, сооружений; уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и другие требования, установленные настоящими Правилами.

3.1.4. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.1.5. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и земельных участков не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

3.1.6. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления инженерно-технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные. Текущий ремонт выполняется в случаях: локальных повреждений, необходимости устранения протечек на стенах и потолках, следов сырости, плесени, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка); повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков

отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов; повреждения, разрушения герметизирующих заполнений стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии с цветовым решением фасада; повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе; повреждения, локальных утрат архитектурных деталей; локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов; повреждения, утраты покрытия кровли; повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте; повреждения, утраты покрытия элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена.

3.1.7. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства фасадов здания, строения, сооружения, а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.8. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с согласованным проектом благоустройства фасада здания, строения, сооружения с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.9. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится собственником объекта (заказчиком работ) в порядке, установленном законодательством.

3.1.10. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, запыления, уменьшения светопропускания;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.1.11. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приемки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.12. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

3.1.12.1. По мере необходимости, но не реже одного раза в год, как правило, в весенний период, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки.

3.1.12.2. По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах.

3.1.12.3. Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

3.1.12.4. Выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.1.12.5. Демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи, а также в случае незаконной установки.

3.1.12.6. Обеспечивать установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

3.1.13. При эксплуатации фасадов не допускается:

3.1.13.1. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

3.1.13.2. Повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.

3.1.13.3. Нарушение герметизации межпанельных стыков.

3.1.13.4. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков.

3.1.13.5. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

3.1.13.6. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, эксплуатируемой кровли и т.п.

3.1.13.7. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

3.1.13.8. Размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, строения, сооружения,

номера корпуса или строения, содержащих неверную информацию о наименовании и адресации объекта, а также не соответствующих установленной форме.

3.1.13.9. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

3.1.13.10. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения средств размещения наружной информации без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек, предусмотренных в проекте благоустройства, а также на основании общего протокола.

3.1.13.11. Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заполнение существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

3.1.13.12. Использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия.

3.1.13.13. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

3.1.13.14. Частичная (неоднородная) окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий).

3.1.13.15. Произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада.

3.1.13.16. Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид.

3.1.13.17. Установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде.

3.1.13.18. Изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

3.1.13.19. Некачественное выполнение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

3.1.13.20. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками.

3.1.13.21. Использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов.

3.1.13.22. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и объектами наружной рекламы и информации при размещении входных групп;

3.1.13.23. Развешивание и (или) расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, декоративной пленки с текстом и (или) изображениями на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений.

3.1.13.24. Нанесение изображений, надписей, рисунков, граффити на фасады зданий, строений, сооружений при отсутствии согласованного проекта благоустройства, а также без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.13.25. Установка бельевых кронштейнов и иных приспособлений для сушки белья, кроме стационарных, согласованных департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части стилистического и цветового решения, выбора материалов.

3.1.14. Допускается:

3.1.14.1. Установка информационных стендов при входах в подъезды.

3.1.14.2. Размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

3.2. ДОМОВЫЕ ЗНАКИ (АНШЛАГИ).

3.2.1. Здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.2.2. Здания, строения, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками),

параметры и внешний вид которых утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по представлению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

3.2.3. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.2.4. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

3.2.4.1. Высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной высотной застройки - до 5 м).

3.2.4.2. Размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей.

3.2.4.3. Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада.

3.2.4.4. Единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах.

3.2.4.5. Отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.2.5. Номерные знаки должны быть размещены:

3.2.5.1. На главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада.

3.2.5.2. На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

3.2.5.3. У арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

3.2.5.4. На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда.

3.2.5.5. При длине фасада более 50 м - на его противоположных сторонах.

3.2.5.6. На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

3.2.5.7. У перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада.

3.2.5.8. При размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

3.2.6. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель), визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию

рассмотрения (на расстоянии 10 м от субъекта восприятия – 2,5 см, 20 м – 4 см, 50 м – 7,5 см).

3.2.7. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.2.8. Не допускается:

3.2.8.1. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

3.2.8.2. Размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

3.2.8.3. Произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

3.3. КРОВЛИ.

3.3.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов, вентиляционных систем, иное инженерное оборудование должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях. Проектирование и монтаж кровель осуществлять в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.3.2. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.3.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

3.3.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.3.5. Не допускается:

3.3.5.1. Складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

3.3.5.2. Сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

3.4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

3.4.1. Осуществляется в виде уборки бытового мусора и посторонних предметов в периоды между уборкой специализированными организациями, содержанием зеленых насаждений (при наличии).

3.4.2. Содержание территорий общего пользования, земельных участков включает в себя:

3.4.2.1. Ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи).

3.4.2.2. Обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий.

3.4.2.3. Сгребание и подметание снега.

3.4.2.4. Вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований) в места, определенные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.4.2.5. Установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на данном участке.

3.4.2.6. Уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, расположенных на данном участке.

3.4.2.7. Отвод дождевых и талых вод.

3.4.2.8. Обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, на земельных участках в независимости от формы собственности.

3.4.2.9. Восстановление целостности объектов и элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений),

дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ.

3.4.2.10. Содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.4.2.11. Содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

3.4.3. Запрещено загромождение и засорение земельных участков металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.5. ОГРАЖДЕНИЯ.

3.5.1. Необходимо обеспечивать содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также обеспечивать выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период.

3.5.2. Содержание забора без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, устранение нарушений эстетического вида, посторонних наклеек, объявлений, надписей осуществляется силами собственника, пользователя основной территории путем ежедневного осмотра внешнего вида.

3.5.3. При эксплуатации капитальных ограждений не допускается повреждение (загрязнение) поверхности ограждений и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

3.6. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ.

3.6.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.6.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.6.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных

коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Возможно размещение деревьев в мощении.

3.6.4. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует обеспечивать треугольником видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных строений, сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3.6.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.6.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников следует располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами следует устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.6.7. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6.8. Содержание территорий дорог включает в себя:

- ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- мойку и полив дорожных покрытий;
- уход за газонами и зелеными насаждениями;
- ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;
- ремонт и окраску малых архитектурных форм;
- устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов,

турникетов, малых архитектурных форм.

3.6.9. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

3.6.10. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

- сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
- вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;
- дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
- конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;
- дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

3.6.11. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.6.12. Элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (поселки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

3.6.13. Парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны содержаться в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.6.14. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом. Вне зависимости от вида проводимых работ установку, сопряжение люков колодцев и камер подземных сооружений необходимо выполнять в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

3.7. СОДЕРЖАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

3.7.1. Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) частного жилого фонда, земельных участков, находящихся в частной собственности, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения;
- своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- разместить на жилом доме знак адресации, установленного образца, и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;
- содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние основной территории домовладения;
- обеспечить надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения: проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев; своевременно формировать (выполнять обрезку) живой зеленой изгороди (при наличии);
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

3.7.2. На территории домовладений индивидуальных жилых домов не допускается:

- размещать ограждение за границами основной территории домовладения;
- производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления (далее – отходы), листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению на территориях домовладений;
- размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

- хранить разукomплектованное транспортное средство вне границы основной территории домовладения;
- складировать на основной и прилегающей территориях отходы;
- размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты.

3.7.3. Собственникам (арендаторам, пользователям, нанимателям) индивидуальных жилых домов рекомендуется обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями, содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории домовладения.

3.7.4. Запрещена установка септиков, выгребных ям, локальных очистных сооружений за пределами основной территории домовладения (на территории общего пользования).

3.7.5. Контроль за содержанием зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.8. СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ СООРУЖЕНИЙ.

3.8.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.8.2. Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.8.3. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.8.4. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

3.8.5. Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы, в том числе расположенные в границах автомобильных дорог

должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

3.8.6. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

3.8.7. Пользователи (хозяйствующие субъекты) магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.8. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

3.8.9. Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети, ограничивающие их пропускную способность. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

3.8.10. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона в зависимости от категории инженерных сетей, согласно требованиям СП 42.13330.2016.

3.8.11. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) складировать (сбрасывать) отходы и иные материалы.

3.8.12. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега,

сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

3.8.13. Ответственность за соблюдение требований настоящих Правил возлагается на организацию, отвечающую за содержание и эксплуатацию сетей ливневой канализации.

3.8.14. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.8.15. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.8.16. Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

3.8.17. Коммуникационные колодцы, на которых крышки (решетки) разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

3.8.18. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещается.

3.8.19. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.8.20. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

3.9. СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СЛАБОТОЧНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ).

3.9.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

3.9.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3.9.3. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Министерством связи Российской Федерации от 21 декабря 1995 года.

3.9.4. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;
- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
- размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

3.9.5. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

3.10. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ДЕКОРАТИВНЫХ УСТРОЙСТВ.

3.10.1. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10.2. Установка, демонтаж, восстановление, изменение внешнего вида малых архитектурных форм и их элементов, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом территориального расположения и осуществляется на основании проекта благоустройства, выполненного для территории общего пользования, согласованного в установленном порядке.

3.10.3. Мемориальные доски, бюсты, памятные знаки устанавливаются на основании решения межведомственной топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.10.4. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом,

ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- регулярное визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

3.10.5. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

3.10.5.1. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

3.10.5.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.10.6. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год и при отсутствии осадков.

3.10.7. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

3.10.8. В состав работ по ремонту входит: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

3.10.8.1. Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

3.10.8.2. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости (изменение, неоднородность цвета, отслоение, отшелушивание покрытий и т.п). Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

3.10.8.3. Устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется в случае выявления в ходе ежемесячных осмотров в соответствии с планом работ.

3.10.9. Не допускается:

- использовать объекты не по назначению;
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить граффити и другие надписи;
- ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

3.11. СОДЕРЖАНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

3.11.1. Некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения (не выше 1 этажа), которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

К некапитальным строениям, сооружениям относятся: нестационарные торговые объекты (НТО); нестационарные объекты общественного питания и сферы услуг; остановочные павильоны; наземные туалетные кабины; боксовые гаражи; механизированные парковки; другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций и отвечающие требования безопасности, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.11.2. Некапитальные строения, сооружения должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения.

3.11.3. Размещение некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.11.4. Размещение некапитальных строений, сооружений в границах охранных зон памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия следует осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны окружающей среды соответственно.

3.11.5. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

3.11.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.11.7. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации и зонах отдыха (парках, садах), при медицинских пунктах, в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.11.8. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.11.9. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных объектов, обязаны:

3.11.9.1. Производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией.

3.11.9.2. Следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.11.9.3. Устанавливать урны (баки) возле некапитальных строений, сооружений, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

3.11.10. Не допускается:

3.11.10.1. Самовольно размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, в том числе сезонные, павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или), информации, пункты проката, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.

3.11.10.2. Возводить к некапитальным строениям, сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

3.11.10.3. Выставлять торгово-холодильное оборудование около некапитальных объектов.

3.11.10.4. Складевать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи некапитальных строений, сооружений и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, вывешивания (размещение) товаров на фасадах торговых объектов, а также использовать некапитальные строения, сооружения под складские цели.

3.11.10.5. Загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными строениями, сооружениями.

3.11.10.6. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) осуществляется после получения согласованного Паспорта размещения НТО, согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

3.12.1. Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы), проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

3.12.2. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме строительства социальных объектов и проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санаторно-курортного комплекса разрешается проводить с 07:00 до 23:00, за исключением выходных и праздничных дней.

3.12.3. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

3.12.3.1. Установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение высотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями правовых актов муниципального образования

городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В качестве декорирования ограждений строительных площадок необходимо использовать баннеры с изображением эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, согласованных департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

Необходимо оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.12.3.2. Обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали.

3.12.3.3. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити.

3.12.3.4. Установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии (не распространяется на объекты ИЖС).

3.12.3.5. Нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях, строениях, сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах (не распространяется на объекты ИЖС).

3.12.3.6. Установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов.

3.12.3.7. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

3.12.3.8. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия.

3.12.3.9. Обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов.

3.12.3.10. Обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов.

3.12.3.11. Оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривозрадные проезды и пункты очистки и мойки колес транспортных средств на выездах, исключющие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), а при строительстве линейных объектов пункты очистки и мойки колес оборудовать в местах, определенных администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.3.12. Согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов.

3.12.3.13. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание.

3.12.3.14. Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

3.12.3.15. Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией).

3.12.3.16. Обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке уполномоченным органом.

3.12.3.17. Обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето).

3.12.3.18. Обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.12.4. Фасады зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением – баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.

3.12.5. Декоративные ограждения (баннеры) выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года. Размер ячеек баннера должен обеспечивать соблюдение требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил

при производстве строительных и ремонтных работ и служить, в том числе, для защиты людей и техники от падающих предметов за пределы объекта. Не допускается наличие искривлений и провисаний, придающих поверхности баннера неопрятный вид.

3.12.6. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.12.7. Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.12.8. В случае необходимости размещения мест складирования и хранения указанных объектов и отходов потребления и производства за пределами строительной площадки, в обязательном порядке требуется согласование с департаментом городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.9. Требования к строительным лесам:

3.12.9.1. При проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и проведении иных работ на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-2018 «Леса стоечные приставные для строительного-монтажных работ. Технические условия».

3.12.9.2. Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям:

- устойчивость, прочность и надежность конструкции;
- устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии;
- длительный срок службы;
- надежность эксплуатации;
- простота и удобство монтажа.

3.12.9.3. Металлические строительные леса должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ (СНиП 12-03-2001).

3.12.10. Не допускается:

3.12.10.1. Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 23:00 до 07:00, за исключением строительства социальных объектов, спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан.

3.12.10.2. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.10.3. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории.

3.12.10.4. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

3.12.10.5. При уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров.

3.12.10.6. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

3.12.10.7. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

3.12.10.8. Использование пунктов мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота.

3.12.10.9. Сброс или поступление на рельеф местности продуктов мойки колес транспортных средств в пределах строительных площадок.

IV. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ.

4.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.

4.1.1. Организация уборки территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор), с 6.00 до 8.00 часов.

4.1.2. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее -

КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.1.3. Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, обслуживаемых органом местного самоуправления, краевым и федеральным органом исполнительной власти и расположенных на расстоянии менее 10 м от основной территории, является край твердого дорожного покрытия проезжей части улицы или бортовой камень, бордюр.

4.1.4. Границы прилегающих территорий относительно дорог, не состоящих на обслуживании органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, следует определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 м от ограждения строительной площадки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 м от границы объекта.

4.1.5. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

4.1.5.1. В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

4.1.5.2. Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

4.1.5.3. Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

4.1.5.4. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений осуществляется путем размещения в газете «Новости Сочи» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.1.5.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.6. Организациям, осуществляющим промышленную деятельность, необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4.1.7. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

4.1.8. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние используемой, а также прилегающей территории.

4.1.9. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в порядке, установленном действующим законодательством, обязаны по требованию администраций внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в установленный срок приводить в соответствие с требованиями настоящих Правил объекты и элементы благоустройства.

4.1.10. Накопление строительных отходов производства и потребления осуществляются силами собственников, пользователей объектов в специально оборудованных для этих целей местах, в границах основной территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства.

Юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, в процессе деятельности которых образуются строительные отходы, обязаны иметь договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов на их транспортирование, переработку, обезвреживание, размещение или, при наличии соответствующих лицензий, производить данные виды деятельности

самостоятельно. Также должен обеспечиваться своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производства и потребления.

4.1.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной деятельности, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

4.1.12. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие отходы в местах не предназначенных для размещения отходов, обязаны произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельных участков, нарушенных при размещении отходов, исходя из критериев классов опасности.

4.1.13. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в местах не предназначенных для размещения отходов, вывоз отходов и при необходимости рекультивацию земельного участка производит собственник земельного участка.

4.1.14. Собственники ТКО (физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

4.1.15. Органом, уполномоченным на создание мест (площадок) накопления ТКО и ведение их реестра является департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО следует устанавливать специально предназначенные для накопления емкости малого размера (урны, баки).

4.1.17. Установка урн, баков осуществляется администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - на территориях общего пользования, за границами территорий, находящихся в пользовании физических и юридических лиц.

4.1.18. Физические и юридические лица обязаны устанавливать урны в границах основной территории. Также рекомендуется установка урн (баков) в границах прилегающей территории.

4.1.19. Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.

4.1.20. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, иных территориях общего пользования, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта необходимо осуществить установку урн.

4.1.21. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора. Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории. Очистку урн (баков), расположенных на прилегающей территории, рекомендуется осуществлять соответствующими юридическими и физическими лицами, иными хозяйствующими субъектами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день.

4.1.22. Мойка и дезинфекция урн (баков) производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются, промываются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

4.1.23. Окраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по требованию администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо иного уполномоченного органа.

4.1.24. Осуществление накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

4.1.25. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Обращение с отходами 1-4 класса опасности регламентируется законодательством Российской Федерации.

4.1.26. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.1.27. Уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта, смежно с которыми расположены нестационарные торговые объекты, необходимо осуществлять владельцам нестационарных торговых объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

4.1.28. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.1.29. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на управляющие рынками компании в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках. Управляющим рынками компаниям требуется содержать прилегающую к

рынкам территорию в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

4.1.30. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в рамках муниципальных контрактов с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.31. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений, что также рекомендуется выполнять на прилегающих территориях.

4.1.32. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.1.33. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на собственников и (или) арендаторов указанных объектов (сооружений).

4.1.34. В индивидуальных жилых домах, не имеющих централизованной канализации, следует предусматривать специализированные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

4.1.35. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещено устанавливать устройства наливных помоек, допускать разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.1.36. ЖБО следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.1.37. Собственникам помещений следует обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.1.38. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, следует производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

4.1.39. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допустим, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.1.40. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории предприятий общественного питания ежедневно.

4.1.41. Запрещено за пределами помещений, занятых объектами торговли, общественного питания и сферы услуг, выставлять тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование, размещать и вывешивать товар на фасаде, окнах, дверях, в дверных проемах.

4.1.42. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.1.43. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линейных объектов и инженерных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные линейные объекты и сети. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.1.44. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

4.1.45. Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.1.46. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, следует возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

4.1.47. Соответствующие отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории общего пользования в порядке действующего законодательства.

4.1.48. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края следует осуществлять на основании муниципального правового акта.

4.1.49. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

4.1.49.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.49.2. Весенне-летняя уборка территории предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

4.1.49.3. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4.1.49.4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 6.00 до 8.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

4.1.49.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производить с 23.00 часов до 7.00 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9.00 часов утра до 21.00 часа.

4.1.49.6. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7.00 часам утра.

4.1.49.7. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами организаций, собственниками и (или) нанимателями помещений.

4.1.49.8. При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

4.1.49.9. Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.

4.1.49.10. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

4.1.49.11. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.1.50. Особенности уборки территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в осенне-зимний период.

4.1.50.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и

окончание зимней уборки корректируются администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды.

4.1.50.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест отвала снега.

4.1.50.3. Вывоз снега разрешен только на специально отведенные места отвала, территории размещения которых определяют администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с согласованием департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.50.4. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.1.50.5. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.1.50.6. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.1.50.7. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

4.1.50.8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.1.50.9. Посыпку территорий города следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

4.1.50.10. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.1.50.11. Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

4.1.50.12. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.1.50.13. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

4.1.50.14. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

4.1.50.15. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8.00 часов утра.

4.1.50.16. Места отвала снега необходимо обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.1.50.17. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, трасс общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.1.50.18. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, следует обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4.1.50.19. Ручную очистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров у прилегающей территории рекомендуется производить соответствующим юридическим и физическим лицам.

4.1.51. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещается:

4.1.51.1. Производить накопление, размещение отходов производства и потребления, ТКО, строительных и иных видов отходов, складирование и хранение различных материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования, грунта, оборудования, спила деревьев, листвы, снега, за исключением мест, специально отведенных и предназначенных для этих целей, в том числе в границах территорий общего пользования.

4.1.51.2. Производить сброс отходов (в том числе отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства) вне урн, мусоросборников.

4.1.51.3. Производить накопление ТКО, строительных и иных отходов на территориях, прилегающих к объектам и элементам благоустройства всех категорий, в том числе в границах территорий общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

4.1.51.4. Устанавливать, размещать все виды контейнеров и бункеров для сбора ТКО, строительных и крупногабаритных отходов на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, на внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок, газонах, в проходных арках домов.

4.1.51.5. Устанавливать ограждения на проезжей части автомобильной дороги или тротуаре в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги.

4.1.51.6. Производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

4.1.51.7. Допускать загрязнение территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства.

4.1.51.8. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.51.9. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.1.51.10. Осуществлять сброс сточных вод с территории предприятий в водные объекты в отсутствие права пользования водными объектами в порядке, установленном законодательством.

4.1.51.11. Осуществлять откачивание, слив воды, сброс жидких бытовых отходов в водные объекты, ливневые стоки, на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, на поверхность земли, а также каким-либо иным способом, без сброса в канализационные сети в установленном законодательством порядке.

4.1.51.12. Осуществлять складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

4.1.51.13. Размещать технически неисправные и разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, либо в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов без согласия общего собрания собственников жилых помещений, принятого в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.1.51.14. Самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в неустановленных для этого местах.

4.2. УБОРКА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

4.2.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

4.2.2. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части, в том числе территории общего пользования.

4.2.3. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся.

4.2.4. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

4.2.5. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

4.2.6. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений, производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного

транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.2.7. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

4.2.8. Конечные остановки, разворотные площадки общественного транспорта оборудуются биотуалетами и контейнерами для сбора отходов.

В летний период площадки очищаются от смета, грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

4.2.9. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс (аукцион) на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа проводится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае отсутствия такого договора, уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.2.10. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

4.2.11. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее двух раз в неделю в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

4.2.12. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, конечных остановок, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

4.2.13. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

4.2.13.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора.

4.2.13.2. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин.

4.2.13.3. Тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, обособленное полотно общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

4.2.13.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

4.2.13.5. Разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

4.2.13.6. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

4.2.13.7. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

4.2.14. Требования к зимней уборке дорог:

4.2.14.1. Уборка дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

- обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды.

4.2.14.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.2.14.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные полосы перед перекрестками улиц и остановки общественного транспорта.

4.2.14.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

4.2.14.5. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

4.2.14.6. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

4.2.14.7. Во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

4.2.14.8. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами.

4.2.14.9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

4.2.14.10. На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

4.2.14.11. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

4.2.14.12. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

4.2.14.13. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания.

4.2.14.14. Снегоплавильные станции либо специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями.

4.2.14.15. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

4.2.14.16. Для уборки дорог в экстремальных условиях департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

4.2.14.17. Не допускается:

- выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00 часов, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- принимать на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снег, загрязненный отходами производства и потребления;

- вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

- формировать снежные валы: на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах; во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие, строительные материалы, легкую тару, спил деревьев, промышленные, строительные и бытовые отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и городских территорий, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.2.14.18. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

4.3. УБОРКА, САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ОТДЫХА И МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ.

4.3.1. К местам массового пребывания людей относятся:

- площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи, санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;

- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

- территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям, сооружениям, учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и иным объектам);

- кладбища, мемориалы.

4.3.2. В местах массового пребывания людей физические и юридические лица, являющиеся ответственными за объекты благоустройства, обязаны:

4.3.2.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами благоустройства, согласованными в соответствии с настоящими Правилами.

4.3.2.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

4.3.2.3. По согласованию с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить установку биотуалетов, их своевременное обслуживание, очистку и дезинфекцию с учетом требований к установке и содержанию туалетов.

4.3.2.4. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов), технологических и вспомогательных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями.

4.3.2.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное

оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, знаки городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.3.4. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

4.3.4.1. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся мониторинг, текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

4.3.4.2. При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.3.5. Уборка и санитарное содержание розничных рынков.

4.3.5.1. Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию.

4.3.5.2. Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется текущая уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников.

4.3.5.3. В летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка.

4.3.5.4. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

4.3.5.5. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

4.3.6. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания.

4.3.6.1. Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

4.3.6.2. У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна.

4.3.6.3. В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается.

4.3.6.4. Обращение с отходами 1-5 класса опасности регламентируется законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз ТКО.

4.3.8. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления объектов благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

4.3.9. По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей.

4.3.10. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.3.11. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

4.3.12. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

4.3.12.1. Хранить, складировать тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах, производить организацию торговли без специального оборудования.

4.3.12.2. Производить мойку и ремонт автотранспортных средств, слив горюче-смазочных жидкостей.

4.3.12.3. Устраивать автостоянки, гаражи, организовывать платные стоянки автотранспортных средств.

4.3.12.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

4.3.12.5. Повреждать малые архитектурные формы, иные объекты и элементы благоустройства и перемещать их с установленных мест.

4.3.12.6. Сидеть на столах и спинках скамеек.

4.3.12.7. Сливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги.

4.3.12.8. Самовольно размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе пункты проката самокатов, велосипедов, роликовых коньков и иного спортивного инвентаря.

4.3.12.9. Нарушать асфальтобетонное покрытие, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий.

4.3.12.10. Не допускать нарушения санитарного порядка.

4.3.12.11. Самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

4.3.12.12. Выставлять торгово-холодильное оборудование, товар за пределами территории, отведенной для торгового объекта.

4.3.12.13. Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

4.3.12.14. Выгуливать домашних животных, купать домашних животных на муниципальных пляжах.

В случае испражнения домашних животных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, владельцы домашних животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку экскрементов и их утилизацию.

4.3.12.15. Оставлять бесхозными самокаты, велосипеды, роликовые коньки и иной спортивный инвентарь в местах для этого не предусмотренных.

4.3.13. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для накопления ТКО.

4.4. УБОРКА, СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

4.4.1. Уборку придомовой территории следует производить в течение всего дня в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

4.4.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00 часов.

4.4.3. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

4.4.4. Летняя уборка:

4.4.4.1. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

4.4.5. Зимняя уборка:

4.4.5.1. Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

4.4.5.2. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

4.4.5.3. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

4.4.5.4. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления.

4.4.5.5. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

4.4.5.6. Допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод.

4.4.5.7. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.4.5.8. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

4.4.5.9. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.4.6. В весенний период производятся следующие работы:

4.4.6.1. Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

4.4.6.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

4.4.6.3. Очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

4.4.7. Содержание придомовой территории многоквартирного дома.

Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;
- очистка крышек люков, колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5 см;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);
- организация и содержания мест накопления твердых коммунальных отходов;
- работа с элементами озеленения и благоустройства согласно договора на управление многоквартирным домом.

4.4.8. Все виды отходов следует собирать в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие.

4.4.9. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

4.4.9.1. Поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях.

4.4.9.2. Размещать твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома.

4.4.9.3. У потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

4.4.10. Управляющие организации обязаны обеспечить:

4.4.10.1. До 8.00 часов уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты.

4.4.10.2. Установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов.

4.4.10.3. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

4.4.10.4. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

4.4.10.5. Свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

4.4.10.6. Содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории. проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.4.10.7. Установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку при наличии и их своевременную очистку при наличии решения общего собрания собственников.

4.4.10.8. Подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ.

4.4.10.9. Обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями.

4.4.10.10. Работы с элементами озеленения и благоустройства.

4.4.10.11. Поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты в соответствии с договором управления и содержания многоквартирного дома.

4.4.11. На придомовой территории не допускается:

4.4.12. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.4.12.1. Вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки.

4.4.12.2. Загромождать подъезды к контейнерным площадкам.

4.4.12.3. Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах без решения общего собрания собственников.

4.4.12.4. Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка.

4.4.12.5. Самовольно производить земляные и строительные работы, самовольно возводить, устанавливать надземные и подземные гаражи, иные сооружения.

4.4.12.6. Накапливать на придомовой территории металлический лом, ТКО, строительные отходы и материалы, шлак, золу и другие отходы производства и потребления, складировать и хранить тару.

4.4.12.7. Выливать помой, выбрасывать отходы и мусор.

4.4.12.8. Организовывать платную стоянку автотранспортных средств.

4.4.12.9. Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров.

4.4.12.10. Производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

4.4.12.11. Производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

4.4.12.12. Размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки.

4.4.12.13. Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

4.4.13. Озеленение придомовых территорий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.4.13.1. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам благоустройства, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

4.4.14. Благоустройство придомовой территории:

4.4.14.1. Территория каждого домовладения должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- площадку для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

4.4.14.2. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку рекомендуется оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

4.4.15. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые

дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

4.4.16. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

4.4.17. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4.18. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.4.19. Транспортные проезды на придомовой территории и пешеходные пути к дому допускается совмещать при соблюдении требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

4.4.20. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

4.5. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

4.5.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников (арендаторов, пользователей) индивидуальных жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

4.5.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

4.5.2.1. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

4.5.2.2. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

4.5.2.3. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

4.5.2.4. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.5.2.5. Заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Заключить договор на вывоз ЖБО со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ЖБО.

4.5.2.6. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов.

4.5.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

4.5.3.1. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.5.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

4.5.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

4.5.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

4.5.4.2. Устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

4.5.4.3. Загромождать территорию металлическим ломом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару.

4.5.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

4.5.5. Собственникам жилых домов, собственникам или пользователям земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендуется производить в летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

V. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ.

5.1. Порядок производства земляных работ и работ по прокладке, переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края осуществляется с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, технических регламентов, иного действующего законодательства в области производства земляных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края установлен административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.2. Контроль за выдачей разрешений на санкционированное разрытие и ведение земляных работ, а также за пресечением несанкционированного разрытия осуществляется администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.3. Порядок производства земляных работ в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства, а так же при производстве работ в полосе отвода автомобильных дорог федеральной, региональной и межмуниципальной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края владельцами автомобильных дорог.

5.4. Производство земляных работ на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется после получения разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, выданного администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.5. На основании получения разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием, осуществляются следующие работы:

5.5.1. Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

5.5.2. Вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

5.5.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том

числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.5.4. Установка (замена) опор линий электропередач, связи, опор освещения.

5.5.5. Производство земляных работ при благоустройстве территории.

5.5.6. Производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и размещение открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы.

5.5.7. Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

5.5.8. Работы по аварийному разрытию.

5.5.9. Установка капитального ограждения.

5.6. Любые земляные работы запрещается производить без разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием.

5.7. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

5.8. Исполнитель работ до начала работ обязан:

5.8.1. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории.

5.8.2. Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.

5.8.3. При отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

5.8.4. Установить ограждение места разрытия.

5.8.5. Обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами.

5.9. Исполнитель работ обязан:

5.9.1. Производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части – незамедлительно.

5.9.2. Складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.

5.9.3. Складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор.

5.9.4. Не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов.

5.9.5. Обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения.

5.9.6. Обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.9.7. Обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды.

5.9.8. Обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.9.9. Выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами.

5.9.10. Рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками.

5.9.11. Край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см - не менее 3,0 м, от кустарников - не менее 1,5 м (считать от корневой шейки).

5.9.12. При производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.9.13. Не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности.

5.9.14. Не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

5.9.15. Принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод.

5.9.16. Восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

5.9.17. В случае обнаружения останков при производстве земляных

работ уведомить об этом заказчика.

5.9.18. Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о факте обнаружения останков.

5.10. . При производстве работ, связанных с разрытием, запрещается:

5.10.1. Осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.10.2. Изменение общего рельефа участка, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушение иных законных прав их владельцев.

5.10.3. Разбирать ограждения, подпорные стенки.

5.10.4. Засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытий улицы, тротуары и дворовые территории.

5.10.5. Оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности.

5.10.6. Откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны.

5.10.7. Склаживать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине).

5.10.8. Производить земляные работы с нарушением условий разрешения (ордера) на производство земляных работ и работ по разрытию.

5.10.9. Исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

5.10.10. Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.

5.10.11. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

5.11. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

5.12. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

5.13. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ. В случае производства работ на автомобильных дорогах федеральной, региональной и межмуниципальной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края восстановление земляного полотна и дорожной одежды должно производиться в строгом соответствии с техническими условиями, указанными в договоре на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, заключенном с владельцем автомобильной дороги.

5.14. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

5.15. Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

5.15.1. Слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ.

5.15.2. При разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

5.15.3. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на магистральных городских дорогах, на магистральных улицах общегородского и районного значения, в скверах, на бульварах, в парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после окончания работ по обратной засыпке разрытий и должны быть завершены в трехдневный срок;

- на улицах и дорогах местного значения (то есть в зонах жилой застройки, в общественно-деловых и торговых зонах, в промышленной зоне) - в срок не более 5 дней после засыпки разрытий.

5.16. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

5.17. В случае выполнения работ по разрытию заказчиком или его представителем с грубым нарушением настоящих Правил администрация соответствующего внутригородского района города Сочи имеет право приостановления действия разрешения (ордера) до заключения договора заказчика с организацией, располагающей необходимыми производственными мощностями для производства работ без нарушений. При этом заказчик или его представитель письменно уведомляется о таком приостановлении с указанием допущенных нарушений и срока восстановления покрытий с качеством в соответствии с настоящими Правилами.

5.18. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

VI. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОЙ СРЕДЕ.

На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6.1. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным.

6.2. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, улучшено качество освещения на улицах.

6.3. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

6.4. Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению.

6.5. Физические, юридические лица обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

6.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

6.7. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, с учетом мнения экспертов и принципов разумного приспособления.

6.8. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и подъемными платформами;
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией;
- местами парковок транспортных средств.

6.9. Общие требования к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам:

6.9.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

6.9.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

6.9.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры».

6.9.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

6.9.5. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

6.9.6. Поперечный уклон пути движения не должен превышать 2%.

6.9.7. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке следует принимать не менее 0,05 м.

6.9.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

6.9.9. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

6.9.10. Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

6.9.11. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования, вместо типовых предупреждающих указателей допускается применять сплошное круговое предупредительное

мощение, укладку плоских приствольных решеток с расстоянием между внешним и внутренним диаметрами не менее 0,5 м или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей глубиной 0,5-0,6 м.

6.9.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

6.9.13. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

6.10. Для открытых лестниц на перепадах рельефа следует принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

6.10.1. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

6.10.2. Не следует применять на путях движения инвалидов и МГН ступеней с открытыми подступенками.

6.10.3. В марше внешней лестницы должно быть 3-12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами.

6.10.4. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

6.10.5. Перед внешней лестницей следует устраивать предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

6.10.6. В том случае, если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен начинаться сразу от проступи, независимо от ее ширины. В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающий указатель устраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

6.10.7. Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

6.10.8. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

6.10.9. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

6.10.10. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

6.10.11. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

6.10.12. Таксофоны и другое специализированное оборудование для инвалидов по зрению следует устанавливать на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей по ГОСТ Р 52875-2018.

6.10.13. Формы и края подвесного оборудования не должны иметь острых углов и должны иметь скругление с радиусом не менее 0,05 м.

6.10.14. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

6.10.15. Вход на участок жилого многоквартирного дома следует оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

6.10.16. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

6.10.17. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4,0 м.

6.10.18. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

6.11. Требования к входам и путям движения.

6.11.1. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

6.11.2. В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни.

6.11.3. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается.

6.11.4. В зданиях памятников архитектуры и культуры или при временном приспособлении зданий для обеспечения доступа инвалидов могут применяться инвентарные пандусы.

6.11.5. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях, строениях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м.

6.11.6. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

6.11.7. Применение инерционных качающихся дверей без обратной отмашки для доступных входов допускается в местах с большой пропускной способностью (метро, вокзальные комплексы, транспортно-пересадочные узлы, выставки и пр.).

6.11.8. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

6.11.9. На доступных входах целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей при условии соблюдения требований к путям эвакуации. Условия применения автоматических раздвижных дверей на путях эвакуации определены приложением А СП 1.13130.2020.

6.11.10. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

При реконструкции необходимо обеспечить в тамбуре минимальное свободное пространство для разворота кресла-коляски между дверями, не пересекающееся с зоной движения двери, открывающейся внутрь тамбура.

6.11.11. При наличии контроля на входе следует применять контрольно-пропускные устройства и турникеты шириной в свету не менее 0,95 м, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках. Дополнительно к турникетам следует предусматривать боковой проход для обеспечения эвакуации инвалидов на креслах-колясках и других категорий МГН.

6.11.12. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5 - 1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана. Ширину перехода в другое здание следует принимать не менее 2,0 м. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство: - для поворота на 90° - 1,2 x 1,2 м; - разворота на 180° - диаметром 1,4 м. В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°. Высота проходов по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м.

6.11.13. Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

6.11.14. В общественных зданиях на этажах с числом посетителей более 50 человек на участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения, открытыми входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами следует предусматривать предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875.

6.11.15. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, дом-интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.

6.11.16. Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,20 м, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м. Под маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими высоту в свету менее 2,1 м, следует устанавливать барьеры, ограждения или иные устройства, препятствующие доступу инвалидов в эту зону.

6.11.17. В помещениях, доступных инвалидам, не разрешается применять ворсовые ковры с высотой ворса более 0,013 м. Ковровые покрытия на путях движения должны быть плотно закреплены, особенно на стыках полотен и по границе разнородных покрытий.

6.12. Требования к лестницам и пандусам.

6.12.1. При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для МГН. В местах перепада уровней пола в помещении для защиты от падения следует предусматривать ограждения высотой согласно требованиям СП 118.13330.

6.12.2. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допускается от 0,28 до 0,35 м). Высота ступеней - 0,15 м (допускается от 0,13 до 0,17 м).

6.12.3. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Допускается применение контрастных противоскользящих полос с фотолюминесцентным покрытием, если это предусмотрено заданием на проектирование. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающая тактильная полоса обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

6.12.4. При расчетной ширине марша лестницы 4,0 м и более следует предусматривать дополнительно центральные двусторонние разделительные поручни. В размерах ограждений и поручней (высоты, длины завершающих их горизонтальных частей) допускается отклонение в пределах +/- 0,03 м.

6.12.5. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна иметь размер не менее 1,5 м по ходу движения.

6.12.6. На пандусе при прямом пути движения через каждые 0,5 м подъема должна быть горизонтальная площадка размером не менее 1,5 м по ходу движения.

6.12.7. На поворотных участках пандуса с углом поворота более 45° необходимо предусматривать горизонтальные участки размерами, соответствующими вписанной окружности диаметром не менее 1,5 м. В верхней и нижней частях пандуса выполняются горизонтальные площадки размерами не менее 1,5 x 1,5 м.

6.12.8. Пандусы в своей верхней и нижней частях должны иметь свободное пространство размерами не менее 1,5 x 1,5 м. Ширину марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с односторонним движением следует принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м, а уклон - не более 1:20 (5%).

6.12.9. Ширина винтового пандуса при минимальном внутреннем радиусе 3,0 м должна быть не менее 1,2 м, а уклон - не более 1:20 (5%).

6.12.10. Инвентарный пандус должен соответствовать следующим параметрам: ширина - не менее 0,8 м; продольный уклон - не более 1:12 (80); максимальная нагрузка - не менее 250 кг/м².

6.12.11. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м.

6.12.12. Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Допускается для выявления граничащих поверхностей применение световых маячков или световых лент. Тактильные контрастные напольные указатели перед пандусами не предусматриваются.

6.12.13. Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 м. Верхний и нижний края поручней пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходной части пандуса (краем бортика). Поручень ограждений с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Поручни пандусов и лестниц должны выдерживать нагрузку без деформации не менее 0,5 кН/м в любом направлении. Оптимальным вариантом для охвата рукой являются поручни округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,05 м (для детей - 0,03 м). Расстояние в свету между поручнем и стеной должно быть не менее 0,045 м.

Стена вдоль поручня должна быть гладкой. На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней общественных зданий должны предусматриваться рельефные обозначения этажей.

6.13. Требования к лифтам и подъемникам.

6.13.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м; глубина - 1,4 м. Для нового строительства общественных и производственных зданий следует применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

6.13.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018), должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

6.13.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

6.13.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018).

6.13.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения маломобильными группами населения

6.14. Требования к организации путей эвакуации.

6.14.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам

6.14.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (не пожароопасные), предел их огнестойкости, а также материалы их отделки и покрытия полов должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.15. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям.

6.15.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях, необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

6.15.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

6.15.3. Умывальные для указанных категорий маломобильных групп населения следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

6.15.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 м, глубина - 1,8 м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

6.15.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

6.16. Особые требования к среде жизнедеятельности маломобильных групп населения:

6.16.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;
- доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;
- применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

6.16.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей маломобильных групп населения

6.16.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими маломобильным группам населения беспрепятственно пользоваться их услугами.

VII. ПРАЗДНИЧНОЕ, ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ, СВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

7.1. Праздничное оформление территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выполняется на основании настоящих Правил, в соответствии с концепцией праздничного оформления территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на период проведения государственных, городских праздников, спортивных и других

культурно-массовых мероприятий, опубликованной на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7.2. Ответственность за подготовку, согласование и утверждение концепции праздничного оформления к конкретному празднику (мероприятию) возлагается на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, организация и контроль проведения мероприятия возлагается на отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, отраженные в концепции, профиль деятельности которых соответствует тематическому содержанию концепции.

7.3. Праздничная концепция к каждому конкретному празднику (мероприятию), согласованная департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденная главой муниципального образования городской округ города-курорт Сочи Краснодарского края, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не позднее двухмесячного срока перед датой праздника (мероприятия).

7.4. Организация и проведение праздников представляет собой комплекс мероприятий, направленных на организацию праздничного досуга жителей и гостей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, создающих атмосферу хорошего настроения и радости.

7.5. Физические и юридические лица могут осуществлять декорирование зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления собственными силами, либо за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций.

7.6. Элементы праздничного оформления.

7.6.1. Мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия с нанесением на их поверхности графических изображений, поздравительных надписей, лозунгов (флаги - полотнища, самоклеющиеся элементы с праздничной тематикой и иные аналогичные изделия), размещаемые на самостоятельных мачтах или опорах, опорах наружного освещения и контактной сети, на фасадах зданий и сооружений.

7.6.2. Объемно - декоративные конструкции - трехмерные конструкции, имеющие внешнее оформление. К ним относятся: флаговые и декоративно -

тематические композиции, световые динамические композиции, рекламно-информационные объекты, стенды, киоски, трибуны, эстрады.

7.6.3. Праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений, элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности.

К праздничной иллюминации относятся: иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них); художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами); подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

Световое оборудование праздничной иллюминации должно быть предназначено для наружного применения, сертифицированного качества, иметь энергосберегающие параметры, и должно быть установлено силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

7.6.4. Цветочное оформление муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - цветники и клумбы, мобильные цветочные композиции (наземные, подвесные, пристенные контейнеры), вертикальное озеленение и цветочные скульптуры.

7.6.5. Транзитное оформление - графические и информационные элементы, светодекоративные, элементы, размещаемые на различных видах транспорта.

7.6.6. Мультимедийные и проекционные средства оформления - совмещение ряда способов воздействия, в которых может сочетаться текстовая, звуковая, видео и графическая информация. К ним относятся: интерактивные средства оформления; лазерные и световые проекционные системы, способные создавать световые графические рисунки, объемные изображения в пространстве, на поверхности здания, строения, сооружения, на водной поверхности с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов.

7.7. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления.

7.7.1. Временные элементы, размещаемые на срок, определенный программой проведения праздничных мероприятий.

7.7.2. Постоянные элементы, размещаемые на срок, не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

7.8. Общие требования к праздничному оформлению:

- определение тематической направленности, которая применяется с учетом факторов городской среды (масштаб и архитектура пространства, цвет и свет);

- обязательным элементом праздничного оформления являются государственные символы РФ и официальные символы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

использование и размещение которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- праздничное оформление должно содержать информационно-познавательные материалы, направленные на воспитание патриотизма, толерантности, чувства гордости за Россию, за муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7.9. Праздничное оформление муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7.9.1. Комплексность оформления достигается единым праздничным убранством центральных улиц и площадей, мостов и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.

7.9.2. Необходимо максимально использовать существующие рекламно-информационные установки, особенно в местах проведения торжественных мероприятий: на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) размещать тематические панно, на конструкциях городского формата и перетяжках - поздравительные плакаты и лозунги, на электронных экранах транслировать видеоролики по теме праздника (мероприятия).

7.9.3. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7.9.4. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации – световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

7.9.5. Оформление городского транспорта обеспечить размещением праздничной информации строго на определенных эскизным предложением местах и установленного единого формата, разработанного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и утвержденного главой города Сочи.

7.9.6. Элементы праздничного оформления разместить с нарастающей плотностью от окраин муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края к территориям, определенным для проведения основных праздничных мероприятий.

7.10. Перечень знаменательных праздников (мероприятий) и основные концептуальные требования к их оформлению.

7.10.1. День Победы.

Концепция праздничного оформления мероприятия устанавливает следующие требования.

Места проведения основных торжественных мероприятий (шествие (проезд) ветеранов, митинги, парад частей местного казачьего гарнизона,

места встреч ветеранов и массовых гуляний, концерты, выставки):

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победы; сквер у памятного знака «Самолет МИГ - 23» по ул. Калараша; территория около памятного знака в честь воинов погибших в годы ВОВ в микрорайоне Лазаревское по ул. Калараша у моря (стела); ул. Павлова; ул. Партизанская, универсальный спорткомплекс «Лазаревский» на ул. Малышева, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», мемориал лазаревцам-героям и жертвам ВОВ, центральная площадь парка по ул. Павлова; на Горке Героев около братской могилы по ул. Шевченко в микрорайоне Лазаревское; на площади перед ГДК микрорайона Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений); территории около мест воинских захоронений и братских могил;

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимним театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебрского; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь Искусств; площадь около памятника врачам «Подвиг во имя жизни»; Завокзальный мемориальный комплекс;

- Хостинский внутригородской район: площадь перед ДТДиД «Луч»; ул. Октября; памятный знак партизанам и красногвардейцам погибшим в 1918-1920 гг.; ул. Платановая; около стелы воинам хостинцам, погибшим в 1941-1945 гг.; сквер 50 лет Победы; ул. Железнодорожная; Курортный проспект;

- Адлерский внутригородской район: ул. Интернациональная, набережная реки Мзымта; площадь перед памятником адлерцам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг., Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»; сквер у кинотеатра «Комсомолец», ул. Ленина, ул. Кирова.

Красная Поляна: ул. Защитников Кавказа, основные рекреационные площади.

Праздничное убранство на приоритетных улицах и в местах проведения основных торжественных мероприятий выполнять в едином стилевом и колористическом решении. Основные цвета: красный - символ победы и пролитой крови наших воинов; желтый - символ солнца; голубой и белый - цвета чистоты и мира; цвета Георгиевской ленты, золотой.

Использовать следующие приемы оформления:

- световые элементы: звезды, салют, факел, контурные двух и (или) трехмерные световые тематические композиции, основные слоганы: «С праздником 9 мая», «С днем Победы» и другие на тему дня Победы. Места размещения: фасады (витрины, простенки, фризсы), прилегающая территория (при наличии), ограждения (при наличии), опоры освещения;

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3x6, 3x4, 5x15, 1,2x1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с

использованием документальных кадров военной хроники, художественных фильмов военной тематики, воссоздавая события Великой Отечественной войны.

7.10.2. Открытие летнего курортного сезона.

Концепция праздничного оформления мероприятия «открытие летнего курортного сезона» устанавливает требования к оформлению территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в теме, связанной с его достопримечательностями, успехами санаторно-курортной отрасли, туристической, спортивной, культурной жизни.

Каждый хозяйствующий субъект может участвовать в оформлении праздничных колонн, стилистически поддерживая согласованное администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направление оформления за свой счет, собственными силами.

Места проведения основных торжественных, праздничных мероприятий (карнавальное шествие (в Центральном внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края), митинги, массовые гуляния, концерты, представления, выставки и т.д.):

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимним театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебрского; площадь Искусств; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь перед ЦУМом; спортивная школа № 1 (стадион);

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; ул. Лазарева; ул. Павлова, ул. Калараша, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», площадь перед Центром национальных культур; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победа; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТД «Луч»; ул. Платановая; ул. Октября; ул. Железнодорожная; сквер Влюбленных; парк им. Фрунзе; основные рекреационные площади Раздольского и Барановского сельских округов;

- Адлерский внутригородской район: ул. Ленина, ул. Кирова;

- Красная Поляна: основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеющейся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- оформление витрин тематическими праздничными элементами декора;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3x6, 3x4, 5x15, 1,2x1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световые элементы: звезды, салют, контурные двух и (или) трехмерные световые тематические композиции, слоганы на тему достижений города Сочи. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фризмы), прилегающая территория (при наличии), ограждения, опоры освещения.

7.10.3. День города Сочи.

Основой концепции праздничного оформления «Дня города Сочи» является праздничное оформление территорий, определенных для проведения праздников, на тему славной истории города Сочи, достижениями и стремлению к успехам в будущем.

Места для проведения основных торжественных праздничных мероприятий (шествия, митинги, массовые гуляния, концерты, представления, выставки и т.д.):

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; ул. Лазарева; ул. Павлова, ул. Калараша, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», площадь перед Центром национальных культур; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победа; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимним театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебская; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь Искусств; площадь перед ЦУМом;

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТид «Луч»; ул. Платановая; ул. Октября; ул. Железнодорожная; сквер Влюбленных; парк Фрунзе; основные рекреационные площади Раздольского и Барановского сельских округов;

- Адлерский внутригородской район: сквер у кинотеатра «Комсомолец», ул. Ленина, ул. Кирова, площадь перед администрацией Адлерского района, Мзымта, Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»; сквер Бестужева;

- Красная Поляна: основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеящийся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3x6, 3x4, 5x15, 1,2x1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световое оборудование с изображением: звезд, салюта, контурных двух и (или) трехмерных световых тематических композиций, основные

слоганы: «С праздником», «С днем города Сочи» и другие на тему дня города Сочи. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фризy), прилегающая территория (при наличии), ограждения, опоры освещения.

7.10.4. Новый год.

Концепция праздничного оформления «Нового года» основана на использовании главных символов Нового года - нарядная елка, Дед Мороз, Снегурочка, Снеговик, Снежинка.

Каждый хозяйствующий субъект может разместить световые тематические конструкции, выполненные из современных технологических материалов декоративные скульптурные композиции, декорировать входную группу хвойной гирляндой с использованием декоративных шаров разного диаметра, бантов, светодиодных нитей (колер золотой, белый, синий, зеленый) за свой счет, собственными силами.

Основой концепции праздничного оформления является праздничное оформление территорий, определенных для проведения новогодних праздников, на которых устанавливаются и украшаются новогодние ели.

Места для проведения праздничных мероприятий:

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; площадь перед Центром национальных культур; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимним театром; площадь Искусств; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь перед ЦУМом; площадь ДК «Юбилейный»; кинотеатр «Сочи»; ДК «Автомобилист»;

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТиД «Луч»; основные рекреационные площади, ул. Фрунзе, сквер перед СОШ №18 по ул. Апшеронская; сквер около РДК «Аэлита» по ул. Ворошиловская;

- Адлерский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: ул. Ленина, ул. Кирова; площадь перед зданием администрацией внутригородского района по ул. Кирова; Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»;

- Красная Поляна - основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеющийся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3x6, 3x4, 5x15, 1,2x1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световое оборудование с изображением: звезд, салюта, снежинок

контурных двух и (или) трехмерных световых тематических композиций, основные слоганы: «С праздником», «С Новым годом» и другие на новогоднюю тему. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фризы), прилегающая территория (при наличии), ограждения (при наличии), опоры освещения.

Комплексность оформления достигается использованием изображений с новогодней тематикой и единой праздничной символики на элементах праздничного оформления, а также празднично в едином стиле оформленными магистралями, мостами, транспортными развязками, площадями, объединяющими городские территории.

Главным элементом новогоднего оформления являются нарядно украшенные и декоративно освещенные новогодние ели. А также световые конструкции, панно с поздравительными текстами и новогодней атрибутикой на зданиях и рекламно-информационных конструкциях.

Для колористического решения праздника следует использовать цветовой ряд, согласно утвержденной концепции.

7.11. Следует применять праздничную иллюминацию на общественных, жилых зданиях и прилегающих к ним территориях; на объектах санаторно-курортного комплекса; объектах торговли; на зеленых насаждениях (деревья, кустарники, клумбы); на главных дорогах и пешеходных зонах с использованием световых гирлянд и перетяжек с праздничными сюжетами, тематических световых кронштейнов на опорах освещения.

7.12. Общественные здания следует выделять архитектурным освещением, преобладающим в освещении улиц и площадей. При освещении жилых домов, расположенных вдоль магистральных улиц, применять праздничное оформление и освещение встроено-пристроенных объектов: ресторанов, магазинов, кафе и прилегающих к ним территорий.

7.13. Здания, имеющие колонны, необходимо декорировать световым элементом - светодиодными нитями, расположенными вертикально (с шагом 5 см).

7.14. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также нарушать сохранность зеленых насаждений города.

7.15. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выполняется соответствующими службами (либо организацией, уполномоченной администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по договору), а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, не нарушая целостность несущих конструкций зданий,

по возможности необходимо предусматривать съемные конструкции.

7.16. Надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на объектах, основных территориях собственникам, арендаторам необходимо обеспечивать собственными силами и за свой счет.

7.17. Собственникам, арендаторам рекомендуется обеспечивать надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на прилегающих территориях.

7.18. Срок окончания подготовки объектов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по праздничному оформлению - две недели до даты праздника (мероприятия), если иное не указано в утвержденной концепции в соответствии с настоящими Правилами.

7.19. Срок демонтажа объектов праздничного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - две недели после даты праздника (мероприятия), если иное не указано в утвержденной концепции в соответствии с настоящими Правилами.

7.20. Карнизы кровли следует оформлять декоративным светозффектом - светодиодный контур по периметру главного фасада, применять светодиоды белого, желтого и синего свечения.

7.21. В случае расположения ограждения на приоритетных улицах, следует разместить светодиодное контурное оформление в виде типовых декоративных элементов (светозффект «снежинка», «звезда» диаметром от 60 см до 1 м).

7.22. Следует устанавливать декоративные скульптуры, рекомендуется высотой не менее 2,5 м, сомасштабных входным группам и архитектурной стилистике объектов, предназначенных для декорирования (снеговик, варежки).

7.23. Объект, представляющий собой торговый ряд, состоящий из одинаковых архитектурных объектов или объектов, различающихся по стилистике, следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету (колер белый, либо желтый, либо синий), праздничной атрибутике и аксессуарам (элементы дизайна тематики снеговик, варежки, салюты, звезды и т.д.), объединив по цвету в единый комплекс.

7.24. Не следует использовать разноформатные праздничные аксессуары.

7.25. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами объектов (автостоянки, объекты торговли, сферы услуг, объекты некапитального типа и их комплексы: ярмарки, рынки), рекомендовано празднично оформить свои объекты: фасад (кровля) украшается светодиодными декоративными устройствами («бахрома», «белт-лайт» - светодиодные декоративные лампочки, шары, шнуры), предназначенными для наружного применения, сертифицированного качества, силами уполномоченных организаций,

имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

7.26. Декоративная праздничная, архитектурная, контурная подсветка зданий, сооружений, ландшафтная подсветка выполняется на основании согласованного в установленном порядке проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.



Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Правила
размещения и оформления
информационных конструкций
(вывесок) на территории
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

Дизайн-код города Сочи

2021

Введение

Настоящий документ регламентирует правила размещения и оформления информационных конструкций (вывесок) в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.



Введение

4

- 8 Термины
- 9 Алгоритм размещения вывески

Шаг 1

«Категории улиц и общественных пространств»

10

Шаг 2

«Зоны для размещения вывесок»

11

14 Типы помещений

16 Жилой многоквартирный дом

- 18 Первый этаж
- 20 Второй этаж
- 21 Пристройка
- 22 Цокольный этаж
- 23 Подвальное помещение
- 24 Помещение с входом через арку

25 Торговый центр

28 Отдельностоящие здания

- 28 Киоск
- 29 Павильон

Шаг 3 «Выбор вывески»

30

- 31 Типы информации
- 32 Типы и виды вывесок
- 34 Разрешенные типы вывесок по категориям улиц
- 38 Основная вывеска
- 42 Панель-кронштейн
- 51 Информационная табличка
- 55 Временное оформление витрин
- 56 Подсветка

58 Шрифты

60 Цвета

62 Максимальные габариты

65 Материал

66 Перечень улиц и общественных пространств по категориям

1.1. Вывески на территории муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Правила).

1.2. В случае не приведения вывесок в соответствие с требованиями Правил, уполномоченный орган администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края выявляет такие вывески и выдает предписание об устранении несоответствия, либо демонтаже. Вывески, не соответствующие требованиям Правил, подлежат демонтажу в установленном порядке.

1.3. Не подлежат демонтажу информационные конструкции, размещенные на основании разрешений на установку информационных конструкций, выданных в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Департамент архитектуры и градостроительства) и содержащих информацию о сроке действия указанных разрешений.

2. При размещении на территории муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края информационных конструкций (вывесок), запрещается:

2.1. При размещении на фасадах зданий, объектов и сооружений:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок на жилых зданиях выше пространства между первым и вторым этажами, включая крыши (размещение вывесок выше пространства между вторым и третьим этажами, в случае встроеного двухэтажного нежилого помещения);
- размещение вывесок на козырьках зданий;
- размещение дублирующих вывесок и вывесок дублирующих информации;
- размещать вывески в несколько уровней (исключение составляют торговые центры), в том числе одновременно размещать настенную вывеску и вывеску в светопрозрачной конструкции под ней;
- размещение (в том числе в светопрозрачных конструкциях) символов, букв, не отвечающих требованиям к вывескам; объявлений рекламного характера;
- размещение вывески на крыше выступающего архитектурного объема (стилобата, витрины и т. д.) при возможности разместить вывеску на фасаде. В таких случаях вывеску рекомендуется размещать только на плоскости фриза. Если фриз отсутствует, а на фасаде недостаточно места — в светопрозрачных конструкциях. Исключение составляют торговые центры, в тех случаях, когда допустима установка крышной конструкции на выступе;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на Глухих Торцах фасада;
- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов, на лоджиях и балконах, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

— размещение настенных вывесок одна над другой;

— размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

— размещение консольных вывесок с использованием электронных экранов и светодиодных технологий (исключение составляют консольные вывески аптек, работающих в статическом режиме);

— размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклеек и иными методами), несогласованных Департаментом архитектуры и градостроительства в индивидуальном порядке;

— размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей — призматыроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.);

— окраска и покрытие декоративными пленками поверхности фризоз и фрагментов фасада, в цвета отличные от фризоз и фасада всего здания, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок, в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок, занимающих менее 30% остекления);

— замена остекления витрин световыми коробами;

— устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

— размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

— размещение всех видов динамических вывесок (мигающие, мерцающие, бегущие строки, динамическую рекламу на видеозкранах и т. п.), за исключением согласованных в составе дизайн-проекта медиафасадов на торговых центрах, а также звуковую рекламу.

2.1.2 Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

2.1.3. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций — штендеров.

2.1.4. Размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

2.1.5. Использование мест размещения вывесок, определенных в согласованном дизайн-проекте, для размещения рекламных конструкций;

2.1.6. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

2.1.7. Вывески, размещенные на крышах зданий, строений, сооружений (за исключением крышных вывесок согласованных в установленном законом порядке и соответствующих п.3.2).

2.1.8. Информационные конструкции и вывески, содержащие в себе рекламную составляющую (номера телефонов, интернет адреса, адреса социальных сетей и т.д.)

2.1.9. Установку и использование устройств, используемых для трансляции аудиорекламы.

2.2. Подлежат демонтажу в установленном порядке следующие вывески, не соответствующие требованиям Правил:

- Вывески, размещенные на крышах зданий, строений, сооружений, За исключением крышных вывесок согласованных в установленном законом порядке и соответствующих п.3.7
- Вывески, в конструкции которых используется баннерная ткань.
- Вывески, размещенные в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций — штендеров.
- Вывески, размещенные на фасадах многоквартирных домов выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами).
- Вывески, являющиеся настенными конструкциями, с общей длиной, включая элементы крепления, подложку, более 15 метров и (или) площадью конструкции более 10 кв. м (включительно) — для вывесок, расположенных на фасадах многоквартирных домов.
- Вывески, в конструкции которых используются мигающие (мерцающие) элементы.
- Вывески — витринные конструкции, размещенные в виде электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины. Под витринами понимается пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое исключительно для экспозиции товаров и услуг.
- Вывески, размещенные с помощью демонстрации постеров на динамических системах сменой изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей — призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (включая экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.).
- Подвесные конструкции (конструкция вывесок размещаются в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений).

3.1. Размещение любых вывесок должно осуществляться в соответствии с дизайн-проектом размещения информационной конструкции, разработанным в соответствии с требованиями Правил. Этот дизайн-проект подлежит обязательному согласованию с Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.2. Организация, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешней поверхности объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Требования настоящего абзаца о размещении информационных конструкций, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений, не распространяются на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах, организациях, индивидуальных предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

3.3. Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

3.4. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);
- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- фасадная табличка одного типа (допускается две фасадные таблички разных типов)

3.5. Организация, индивидуальный предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

На фасадах здания, строения, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной информационной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные информационные конструкции.

3.6. Если организация, индивидуальный предприниматель занимает большую площадь, то пользователь вправе установить более одной настенной вывески на одном фасаде, если расстояние между ними (крайними границами вывесок) составляет более 12 м; а также на нескольких фасадах одного здания, если помещением правообладателя выходят на несколько фасадов здания, но при условии размещения этих вывесок исключительно в пределах фасадов используемой площади помещений.

Общая длина вывески одной организации не должна быть больше 12 м. При размещении на одном фасаде объекта вывесок одновременно нескольких организаций (в том числе панелей-кронштейнов) указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае, если нельзя разместить вывеску на стене, допускается ее установка в светопрозрачной конструкции (витрина, окно, дверь).

3.7. Размещение подвесных информационных конструкций возможно только в соответствии с дизайн-проектом, согласованным Департаментом архитектуры и градостроительства. Внешний вид, габариты подвесных информационных конструкций, а также количество подвесных информационных конструкций, размещаемых в одной галерее здания, строения, сооружения, определяются указанным дизайн-проектом.

Размещение информационных конструкций, на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков, автозаправочных станций осуществляется в соответствии с дизайн-проектом, согласованным в соответствии с требованиями данных Правил. При этом указанные дизайн-проект должен содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков, автозаправочных станций.

Термины

Вывеска

Элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования жителей и туристов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Вывеска содержит:

— Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания), которые размещают для извещения о фактической местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя.

— Сведения, размещенные в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 7.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Основная вывеска из отдельных букв без подложки (безфоновая конструкция)

Конструкция из ряда отдельно стоящих символов, за которыми виден участок фасада.

Основная вывеска из отдельных букв с подложкой (фоновая конструкция)

Конструкция из ряда отдельно стоящих символов на декоративной панели, закрывающей участок фасада.

Панель-кронштейн

(консольные вывеска или указатель)

Ориентированная на одну или две стороны конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасадам зданий. Бывает с подложкой и без подложки, может выполнять роль общего указателя.

Информационная табличка

Информационная конструкция, содержащая сведения, которые предприятие обязано довести до потребителя: фирменное наименование, адрес и режим работы. Размещается на фасаде рядом с входом в помещение.

Светопрозрачные

конструкции

Окна, витрины, стеклянные входные двери, витражи, стеклянные элементы фасадов, атриумы и другие конструкции, предназначенные для естественного освещения помещения.

Временное оформление

светопрозрачных

конструкций и витрин

Наклейка и покраска, нанесенная на стеклянное полотно с внешней стороны остекления светопрозрачных конструкций.

Фриз

Выступающая полоса на фасаде здания, расположенная над отметкой первого или второго этажа. Отделяет уровни жилых и коммерческих этажей, основа для размещения вывесок.

Алгоритм размещения вывески

Найти себя на карте

Шаг № 1

Улицы не одинаковы по интенсивности потоков движения пешеходов и транспорта, это влияет на особенности размещения вывесок. Каждой улице присвоена категория интенсивности, поэтому необходимо определить категорию улицы, на которой находится торговая точка. Более подробно в разделе «Категории улиц и общественных пространств», списки улиц по категориям.

Шаг № 2

Определение зелёных зон для размещения вывески

Чтобы понять, куда на вашем здании или помещении можно повесить основную вывеску, куда расписание рабочих часов, а куда выносной кронштейн — смотри раздел «Зоны на фасаде для размещения вывесок».

Шаг № 3

Выбор вывески

Раздел №3 — правила определения разрешенных типов вывесок на вашем здании в зависимости от типа помещения и его расположения на карте города.

Номер раздела в настоящем руководстве соответствует очередности принятия решений в процессе разработки проекта вывески

1 Категории улиц

Тип вывески, габаритные размеры и ее оформление зависит от категории улицы, на которой располагается здание. Поэтому допустимые виды вывесок и их габариты в дизайн-коде определены в соответствии с видами улиц города.

1

Пешеходные пространства

В эту категорию входят пространства с интенсивными пешеходными потоками и отсутствием транспортного потока. Пешеходные улицы и улицы основных пешеходных направлений, местные площади. Пространства этой категории предполагают максимальные ограничения на размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, НТО и ярмарок



3

Пешеходно-транспортные пространства со средним потоком транспорта

Пространства со среднеинтенсивными пешеходными и транспортными потоками: Главные улицы (районного значения), соединяющие (автостепенные) улицы, транспортные площади. А также магистральные дороги районного и общегородского значения, основные и второстепенные улицы сельских населенных пунктов. Категория 3 предполагает минимальные ограничения на размещение рекламных конструкций и вывесок, НТО, влияет на особенности организации ярмарок.



2

Пешеходно-транспортные пространства с малым потоком транспорта

Эти пространства характеризуются в том числе интенсивными пешеходными потоками и не интенсивными транспортными. К данной категории относятся главные площади, местные улицы, технические проезды и внутриквартальные проходы. Общественные пространства Категории 2 предполагают ограничения на размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок, больших групп НТО и влияют на особенности организации ярмарок



4

Транспортные пространства

Магистраль и транспортные площади. Автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального и муниципального значения. Категория 4 предполагают минимальные ограничения на размещение рекламных конструкций и вывесок, НТО, влияют на особенности организации ярмарок.



Списки улиц по категориям представлены в разделе «Перечень улиц и общественных пространств по категориям».

2

Определение зелёных зон размещения вывесок

В данных правилах условно принято два типа зон:

Зелёные зоны - место на фасаде здания, в котором разрешена установка информационной конструкции. Площадь зелёной зоны зависит от категории улицы и типов помещения и здания, в котором находится торговая точка.

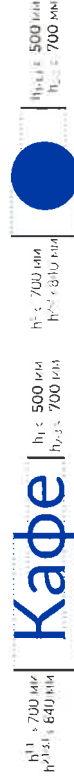
Красные зоны - зоны, в которых не разрешено размещать информационные конструкции.



На вывеске с подложкой высота информационного поля вывески (максимальная высота знаков с учетом выносных элементов и заглавных букв) должна составлять не более 70 % высоты подложки (высота подложки ограничивается максимально допустимой высотой для вывески). В случае использования названий с заглавных букв, выравнивание по оси подложки должно осуществляться по центру строчных букв.



При размещении текста в информационном поле вывески с подложкой в два ряда высота информационного поля вывески также должна составлять не более 70 % высоты подложки, при этом высота подложки ограничивается максимально допустимой высотой для вывески. Размещение текста более чем в два ряда запрещено.



Допускается выходить за пределы максимально допустимой высоты вывесок без подложки заглавными буквами (в случае написания остальных букв строчными), выносными элементами строчных букв, а также при одиночном размещении логотипа без подложки (зарегистрированного товарного знака) не более чем на 20 % в каждую сторону (20 % вверх и 20 % вниз) при условии, что высота основного текста не превышает максимально допустимой высоты. Также эти выносные элементы не должны перекрывать или касаться архитектурных деталей.

При этом h_1 - высота вывески без подложки с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта высотой $h_1 = 0,5$ м (для улиц категории 1) не должна превышать 0,7 м, а для вывесок с высотой основного шрифта $h_2 = 0,6$ м (для улиц типов 2 и 3) высота с учетом выносных элементов $h_2 - 3$ должна быть не более 0,84 м

ТИПЫ ПОМЕЩЕНИЙ

Документ рассматривает восемь типов коммерческих помещений. Ниже представлена подробная информация о каждом.



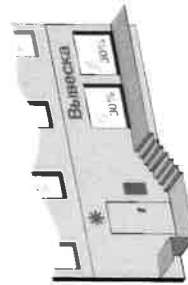
Помещение на первом этаже

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



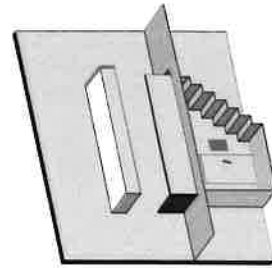
Помещение на втором этаже

Допускается использовать: основные вывески, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



Помещение в цокольном этаже

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



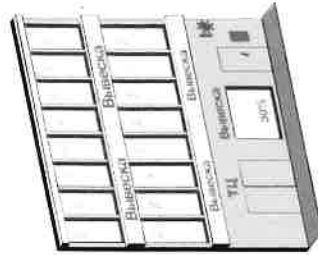
Помещение в подвальном этаже

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



Помещение в пристройке

Допускается использовать: основные вывески, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



Помещение в торговом центре

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



Нестационарные торговые объекты (киоск и павильон)

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички и оформление светопрозрачных конструкций.



Помещение в арке

Допускается использовать: основные вывески, панели-кронштейны, таблички.

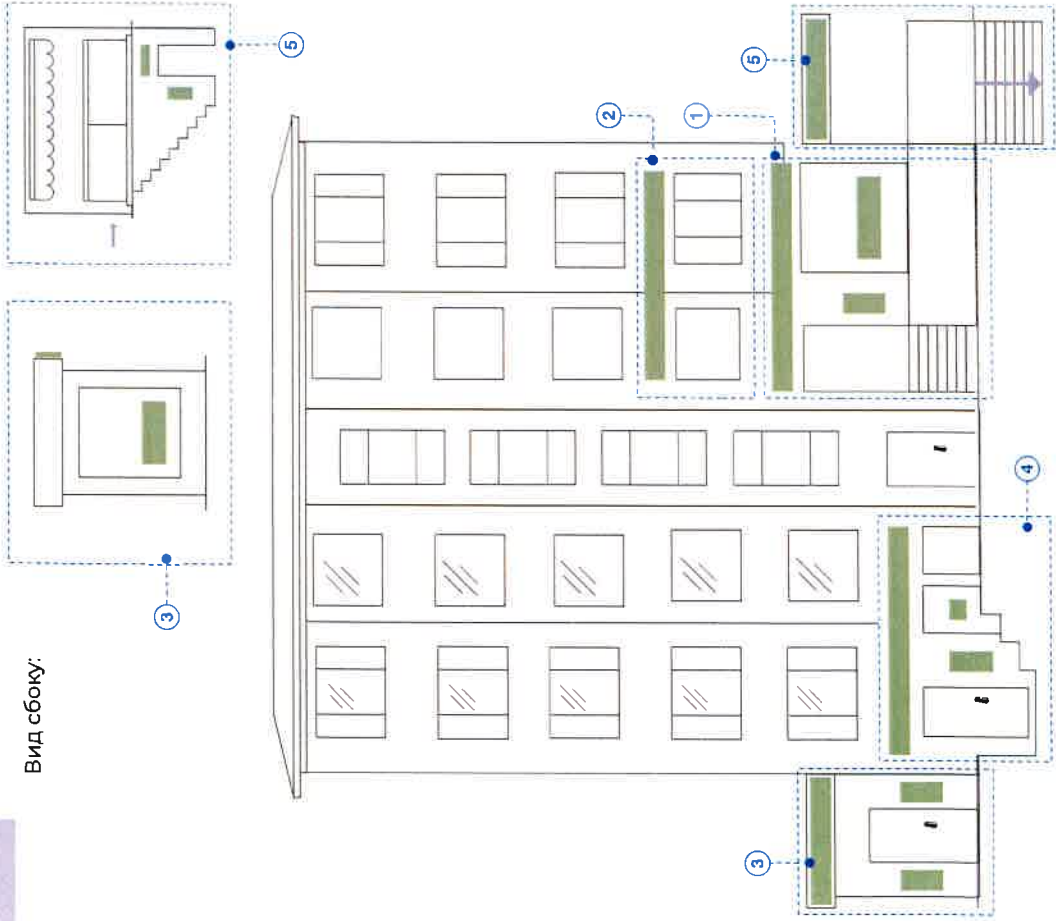
Пристройка
Часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, навешиваемая по отношению к зданию и имеющая с ним общую капитальную стену. Пристройки и балконы в большинстве случаев имеют внутреннее сообщение с основным зданием.

Цокольный этаж
— этаж с отметкой уровня пола помещений ниже планировочной отметки уровня земли, но высота не более половины высоты помещений.

Подвал
Этаж с отметкой уровня пола помещений ниже планировочной отметки уровня земли, но высота помещений не превышает высоты помещений первого подвального этажа.

Зелёные зоны жилого дома

1. Первого этажа
2. Второго этажа (в случае встроенного двухэтажного нежилого помещения)
3. Пристройки
4. Цокольного этажа
5. Подвального этажа

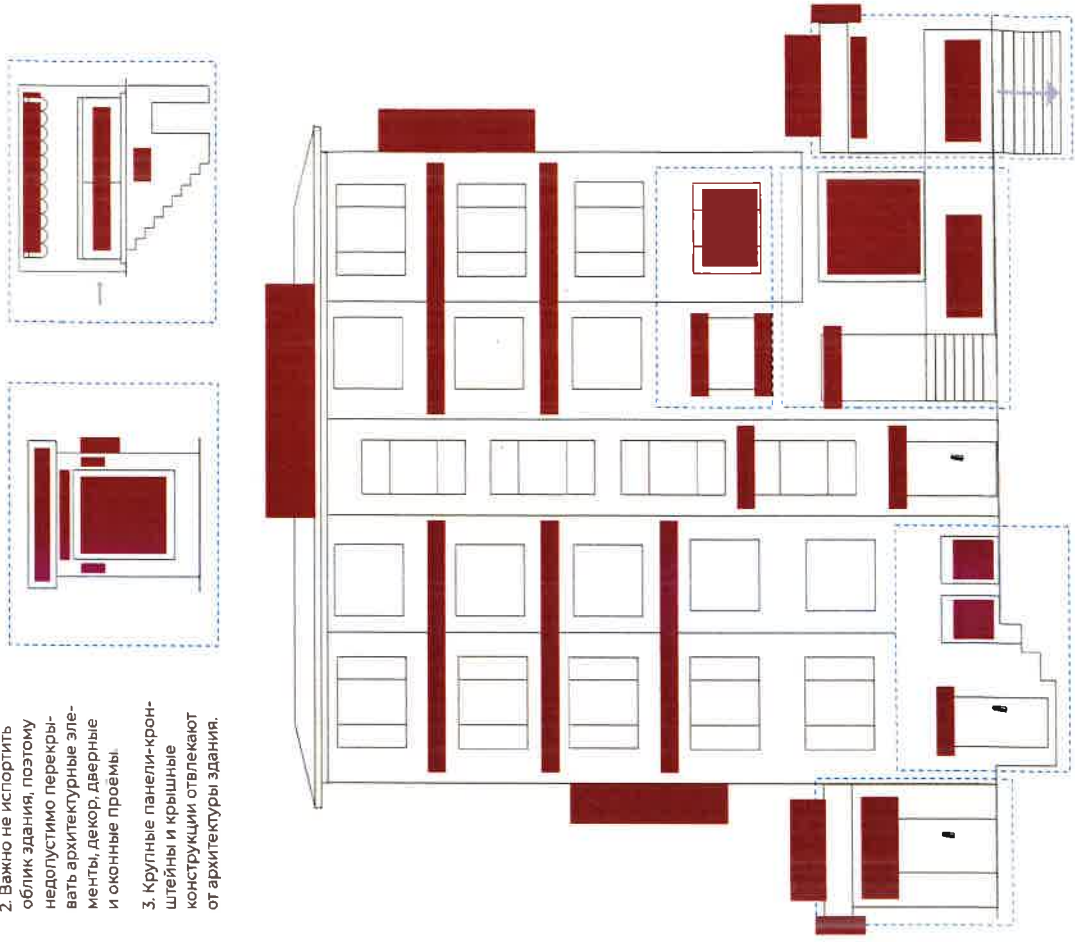


Вид сбоку:

1. Помещения должны оставаться светлыми и видимыми снаружи, - недопустимо закрывать большую часть витрин вывесками.
2. Важно не испортить облик здания, поэтому недопустимо перекрывать архитектурные элементы, декор, дверные и оконные проёмы.
3. Крупные панели-кронштейны и крышные конструкции отвлекают от архитектуры здания.

4. Размещение вывесок выше уровня второго этажа усложняет восприятие информации пешеходами, а также мешает жителям дома.

*Красными зонами обозначены места на фасаде здания, в которых недопустима установка вывесок

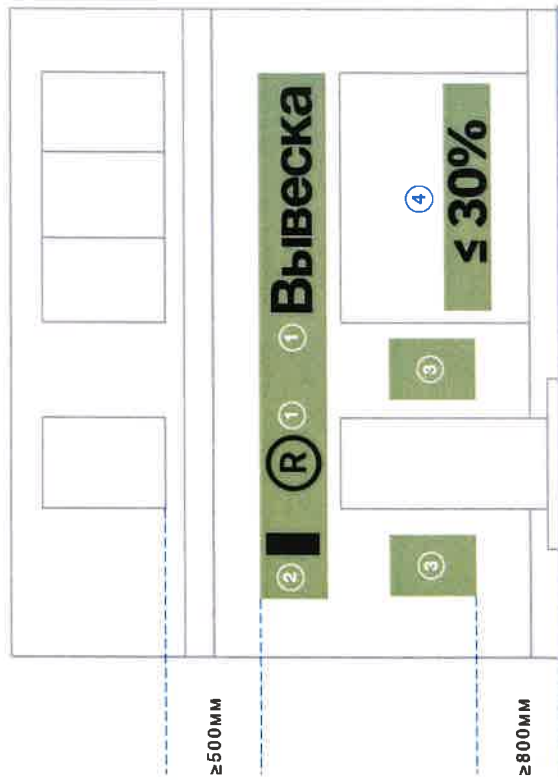


Зелёные зоны первых этажей

Зелёная зона - место на фасаде здания, в котором размещена установка вывески. Площадь зелёной зоны зависит от категории улицы и типов помещения и здания, в котором находится торговая точка.

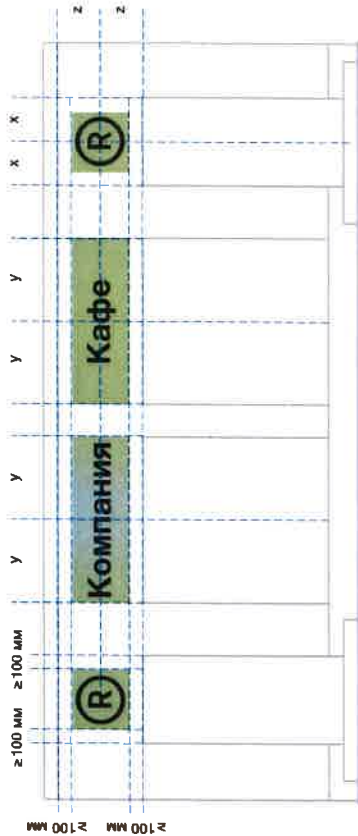


1. Основная вывеска
2. Панель кронштейн
3. Информационная табличка
4. Временное оформление витрин



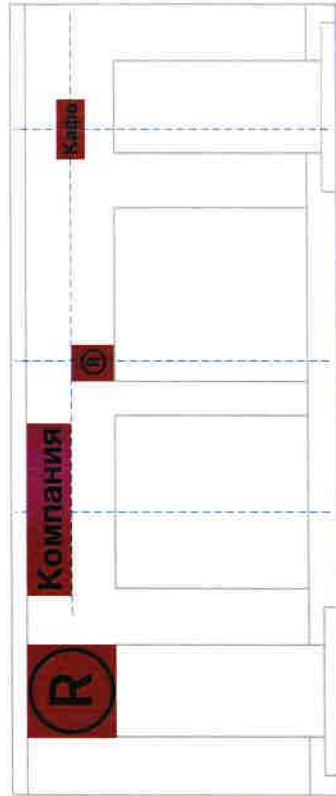
Рекомендации

Следует размещать информацию на пересечении центральных осей элементов фасада или стеклопрозрачных конструкций. Соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.



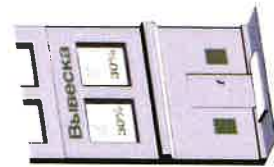
Запреты

Запрещено несоблюдение минимальных отступов от краев вывески до элементов фасада. Не рекомендуется размещать информацию без учета границ допустимой зоны или расположения центральных осей элементов фасада или стеклопрозрачных конструкций.

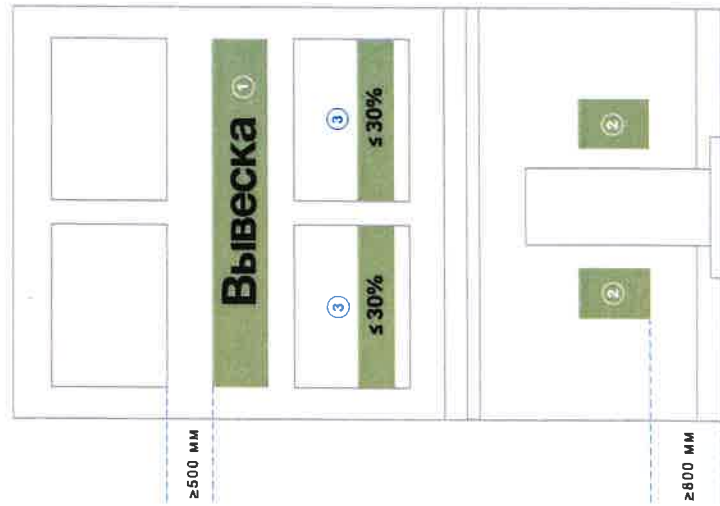


Зелёные зоны вторых этажей

Если организация или торговая точка находятся на втором этаже, то выделяется зелёная зона над их окнами. Рекомендуется соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.



1. Основная вывеска
2. Информационная табличка
3. Временное оформление витрин

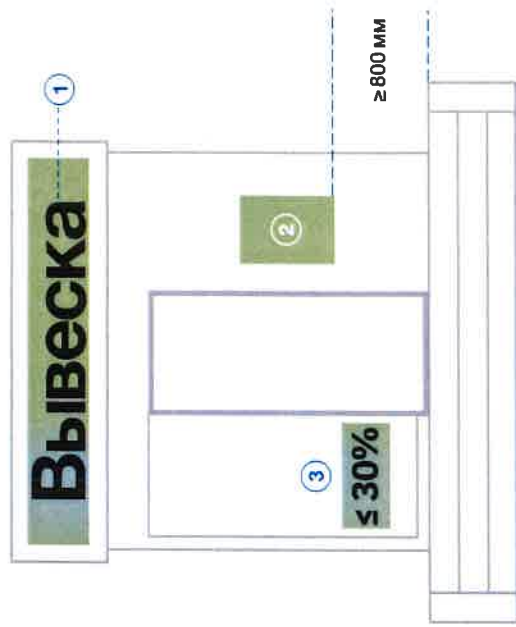


Зелёные зоны пристройки

Если организация или торговая точка находятся в пристройке, то выделяется зелёная зона над их окнами. Рекомендуется соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.

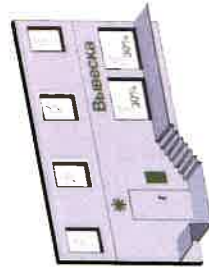


1. Основная вывеска
2. Информационная табличка
3. Временное оформление витрин

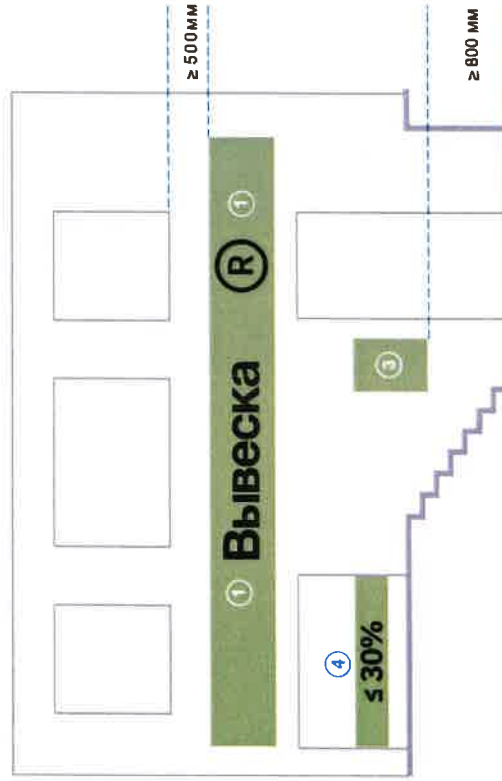


Зелёные зоны цокольных этажей

Вывеску следует размещать на фасадах — ниже уровня перекрытий цокольного и первого этажей. Не рекомендуется определять допустимую зону размещения без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада. Обязательную вывеску необходимо размещать не дальше 2 м от входа. Рекомендуется соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.

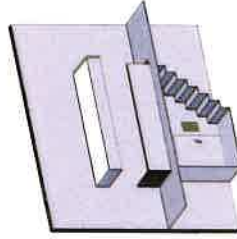


1. Основная вывеска
2. Информационная табличка
3. Временное оформление витрин

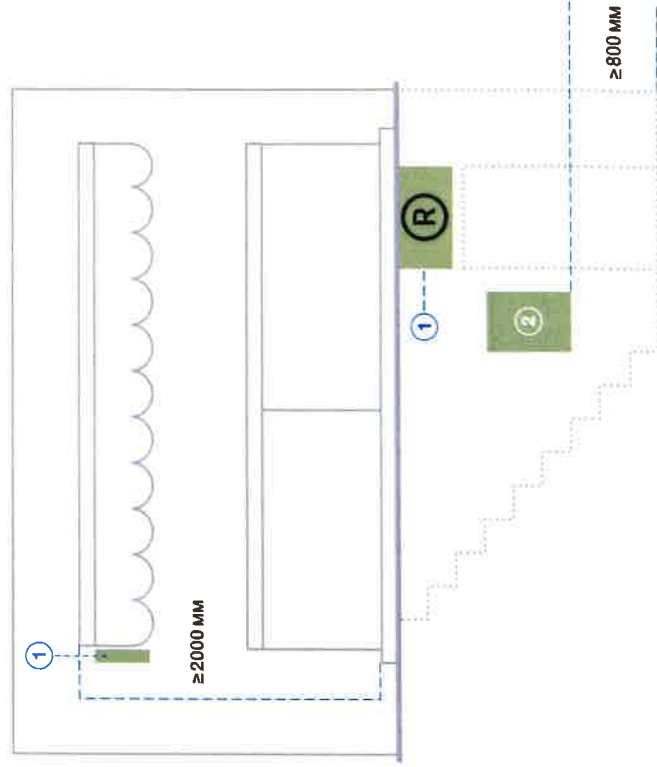


Вывески предприятий в подвалах с отдельным входом ниже уровня земли следует размещать над основным входом в здание, на торцах козырька над лестничным проемом и на ограждении лестничного проема.

Зелёные зоны под- вальных эта- жей



1. Основная вывеска
2. Информационная табличка
3. Временное оформление витрин



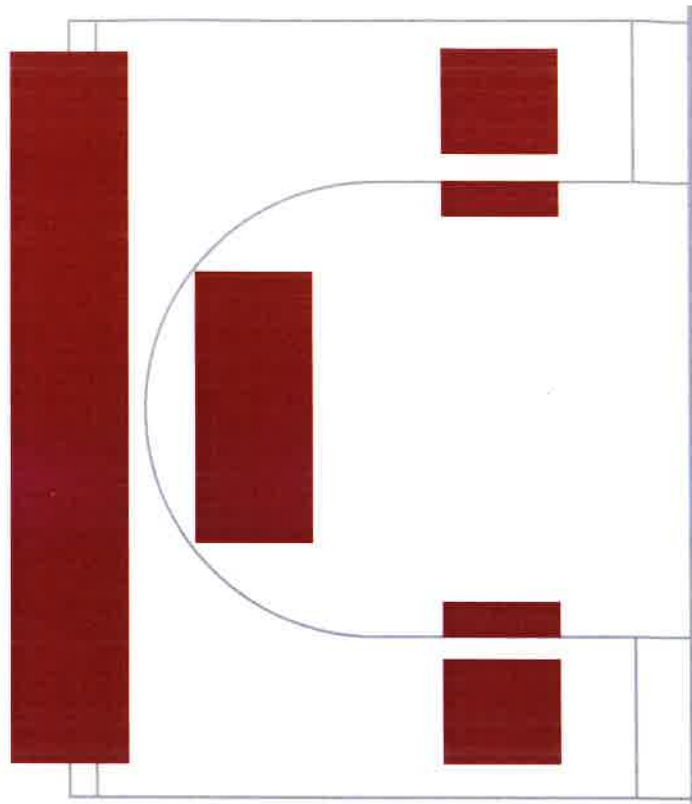
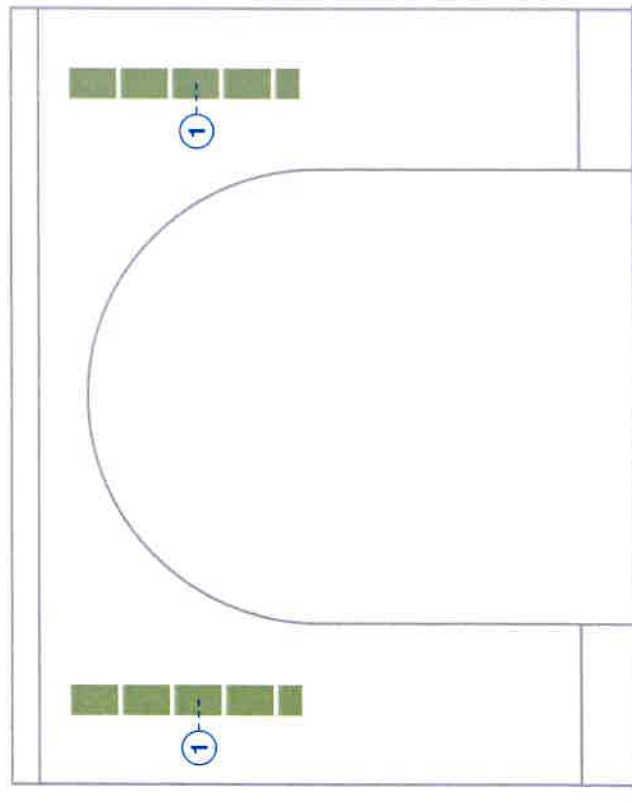
Зелёные зоны для вывесок организаций с входом че- рез арку

2

Вывески предприятий, чей вход расположен через арку во дворе здания, следует размещать на плоскостях фасада вокруг входа в арку.



1 Панель-кронштейн



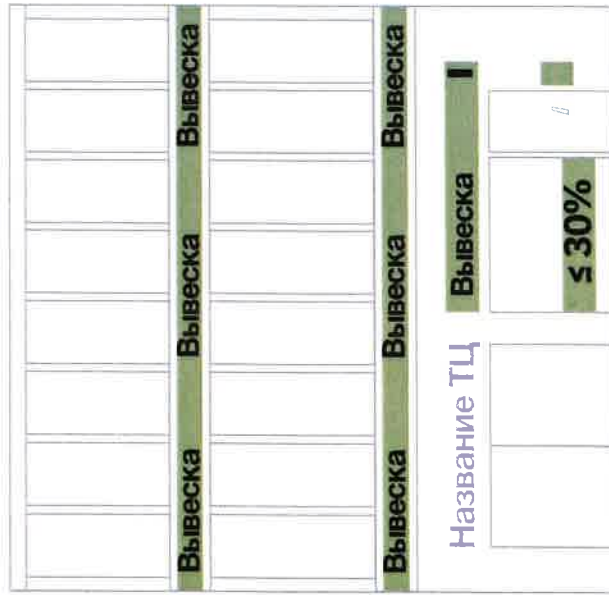
Зелёные зоны торгового центра



1. Основная вывеска
2. Панель кронштейн
3. Информационная табличка
4. Временное оформление витрин

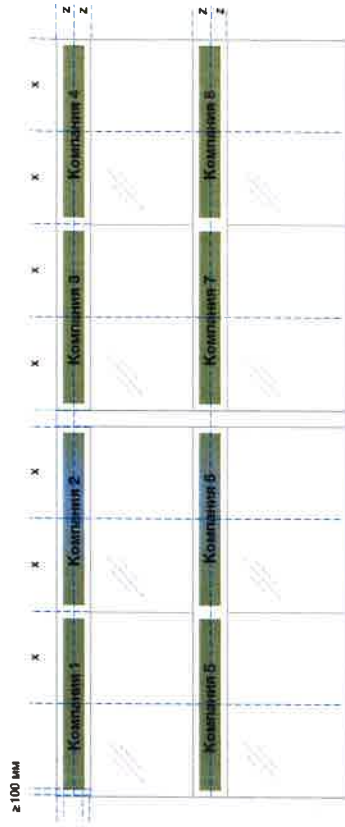
Вывески следует размещать в зонах, предусмотренных для этого. Рекомендуется соблюдать единую ось размещения.

Название ТЦ крышная конструкция



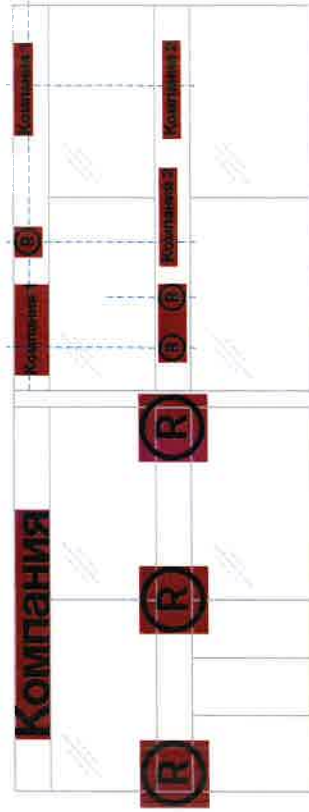
Рекомендации

Соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.



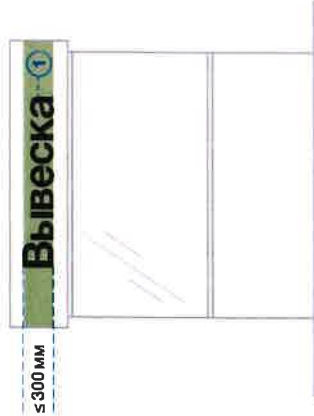
Запреты

Запрещено несоблюдение минимальных отступов от краев вывески до элементов фасада. Не рекомендуется размещать информацию хаотично, без учета границ допустимой зоны или расположения центральных осей элементов фасада или стеклопрозрачных конструкций. Не рекомендуется дублировать информацию в одной зоне размещения.

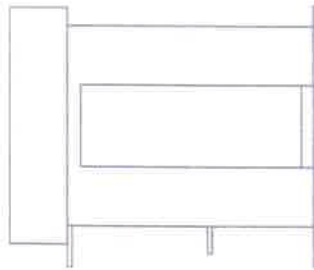


Зелёные зоны отдель- ностоящих зданий

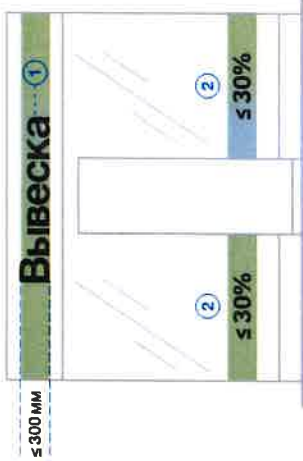
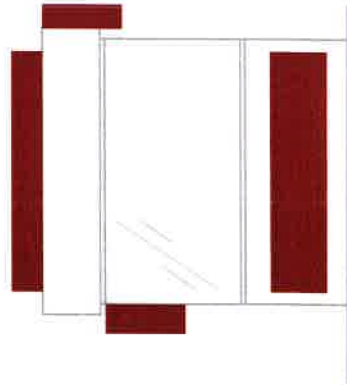
Вывеска на киосках и павильонах размещается во фризовой части торгового фронта. Рекомендуется соблюдать минимальный отступ от краев вывески до элементов фасада — 100 мм.



Киоск. Вид спереди



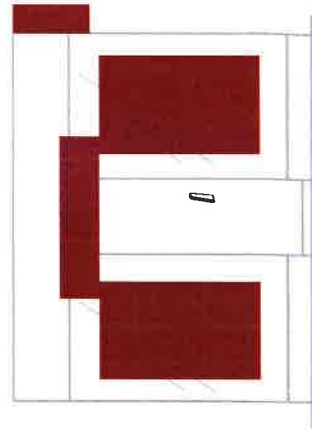
Киоск. Вид сбоку



Павильон. Вид спереди



Павильон. Вид сбоку



3

Выбор Вывески

ТИПЫ ИНФОРМАЦИИ

Тип информации	Основная вывеска	Панель-кронштейн	Информационная табличка	Временное оформление витрин
Наименование организации	✓	✓	✓	✗
Тип товаров и услуг, профиль деятельности	✓	✓	✓	✗
Логотип	✓	✓	✓	✓
Режим работы	✗	✗	✓	✗
Скидки и акции	✗	✗	✓	✓
Меню	✗	✗	✓	✓

На информационных конструкциях размещаются: наименование организации (фирменное наименование, коммерческое обозначение, бренд), тип товаров и услуг, профиль деятельности ("Хлеб", "Ресторан" и т.п.), логотип, информация о режиме работы, сообщения о временных скидках и акциях, меню.

Запрещается размещение на информационных конструкциях рекламной и контактной информации (за исключением номера телефона владельца информационной конструкции при маркировке)

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» N 38-ФЗ от 13.03.2006 реклама — это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Слова и выражения, представляющие собой обобщенное наименование группы товаров (например хлеб, живое пиво и т.п.), не могут быть признаны рекламой, поскольку не позволяют выделить конкретный товар среди ряда однородных товаров и сформировать к нему интерес. При этом словосочетания «низкие цены», «красивые шторы», «стильная одежда» или «свежее мясо» под запретом, так как являются рекламой, за исключением тех случаев, когда эти названия — зарегистрированная торговая марка.

Также считаются рекламой и запрещены по закону конструкции с изображением и фото людей, единиц продукции конкретных видов товаров.

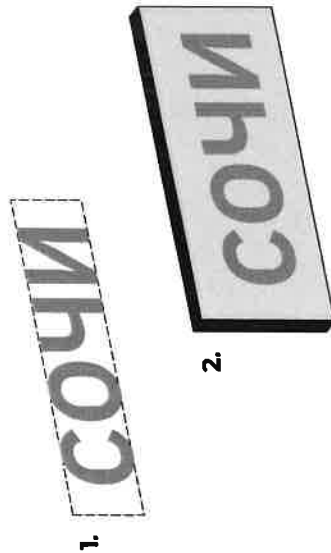
В информационном поле конструкции запрещается надписи: «аренда», «сдается», «здесь может быть ваша реклама» и т. п., а также номера телефонов, адреса сайтов.

ТИПЫ И ВИДЫ ВЫВЕСОК

Основная вывеска

- Виды:
1. Без подложки
 2. С подложкой

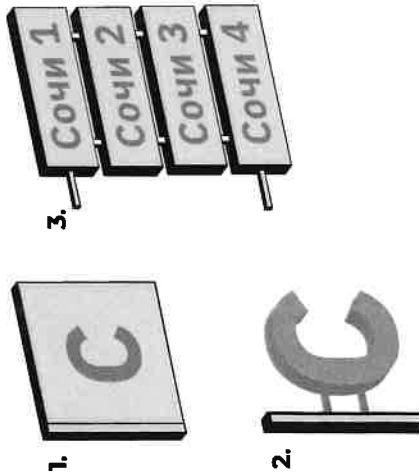
Конструкция на фасаде здания, показывающая месторасположение предприятия. Основная вывеска без подложки состоит из ряда отдельно расположенных символов, за которыми виден участок фасада. С подложкой — из ряда отдельно расположенных символов на декоративной панели, закрывающей участок фасада.



Панель-кронштейн

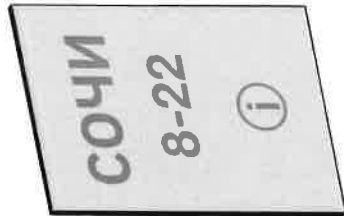
- Виды:
1. С подложкой
 2. Без подложки
 3. Общий указатель

Ориентированная на одну или две стороны конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасаду здания. Может выполнять роль общего указателя с информацией о нескольких предприятиях.



Информационная табличка

Прямоугольная конструкция, закрепленная на фасаде здания рядом с входом в помещение. Информационная табличка содержит информацию об одном предприятии.



Наклейка и покраска, нанесенные на стеклянное полотно светопрозрачных конструкций. Временное оформление размещается на время акций и скидок.

Временное оформление светопрозрачных конструкций



Категория 1, 2, 3, 4

Первый этаж	Второй этаж	Цокольный этаж	Подвальная этаж	Пристройка	Торговый центр	Класс, павильон	Вход через арку
-------------	-------------	----------------	-----------------	------------	----------------	-----------------	-----------------



Панель-кронштейн общий указатель

X	X	X	X	X	X	X	C
---	---	---	---	---	---	---	---

Категория 3, 4

Первый этаж	Второй этаж	Цокольный этаж	Подвальная этаж	Пристройка	Торговый центр	Класс, павильон	Вход через арку
-------------	-------------	----------------	-----------------	------------	----------------	-----------------	-----------------

СОЧИ

Основная вывеска без подложки

C	C	C	C	C	C	C	X
C	C	C	C	C	C	C	C
C	C	C	C	C	C	C	C

СОЧИ

Основная вывеска с подложкой

C	C	C	C	X	C	X	X
C	C	C	C	C	C	C	C
C	C	C	C	C	C	C	C

Категория 3, 4

Первый этаж	Второй этаж	Цокольный этаж	Подвальная этаж	Пристройка	Торговый центр	Класс, павильон	Вход через арку
-------------	-------------	----------------	-----------------	------------	----------------	-----------------	-----------------



Панель-кронштейн без подложки

C	X	X	X	X	C	X	C
---	---	---	---	---	---	---	---



Панель-кронштейн с подложкой

C	X	X	X	X	C	X	C
C	C	C	C	C	C	C	C
C	C	C	C	C	C	C	C

СОЧИ
СОЧИ
СОЧИ

Информационная табличка

C	C	C	C	C	C	X	X
C	C	C	C	C	C	C	C
C	C	C	C	C	C	C	C

ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТИПОВ ВЫВЕСОК



Плоский тип



Объемный тип



Сквозной тип



Гравировка

Основная вывеска без подложки



Основная вывеска без подложки наиболее предпочтительна среди всех видов вывесок.



Плоская



На фото:

1. Удачный пример: не закрывает архитектурные элементы, цвет вывески сочетается с цветовой гаммой фасада.
2. Нерекомендуемый вариант: неподходящий шрифт, трудно распознать текст с первого взгляда.



Объёмная

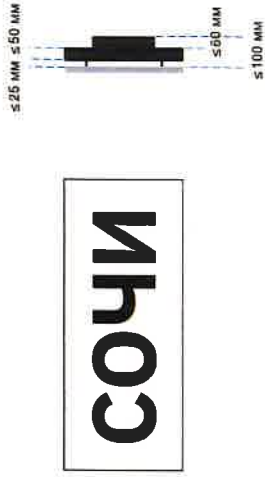


На фото:

1. Удачный пример: соблюдены рекомендуемые габариты, есть подсветка, цвет вывески сочетается с цветовой гаммой фасада.
2. Нерекомендуемый вариант: неподходящий шрифт и лишний элемент препятствуют восприятию текста.



Основная вывеска с подложкой



Плоская



На фото:

1. Удачный пример: подходящий шрифт, цвет.
2. Нерекомендуемый вариант: неподходящий шрифт и цвет, все решение подложки, лишние элементы и информация.



Объёмная



На фото:

1. Удачный пример: ничего не мешает ясному восприятию вывески.
2. Нерекомендуемый вариант: неподходящее цветовое решение, лишние элементы и информация.



3

Основная вывеска с подложкой

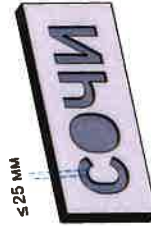
Сквозная



На фото:

1. Удачный пример: подходящий шрифт.
2. Нерекомендуемый вариант: неудачная шрифтовая композиция, информация в три ряда на очень близком расстоянии трудно воспринимается.

Гравировка



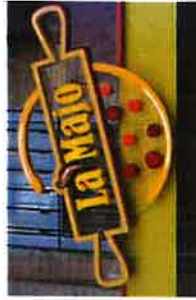
На фото:

1. Удачный пример: подходящий шрифт, сочетание цветов, глубина надписи соответствует рекомендациям.
2. Нерекомендуемый вариант: неудачное сочетание цветов раздражает, шрифт затрудняет восприятие информации.

Крепления не должны попадать на сквозные элементы.

Основная вывеска: особый подход

Вывеска может быть другой, нестандартной, но понятной и привлекательной

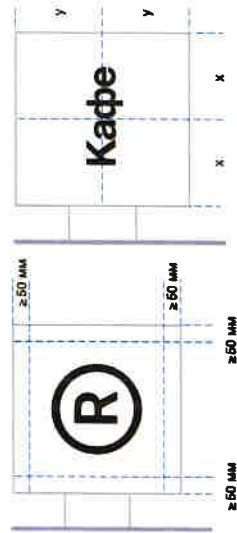


Панель-кронштейн.

На одном кронштейне допустим один из двух способов композиции информации — линейная или радиальная.

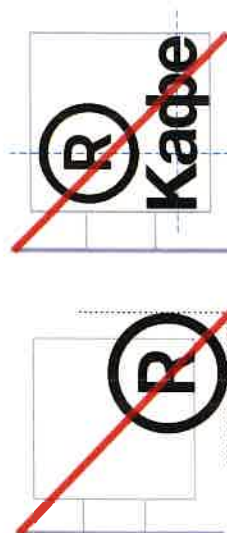
Рекомендации

Соблюдать минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 50 мм. Размещать информацию на пересечении центральных осей панели.



Запреты

Не рекомендуется выход информации за границы панели.
Не рекомендуется располагать информацию хаотично, без учета расположения центральных осей панели.



Рекомендации

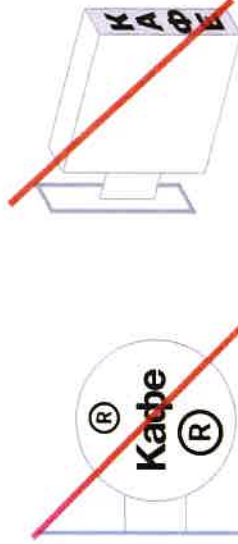
Рекомендуется соблюдать на панель-кронштейнах с подложкой минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 50 мм. На панель-кронштейнах без подложки отступов не предполагается.

Возможна радиальная композиция информации.
Рекомендуется соблюдать максимально разрешенные параметры при размещении информации без подложки.



Запреты

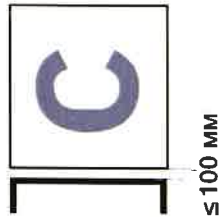
Не размещать информацию в три уровня и более.
Не размещать информацию на торцевой стороне панели.



3

Панель-кронштейн. Виды

С подложкой



Без подложки



Панель-кронштейн с подложкой

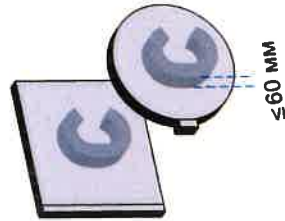
Плоский



На фото:
 1. Удачный пример: подходящее использование графического изображения.
 2. Нерекомендуемый вариант: неудачное оформление подложки, лишние элементы, несоответствие рекомендации по шрифтовому исполнению.



Объемный



На фото:
 1. Удачный пример: подходящее исполнение логотипа.
 2. Нерекомендуемый вариант: превышение рекомендуемых габаритов



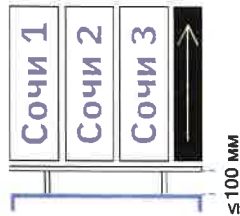
Панель-кронштейн без подложки



На фото:
 1. Удачный пример: подходящее исполнение логотипа.
 2. Нерекомендуемый вариант: неудачное композиционное решение и несоблюдение шрифтовых рекомендаций.



Панель-кронштейн общий указатель



≤ 100 мм

На фото:
 1. Удачный пример: соответствие рекомендациям, удачное сочетание цветов.
 2. Нерекомендуемый вариант: излишнее обилие текстовой и графической информации затрудняет восприятие, несоответствует рекомендациям.

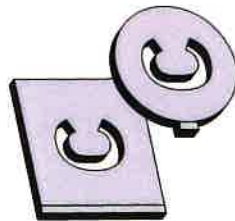


Панель-кронштейн с подложкой



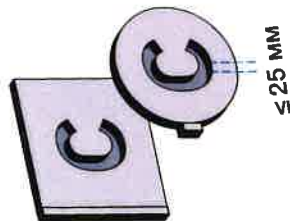
Сквозной

На фото:
 1. Удачный пример: соблюдены отступы от краёв, информация одинаково воспринимается с двух сторон.
 2. Нерекомендуемый вариант: информация воспринимается неодинаково с каждой стороны.



Гравировка

На фото:
 1. Удачный пример: глубина гравировки соответствует рекомендациям.
 2. Нерекомендуемый вариант: информация воспринимается неоднозначно.



≤ 25 мм



3

Панель-кронштейн: особый подход

Консольная вывеска может быть другой, нестандартной, но понятной и привлекательной



Панель-кронштейн: крепление

Невидимое крепление вплотную

Позволяет скрыть несущие конструкции панель-кронштейна. На таком креплении конструкция плотно прилегает к фасаду, а блок с информацией занимает всю доступную площадь.



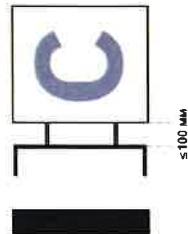
Подвесное

Крепление расположено в доступной зоне размещения перпендикулярно фасаду над панель-кронштейном. Все крепление должно быть одного цвета, черный наиболее предпочтительный.



На дистанционных держателях

Крепление на дистанционных держателях расположено в доступной зоне размещения, между фасадом и панель-кронштейном. Держатели должны быть одного цвета, черный наиболее предпочтительный.

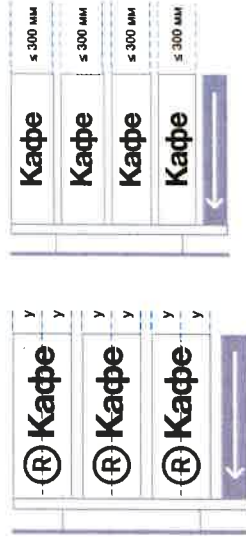


Панель-кронштейн: (общий указатель)



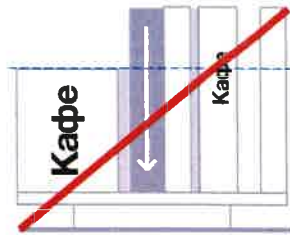
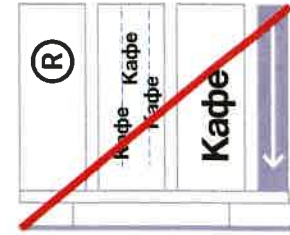
Размещать информацию на пересечении горизонтальных центральных осей панелей. Выравнивать информацию по левому краю для всей группы кронштейна. Соблюдать минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 50 мм. Делать блоки панелей с информацией одной высоты и ширины, располагать их с одинаковым отступом друг от друга. Блоков не должно быть больше четырех (не считая указателя направления). Указатель направления рекомендуется размещать последним в нижнем блоке.

Рекомендации



Запреты

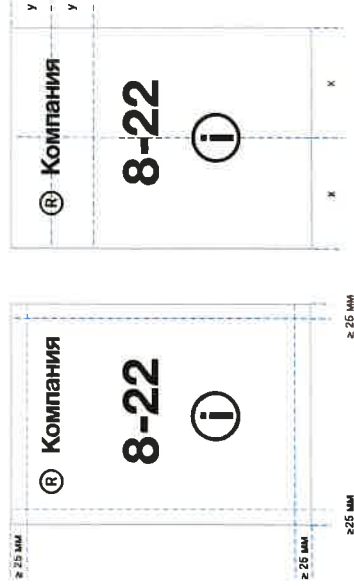
Не рекомендуется размещать информацию на панели без учета расположения центральных осей.
Не устанавливать разногабаритные блоки в одну группу.
Не делать разные отступы между блоками, не ставить указатель направления посередине или в верхней части панель-кронштейна, не размещать больше одного указателя направления.



Информационная табличка

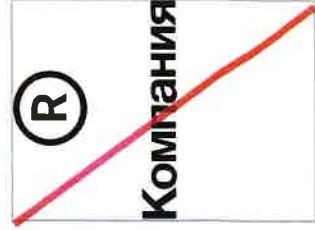
Соблюдать на табличках минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 25 мм. Размещать информацию по центральным осям таблички.

Рекомендации



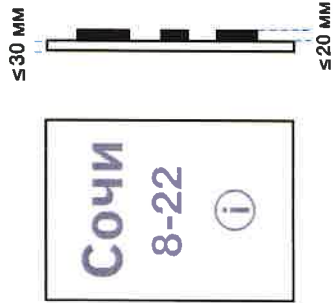
Запреты

Не нарушать минимальные отступы от краев конструкции.



3

Информационная табличка



На фото:

1. Удачный пример: ясная структура информации, подходящее сочетание цветов.
2. Нерекомендуемый вариант: несоблюдение шрифтовых рекомендаций.

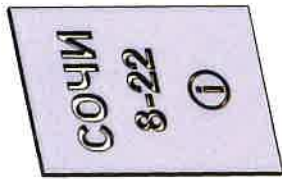


На фото:

1. Удачный пример: все рекомендации соблюдены.
2. Нерекомендуемый вариант: несоответствие шрифтовым рекомендациям.



Сквозная

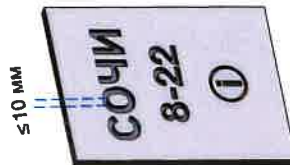


На фото:

1. Удачный пример: все рекомендации соблюдены.
2. Нерекомендуемый вариант: часть информации визуально пропадает из-за малой контрастности цвета вывески с фасадом здания.



Гравировка



На фото:

1. Удачный пример: глубина гравировки соответствует рекомендациям, цвет вывески сочетается с фасадом здания.
2. Нерекомендуемый вариант: использование дерева в качестве материала для вывески.



3

Информационная табличка: особый подход

Табличка может быть другой, нестандартной, но понятной и привлекательной



Временное оформление витрин

На фото:
1. Удачный пример: использована рекомендуемая площадь оформления, благодаря чему магазин виден изнутри.
2. Нерекомендуемый вариант: использовано намного больше рекомендуемой к оформлению площади.



Подсветка

Подсветку рекомендуется использовать для основных вывесок и панель-кранштейнов

Для освещения вывесок рекомендуются два вида подсветки: контражная и внутренняя.

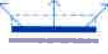
Оба вида имеют два варианта исполнения: с непрозрачными и прозрачными боковыми элементами. С прозрачными запрещено устанавливать на жилых зданиях, так как рассеянный свет может попадать в окна.

Внутренняя



Конструкция подсветки, разрешенная на всех типах зданий.

Конструкция подсветки, запрещенная на жилых зданиях.



Контражная



Конструкция подсветки, разрешенная на всех типах зданий.

Конструкция подсветки, запрещенная на жилых зданиях.



Технологии подсветки

Рекомендуются две технологии подсветки: светодиодная (LED) и неоновая.

Светодиодная (LED)



Яркость света

1000-2500 лк

Энергоэффективность

высокая

Долговечность

высокая

Неоновая



Яркость света

800-1500 лк

Энергоэффективность

низкая

Долговечность

низкая

ШРИФТЫ ДЛЯ ВЫВЕСОК: РЕКОМЕНДА- ЦИИ

Если у организации нет зарегистрированного в Роспатенте логотипа и утвержденных фирменных шрифтов, то следует придерживаться рекомендаций, представленных ниже.

№ 1

Использовать шрифтовые гарнитуры с открытой лицензией

Примеры:

Montserrat

ВЫВЕСКА

Rubik

Вывеска

Alice

Вывеска

№ 2

Применять начертания: bold и regular

Bold

Regular

№ 3

Строчные буквы без разрядки, Прописные с разрядкой.

Строчные

ПРОПИСНЫЕ

НЕРЕКОМЕНДОВАННЫЕ ПРИЁМЫ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ШРИФТОВ

* Исключением могут быть аббревиатуры

Использование строчных букв с разрядкой, прописных букв без разрядки*

№ 1

**Строчные
ПРОПИСНЫЕ**

№ 2

Располагать буквы очень близко или очень далеко друг относительно друга

Вывеска

ВЫВЕСКА

№ 3

Использовать рукописные или декоративные шрифты, сложные для прочтения и понимания

Вывеска

ВЫВЕСКА

ЦВЕТА ДЛЯ ВЫВЕСОК

На вывесках рекомендуется использовать цвета, гармонирующие с окраской фасада.

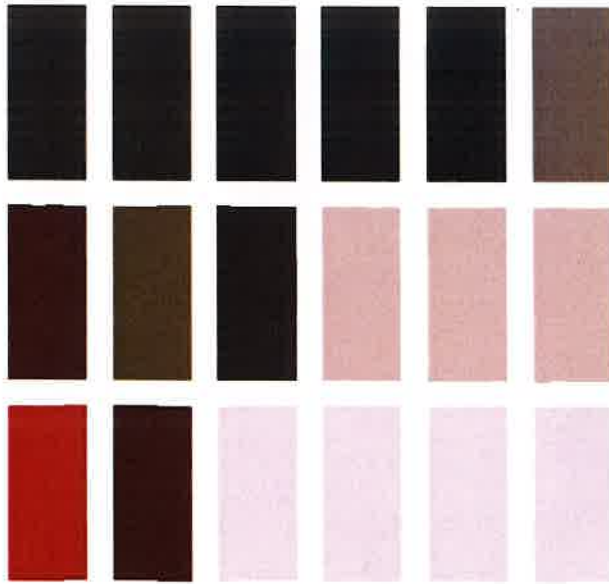


Пример

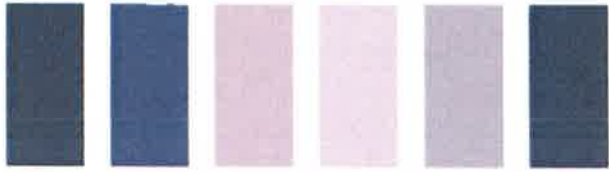
Цвет фасада



Цвета для символов без подложки



Цвета для подложек



Цвета для символов на подложке



Пример



Если яркие цвета предполагает фирменный стиль предприятия, следует выбрать монохромное исполнение вывески, а буквы в блоке с информацией выполнить в золотом, бронзовом, серебристом, сером и белом цветах.

Рекомендации не распространяются на предприятия, чьи бренды зарегистрированы в Роспатенте.

Максимальные габариты* вывесок в зависимости от категорий улиц

* Высота указана в мм

Тип помещения	Тип вывески	Высота	Ширина	Глубина
---------------	-------------	--------	--------	---------

Категория 1

Первый этаж	Основная вывеска без подложки	500	500	110
	Панель-кронштейн без подложки	500	500	120
	Панель-кронштейн с подложкой	500	500	120
	Информационная табличка	800	600	30
Второй этаж	Основная вывеска без подложки	500	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Цокольный этаж	Основная вывеска без подложки	500	-	110
	Основная вывеска с подложкой	500	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
	Основная вывеска без подложки	400	-	110
Подвальный этаж	Основная вывеска с подложкой	400	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
	Основная вывеска без подложки	500	-	110
Пристройка	Основная вывеска без подложки	500	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Помещение с входом через арку	Панель-кронштейн без подложки	500	500	120
	Панель-кронштейн с подложкой	500	500	120
	Панель-кронштейн общий указатель	1500	500	120

Тип помещения	Тип вывески	Высота	Ширина	Глубина
---------------	-------------	--------	--------	---------

Торговый центр	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Информационная табличка	800	500	30

Категория 2

Первый этаж	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Информационная табличка	800	500	30
Второй этаж	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Цокольный этаж	Основная вывеска без подложки	500	-	110
	Основная вывеска с подложкой	500	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
	Основная вывеска без подложки	400	-	110
Подвальный этаж	Основная вывеска с подложкой	400	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
	Основная вывеска без подложки	700	-	110
Пристройка	Основная вывеска без подложки	800	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Помещение с входом через арку	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Панель-кронштейн общий указатель	1500	500	120

Тип помещения	Тип вывески	Высота	Ширина	Глубина
Торговый центр	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Информационная табличка	800	500	30

Категория 3, 4

Первый этаж	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Информационная табличка	800	500	30
Второй этаж	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Основная вывеска с подложкой	700	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Цокольный этаж	Основная вывеска без подложки	500	-	110
	Основная вывеска с подложкой	500	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Подвальный этаж	Основная вывеска без подложки	400	-	110
	Основная вывеска с подложкой	400	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Пристройка	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Информационная табличка	800	500	30
Помещение с входом через арку	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Панель-кронштейн общий указатель	1500	500	120

Тип помещения	Тип вывески	Высота	Ширина	Глубина
Торговый центр	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Основная вывеска без подложки	700	-	110
	Панель-кронштейн без подложки	700	700	120
	Панель-кронштейн с подложкой	700	700	120
	Информационная табличка	800	500	30

Категория 1, 2, 3, 4

Кiosk, павильон	Основная вывеска без подложки	400	-	110
	Временное оформление витрин	Не более 30% от площади стеклянного полотна	-	-

Рекомендуемые материалы для исполнения

Тип вывески	Материалы			
Основная вывеска	Металл	Пластик	Стекло	Композит
Панель-кронштейн	Металл	Пластик	Стекло	
Информационная табличка	Металл	Пластик	Стекло	Камень
Временное оформление витрин	Пластик			

КАТЕГОРИЯ 1

**ЛАЗАРЕВСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Аэродромный
Улица Багратиона
Улица Бирюзовая
Улица Говорова
Улица Речная
Улица Тихомирова
Улица Энтузиастов

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Зеленый
Переулок Морской
Переулок Ривьерский
Переулок Электрический
Переулок Шкиперский
Улица Воровского
Улица Кооперативная
Улица Круизная гавань
Улица Карла Либкнехта
Улица Москвина
Улица Московская
Улица Навагинская
Улица Несебрская
Улица Новоселов
Улица Островского
Улица Парковая
Улица Первомайская
Улица Поярко
Улица Приморская
Улица Роз
Улица Советская
Улица Соколова
Улица Театральная
Улица Цветной бульвар
Улица Чайковского
Улица Черноморская (до реки Верещагинка)
Улица Юных Ленинцев
Площадь Флага

**ХОСТИНСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Ушинского
Проспект Пушкина
Улица Гагринская

Улица Гвоздик
Улица Железнодорожная
Улица Звездная
Улица Кипарисовая
Улица Платановая
Улица Черноморская

**АДЛЕРСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Бестужева
Переулок Богдана Хмельницкого
Переулок Прибрежный
Переулок Хостинский
Переулок Чкалова
Улица Аллейная
Улица Аэрофлотская
Улица Богдана Хмельницкого
Улица Белорусская
Улица Бестужева
Улица Гвардейская
Улица Герцена
Улица Гоголя
Улица Демократическая
Улица Дзержинского
Улица Интернациональная
Улица Карла Маркса
Улица Киевская
Улица Короленко
Улица Крупской
Улица Лазурная
Улица Павлика Морозова
Улица Панфилова
Улица Прибрежная
Улица Привокзальная
Улица Просвещения
Улица Ульянова
Улица Хостинская
Улица Цитрусовая
Улица Чернышевского
Улица Чкалова
Улица Эпроновская
Улица 8 Марта

КАТЕГОРИЯ 2


**ЛАЗАРЕВСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Улица Тормахова

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Безымянный
 Переулок Вертолетный
 Переулок Виноградный
 Переулок Вишневый
 Переулок Волжский
 Переулок Горный
 Переулок Городской
 Переулок Горького
 Переулок Грузинский
 Переулок Гуковский
 Переулок Дагомысский
 Переулок Докучаева
 Переулок Донской
 Переулок Заводской
 Переулок Инжирный
 Переулок Ландышевый
 Переулок Пасечный
 Переулок Подгорный
 Переулок Промышленный
 Переулок Рабочий
 Переулок Рахманинова
 Переулок Ряжский
 Переулок Севастопольский
 Переулок Строительный
 Переулок Трунова
 Переулок Хлебозаводской
 Переулок Чехова
 Переулок Юртовский
 Улица Абрикосовая
 Улица Анапская
 Улица Бамбуковая
 Улица Ботаническая
 Улица Войкова
 Улица Волгоградская
 Улица Волжская
 Улица Восточная
 Улица Голенева
 Улица Гончарова
 Улица Госпитальная
 Улица Гранатная
 Улица Загородная
 Улица Инжирная

Улица Кавказская
 Улица Калужская
 Улица Кипарисовая
 Улица Клубничная
 Улица Комсомольская
 Улица Конституции СССР
 Улица Короткая
 Улица Красноармейская
 Улица Краснодарская
 Улица Крымская
 Улица Кубанская
 Улица Лавровая
 Улица Ландышевая
 Улица Лесопарковая
 Улица Ломоносова
 Улица Мичурина
 Улица Нагорная
 Улица Невская
 Улица Одесская
 Улица Олимпийская
 Улица Параллельная
 Улица Пасечная
 Улица Пионерская
 Улица Пирогова
 Улица Плеханова
 Улица Подгорная
 Улица Политехническая
 Улица Полтавская
 Улица Поперечная
 Улица Поселковая
 Улица Пригородная
 Улица Санаторная
 Улица Севастопольская
 Улица Северная
 Улица Стартовая
 Улица Тельмана
 Улица Тоннельная
 Улица Труда
 Улица Туапсинская
 Улица Ударная
 Улица Фадеева
 Улица Цюрупы
 Улица Чапаева
 Улица Чебрикова
 Улица Чехова
 Улица Шаумяна
 Улица Яблочная
 Улица Ясная

КАТЕГОРИЯ 2

**ХОСТИНСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Севастьянова
 Переулок Тупик Пятигорский
 Улица Бзугу
 Улица Благодатная
 Улица Бытха
 Улица Верхняя Лысая гора
 Улица Водораздельная
 Улица Грибоедова
 Улица Громовой
 Улица Депутатская
 Улица Джигитская
 Улица Дивноморская
 Улица Земнухова
 Улица Комсомольская
 Улица О. Кошевого
 Улица Красных партизан
 Улица Лермонтова
 Улица Леси Украинки
 Улица Лесная
 Улица Ломоносовская
 Улица Лысая гора
 Улица Мандариновая
 Улица Мацестинская
 Улица Молодогвардейская
 Улица Пятигорская
 Улица Серафимовича
 Улица Тургенева
 Улица Тюленина
 Улица Учительская
 Улица Я. Фабрициуса
 Улица Чайкиной
 Улица Шевцовой
 Улица Южная
 Улица Ялтинская
 Улица Ясногорская

**АДЛЕРСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Аэровокзальный
 Переулок Бакинский
 Переулок Банный
 Переулок Белореченский
 Переулок Белорусский
 Переулок Белых акаций
 Переулок Демократический
 Переулок Донецкий
 Переулок Ереванский

Переулок Известинский
 Переулок Ключевой
 Переулок Миндальный
 Переулок Революции
 Переулок Ромашек
 Переулок Тихий
 Переулок Фабричный
 Переулок Фермерский
 Переулок Хурмовый
 Проезд Известинский
 Улица Авиационная
 Улица Бакинская
 Улица Белых акаций
 Улица Вегетарианская
 Улица Верхнеизвестинская
 Улица Взлетная
 Улица Воронежская
 Улица Гудаутская
 Улица Дачная
 Улица Добрых надежд
 Улица Ереванская
 Улица Жемчужная
 Улица Зеленые дали
 Улица Известинская
 Улица Изумрудная
 Улица Кедровая
 Улица Кирпичная
 Улица Кишиневская
 Улица Колхозная
 Улица Котовского
 Улица Краснопролетарская
 Улица Куйбышева
 Улица Кутаисская
 Улица Кутузова
 Улица Ленинанканская
 Улица Лескова
 Улица Лилий
 Улица Магнолий
 Улица Медовая
 Улица Менделеева
 Улица Мимоз
 Улица Миндальная
 Улица Надежды
 Улица Насыпная
 Улица Новогорная
 Улица Орбитовская
 Улица Ореховый тупик
 Улица Пархоменко
 Улица Православная

КАТЕГОРИЯ 2

Улица Приграничная
 Улица Пчеловодов
 Улица Революции
 Улица Садовая
 Улица Свердлова
 Улица Соколиная
 Улица Старонасыпная
 Улица Тополиная
 Улица Троицкая
 Улица Удачи
 Улица Фабричная
 Улица Фермерская
 Улица Фиалок
 Улица Фрунзе
 Улица Хадыженская
 Улица Худякова
 Улица Черниговская
 Улица Школьная
 Улица Щербиновская
 Улица Щорса
 Улица Энергетиков
 Улица 26 Бакинских комиссаров

**ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
 КРАСНАЯ ПОЛЯНА**

Переулок Ачишховский
 Переулок Аибгинский
 Переулок Благодарный
 Переулок Комсомольский
 Переулок Мельничный
 Переулок Октябрьский
 Переулок Ореховый
 Переулок Снежный
 Переулок Грушевый
 Переулок Сливовый
 Переулок Фундучный
 Улица Аишхо
 Улица Ачишховская
 Улица Береговая
 Улица Водопадная
 Улица Вознесенская
 Улица Волоколамская
 Улица Гидростроителей
 Улица ГЭС
 Улица Дальняя
 Улица Дворцовая
 Улица Заповедная
 Улица Защитников Кавказа

Улица Калиновая
 Улица Мельничный ручей
 Улица Мичурина
 Улица Озерная
 Улица Плотинная
 Улица Пчеловодов
 Улица Первомайский тупик
 Улица Светлая
 Улица Ставропольская
 Улица Трудовой славы
 Улица Турчинского
 Улица Турбинная
 Улица Хмелевская
 Улица Черничная

СЕЛО ЭСТОСАДОК

Набережная Времена года
 Набережная Лаванда
 Набережная Панорама
 Набережная Полянка
 Переулок Автомобильный
 Переулок Акаций
 Переулок Грибной
 Переулок Лунный
 Переулок Лыжный
 Переулок Радужный
 Площадь Мзымты
 Площадь Олимпийцев
 Проезд Пихтовый
 Площадь Розы
 Площадь Сбербанка
 Улица Альпийское шоссе
 Улица Ачипсинская
 Улица Березовая
 Улица Гаражная
 Улица Гармонии
 Улица Горная
 Улица Горная карусель
 Улица Дубравная
 Улица Зеленая
 Улица Каменка
 Улица Листопадная
 Улица Олимпийская
 Улица Омеловая
 Улица Переселенческая
 Улица Созвездий
 Улица Февральская
 Улица Эстонская

КАТЕГОРИЯ 3


**ЛАЗАРЕВСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Айвазовского	Переулок Адыгейский
Переулок Алтайский	Переулок Придорожный
Переулок Алычовый	Переулок Штурманский
Переулок Бризовый	Переулок Варданский
Переулок Верный	Проезд Монтажный
Переулок Корабельный	Улица Азалий
Переулок Лазарева	Улица Айвазовского
Переулок Октябрьский	Улица Алтайская
Переулок Ольховый	Улица Алычовая
Переулок Павлова	Улица Амурская
Переулок Партизанский	Улица Андреевская
Переулок Победы	Улица Армавирская
Переулок Привокзальный	Улица Архитектурная
Переулок Родниковый	Улица Астраханская
Переулок Славы	Улица Аэродромная
Переулок Славянский	Улица Бабушкина
Переулок Шевченко	Улица Бажанова
Переулок Почтовый	Улица Балтийская
Переулок Львовский	Улица Белая
Переулок Минеральный	Улица Белинского
Переулок Огородный	Улица Бехтерева
Переулок Бородина	Улица Больничная
Переулок Высотный	Улица Бородина
Переулок Лазурный	Улица Братская
Переулок Медовый	Улица Бризовая
Переулок Правды	Улица Ватутина
Переулок Центральный	Улица Верхнехобзинская
Переулок Черкесский	Улица Весенняя
Переулок Широкий	Улица Восстания
Переулок Ленинградский	Улица Высокая
Переулок Мебельный	Улица Вяземская
Переулок Тамбовский	Улица Гайдара
Переулок Южно-Голицинский	Улица Глинки
Переулок Гусь-Хрустальный	Улица Глубокая
Переулок Дружбы	Улица Гористая
Переулок Енисейский	Улица Греческая
Переулок Клубный	Улица Грушевая
Переулок Разина	Улица Дворцовая
Переулок Таллинский	Улица Делегатская
Переулок Ягодный	Улица Днепровская
Переулок Магринский	Улица Добрая
Переулок Магнитогорский	Улица Добролюбова
Переулок Сибирский	Улица Дружбы
Переулок Скрябина	Улица Дунаевского
Переулок Сурикова	Улица Дунайская
	Улица Единство
	Улица Ейская

КАТЕГОРИЯ 3



Улица Еловая	Улица Нахимова
Улица Есенина	Улица Нижнехобзинская
Улица Жасминная	Улица Нижняя
Улица Жигулевская	Улица Обходная
Улица Закатная	Улица Одоевского
Улица Зенитная	Улица Окружная
Улица Изумрудная	Улица Октябрьская
Улица Ильича	Улица Оливковая
Улица Казанская	Улица Ольховая
Улица Калараша	Улица Омская
Улица Керченская	Улица Отрадная
Улица Кольцевая	Улица Павлова
Улица Кольцова	Улица Пальмовая
Улица Коммунальников	Улица Памирская
Улица Коммунаров	Улица Партизанская
Улица Коммунистическая	Улица Пейзажная
Улица Круговая	Улица Перевальная
Улица Кудряшова	Улица Плодовая
Улица Культурная	Улица Пляжная
Улица Куприна	Улица Побратимов
Улица Курская	Улица Пограничная
Улица Курчатова	Улица Подлесная
Улица Лаймовая	Улица Пожарского
Улица Ленинградская	Улица Правды
Улица Лесная	Улица Прибрежная
Улица Летняя	Улица Придорожная
Улица Линейная	Улица Прозрачная
Улица Ломаная	Улица Пролетарская
Улица Лучезарная	Улица Прохладная
Улица Майская	Улица Пугачева
Улица Макопсинская	Улица Радищева
Улица Малышева	Улица Репина
Улица Марата	Улица Республиканская
Улица Мартовская	Улица Родниковая
Улица Матросская	Улица Романтиков
Улица Маяковского	Улица Российская
Улица Медицинская	Улица Рубиновая
Улица Мечтателей	Улица Рыбацкий поселок
Улица Минеральная	Улица Рылеева
Улица Минина	Улица Садовников
Улица Мирная	Улица Свирская
Улица Мичурина	Улица Свободы
Улица Молодежная	Улица Связная
Улица Моряков	Улица Седова
Улица Мостовая	Улица Семашко
Улица Моторная	Улица Симферопольская
Улица Мятная	Улица Сиреневая

КАТЕГОРИЯ 3

Улица Скрябина
 Улица Славянская
 Улица Согласия
 Улица Солнечная
 Улица Соловьиная
 Улица Сосновая
 Улица Социалистическая
 Улица Союзная
 Улица Спандаряна
 Улица Спортивная
 Улица Станичная
 Улица Старошоссейная
 Улица Суворова
 Улица Сурикова
 Улица Сусанина
 Улица Сьянова
 Улица Таежная
 Улица Таллинская
 Улица Титова
 Улица Тихорецкая
 Улица Толстого
 Улица Торговая
 Улица Туманяна
 Улица Уральская
 Улица Ушакова
 Улица Фестивальная
 Улица Фруктовая
 Улица Хвойная
 Улица Хризантем
 Улица Циолковского
 Улица Чавчавадзе
 Улица Череповецкая
 Улица Чистая
 Улица Шевченко
 Улица Шишкина
 Улица Эвкалиптовая
 Улица Юннатов
 Улица Юности
 Улица Якорная
 Улица Янтарная
 Улица 72 км
 Улица 1 Мая

АУЛ КАЛЕЖ

Переулок Насып
 Переулок Теучеж
 Улица Адыгахабль

Улица Лыготх
 Улица Теучеж
 Улица Убых

АУЛ ЛЫГОТХ

Улица Нарт

АУЛ ХАДЖИКО

Переулок Вольный
 Переулок Гурыт
 Переулок Еловский
 Переулок Шовгеновский
 Улица Асарэтх
 Улица Гурыт
 Улица Зэкошныг
 Улица Левобережная
 Улица Мазмай
 Улица Хатлапе
 Улица Цамжапх

АУЛ НАДЖИГО

Переулок Тхытам
 Улица Зыхы

СЕЛО МАМЕДОВА ЩЕЛЬ

Переулок Дубовый
 Улица Верхняя
 Улица Ручейная

АУЛ ТХАГАПШ

Переулок Кристальный
 Переулок Целебный
 Улица Ровная
 Улица Черемуховая

СЕЛО ТАТЬЯНОВКА

Улица Татьянаовская

СЕЛО МАРЬИНО

Улица Артемовская
 Улица Низовая

СЕЛО АЛЕКСЕЕВСКОЕ

Переулок Кронштадтский
 Переулок Озерный
 Переулок Спасский
 Улица Алексеевская

АУЛ БОЛЬШОЙ КИЧМАЙ

Переулок Мамыр
 Переулок Псынэчэч
 Улица Ачмизова
 Улица Ахинтам
 Улица Чаитх

КАТЕГОРИЯ 3



Улица Шахе

АУЛ МАЛЫЙ КИЧМАЙ

Улица Убыхская

СЕЛО ЗУБОВА ЩЕЛЬ

Улица Амурская

СЕЛО ВОЛКОНКА

Улица Дружная

Улица Ольховая

СЕЛО КАТКОВА ЩЕЛЬ

Переулок Курганский

Переулок Магистральный

Улица Кизиловая

Улица Курганная

СЕЛО ХАРЦИЗ ПЕРВЫЙ

Переулок Чкалова

Улица Лучевая

Улица Мира

Улица Марта

Улица Чкалова

СЕЛО СОЛОХАУЛ

Переулок Шедокский

Улица Кошмана

Улица Ноябрьская

Улица Персиковая

Улица Сальская

СЕЛО ВЕРХНЕРУССКОЕ ЛОО

Улица Новосибирская

Улица Русская

СЕЛО ХАРЦИЗ ВТОРОЙ

Переулок Октябрьский

Улица Белгородская

Улица Ногинская

СЕЛО БЗОГУ

Улица Благовещенская

СЕЛО ОТРАДНОЕ

Улица Динская

Улица Новопокровская

Улица Успенская

СЕЛО БЕРАНДА

Улица Араратская

Улица Виноградная

Улица Иджеванская

СЕЛО ВЕРХНЕАРМЯНСКАЯ ХОБЗА

Переулок Белогорский

Переулок Разданский

Улица Стеклянная

Улица Рябиновая

Улица Разданская

СЕЛО НИЖНЕЕ УЧДЕРЕ

Переулок Атарбекова

Переулок Енисейский

Переулок Моржовый

Улица Атарбекова

Улица Моторная

Улица Енисейская

СЕЛО ВЕРХНЕАРМЯНСКАЯ ЩЕЛЬ

Улица Арташатская

СЕЛО ВЕРХНЕАРМЯНСКОЕ ЛОО

Переулок Дачный

Переулок Знойный

Переулок Кироваканский

Переулок Передовой

Переулок Прохладный

Переулок Фундучный

Улица Краснооктябрьская

Улица Кироваканская

Улица Лорийская

СЕЛО ВЕРХНЕЕ БУД

Переулок Ближний

Переулок Пчелиный

Улица Кедровая

Улица Октемберянская

Улица Холмская

СЕЛО ГОРНОЕ ЛОО

Переулок Алаверды

Переулок Лооский

Переулок Дорожный

Переулок Плановый

Переулок Юбилейный

Улица Аштаракская

Улица Календарная

Улица Камчатская

Улица Кузнечная

Улица Лозовая

Улица Лооская

Улица Нагорная

Улица Обзорная

Улица Перспективная

Улица Плановая

Улица Сельская

Улица Юбилейная

СЕЛО ДЕТЛЯЖКА

КАТЕГОРИЯ 3



Переулок Бригадный
 Переулок Бюроканский
 Переулок Липовый
 Улица Бюроканская
 Улица Нижняя
 Улица Рязанская
 Улица Часовая

СЕЛО АЛЬТМЕЦ

Переулок Гая
 Улица Гая
 Улица Кленовая

СЕЛО БАРАНОВКА

Переулок Березовый
 Переулок Гвоздичный
 Переулок Золотой
 Переулок Мельничный
 Переулок Охотничий
 Переулок Родниковый
 Переулок Розовый
 Переулок Цикламеновый
 Улица Античная
 Улица Армянская
 Улица Барановское шоссе
 Улица Братьев Аракелян
 Улица Золотая
 Улица Ленкоранская
 Улица Старокубанская
 Улица Черногорская

СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА

Переулок Объездной
 Улица Братьев Еремян
 Улица Просторная

СЕЛО ВАРВАРОВКА

Переулок Тепличный
 Переулок Фельдшерский
 Улица Липовая

СЕЛО ВЕРХНЕЕ УЧДЕРЕ

Переулок Утренний
 Переулок Фундучный
 Улица Образцовая

СЕЛО ВОЛКОВКА

Переулок Школьный
 Улица Алычовый сад
 Улица Городская
 Улица Волковская
 Улица Изумрудная

Улица Космическая
 Улица Нижняя Космическая
 Улица Надежная
 Улица Передовиков
 Улица Серебряная

СЕЛО ОРДЫНКА

Улица Барановское шоссе
 Улица Владимирская
 Улица Изобильная
 Улица Тополиная

СЕЛО РАЗБИТЫЙ КОТЕЛ

Переулок Крутой
 Улица Звездная

СЕЛО СЕРГЕЙ-ПОЛЕ

Переулок Ани
 Переулок Араратский
 Переулок Масис
 Переулок Отважный
 Переулок Праздничный
 Переулок Прудный
 Переулок Севанский
 Переулок Упорный
 Улица Краснооктябрьская
 Улица Новошкольная
 Улица Славы
 Улица Солнечногорская
 Улица Черничная
 Улица Шалфейная

СЕЛО ТРЕТЬЯ РОТА

Улица Волковских партизан
 Улица Счастливая

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
 ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Алексский
 Переулок Амбулаторный
 Переулок Бараташвили
 Переулок Теневой
 Курортный проспект (от парка «Ривьера» до середины Светлановского автостоа)
 Улица 73 км
 Улица Альпийская
 Улица Верхний тупик
 Улица Виноградная
 Улица Вишневая
 Улица Высокогорная

КАТЕГОРИЯ 3

Улица Гагарина
 Улица Горького
 Улица Дагомьсская
 Улица Докучаева
 Улица Егорова
 Улица Корчагина
 Улица Красная
 Улица Краснодонская
 Улица Макаренко
 Улица Новая заря
 Улица Орджоникидзе
 Улица Пластунская
 Улица Тимирязева
 Улица Целинная

**ХОСТИНСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Переулок Александровский
 Переулок Буковий
 Переулок Гражданский
 Переулок Земляничный
 Переулок Карбышева
 Переулок Куканова
 Переулок Лафетный
 Переулок Лечебный
 Переулок Привольный
 Переулок Радужный
 Проезд Малоахунский
 Улица Адлерская
 Улица Аллея Челтенхэма
 Улица Амбровая
 Улица Апшеронская
 Улица Барбарисовая
 Улица Береговая
 Улица Видовая
 Улица Возрождения
 Улица Володарского
 Улица Ворошиловская
 Улица Глазунова
 Улица Дарвина
 Улица Дачная
 Улица Дмитриевой
 Улица Дорога на Большой Ахун
 Улица Есауленко
 Улица Жуковского
 Улица Каштановая
 Улица Земляничная

Улица Зенитная
 Улица Иванова поляна
 Улица Искры до д. №64
 Улица Калиновая
 Улица Камо
 Улица Кедровая
 Улица Кленовая
 Улица Коммунальная
 Улица Краевско-Греческая
 Улица Краснополянская
 Улица Красносельская
 Улица Крестьянская
 Курортный проспект (от середины
 Светлановского автостоа до реки
 Агура)
 Улица Малая
 Улица Метелева
 Улица Механизаторов
 Улица Некрасова
 Улица Новороссийское шоссе
 Улица Октября
 Улица Персиковая
 Улица Профсоюзная
 Улица Ростовская
 Улица Ручей Видный
 Улица Ручей де Симона
 Улица Самшитовая
 Улица Светлая
 Улица Севастьянова
 Улица Следопытов
 Улица Сухумское шоссе
 Улица Счастливая
 Улица Тепличная
 Улица Туренко
 Улица Фурманова
 Улица Чекменева
 Улица Шаумяна
 Улица 50 лет СССР

СЕЛО БАРАНОВКА

Переулок Армянский
 Переулок Овощной
 Переулок Комбинатовский
 Переулок Конторский
 Переулок Речной
 Переулок Черешневый
 Улица Армянская

КАТЕГОРИЯ 3

Улица Высокогорная
СЕЛО ВЕРХНИЙ ЮРТ

Переулок Абовяна
Переулок Грушевый
Переулок Совхозный
Переулок Табачный
Переулок Юртовский
Переулок Южный
Улица Абовяна

Улица Вишневая (кварталы застрой-
ки с/т «Отдых», с/т «Автомобилист»,
с/т «Календула»)

СЕЛО ПЛАСТУНКА

Переулок Бригадный
Улица Джапаридзе
Улица Леселидзе

СЕЛО РУССКАЯ МАМАЙКА

Переулок Знаменский
Улица Целинная

СЕЛО КРАЕВСКО-АРМЯНСКОЕ

Переулок Мостовой
Переулок Надежды
Переулок Северный
Улица Измайловская
Улица Саят-Нова

СЕЛО БОГУШЕВКА

Переулок Крутой
Улица Открытая
Улица Фундучная

СЕЛО ИЗМАЙЛОВКА

Переулок Агрономический
Переулок Веерный
Переулок Грибной
Переулок Калиновый
Переулок Каменный
Переулок Уступный
Переулок Хрустальный
Переулок Ясельный
Улица Измайловская

СЕЛО РАЗДОЛЬНОЕ

Переулок Ветеринарный
Переулок Лозовой
Улица Буковая
Улица Ветеринарная
Улица Дубовая
Улица Изобильная
Улица Механизаторов

Улица Прямая
Улица Тепличная

СЕЛО ПРОГРЕСС

Переулок Ахунский
Переулок Западный
Переулок Песочный
Переулок Юбилейный
Улица Зелентрест
Улица Карчикяна

Улица Ручей де Симона
Улица Урожайная
Улица Юбилейная

СЕЛО СЕМЕНОВКА

Улица Измайловская

СЕЛО ВЕРХОВСКОЕ

Улица Верховская

АДЛЕРСКИЙ**ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН**

Улица Гастелло
Улица Голубые дали
Улица Калинина
Улица Кирова
Улица Ленина
(микрорайон Молдовка)
Улица Лесная
Улица Молокова
Улица Ромашек
Улица Суздальская
Улица Урожайная
Площадь Виктория
Улица Буковый лес
Улица Медовая
Улица Пасека
Улица Пихтовая аллея
Улица Сулимовка

СЕЛО БЕСТУЖЕВСКОЕ

Переулок Пастушечий
Улица Дубравская
Улица Пастушечья
Улица Пензенская
Улица Тихая

СЕЛО ВАРДАНЕ-ВЕРИНО

Улица Веринская
Улица Табачная
Улица Чайная

КАТЕГОРИЯ 3**СЕЛО ВЕРХНИКОЛАЕВСКОЕ**

Переулок Глициний
Переулок Западный
Улица Глициний
Улица Заречная
Улица Кузнечная
Улица Междуреченская
Улица Мостовая
Улица Николаевская
Улица Псебайская
Улица Родная
Улица Тульская

СЕЛО ВОРОНЦОВКА

Улица Пещеры
Улица Шолоховская

ПОСЕЛОК ДУБРАВНЫЙ

Улица Мичурина
Улица Пробковая

СЕЛО ИЛЛАРИОНОВКА

Переулок Восточный
Улица Абинская
Улица Айвовая
Улица Батурина
Улица Восточная
Улица Механическая
Улица Рабочая
Улица Северная
Улица Центральная
Улица Южная

СЕЛО КАЛИНОВОЕ ОЗЕРО

Улица Гаражная
Улица Жилищная
Улица Котельная
Улица Солнечная
Улица Харьковская
Улица Хуторская
Улица Центральная
Улица Школьная

СЕЛО КАШТАНЫ

Улица Михайловская
Улица Мичурина
Улица Пашковская
Улица Совхозная

СЕЛО ХЛЕБОРОБ

Улица Володарского
Улица Центральная
Улица Шаумяна

СЕЛО КРАСНАЯ ВОЛЯ

Улица Алычовая
Улица Виноградная
Улица Лесная
Улица Нижняя
Улица Пещерная
Улица Речная
Улица Садовая
Улица Солнечная
Улица Школьная
Улица Володи Ульянова

СЕЛО МОЛДОВКА

Переулок Молдовский
Улица Днестровская
Улица Мясникяна
Улица Темрюкская
Улица Тимашевская

СЕЛО ГАЛИЦЫНО

Улица Батайская
Улица Раевская
Улица Тбилисская
Улица Тернопольская

СЕЛО ВЫСОКОЕ

Переулок Тельмана
Переулок Шоссейный
Улица Афипская
Улица Брянская
Улица Геленджикская
Улица Добровольская
Улица Зеленая
Улица Ивановская
Улица Лесная
Улица Мурманская
Улица Некрасова
Улица Новгородская
Улица Полянская
Улица Сергиевская
Улица Тимашевская
Улица Туманяна

СЕЛО КАЗАЧИЙ БРОД

Улица Камская
Улица Краснофлотская
Улица Форелевая

СЕЛО ЛЕСНОЕ

Улица Буденовская

СЕЛО ЛИПНИКИ

КАТЕГОРИЯ 3



Улица Липецкая

СЕЛО ОРЕЛ-ИЗУМРУД

Переулок Изумрудный

Переулок Прибыльный

Переулок Троицкий

Улица Банановая

Улица Дачная

Улица Лазурная долина

Улица Малиновая

Улица Петрозаводская

Улица 10 лет Октября

Улица Славинская

Улица Холмская

СЕЛО МОНАСТЫРЬ

Улица Лесозаводская

Улица Партизанская

Улица Скальная

СЕЛО АИБГА

Переулок Асаровский

Переулок Медвежий

Переулок Эдельвейсов

Улица Аибгинская

Улица Старорусская

СЕЛО АХШТЫРЬ

Переулок Садовый

Переулок Форелевый

Улица Ахштырская

Улица Ильинская

Улица Кропоткинская

Улица Форелевая

СЕЛО ВЕРХНЕВЕСЕЛОЕ

Переулок Блинова

Улица Блинова

Улица Ворошиловградская

Улица Коммунаров

Улица Миндальная

Улица Челябинская

Улица Черновицкая

СЕЛО ЕРМОЛОВКА

Переулок Птичий

Улица Ермоловская

Улица Новомонастырская

Улица Сказочных каньонов

Улица Снежная

СЕЛО НИЖНЯЯ ШИЛОВКА

Переулок Нагуляна

Переулок Речной

Переулок Светогорский

Переулок Сормовский

Переулок Спутник

Улица Витебская

Улица Вологодская

Улица Грушевая

Улица Клубная

Улица Комарова

Улица Лавровая

Улица Лимонная

Улица Мясникяна

Улица Нагуляна

Улица Налбандяна

Улица Петровская

Улица Прогресс

Улица Рассвет

Улица Рижская

Улица Светогорская

Улица Северская

Улица Сормовская

Улица Спутник

Улица Шиловская

Улица Ярославская

СЕЛО ВЕСЕЛОЕ

Переулок Васильковский

Переулок Водяной

Переулок Коломенский

Переулок Короткий

Переулок Мира

Переулок Тепличный

Улица Гусаровская

Улица ЕК Гараняна

Улица ИМП РАМН

Улица Мира

Улица Ереванская

Улица Петропавловская

Улица Пограничная

Улица Староминская

Улица Ученическая

СЕЛО ЧЕРЕШНЯ

Переулок Гомельский

Переулок Яблочный

Улица Абхазская

Улица Афонская

Улица Владимировская

Улица Восход

КАТЕГОРИЯ 3

Улица Выселковская
Улица Гомельская
Улица Гранатовая
Улица Дагестанская
Улица Заря
Улица Куликовская
Улица Мзымтинская
Улица Пермская
Улица Подольская
Улица Терновая

КРАСНОПОЛЯНСКИЙ



ПОСЕЛКОВЫЙ ОКРУГ

СЕЛО ЧВИЖЕПСЕ

Улица Нарзанная
Улица Подснежников

СЕЛО КЕПША

Улица Песочная
Улица Продольная

СЕЛО МЕДОВЕЕВКА

Улица Медовеевская

КАТЕГОРИЯ 4



ЛАЗАРЕВСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН

Улица Авроры
Улица Адыгейская
Улица Азовская
Улица Барановское шоссе
Улица Батумское шоссе
Улица Главная
Улица Декабристов
Улица Енисейская
Улица Заречная
Улица Кичмайская
Улица Лазарева
Улица Львовская
Улица Магистральная
Улица Магнитогорская
Улица Магринская
Улица Майкопская
Улица Марьинское шоссе
Улица Новая
Улица Победы
Улица Разина
Улица Рязанская
Улица Сибирская
Улица Солоники
Улица Сочинское шоссе
Улица Таганрогская
Улица Туристская
Улица Центральная
Улица Чайная

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН

Улица 60 лет ВЛКСМ
Улица Донская
Улица Конституции СССР (от 44а до 56Б)
Улица Титова
Улица Транспортная
(от Краснодарского кольца до улицы Шаумяна)

ХОСТИНСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН

Улица Искры после д. №64
Улица Транспортная
(включая улицу Шаумяна до улицы 20-й Горнострелковой дивизии у Бзугинских очистных сооружений)
Улица Шоссейная
Улица 20-й Горнострелковой дивизии

АДЛЕРСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН

Улица Гостеприимная
Улица Искры
Улица Каспийская
Улица Костромская
Улица Ленина
Улица Мира

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Садово-парковые насаждения представляют собой искусственно созданные экологически неустойчивые сообщества, требующие для сохранения в первоначальном виде вмешательства, направленного на их поддержание.

Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания и поддержания устойчивых, долговечных и высокодекоративных насаждений в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1. Термины и определения

Альпинарий - часть ботанического сада, имитирующая горный пейзаж, для экспонирования растений альпийской флоры или декоративная экспозиция на озелененной территории.

Ампельные растения – растения с вьющимися или ниспадающими стеблями. Выращиваются в ампелях (подвесных вазонах, корзинах и др.). Используются для оформления беседок, трельяжей, навесов и т. д.

Арабеска - цветник или элемент цветника вычурного геометрическо-растительного рисунка, для создания которого используются декоративные травянистые растения, формованные кустарники и нерастительный материал.

Архитектурно-ландшафтный объект - территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением.

Архитектурно-ландшафтный ансамбль – завершенный композиционно и функционально ландшафтный объект.

Баланс озелененной территории – соотношение площадей на озелененной территории, занятых под насаждениями, дорогами, площадками, сооружениями или отведенных под различные функциональные зоны.

Бордюр - неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, цветники.

Боскет - густая группа деревьев или кустов, которые благодаря стрижке образуют сплошные зеленые стены, геометрические объемы иногда имитирующие архитектурные объекты.

Ботанический сад - озелененная территория специального назначения, на которой размещается коллекция древесных, кустарниковых и травянистых растений для научно-исследовательских и просветительских целей.

Боулингрин - спортивный газон на площадке для игры в кегли с

понижением в средней части в форме плоского котлована или самостоятельный элемент ландшафтной композиции.

Вертикальная планировка - комплекс мероприятий, направленных на обработку существующего рельефа в зависимости от композиционного решения строящегося архитектурно-ландшафтного объекта с максимальным сохранением растительности и почвенного покрова.

Газон - дерновой покров из злаковых растений, являющийся основным фоном насаждений, создаваемый посевом семян специально подобранных трав или укладкой рулонной дернины, в некоторых случаях - многолетних почвопокровных растений.

Геопластика – вертикальная планировка территории с целью создания художественного преобразования рельефа. Как пример - искусственное создание холмов, гротов, валов, террас и т.п.

Густота посадки - число растений, высаженных на единицу площади.

Двулетники - двулетние и многолетние декоративные травянистые растения, используемые для озеленения в течение двух сезонов вегетации.

Деревья аварийные (деревья-угрозы) - деревья с отклонениями в развитии, положении и строении ствола и кроны, наличием гнилей ствола и корней, нарушающих прочность древесины, которые по особенностям своего местоположения представляют опасность для людей, имущества, окружающих строений и сооружений, подлежат вырубке при их неудовлетворительном состоянии или проведению интенсивных защитных мероприятий при хорошем или удовлетворительном состоянии.

Живая изгородь - свободно растущие или сформированные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функции.

Зонирование архитектурно-ландшафтного объекта - определение функционального назначения различных частей архитектурно-ландшафтного объекта, установление их взаимосвязи и размеров.

Капитальный ремонт архитектурно-ландшафтных объектов – комплекс периодически проводимых мероприятий по ремонту насаждений, дорожной сети, водопровода, малых форм при износе более 25%.

Классификация озелененных территорий - систематизация озелененных территорий в зависимости от размещения, площади и функционального назначения.

Клубнелуковичные растения - травянистые растения, многолетней частью которых является клубнелуковица.

Ковровые растения - низкие декоративно-лиственные или обильно цветущие травянистые растения, каждое из которых в массе дает поверхность определенного цвета или структуры.

Компенсационное озеленение - деятельность органов местного самоуправления по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территориях поселений, городских округов.

Контейнерные растения - деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в емкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах.

Ландшафтная композиция - гармоничная соподчиненность элементов ландшафта, обусловленная замыслом и назначением объекта, образующая единство организуемого пространства. К элементам ландшафтной композиции относят: местоположение, рельеф, насаждения, водоемы, дорожная сеть и покрытия, парковые сооружения, малые формы.

Луговой газон - улучшенный естественный травяной покров, имитирующий естественный луг, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве.

Луковичные растения - травянистые растения, многолетней частью которых являются разного типа луковицы.

Мавританский газон – один из видов газона, создаваемый посевом смеси семян газонных трав и цветочных растений.

Малые формы садово-парковой архитектуры – (малые архитектурные формы) - элементы оформления архитектурно-ландшафтного объекта, объединенные общим художественным замыслом, выполняющие утилитарные и декоративные функции.

Миксбордер - цветник вытянутой формы, создаваемый на фоне стены или плотной посадки, из различных видов цветочных растений, гармонически увязанных в единое целое и обеспечивающих непрерывность цветения.

Многолетники – травянистые декоративные растения с многолетним циклом развития.

Моносад - сад или его часть, где культивируются растения, принадлежащие одному роду.

Норма посадки - число древесины и кустарниковых растений, высаживаемых на 1 га озеленяемой территории.

Озелененная территория специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Одерновка - создание травяного покрова с помощью естественной или рулонной дернины.

Однолетники - декоративные травянистые растения, цикл развития которых ограничен одним сезоном вегетации, и многолетние травянистые растения, возделываемые как однолетники.

Озелененная территория рекреационного назначения - озелененная территория общего и ограниченного пользования, предназначенная для отдыха населения.

Омоложивающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую

крону.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Партер - парадная, открытая часть парка, сада или самостоятельный объект с вычурной или строгой внутренней планировкой и отделкой в зависимости от художественного замысла.

Партерный газон - один из видов газона, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя.

Пересадка зеленых насаждений - действия, связанные с перемещением и посадкой зеленых насаждений в месте, определенном в разрешении на пересадку, а также с проведением уходных работ до полной приживаемости зеленых насаждений.

Передвижной сад - сад, созданный с применением контейнерных растений на территории, не пригодной к традиционным формам озеленения.

Подпорная стенка - элемент вертикальной планировки в виде специальной конструкции, сдерживающий подвижку грунта и часто имеющий декоративную обработку.

Почвопокровные растения - группа стелющихся низкорослых травянистых и кустарниковых растений, обладающих вегетативной подвижностью, способных к активному захвату новой площади и удержанию ее за собой.

Прикоп - место временного хранения в открытом грунте выкопанного посадочного материала до его посадки на постоянное место.

Приствольная лунка - верхний горизонт посадочной ямы, обнесенный: по периметру земляным валиком, устраиваемый для каждого растения или группы растений.

Рабатка - цветник правильной продолговатой формы, устраиваемый обычно вдоль дорожек и стен, длина которого в три и более раз превышает ширину.

Реставрация архитектурно-ландшафтного объекта - восстановление зеленых насаждений и планировки архитектурно-ландшафтного объекта в полном соответствии с первоначальным замыслом, проводится в садах и парках, имеющих историческое и культурное значение.

Реконструкция архитектурно-ландшафтного объекта - усовершенствование функционирования архитектурно-ландшафтного объекта в изменившихся условиях, предусматривающее изменение планировки и размещения посадок.

Рокарий - часть озелененной территории, в оформлении которой ведущую роль играют живописно размещенные каменные глыбы различного размера.

Рулонная дернина – дернина газонных трав, выращенная посевом семян на специальные маты рыхлой структуры из растительного или искусственного волокна.

Садово-парковый массив - множество древесных и (или) кустарниковых растений на определенной территории свободной конфигурации, не обзриваемых с одной точки на уровне посадки.

Садово-парковая группа - не менее трех экземпляров древесных и (или) кустарниковых растений, полностью обзриваемых с одной точки, находящихся на уровне посадки.

Санитарная обрезка - обрезка больных, поломанных, засохших ветвей.

Санитарно-защитная зона - озелененная территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния промышленности на окружающую среду.

Солитер - отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции.

Спортивный газон – один из видов газона на спортивных площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к вытаптыванию.

Текущий ремонт архитектурно-ландшафтных объектов - Комплекс постоянно проводимых мероприятий по ремонту насаждений, дорожной сети, водопровода, малых форм при износе до 25%.

Устойчивость зеленых насаждений - способность насаждений сохранять характер функционирования в условиях воздействия антропогенных факторов.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских насаждений.

Шпалера - деревья и кустарники, высаженные у стен и опор, сформированные в виде вертикальной плоскости.

Формовочная обрезка - обрезка кроны с целью придания растению определенного габитуса, ему не свойственного.

Цветник - совокупность цветочных, травянистых, декоративно-лиственных растений, высаживаемых в открытый грунт или в модульные, вертикальные и объемные конструкции, вазы и вазоны, предназначенная для цветочного оформления.

2. Содержание и охрана зеленых насаждений

2.1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий, лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а именно:

- систематически производить работы по санитарному содержанию, уборке и очистке от мусора, сорной растительности, сучьев, опавших листьев;
- обеспечить выполнение уходных, ремонтных работ, полива;

- обеспечить своевременную защиту от болезней и вредителей зеленых насаждений, предусмотрев меры безопасности для населения, животных и окружающей среды;

- в целях предупреждения повреждения растений при налипанию снега обеспечить их своевременную очистку;

- производить регулярную стрижку партерных и декоративных газонов газонокосилками, выдерживающими заданную высоту по всей площади кошения 5-7 см;

- использовать ручные травокосилки и газонокосилки только в труднодоступных местах, по обочинам дорог, для обкашивания опор ограждений, мачт уличного освещения и т.п.;

- восстанавливать и сохранять плодородие почв путем регулярного внесения органических и минеральных удобрений;

- производить своевременный снос деревьев, включая сухие, больные, деревья-угрозы, при наличии порубочного билета на соответствующие виды работ, выданного департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с вывозкой порубочных остатков;

- производить декоративное озеленение территорий свободных от покрытий и застройки, пригодных для произрастания растений;

- предусматривать в годовых сметах выделение средств на текущее содержание, капитальный ремонт, реконструкцию зеленых насаждений, их охрану и защиту от вредителей и болезней, в соответствии с комплексом агротехнических требований;

- своевременно обеспечить комплекс мер по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней, не допускать появления очагов вредителей и болезней;

- работы по капитальному ремонту и реконструкции зеленых насаждений производить на основании утвержденной проектно-сметной документации за счет средств владельцев зеленых насаждений с привлечением специализированного предприятия в установленном порядке.

2.2. Санитарная рубка (спил), санитарная, омолаживающая и формовочная обрезка древесно-кустарниковых растений осуществляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, настоящими Правилами, Рекомендациями по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев.

2.3. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.4. Санитарным рубкам подлежат нижеследующие категории древесных растений:

- погибшие и значительно поврежденные, не поддающиеся восстановлению;
- аварийные (имеющие признаки выворота корневой системы, либо деревья, стволы, которые имеют значительный наклон, 45 градусов и более от вертикали и угрожающие падению, исключение породный состав, имеющий биологические особенности, такие как сосна пицундская, маклора оранжевая и т.д., глубокопроникающим в почву ветвистыми корнями и биологической деформации ствола по мере роста особенностей места произрастания);
- расположенные ближе 5 м от фундамента зданий, 2 м от газопроводов, канализаций, теплопроводов, водопроводов, силовых кабелей;
- расположенные возле оживленных транспортных магистралей, тротуаров, имеющие признаки угрозы падения, усыхания или сильной деформации структуры древесины ствола и крупных скелетных ветвей;
- расположенные в сооружениях отвода ливневых вод, естественных ливневых каналах;
- пораженные корневой, комлевой или стволовой гнилью;
- бамбуки на второй год после цветения;
- одноствольные виды пальм, утратившие точку роста;
- растения, полностью утратившие декоративный вид.

3. Требования к растительному грунту.

Грунты и их смеси, используемые в целях благоустройства населенных территорий должны отвечать гигиеническим нормативам и качеству почв в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

Улучшение качества растительного грунта следует осуществлять введением минеральных и органических удобрений, проведением известкования, гипсования, промывки, осушения в зависимости от характера и состояния почв.

Плодородными считаются почвы, содержащие в 100 г 4% и более гумуса, не менее 7-10 мг легкогидролизуемого (доступного растениям) азота и 20-30 мг двуокиси фосфора (P_2O_5) и 30-40 мг окиси калия (K_2O). Очень низкой является степень обеспеченности почв, если они содержат менее 1% гумуса, менее 3 мг P_2O_5 и менее 4 мг K_2O и N.

Нормы внесения минеральных удобрений должны определяться плодородием существующих почв и их типом.

Вносимые минеральные удобрения должны быть сбалансированы по составу, так как чем больше в почве содержится азота, тем больше должно быть фосфора и калия, иначе питательные элементы окажутся недоступными для

растений. Действие азотных удобрений продолжается в течение 3-4 лет, фосфорных и калийных - 5-8 лет.

Важное значение имеет кислотность почв, так как отношение к ней разных видов растений различно. Большинство лиственных растений предпочитает слабокислотную среду, где $pH = 5,6-6,4$; хвойные - среднекислую с $pH = 4,6-5,2$. Для нейтрализации избыточной кислотности ($pH < 4,5$) в почву нужно вносить известь, доломитовую муку, мел, древесную золу и другие материалы в соответствующих дозах, определяемых в зависимости от кислотности почв и их механического состава. Внесение должно быть равномерным с последующей заделкой при вспашке.

Избыточно-щелочные почвы (и почвы, засоренные строительным мусором) следует промывать водой при обильном поливе (норма 100-110 л/м² на супесчаных почвах и 120-160 л/м² на суглинистых) и вносить кислые удобрения: сернокислый аммоний, сернокислый магний и др.

Большое значение для плодородия почв имеет активность сообщества почвенных микроорганизмов. В зонах с низкой микробиологической активностью почв рационально внесение почвенных субстратов с добавлением органических материалов, обладающих водоудерживающими свойствами и повышающих микробиологическую активность почв («Терракотем», «Сапропель», «грунт Ишья» или аналог), использование активаторов почвенной флоры (препарата «АМП» или аналог), регуляторов роста растений, корнеобразователей («Симбионт-универсал» или аналог) и другие биопрепараты и биоудобрения, улучшающие структуру почвы, для биологической и интегрированной защиты растений.

4. Содержание и ремонт деревьев и кустарников, субтропических экзотов и кустарников.

4.1. Пересадка зеленых насаждений.

Пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку, выдаваемого в порядке, установленном администрацией городского округа муниципального образования город-курорт Сочи.

Порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается администрацией городского округа муниципального образования город-курорт Сочи.

4.2. Полив и промывка.

Деревья в насаждениях и особенно на городских улицах и магистралях нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости.

Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости конкретного вида растений, глубины и ширины залегания корневой системы, возраста растений, фазы развития. Особенно важны поливы в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвой), т.е. в мае и июне, а также осенние (подзимние) поливы.

Норма полива деревьев и кустарников составляет 20-30 л на 1 дерево, 5-10 л на 1 кустарник.

Полив деревьев, имеющих над лунками приствольные решетки, должен осуществляться с помощью гидроимпульсных машин или после снятия решеток. Последние возвращаются на место по окончании полива и засыпки лунок.

4.3. Внесение удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

Подкормку насаждений осуществляют путем внесения в почву минеральных удобрений из расчета г действующего вещества (д.в.) на 1 кв.м площади питания.

Нормы внесения питательных веществ

Породы	Количество питательных веществ, г д. в./кв.м		
	N	P ₂ O ₅	K ₂ O
Лиственные	50	90	40
Хвойные	12,5	50	10
Кустарники	5-7	5-7	6-8
Розеточные	5-7	5-7	6-8

Минеральные удобрения при корневых подкормках вносятся одним из четырех способов: равномерное разбрасывание удобрений с последующей заделкой в почву лопатой, мотыгой или граблями и поливом; заделывание удобрений в канаву глубиной 20-30 см, вырытую по периферии кроны или по краю лунки; внесение удобрений в шурфы или скважины, расположенные на всей площади проекции кроны, на глубину 30-40 см на расстоянии 100 см от ствола и 50-70 см друг от друга; полив растворами минеральных удобрений (расход жидкости как при нормальном поливе). Оптимальные концентрации для большинства древесных видов составляют: аммиачная селитра - 2, суперфосфат - 20, хлористый калий - 2 г/л. Подкормка кустарников в живых изгородях осуществляется внесением удобрений в приствольные канавки.

Смеси и растворы удобрений готовят непосредственно перед внесением.

Высокая концентрация минеральных удобрений может вызвать ожог корневой системы растений, поэтому для расчета доз удобрений необходимо систематически проводить агрохимический анализ почвы. Рекомендуется применять удобрения пролонгированного действия.

Для подкормки деревьев, произрастающих в зоне сплошного мощения, а также для улучшения газообмена, увлажнения и питания почвы рекомендуется шурфование приствольных лунок. На расстоянии 60-80 см от ствола или по краю лунки делают 6-8 скважин диаметром 7-12 см, глубиной 60-80 см, которые заполняют компостом, торфом или плодородной землей с минеральными удобрениями. Дренажное шурфование следует проводить ранней весной или осенью один раз в 3-5 лет. Смеси для заполнения дренажных скважин целесообразно готовить по типу торфоминеральных удобрений ТМАУ или аналог.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить путем внесения до 40 т/га (4 кг/кв.м) компостов с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Жидкие органические удобрения (настои) рекомендуется вносить после дождя или полива в предварительно взрыхленную почву. Норма внесения таких растворов на 1 кв.м приствольной площадки под деревья - 20-25 л, под кустарники - 15-20 л.

Повышение жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц осуществляется с помощью внесения регуляторов роста в рекомендуемых концентрациях одновременно с внесением минеральных удобрений (в одном рабочем растворе) или без них. Регуляторы эффективны лишь на почвах, имеющих достаточное количество элементов минерального питания.

Хорошие результаты дает внекорневая подкормка деревьев и кустарников, которая основана на поглощении листьями (хвоей) макро- и микроэлементов. Раствор минеральных удобрений (из расчета г/10 л воды): аммиачной селитры - 10-20, мочевины - 30-40, суперфосфата - 50-100 (двойной) и 150-300 (одинарный), калийных - 50 или другими удобрениями. Кратность 1-2 раза за сезон в период интенсивного роста ассимиляционного аппарата.

Во избежание ожогов листьев при внекорневой обработке нельзя смешивать мочевину с хлористым калием.

При внекорневых обработках хвойных пород концентрация должна быть снижена в 2-5 раз, а в растворы макроудобрений следует добавлять микроэлементы.

Микроудобрения рекомендуется применять в следующих количествах (г/10 л воды) и концентрациях (%): борная кислота - 1,5 (0,015), сернокислый магний 10,0 (0,01) и молибденовокислый аммоний - 6 (0,06) по препарату.

Могут быть использованы выпускаемые промышленностью полимикроудобрения. Расход питательного раствора зависит от высоты растения: от 5 до 30 л для деревьев и 2 л - для кустарников. Обработка проводится в сухую безветренную погоду рано утром или поздно вечером.

Полив растений, подкормку и внесение регуляторов роста рекомендуется производить с помощью гидроимпульсных машин, специальных опрыскивателей или путем закладки в посадочные ямы труб специальной конструкции.

В настоящее время перспективна подкормка минеральными удобрениями с применением гидробура, позволяющего проводить внутрипочвенное инъектирование питательных растворов в условиях городских зеленых насаждений, а также подкормку плодовых и ягодных культур.

4.4. Содержание приствольных лунок деревьев и кустарников.

С целью устранения уплотнения почвы в приствольных лунках деревьев и кустарников первых нескольких лет после посадки и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы (за исключением ряда пород, для которых рыхление не допустимо в связи с поверхностным расположением их корневых систем – перечень см. Карпун Ю.Н., 2015). Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см под кустарниками. Для рыхления почвы вокруг кустарников могут быть использованы мотофрезы. При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы можно не производить.

При необходимости производится восстановление приствольных лунок и канавок деревьев и кустарников, в том числе с добавлением растительной земли.

Приствольные лунки деревьев и кустарников следует содержать без сорняков и в рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме в них могут высеиваться газонные травы или высаживаться цветы.

В местах интенсивного пешеходного движения лунки желательно покрывать декоративными металлическими или деревянными решетками или устраивать ограждения со скамьями для кратковременного отдыха населения. Возможно проведение мелиорации уплотненной почвы в приствольных лунках с устройством отверстий для почвенного водообмена.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью можно проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, древесной щепой или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.

Использование для этих целей декоративной цветной щепы обеспечивает дополнительную декоративность. Мульчирование проводят на умеренно влажную почву (нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву). Слой мульчи в зависимости от материала должен быть 3-5 см. Один раз в год мульчирующий слой перекапывают или снимают и вновь мульчируют поверхность почвы.

Регулярно в течение года необходимо производить уборку случайного мусора в приствольных лунках и канавках с вывозом и утилизацией мусора.

Для утепления крон деревьев (теплолюбивые пальмы с точкой роста ниже 1,5 м, саговники) используются спанбонд и другие укрывные материалы в зависимости от морозостойчивости растений. Укрытие производится с обязательной установкой каркаса и устройством крыши из непромокаемого материала для предотвращения загнивания точки роста. При использовании нижнего слоя укрытия из пленки, необходимо нижнюю часть на высоте 0,3 м пленкой не укрывать, а оставлять для проветривания. Окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева запрещается.

4.5. Обрезка крон деревьев, стрижка кустарника.

Одним из основных мероприятий по содержанию деревьев в условиях города является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: формовочная, санитарная, омолаживающая.

4.5.1. Формовочная обрезка проводится с целью:

- создания и сохранения искусственной формы кроны;
- изменения характера роста, в т.ч. поднятия кроны, и ограничения высоты растений в случаях:

произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений);

затенения окон зданий;

затенения других ценных видов деревьев и кустарников;

невозможности создания газона или цветников из-за затенения.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность породы переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

Кроме того, с помощью такой обрезки можно добиться равномерного расположения скелетных ветвей, усилить рост боковых побегов и увеличить густоту кроны, регулировать интенсивность цветения и плодоношения.

Кронам деревьев чаще всего придают шаровидную, овальную, пирамидальную или конусовидную форму.

Для создания шаровидной или овальной формы желательно, чтобы вместо одной главной оси были сформированы 2-3, способные нести основную массу побегов и листьев, для чего закладывается ярус боковых ветвей, а главную ось ограничивают в росте.

Для пирамидальной или конусовидной - определяется ширина основания кроны, а затем постепенно к вершине убавляют число оставленных почек на побегах, т.е. побег укорачивают. Удаляют все ветви, выходящие за пределы естественной формы.

У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной необходимо своевременно удалять побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулировать рост, направление и густоту ветвей.

При проведении формовочной обрезки необходимо учитывать естественную форму кроны, ее возрастные изменения, возможность пробуждения спящих почек и способность растения переносить обрезку.

Хорошо переносят обрезку платаны, липы, вязы, тополя, ивы, граб, бук, ясень пушистый, робиния, туя западная; плохо - ясень обыкновенный, конский каштан обыкновенный, клен остролистный, сосна, пихта.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой. У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 3-5 лет.

При обрезке деревьев в аллейной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны. У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной необходимо своевременно удалять побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулировать рост, направление и густоту ветвей. У деревьев с пирамидальной формой кроны удаляют все ветви, выходящие за пределы пирамидальной формы. Укорачивая побеги, делают срез над почкой, обращенной внутрь кроны. Побеги, растущие внутрь кроны и густо переплетенные, срезают над почкой, обращенной наружу.

Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Сразу после формовочной обрезки все раны диаметром более 3 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить краской, битумным лаком.

Формовочную обрезку лучше всего проводить перед началом вегетации (конец февраля). Побеги в это время содержат много влаги, срезы получаются ровные и быстро зарастают.

Хвойные деревья обычно обильно выделяют смолу, поэтому применение замазок для срезов необязательно, у лиственных - обязательно, если срез более 2 см в диаметре.

4.5.2. Формирование крон молодых парковых насаждений.

Основные работы по приданию деревьям правильной формы и высокой декоративности начинается с момента посадки и продолжается до 20-25 лет. В первую очередь требуют ухода деревья с неправильной формой кроны, однобокие, с двумя и более вершинами, мутовчато расположенными или отходящими под острым углом сучьями и другими дефектами кроны.

У хвойных пород - сосны, кедра, ели, пихты, кипариса и других в молодом возрасте при повреждении центральной почки или побега и развитии боковых, необходимо наиболее сильную и удобно расположенную ветвь подвязать перед началом роста вертикально к колу, или к привязанной к стволу палке, чтобы заменить отсутствующий центральный побег. Ветви, которые конкурируют с подвязанной, вырезают. При развитии двух и более вершин оставляют одну ведущую, остальные вырезают. Садовые формы туи западной, плосковеточника восточного, кипарисовика горохоплодного и других видов, выращенные в многоствольной форме, такой обрезки не требуют.

У вечнозеленых лиственных пород с сучьями, отходящими от ствола под острым углом (бирючина блестящая, вечнозеленые дубы и др.), при навале снега происходит облом этих сучьев, поэтому вырезка конкурирующих сучьев и пасынков и прореживание кроны должны производиться систематически. При формировании кустарников обрезкой направляют побеги в разные стороны, чтобы создать более декоративную, симметричную и устойчивую к навалу снега крону.

Лианы обрезают в зависимости от способов их крепления к опорам. Виды, прикрепляющиеся к опорам при помощи воздушных корней или присосок (плющи, партеноциссусы, камписисы), при посадке обрезают на пень, чтобы вызвать молодой прирост, которым растения прикрепляются к опорам. В дальнейшем самоприсасывающиеся виды формовочной обрезки не требуют, либо обрезка производится для сохранения декоративного вида высаженного растения на перголах, заборах, шпалерах, беседок и др., а также, регулирование роста растений, не допуская агрессивного роста растения при быстром росте и возможности забивания растением других видов. У видов, которые для подъема требуют специальных опор (глициний, виноградов, актинидий, пассифлор, ломоносов, вьющихся жимолостей), вырезают слабые и загущающие побеги, а сильные укорачивают и равномерно распределяют по опорам. Они требуют ежегодной формовочной обрезки.

Вырезку побегов при формовочной обрезке у всех пород производят на кольцо. Раны больше 2 см замазывают садовой замазкой или краской. Наилучшим сроком проведения этих работ является февраль - март, когда хорошо заметны все дефекты кроны, а раны, нанесенные обрезкой, начинают с весны зарастать.

4.5.3. Обрезка крон взрослых парковых насаждений.

Кроны свободно растущих и единичные кустарники или группы кустарников можно обрезать под естественный вид или определенную форму (шар, пирамида, куб и пр.).

Систематическая обрезка отмерших нижних веток у деревьев начинается с 20-25 лет, а побегов у кустарников с 8-12 лет. В посадках до 35-45-летнего возраста удаление отмерших веток проводится через год или реже, а у растений старше - ежегодно. Удаление отпада производится осенью - с октября по декабрь, до зимних ветров и снегопадов, а сухостоя, поломов и ветровала - по мере появления, независимо от времени года. Для сохранения формы кроны у деревьев и кустарников не следует допускать на них вьющиеся растения - глицинию, пуэрарию, ломонос белый, плющ, павой.

Удаление сухостоя, крупных сучьев или частей дерева в парковых условиях должно производиться по частям, во избежание поломки соседних деревьев, с применением имеющейся техники. Сама работа выполняется с соблюдением техники безопасности и наличием допуска к ней.

4.5.4. Обрезка цветущих деревьев и кустарников по группам цветения.

Правильная обрезка на цветение связана со сроком заложения цветочных почек или цветоносных побегов, их расположением, временем цветения и другими особенностями роста и развития растений. По срокам заложения генеративных органов растения делятся на виды, закладывающие их в течение прошлого вегетационного периода, и виды, образующие их в текущем вегетационном периоде; по расположению цветочных почек – на концах или вдоль всего прироста; по срокам цветения – весеннее, летнее, осеннее и зимнее. Практически все используемые в озеленении цветущие деревья и кустарники по характеру роста и цветения делятся на 6 групп.

I группа. Цветочные почки закладываются в конце прироста прошлого вегетационного периода. Цветение происходит на концах побегов прошлого года или на коротком продолжении побега прошлого года.

Группу составляют деревья и кустарники ранневесеннего и весеннего цветения, а вечнозеленые виды этой группы часто цветут и зимой: азалии, альбиция, акация серебристая, камелии, катальпы, магнолии, павловния, пион, рододендроны, сирени, смолосемянники, скумпия, сумахи, тюльпанное дерево.

Для усиления цветения в обрезке нуждаются мало. Ее производят сразу после цветения. При обрезке удаляют отцветшие соцветия у тех растений, которые долго их сохраняют. Одновременно проводится формирование кроны с целью придания более правильной формы, устранения ее дефектов и удаления ее дефектов и удаление слабых, сухих, больных и поврежденных ветвей.

II группа. Цветочные почки закладываются с осени прошлого года на специальных коротких побегах (плодушках, кольчатках), которые образуются на прошлогодней и многолетней древесине. Образование цветочных почек не препятствует дальнейшему вегетативному росту, так как они расположены на сучьях по всей кроне.

Породы этой группы – деревья и кустарники весеннего цветения: айва обыкновенная, боярышники, глициния, гранат, зимоцвет, раkitники, кизильники, кизил, мушмула, пираканты, рябины, сливы, терн, фотиния, свидина, хеномелис, черешня, экзохорды, яблони.

Обрезку в основном производят зимой. Она заключается в формирующей обрезке для придания кусту или дереву правильной формы и санитарной – для удаления слабых, поврежденных, трущихся и растущих внутрь побегов; для кустарников – в периодическом омоложении и удалении загущающих стеблей. Летом, в период интенсивного роста, у деревьев производят укорачивание сильно растущих побегов для получения цветочных образований.

III группа. Цветочные почки закладываются с осени вдоль прироста прошлого вегетационного периода и на более старой древесине.

Относящиеся к этой группе растения – небольшие деревья и кустарники ранневесеннего и весеннего цветения: барбарисы, вишня трехлопастная, жасмин голоцветный, жимолости – душистая, стендиша, лавровишни, ломоносы, персик, розмарин, тамариксы, форзиции, церцисы.

Они нуждаются в формовочной и санитарной обрезке, чтобы вызвать ростовые побеги, на которых происходит цветение будущего года. Обрезку производят после цветения.

IV группа. Цветочные почки закладываются вдоль прироста прошлого вегетационного периода. Цветение происходит на коротких цветоносных побегах, выходящих из прироста прошлого года.

Группу составляют богато цветущие кустарники весеннего и раннелетнего цветения: бирючина, вейгелы, гортензия крупнолистная, дейции, калины, клещевники, пузыреплодники, розы плетистые, спиреи, чубушники.

Вырезка старых, отцветших побегов производится после цветения, чтобы вызвать рост молодых сильных побегов, на которых будет происходить цветение в следующем году. В зимний период необходима полная вырезка отцветших побегов и легкое укорачивание сильных побегов прошлого лета.

V группа. Цветки образуются на концах длинных летних побегов текущего прироста.

Группу составляют кустарники и многоствольники летнего и летне-осеннего цветения: абелии, будлея, гардении, гибискус, гортензия, десмодиумы, камписы, клеродендроны, лагерстремия, ломонос, олеандр, розы – чайно-гибридные, грандифлора, флорибунда, полиантовые, спиреи поздноцветущие, цеанотусы.

Их обрезают зимой, коротко, чтобы вызвать рост сильных молодых побегов. Одновременно проводится прореживание куста или предупредительное омоложение. Многоствольникам – лагерстремиям, будлеям, клеродендронам и др. необходима понижающая обрезка на многолетнюю древесину, которая повторяется в зависимости от вида, через 7 – 10 лет.

VI группа. Цветки образуют на ростовых побегах текущего года вдоль нижней части прироста.

Группу составляют деревья и лианы, цветущие в конце весны или в начале лета: ампелопсисы, винограды, каштан съедобный, красивоплодники, краснотычинники, липы, мирт обыкновенный, партеноциссусы, пассифлора голубая, фейхоа, хурма.

Для дальнейшего роста и цветения в специальной обрезке не нуждаются, за исключением виноградов. Формировочная и санитарная обрезки производятся в зимнее время.

4.5.5. Обрезка живых изгородей, боскетов, бордюров.

Живые изгороди по характеру обрезки и высоте делятся:

а) естественного роста, т.е. неподлежащие формовочной обрезке, на высокие – более 3 м, средние - от 1 до 3 м и низкие - до 1 м;

б) подлежащие формовочной обрезке: стенки - более 3 м высоты, боскеты - от 1 до 5 м, бордюры - до 50-70 см.

Изгороди естественного роста не требуют специальной стрижки. У таких изгородей вырезают засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди прореживают в период

покоя. В молодом возрасте им необходима обрезка на регулирование роста и удаление ветвей, выходящих из общих габаритов. Подбираются породы, хорошо обрастающие ветвями от самой земли и долго их сохраняющие. Изгороди, создаваемые из кустарников, цветущих на прошлогодней древесине, обрезаются после цветения, а цветущие на древесине текущего года - зимой. Характер их обрезки такой же, как и цветущих пород.

Для стриженных стенок, боскетов, бордюров используются породы, имеющие мелкие, густо расположенные листья, цветущие вдоль прироста, с цветками, не представляющими интереса.

Живые изгороди, бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. При формировании живых изгородей с самого начала их стрижки придерживаются выбранного профиля боковых сторон: как наклонный (конусовидный), так и перпендикулярный (прямоугольный) придается стрижкой с самого начала ее формирования. В первую очередь создают достаточно густое расположение ветвей в нижней части изгороди. У основания она должна быть несколько шире, чем вверху. Живую изгородь из светолюбивых кустарников можно формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон $20-25^\circ$ и более широким основанием внизу. Это обеспечит лучшее освещение и облиствление по боковым сторонам и создаст большую устойчивость против ветра и снега. Быстрый рост изгороди в высоту в ущерб разрастания в нижней части ведет к оголению внизу. Время, необходимое на правильное формирование изгороди, зависит от породы и ее высоты и требует 3-6 лет.

После каждой стрижки высота изгороди должна повышаться на 2-8 см, в зависимости от силы роста растения и характера расположения листвы. Стрижка изгороди на одном уровне, с оставлением прироста менее 2 см в течение ряда лет ведет к ослаблению растений и их выпадению. В тех случаях, когда изгородь перерастает заданные размеры, ее осаживают на многолетнюю древесину.

В первый год кустарники в «живой» изгороди стригут один-четыре раза в зависимости от скорости отрастания побегов, позднее - 2-8 раз за вегетацию (по мере отрастания).

Для стрижки и обрезки кустарников применяется в основном ручной моторизированный инструмент, в том числе кусторезы и электроножницы.

Сразу после обрезки кустарников при необходимости проводят закраску ран диаметром более 3 см с применением садовой замазки, краски.

4.5.6. Обрезка бамбуков, пальм, пучконосов и суккулентов:

На побережье бамбуки представлены листоколосниками, сазами, псевдосазами, многоветочниками и некоторыми другими родами древовидных злаков. Обрезка или вырезка стеблей связана с их жизненным циклом роста и старения, который протекает в зависимости от вида от 5 до 7 лет. Вырезка должна выполняться в зимнее время до начала роста новых стеблей, но не позднее марта. Удаляются стебли не моложе 3 лет, а поломанные или

поврежденные – независимо от возраста. Вырезка производится возможно ниже, пилкой. На 1 кв.м оставляется не менее 2-х стеблей. Отсутствие ухода приводит к загущению и превращению участка в трудно проходимые заросли.

Пальмы представляют специфическую группу субтропических растений, обрезка которых связана с их поступательным ростом – нарастанием листьев на вершине ствола и отмиранием нижних. Обрезка листьев пальм производится в два срока: после перезимовки и во второй половине лета. В первый срок удаляются засохшие, обмороженные и поломанные при связывании перед укрытием листья. Не следует обрезать частично обмороженные, поврежденные или усыхающие листья, т.к. они способствуют росту. Их обрезку производят, когда зелеными остаются меньше 50% сегментов листа. Во второй половине лета (июль - август) в период интенсивного нарастания новых и отмирания старых листьев производится вторая обрезка, при которой удаляют засохшие и отмирающие. Не следует производить обрезку листьев перед их связыванием на зиму. Удаляют только те листья, которые не поддаются связыванию, или ломаются.

Обрезка мужских соцветий у трахикарпусов, хамеропсов, фиников проводится после цветения, а женских соцветий и у обоеполых соцветий у всех пальм после их плодоношения. Трахикарпусы и вашингтонии в старшем возрасте могут и не обрезаться, их листья свисают вниз, образуя воротник, который в некоторой степени предохраняет точку роста от мороза. Не следует производить обрезку листьев перед их связыванием на зиму. Удаляют только те листья, которые не поддаются связыванию, или ломаются.

Юкки, кордилины, дезилирионы, агавы и другие суккуленты обрезаются после перезимовки в мае и, при необходимости, как и пальмы, во второй половине лета. У юкк помимо усохших листьев вырезают засохшие соцветия и искривленные стволы.

4.5.7. Санитарная обрезка проводится с целью:

- удаления старых, больных, усыхающих, поврежденных, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;
- ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом;
- удаления порослевых и волчковых побегов (поднятие кроны);
- вырезки «штырей»;
- формирования равномерно светопроницаемой и вентилируемой кроны.

При проведении санитарной обрезки необходимо обращать внимание на расположение ветвей. В кроне деревьев, особенно молодых, иногда появляются побеги, отходящие от ствола под острым углом или растущие вертикально вверх. Разрастаясь, они превращаются в ветви почти одинаковой толщины со стволом дерева, которые при сильном ветре могут быть оторваны от ствола. В этом случае остается рваная рана (скол), портящая внешний вид дерева и являющаяся местом легкого заражения растения грибными заболеваниями, поэтому нецелесообразно допускать сильное разрастание таких ветвей.

У стареющих или угнетенных деревьев убираются сухие вершины или отдельные усохшие ветви. Срезать их нужно с частью живой древесины или у основания.

Поросль и жировые побеги (волчки) надо вырезать, как можно раньше, с захватом материнской коры, чтобы удалить спящие почки у основания побега.

Некоторые виды деревьев и кустарников (эвкалипты, акации) могут повреждаться морозами. Санитарная обрезка таких деревьев способствует усилению роста и облиственности оставшихся частей дерева и тем самым ускоряет процесс восстановления проводящей системы и других элементов. Характер обрезки определяется степенью повреждения и возрастом дерева. Если у молодых деревьев сильно повреждена древесина, то их необходимо срезать до здоровой древесины, даже если при этом приходится удалять всю крону и часть штамба. Корневая система таких деревьев не повреждена, поэтому для восстановления кроны требуется всего 2-3 года. В более старом возрасте деревья переносят зимы с меньшими повреждениями, поэтому надо больше укорачивать скелетные разветвления кроны.

Степень обрезки зависит от силы повреждения. При слабых и средних повреждениях обрезка в год подмерзания способствует восстановлению деревьев, при сильных - обрезка в год подмерзания нежелательна и ее проводят весной следующего года.

Санитарную обрезку рекомендуется проводить систематически не менее 1-2 раз в год в течение всего года. Однако ранняя обрезка больше влияет на усиление роста, облиственность и величину листа. Сильно обмерзшие деревья лучше обрезать после пробуждения спящих почек и выявления восстановительного роста (примерно в начале июня). Санитарную обрезку обычно сочетают с прореживанием кроны. Побеги и ветви деревьев удаляются до здоровой неповрежденной древесины.

Обрезка проводится до здорового места (над «наружной» почкой, не задевая ее) или ветви удаляются на кольцо у самого их основания. Для предупреждения отщепления или обдира коры необходимо сделать запил с нижней стороны ветви на глубину толщины коры, затем сверху удалить ветку полностью. Удаление больших ветвей производится обязательно с помощью подготовительных пропилов: первый пропил делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Вторым пропилом делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. Разрывы коры можно устранить поддержкой пенька рукой или веревкой. Для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к вышерасположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю.

Срезы должны быть гладкими. Ветви крупных диаметров рекомендуется спиливать, не затрагивая кольцевой наплыв, то есть слегка отступая от ствола. Вертикально растущие побеги снимают косым срезом.

Сразу после санитарной обрезки все раны диаметром более 3 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить краской на натуральной основе (олифе). У хвойных деревьев раны не замазывают.

Санитарную обрезку лиственных пород можно проводить в течение всего календарного года, но желательно в зимний период.

При усыхании или потере декоративности верхней части кроны у лиственных деревьев допускается ее глубокая обрезка до начала живой кроны или до части ствола с обильным образованием водяных побегов. Обрезку ветвей следует проводить, укорачивая их на 1/2-3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

Возможно облегчение кроны старовозрастных деревьев с целью снижения вероятности бурелома, ветровала.

Удаление стволовой и прикорневой поросли проводят систематически в течение всего календарного года в основном у платана, тополя, ивы, липы.

При обрезке деревьев можно использовать ручной моторизированный инструмент.

4.5.8. Омолаживающая обрезка — это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образования молодых побегов, создающих новую крону.

Омолаживающая обрезка производится в случаях:

- физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост;
- усыхания вершин и концов побегов;
- потери декоративности;
- потенциально опасных деревьев - с небольшим наклоном и (или) большая высота деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения и пр.

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить только у видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью в любом возрасте (платан, липа, тополь, ива и др.), учитывая возраст (чем выше возраст, тем меньше степень обрезки) и состояние дерева.

Обрезка производится с ноября по март (после листопада до начала сокодвижения) - в течение 2-3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей.

Омоложение кустарников:

Используемые в озеленении побережья кустарники по времени, когда они нуждаются в омоложении, распределяются следующим образом:

- через 5-7 лет - гортензия древовидная, крупнолистная, десмодиумы, жасмин голоцветковый, пузыреплодники, розы многоцветковые, спирея ниппонская;
- через 8-10 лет - ломонос метельчатый, спирея кантонская, с. Тунберга, с. японская;

- через 11-15 лет - барбарисы, бузина, буддлея Давида, вейгелы, дрок, калина обыкновенная, к. обыкновенная «снежный шар», к. гордовина, смородина, форзиция, чубушники;

- через 16-20 лет - айва обыкновенная, бирючина, вишня, жасмин, калины, кизильник, красивотычинники, сирень, терн, хеномелес японский;

- через 21-30 лет - азалии, арония черноплодная, бересклет японский, жимолость душистая, ж. Стендиша, ирга, кизильник иволистный, к. поздний, магония японская, розмарин, роза вишуриана, экзохорды;

- через 31-40 лет - абелии, гардении, зимоцвет, раkitник «золотой дождь», клекачки, мирт, олеандр, пион древовидный, пираканты;

- через 41-50 лет - гибискус сирийский, гранат, кампсисы, кизил, клеродендроны, лагерстремия индийская, магнолия лилиецветная, мушмула, роза Бенкса, рододендрон понтийский, фейхоа.

Различают полное омоложение, когда срезаются все побеги в кусте в один прием, и частичное, когда обрезка производится в 2 или 3 приема. При частичном омоложении в первый прием вырезается 30 или 50% наиболее старых побегов. Через 2-4 года удаляются остальные 50% при 2-приемном омоложении, или 30% при 3-приемном, а остальные 40% - через следующие 2-4 года. Побеги срезаются с оставлением пеньков не более 1-2 см высоты. Чем ниже возникает поросль, тем она лучше прикреплена. Время проведения омоложения – февраль-март, до начала вегетации.

В результате полного или частичного омоложения кустарников происходит развитие поросли. Мелкие и средние кустарники дают большое количество порослевых побегов, крупные и многоствольные – меньше. После первого вегетационного периода при регулировании поросли у абелии, олеандра, калины, спирей, дейций, чубушников, гардении, жасмина, раkitников, граната, мушмулы, мирта удаляются от 30 до 50 % отросших порослевых побегов из числа слабых, недостаточно одревесневших, плохо расположенных. Удаление более 50% побегов ведет к их повторному отрастанию, загущению куста, а меньше-25-30 - к медленному развитию оставшихся порослевых побегов и, следовательно, к большим затратам труда при последующих вырезках.

После второго вегетационного периода удаляют вновь отросшие в росте побеги в пределах 20-25%. После третьего года вегетации удаляют вновь отросшие побеги и выборочно отставшие в росте, и формирование нового куста можно считать законченным. Правильное регулирование поросли после омоложения увеличивает цветение в 1,5 раза, а декоративность в 1,2 раза по сравнению с кустами, у которых оно не проводилось.

Прием «посадки на пень», когда куст спиливают полностью, относится к омолаживающей обрезке кустарника. Непривитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, такие как, 50-60 см такие как, олеандр обыкновенный, привитые - на такой же высоте от места прививки. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в «живой» изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и

переросших побегов, потерявших декоративность, с обязательной вырезкой сухостойный побегов.

4.6. Профилактика и лечение повреждений деревьев и кустарников, мероприятия, направленные на продление безопасной эксплуатации деревьев.

Деревья, произрастающие в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, постоянно подвергаются различным воздействиям биотического и абиотического характера, следствием которых являются различные повреждения коры: задиры, порезы, отмирание после ударов, солнечные ожоги.

Повреждения древесины любого характера являются причиной ослабления растительного организма, так как они могут инфицироваться возбудителями заболеваний (в том числе дереворазрушающими грибами) и заселяться вредителями. Все это приводит к постепенному ухудшению состояния деревьев, увеличению ран, развитию внутренних гнилей и образованию дупел, а тем самым к снижению декоративности и сроков безопасной эксплуатации.

Профилактикой механических повреждений молодых деревьев служит подвязка сразу после посадки и регулярная переподвязка с установкой недостающих кольев после высадки на постоянное место. Молодые хвойные деревья и кустарники следует притенять в ранневесенний период для предотвращения ожогов. Кроме того, выполняется подвязка ветвей к опорным решеткам у деревьев с декоративной формой кроны.

Для защиты от вредителей и болезней производят опрыскивание крон деревьев и кустарников в облиственном состоянии химическими или биологическими препаратами в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Использовать новые технологии защиты растений, такие как, внутриветвевые инъекции, которые позволяют в некоторых случаях полностью избежать вредоносное воздействие на окружающую среду.

Необходимо регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений. Массовое размножение вредителей или эпифитотийное развитие болезней является угрозой потери декоративности, ранней дефолиации, ослабления и гибели растений.

Перечень опасных вредителей и болезней деревьев и кустарников, мониторинг которых необходим при обследовании зеленых насаждений муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

Характеристика наиболее опасных вредителей древесных пород в городских насаждениях

Виды вредителей	Повреждаемые виды растений	Основные диагностические признаки повреждения (заселения)	Причиняемый вред
1	2	3	4
Стволовые вредители			
Пальмовые вредители: красный пальмовый долгоносик (<i>Rhynchophorus ferrugineus</i>), пальмовый мотылек (<i>Paysandisia archon</i>)	Пальмы	Летные отверстия на стволе, буровая мука, внутри ствола – извилистые ходы или труха Экскременты в основании черешков листьев. Наклон кроны, опускание листьев	Гибель пальм
Кипарисовая радужная златка (<i>Lamprodila festiva</i>)	Кипарисовые	Плоские ходы и личинки под корой ветвей, вылетные отверстия	Гибель отдельных ветвей кипарисовых, усыхание целиком деревьев
Заболонники и короеды: заболонники струйчатый или вязовый (<i>Scolytus multistriatus</i>), разрушитель (<i>Scolytus scolytus</i>) и др. Сосновые лубоеды малый и большой (<i>Tomicus piniperda</i> , <i>T. minor</i>) Можжевельниковый лубоед (<i>Phloeosinus aubei</i>)	Вяз, ильм Сосна Туя, кипарисовики	Входные и вылетные отверстия на коре, буровая мука, под корой сложные по строению ходы, личинки, куколки и молодые жуки	Переносят возбудителей голландской болезни ильмовых пород, ослабление и усыхание заселенных деревьев Ослабление и усыхание заселенных деревьев
Древесница въедливая (<i>Zeuzera pirina</i>)	Дуб, липа, ясень	Одиночные усохшие ветви в кроне, глубокие	Постепенное ослабление и усыхание

		выходные отверстия на стволе с буровой мукой и опилками по краям	заселенных деревьев, стимуляция развития
Большой дубовый усач (<i>Cerambyx cerdo</i>); Пахучий древооточец (<i>Cossus cossus</i>)	Дуб	Глубокие крупные выходные отверстия на комлевой части ствола и корневых лапах, скопления опилок у корневой шейки дерева	Постепенное ослабление и усыхание заселенных деревьев
Вредители листвы и хвои, почек и побегов			
Листогрызущие: непарный шелкопряд (<i>Lymantria dispar</i>), пяденицы зимняя (<i>Operophtera brumata</i>), американская белая бабочка (<i>Huphantria cunea</i>), самшитовая огневка (<i>Cydalima perspectalis</i>), малая тутовая огневка (<i>Glyphodes pyloalis</i>) моли-пестрянки платановая (<i>Phyllonorycter platani</i>), дубовая (<i>Gracilaria alchimiella</i>), акациевая (<i>Phyllonorycter robiniella</i>), дубовая одноцветная (<i>Tischeria ekebladella</i>), белоакацевый пальчатый минер (<i>Parectora robiniella</i>), охридский минер (<i>Cameraria ohridella</i>), пилильщики: дубовый слизистый (<i>Caliroa cinxia</i>),	Разные лиственные (дуб, липа, вяз, ясень, платан, калина, клен, самшит, робиния, конский каштан и др.)	Наличие вредителей или последствий их повреждения на древесных растениях, грубое объедание, скелетирование листьев, минирование листьев, высасывание соков из тканей листьев, почек, побегов, ветвей и стволов, образование галлов на листьях, хвое, почках и побегах и проч.	Потеря декоративности в связи с повреждениями листвы, почек и побегов древесных растений, снижение прироста, ослабление, преждевременное опадение листвы и усыхание побегов и ветвей, усыхание молодых деревьев.

<p>розанный (<i>Arge ochropus</i>) листоеды: дубовый блошак (<i>Haltica quercetorum</i>), берестовый листоед (<i>Xanthogaleruca luteola</i>), ольховый листоед (<i>Agelastica alni</i>)</p>			
<p>Галлообразователи: орехотворки виноградообразная (<i>Neuroterus guercus-baccarum</i>) и др., офелимус Маскела (<i>Ophelimus maskelli</i>), эвкалиптовая хальцида (<i>Leptocybe invasa</i>), галлицы гледичиевая (<i>Dasineura gleditchiae</i>), белоакациевая листовая (<i>Obolodiplodis robiniae</i>), растительноядные войлочные, бородавчатые и рожковидные клещики (род <i>Eriophyes</i>)</p>	<p>Эвкалипт, гледичия, робиния, дуб, липа и др.</p>	<p>Листья деформируются в галлы разной формы, внутри которых живут личинки</p>	<p>Листья теряют декоративность, усыхают, преждевременно опадают</p>
<p>Сосущие вредители: паутиные клещи (Tetranychidae), цикадочки (сем. Cicadinea), листоблошки (сем. Psyllidae): эвкалиптовая (<i>Glycaspis brembicomblei</i>), какопсила хорошенькая (<i>Cacopsylla pulchella</i>), щитовки:</p>	<p>Лиственные и хвойные породы</p>	<p>Листья обесцвечиваются, покрываются сладкими выделениями и, как следствие, сажистым налетом</p>	<p>Растения ослабляются, теряют декоративность, может возникнуть преждевременный листопад, усыхание отдельных частей кроны</p>

<p>калифорнийская (<i>Quadraspidotus perniciosus</i>), коричневая (<i>Crysomphalus dictiospermi</i>), пальмовая (<i>Diaspis boisduvalii</i>), бересклетовая (<i>Unaspis euonymi</i>), японская палочковидная (<i>Lopholeucaspis japonica</i>) и др., ложнощитовки: акациевая (<i>Parthenolecanium corni</i>), японская восковая (<i>Ceroplastes japonicus</i>), инжировая восковая (<i>C. sinensis</i>), индийская восковая (<i>C. ceriferus</i>), маслиная (<i>Saissetia oleae</i>), продолговатая (<i>Pulvinaria floccifera</i>) и пушистая (<i>P. aurantii</i>) подушечницы, ицерия (<i>Iceria purchasi</i>), мучнистые червецы: приморский (<i>Pseudococcus affinis</i>), щетинистый (<i>Pseudococcus longispinus</i>), можжевельниковый (<i>Planococcus vovae</i>); тепличный трипс (<i>Heliothrips haemorrhoidalis</i>), тепличная белокрылка (<i>Trialeurodes vaporariorum</i>); тли:</p>			
--	--	--	--

зеленая яблонева (<i>Aphis pomi</i>), лириодендроновая (<i>Illinoia</i> (<i>Macrosiphum</i>) <i>liriodendri</i>), лагерстремиевая (<i>Tinocallis</i> <i>kahawaluokalani</i>), розанная (<i>Macrosiphum rosae</i>), клопы: платановая кружевница (<i>Corytucha ciliata</i>), дубовая кружевница (<i>C. arcuata</i>), мраморный клоп (<i>Halyomorpha halys</i>); белокрылки: тепличная (<i>Trialeurodes</i> <i>vaporariorum</i>), шерстистая (<i>Aleurothrixus</i> <i>floccosus</i>) и др.			
--	--	--	--

Характеристика наиболее опасных болезней древесных пород в городских насаждениях

Группа болезней, название болезни, вид возбудителя	Поражаемый вид растения	Диагностические признаки	Причиняемый вред
1	2	3	4
Болезни листьев и хвои			
Мучнистая роса Грибы родов <i>Microsphaera</i> , <i>Sawadaea</i> , <i>Uncinula</i> , <i>Phyllactinia</i> , <i>Podosphaera</i> , <i>Erysiphe</i>	Лиственные породы: платан, дуб, лагерстремия, бересклет, катальпа, вяз, ясень, лещина, спирея, катальпа, роза и др.	На листьях и молодых побегах сначала появляется белый, паутинистый налет грибницы, который по мере развития уплотняется. Затем на грибнице образуется спороношение возбудителей, налет	При сильном поражении листьев болезнь приводит к полной потере декоративности деревьев и кустарников. Пораженные молодые побеги не успевают одресневать и

		становится более плотным, как бы мучнистым, хорошо заметным. При сильном развитии болезни налет сплошь покрывает всю поверхность листьев и побегов. К концу лета налет становится войлочным, на нем можно заметить многочисленные черные точки – плодовые тела возбудителя.	погибают от ранних заморозков. Систематическое поражение молодой листвы способствует интенсификации ослабления деревьев, может приводить к преждевременному листопаду
Пятнистости Грибы родов <i>Discula</i> , <i>Cercospora</i> , <i>Gloeosporium</i> , <i>Phyllosticta</i> , <i>Septoria</i> , <i>Marssonina</i> , <i>Ascochyta</i> и др. вирусы	Лиственные породы: конский каштан, дуб, роза, платан, шелковица, пальмы, олеандр и др.	Болезни этого типа проявляются в образовании на листьях пятен разных формы, размеров, окраски. В большинстве случаев массовое поражение листьев наблюдается во второй половине лета, реже - в начале лета. При сильном развитии болезни пятна покрывают всю поверхность листовой пластинки или большую ее часть, а нередко и листовые черешки	Сильная степень поражения приводит к значительной потере декоративности деревьев и кустарников, вызывает преждевременное опадение листвы. Наибольшую опасность пятнистости представляют для питомников и молодых посадок, где при повторяющемся массовом поражении листьев наблюдается ослабление растений
Ржавчина грибы рода <i>Melampsora</i> , <i>Puccinia</i> , <i>Phragmidium disciflorum</i> ,	Ива, роза, самшит, жасмин. Цветочные культуры	На листьях, с верхней или нижней стороны, образуется летнее спороношение возбудителей в виде желтых или	При сильном развитии болезни деревья и кустарники в значительной степени теряют

		оранжевых, мелких порошащих подушечек, выступающих из разрывов эпидермиса. При сильном развитии болезни спороношения сплошь покрывают всю поверхность листьев. В конце лета или осенью на месте летнего образуется осенне-зимнее спороношение грибов, имеющее вид темно-бурых, черных, порошащих подушечек или темно-бурых, неровных, восковатых коростинок	декоративность, в некоторых случаях наблюдается, преждевременный листопад
Болезни стволов, ветвей, корней			
Некрозно-раковые			
Туберкуляриевый (нектриевый) некроз (<i>Nectria cinnabarina</i>), цитоспоровый некроз (цитоспороз, грибы рода <i>Cytospora</i>), фомоз (грибы рода <i>Phoma</i>)	Лиственные и хвойные породы	Гриб вызывает образование локальных и кольцевых некрозов ветвей и стволов, без изменения или с изменением окраски пораженной коры. В трещинах коры образуются спороношения возбудителя. Отмершая кора может отслаиваться.	Чаще поражаются ослабленные растения. Приводит к усыханию ветвей, частичной сухокронности, гибели молодых растений.
Сосудистые			
Фузариоз, фитофтороз, вертициллез	Хвойные и лиственные	Симптомы: резкое или постепенное усыхание кроны, на срезе побегов – потемнение сосудов	Гибель растений

Голландская болезнь	Ильмовые	Симптомы: резкое или постепенное усыхание кроны, на срезе побегов – потемнение сосудов	Гибель растений
Гнилевые			
<p>Гнили корней и ствола: опенок осенний (<i>Armillaria mellea</i>), плоский трутовик (<i>Ganoderma applanatum</i>), лакированный трутовик (<i>G. lucidum</i>), настоящий трутовик (<i>Fomes fomentarius</i>), серно-желтый трутовик (<i>Laetiporus sulphureus</i>), грибы рода <i>Phellinus</i>, <i>Polyporus</i>, <i>Irpex</i> и др.</p>	Хвойные и лиственные	<p>Наиболее достоверными признаками поражения деревьев гнилями являются плодовые тела возбудителей, их бесплодные образования (ризоморфы, пленки, наросты), дупла. Многолетние плодовые тела обнаруживаются в течение всего года. Они крупные, твердые, разнообразные по форме, окраске и размерам. Однолетние плодовые тела мягкие, разные по форме, цвету и размерам, загнивающие в старости, осенью. Плодовые тела дереворазрушающих грибов формируются по всей длине ствола, но чаще - в средней и нижней его частях. В условиях городской среды плодовые тела возбудителей гнилей древесины образуются значительно реже и не так обильно, как в лесных и</p>	<p>Поражение корневыми гнилями приводит к быстрому ослаблению и усыханию хвойных и лиственных пород. Стволовые ядровые гнили в течение длительного времени (нескольких десятилетий) не оказывают заметного влияния на состояние деревьев. Однако пораженные деревья теряют устойчивость к ветру и подвергаются бурелому. Более опасными являются ядрово-заболонные гнили, при которых наблюдается усыхание ветвей, образование сухобочин, заметное ослабление деревьев, значительное снижение устойчивости к бурелому</p>

		<p>лесопарковых насаждениях. Ризоморфы представляют собой темно-бурые или черные сплетения грибницы, похожие на корни высших растений. Они обнаруживаются под отставшей корой стволов. Пленки являются плотными, плоскими сплетениями грибницы, белого, кремового или желтоватого цвета, часто похожими на замше.</p>	
		<p>Дупло является последней стадией гниения, признаком прекращения процесса гниения и начала механического распада древесины. Кроме того, установить пораженность гнилями можно по образцам древесины, взятых с помощью приростного бурава или выстукиванием ствола обухом топора.</p>	
		<p>Косвенными признаками поражения стволовыми гнилями могут служить деформации ствола, сухобочины, наличие раковых ран, морозобоин, трещин,</p>	

		повреждения стволовыми вредителями.	
--	--	---	--

Пестициды должны применяться в соответствии с "Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации", публикуемым ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Использование применяемых пестицидов, должны иметь щадящий химический состав на воздействие окружающей среды. Применяемые пестициды должны регулироваться, согласно Федерального закона от 19 июля 1997 года №109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» и нормами и правилами безопасности, которые определены главой 12 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации».

В растениеводстве последних десятилетий есть тенденция к применению щадящих, экологически чистых препаратов, способствующих восстановлению нативной почвенной микрофлоры, стимуляторов иммунитета растений, применения естественных микробных антагонистов фитопатогенных инфекций и т.д., которые так же разрешены к применению и зарегистрированы в Российской Федерации.

В случаях высокой численности вредителей и болезней, указанных в таблицах, проводятся активные защитные и/или профилактические мероприятия с применением химических и биологических препаратов.

Раны и механические повреждения на жизнеспособных и сохраняющих декоративность деревьях и кустарниках обязательно обрабатывают путем окрашивания масляной краской или специальными средствами.

Механические повреждения коры и солнечные ожоги образуют раны, являющиеся предшественниками открытых полостей (дупел), видимых невооруженным глазом. Нередко встречаются скрытые дупла, которые образуются в силу внутреннего отмирания древесины под корой, временной изоляции раны путем кутинизации или пробкования, заполнения раны, выступающей из древесины и затвердевающей впоследствии смолой (у хвойных) или гумми и камедью (у лиственных).

Для природно-климатических условий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края наиболее оптимальной является следующая методика лечения дупел:

- дупло детально обследуется, очищается от старых пломб и наполнителей;
- из плоскости дупла вынимается гниль, мусор;
- дупло очищается от гнили до здоровой древесины с учетом биологических особенностей каждого вида;

- ранам придают удлиненную форму;
- очищенная поверхность шлифуется специальными фрезами. При обработке внутренней поверхности дупла необходимо устраивать стоки для попадающих внутрь осадков;
- камбий с узкой полосой, прилегающей к нему коры и заболони покрывают слоем воска или парафина;
- подготовленная поверхность обрабатывается антисептиком (5%-ным раствором медного купороса) и влагоизолятором, пропитывающим древесину на глубину не более 0,5-1,0 см;
- после высыхания поверхности полость дупла покрывается изоляционным составом, предохраняющим древесину и кору от повторного заражения спорами дереворазрушающих грибов (лак, масляная краска) или поверхность дупла обрабатывается горелкой; покрытие поверхности полости дупла изоляционным составом и проводят только до каллюса или, при отсутствии каллюса, до камбиального слоя;
- обрабатываются полости больше 6-8 см в диаметре. Дупла меньшего размера способны полностью зарастать путем роста каллюса по периметру отверстия;
- при необходимости механическая прочность ствола усиливается установкой сквозных оцинкованных металлических стяжек;
- при необходимости устанавливаются металлические козырьки и мостики для гидроизоляции дупел. Все металлические детали окрашиваются в тон дерева.

Обработанные таким образом дупла оставляются открытыми, либо закрываются очень прочной антивандальной, мелкоячеистой оцинкованной металлической сеткой, предохраняющей дупло от попадания мусора. Пломбировать дупла не рекомендуется.

Деревья, имеющие слой живой древесины меньше 8-10 см, подлежат сносу.

Покрытие поверхности полости дупла изоляционным составом и заполнение дупла проводят только до каллюса или при отсутствии каллюса до камбиального слоя с тем, чтобы пломба не мешала росту каллюса и зарастанию дупла.

Если дупло образовалось в месте развилки ствола или ветвей, рекомендуется, кроме заполнения полости дупла пломбирующей смесью, применять стяжки поврежденных ветвей.

Если дупло имеет в основании углубление, в котором собирается вода, необходимо обеспечить водоотвод. Дно дупла повышают (используя водонепроницаемую смесь) до уровня входного отверстия или понижают переднюю стенку дупла до дна полости. Можно просверлить отверстие наружу, вниз и наискось.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

Профилактические мероприятия, направленные на продление безопасной эксплуатации деревьев, включают разреживание и переформирование загущенных насаждений с целью улучшения световой обстановки для остающихся деревьев, которая будет способствовать гармоничному развитию кроны и препятствовать дальнейшему наклону ствола, ветвей, санитарную и формовочную глубокую обрезку кроны, механическое укрепление (подпорки и стяжки).

Схема установки стяжек (каблинг) в группах деревьев призвана компенсировать имеющиеся пороки отдельных деревьев и будет зависеть от их количества, взаимного размещения, возраста, биологического состояния. Очень важно перед проведением работ учесть все видимые пороки и повреждения, уделяя особое внимание косвенным признакам наличия гнили. На основании проведенного осмотра определяют уровень эксплуатационной устойчивости дерева (в градациях: хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, опасное). Если состояние дерева оценено как опасное, оно подлежит сносу и лишь в случае крайней необходимости сохраняется индивидуально путем облегчения кроны, снижения парусности, укрепления отдельных ветвей. Деревья с угрозой самопроизвольного падения не следует включать в схему стяжек, повышающих механическую прочность группы.

Применяемые для повышения механической прочности отдельных деревьев конструкции чаще всего имеют характер стяжек между стволами или ветвями и состоят из узла крепления на стволе или скелетной ветви (полухомуты, хомуты, сквозные стержни) и соединительных элементов (штанги, канаты, тросы). Выполнение таких конструкций носит индивидуальный характер и производится специализированной организацией.

Побелка деревьев, произрастающих в парках, скверах, на бульварах и улицах, запрещается. Побелка деревьев может производиться только (известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

4.7. Валка (снос) сухих, больных, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев.

Валка деревьев производится на основании порубочного билета для вечнозеленых видов древесных растений, круглогодично, листопадных видов древесных растений – в период вегетации после полного завершения распускания. Намеченные к валке деревья помечают масляной краской.

Вырубка деревьев обязательна по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений, сооружений, автомагистралей и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

Оценку состояния вечнозеленых видов древесных растений можно проводить круглогодично. Оценку состояния листопадных видов древесных

растений следует проводить в период вегетации после полного завершения распускания.

Оценка состояния деревьев определяется Порядком проведения лесопатологических обследований и формой акта лесопатологического обследования (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 910).

При проведении лесопатологических обследований визуальным (рекогносцировочным) способом определение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений проводится путем глазомерной оценки. Глазомерная оценка проводится по состоянию деревьев в соответствии со шкалой категорий состояния деревьев, установленной правилами санитарной безопасности в лесах, утверждаемыми Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 60.3 Лесного кодекса.

Вырубке подлежат:

- деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям усыхающих, сухостоя текущего года (усохших в текущем году), сухостоя прошлых лет;

- деревья, представляющие опасность самопроизвольного падения, в том числе и под воздействием атмосферных явлений (аварийные деревья, деревья «угрозы»);

- деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.

Следует учитывать, что при визуальном осмотре выявляются не все дефекты, которые могут быть непосредственной причиной самопроизвольного падения крупномерных и старовозрастных деревьев. В качестве скрытых дефектов могут выступать:

- центрально-периферическая гниль в начальных стадиях развития (комлевая, стволовая, вершинная или сквозная);

- центральная (сердцевинная) напенная, комлевая, стволовая, вершинная или сквозная гниль в любой стадии развития;

- корневая гниль.

Без применения специализированных технологий, аппаратуры, инструментария скрытые дефекты визуально идентифицировать невозможно. Визуальному освидетельствованию такие дефекты не поддаются. Пораженные гнилями деревья могут иметь внешне вполне удовлетворительные декоративные и биологические характеристики.

В случаях самопроизвольного падения дерева причина устанавливается и актируется комиссионно. Участие в комиссии специалистов носит обязательный характер. Заключение о причинах падения дерева носит экспертный характер.

Снос деревьев на объектах зеленых насаждений осуществляется следующими основными способами, учитывающими условия производства работ:

- валка с корня (с земли) проводится в случае, когда вокруг удаляемого дерева нет никаких препятствий, таких как другие деревья и кустарники, малые архитектурные формы, здания и сооружения, в том числе инженерные;

- валка с гидроподъемника проводится по частям в случаях, когда вокруг удаляемого дерева есть существующие насаждения и сооружения и есть возможность подъезда техники;

- валка с применением альпинистского снаряжения проводится в случаях, когда доступ к удаляемому дереву затруднен.

Пни, образовавшиеся после удаления деревьев диаметром более 30 см, целесообразно не корчевать, а фрезеровать, удаляя остатки пня на 30-40 см, что позволяет оставлять в почве всю корневую систему и исключить обрыв корней близстоящих деревьев.

Фрезерование пней выполняют пнедробильными машинами. Корчевку и удаление пней - корчевателями. Образовавшиеся ямы необходимо полностью очищать от образовавшейся щепы и засыпать растительной землей.

Не прижившиеся деревья диаметром до 10 см целесообразно выкапывать с последующей засыпкой ям растительной землей.

Для удаления кустарников и мелкоколосья диаметром до 8 см применяются моторизованный инструмент или навесные машины.

Сухие, больные и старовозрастные кустарники подлежат выкапыванию, корчевке, вывозу и утилизации. Ямы, образовавшиеся после корчевки кустарников, засыпаются землей.

Порубочные остатки после распиловки ветвей, сучьев и ствола дерева на кряжи должны быть утилизированы. Возможно измельчение порубочных остатков, ветвей и сучьев в щепу с применением измельчителя древесных остатков.

Объемный вес порубочных остатков деревьев

Виды (породы) деревьев и кустарников	Плотность древесины, т/куб. м
Айлант	0,7
Бамбук	0,40
Белая акация	0,9
Береза	0,70
Бук	0,68
Вишня, вяз	0,66
Граб, ясень	0,75
Груша	0,69
Дуб	0,71
Ель	0,47

Ива	0,46
Конский каштан	0,56
Кедр гималайский	0,7
Кипарис вечнозеленый	0,65
Клен остролистный	0,60
Клен полевой	0,67
Лещина	0,63
Ликвидамбар	0,6
Липа	0,48
Лириодендрон	0,54
Магнолия крупноцветковая	0,68
Ольха	0,49
Тополь	0,51
Пекан	1
Пихта, туя	0,39
Платан	0,78
Слива, боярышник	0,80
Сосна	0,52
Яблоня	0,61
Эвкалипт	0,98

4.8. Содержание и ремонт деревьев и кустарников в контейнерах.

На улицах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края деревья и кустарники контейнерного содержания применяют для постоянного оформления зон повышенного престижа. Контейнеры могут быть стационарными (сборка и заполнение земель на месте) и передвижными. Кроны деревьев контейнерного содержания формируют высотой до 3 м.

Содержание деревьев и кустарников в контейнерах заключается в периодическом рыхлении почвы в контейнерах, прополке, мульчировании, поливе, внесении минеральных и органических удобрений, регуляторов роста и микроудобрений, внекорневой подкормке, санитарной обрезке, формировании кроны, лечении и закраске ран и механических повреждений у деревьев, обработке препаратами для защиты от вредителей и болезней, уборке случайного мусора в контейнерах.

Эксплуатация контейнеров предусматривает их периодическое мытье, окраску, устранение повреждений или замену контейнеров.

Сухие деревья и кустарники в контейнерах подлежат выкапыванию с вывозом и утилизацией растительных остатков и уборкой контейнеров на хранение.

4.9. Подготовка посадочных мест и посадка деревьев и кустарников.

Приобретаемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами:

- ГОСТ 24909-81 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия);
- ГОСТ 25769-83 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия);
- ГОСТ 26869-86 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы декоративных кустарников. Технические условия);
- ГОСТ 28829-90 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах. Технические условия);
- ГОСТ 28055-89 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия);
- ГОСТ 27635-88 с изменениями от 12.09.2008 (Саженцы сортов роз и сиреней. Технические условия);
- ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

При обследовании и отборе посадочного материала в лесных насаждениях, лесокультурах и других местах нужные для пересадки деревья и кустарники должны быть жизнеспособными, с хорошо развитой кроной, равномерно расположенными скелетными ветвями и ровным стволом. Посадочный материал следует отбирать по возможности семенного происхождения в изреженных лесных насаждениях с полнотой не выше 0,3-0,4 с полян, редин и опушек, а также с вырубок прошлых лет (5-10 лет), но во всех случаях с повышенных мест с плотными глинистыми и суглинистыми почвами, что позволит обеспечить хорошую сохранность кома при пересадке. По биометрическим показателям он не должен отличаться от стандартного более чем на $\pm 15\%$.

Запрещается завозить и высаживать в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края ослабленные деревья и кустарники, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), а также растения с наличием ран (повреждениями кроны и штамба). При использовании саженцев древесных пород многоствольность посадочного материала не допускается.

Для ремонта насаждений могут использоваться растения больших размеров, нежели предусмотрено стандартом.

В соответствии с положением Федерального закона от 21.07.2014 № 206 ФЗ «О карантине растений» перевозки подкарантинной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в случаях, предусмотренных правилами и нормами обеспечения карантина растений, разрешаются, если на такую подкарантинную продукцию имеется выданный органом государственного надзора (Россельхознадзором) карантинный сертификат, удостоверяющий соответствие подкарантинной продукции требованиям правил и норм обеспечения карантина растений

В соответствии с положением Федерального закона от 21.07.2014 № 206 ФЗ «О карантине растений» Карантинные фитосанитарные требования к подкарантинной продукции и связанным с данными требованиями к такой продукции процессам и способам ее производства (в том числе переработки), хранения, перевозки, реализации, уничтожения, с Перечнем подкарантинной продукции к группе подкарантинной продукции с высоким фитосанитарным риском (в том числе живые растения, черенки и отводки), ввозимой на территорию Российской Федерации, сопровождается фитосанитарным сертификатом, выданным компетентным органом государства страны-экспортера. При пересечении границы фитосанитарный сертификат изымается и оформляется карантинный сертификат органом государственного надзора (Россельхознадзором).

Заказчик может требовать Свидетельство карантинной экспертизы, оформленное органом государственного надзора в сфере карантина растений (Россельхознадзором).

Выкопку посадочного материала с оголенной корневой системой в питомнике следует проводить с помощью механизмов – выкопочных плугов и выкопочных скоб. При небольшом количестве подлежащих выкопке растений или выборочной выкопке высокодекоративных и редких растений работу выполняют вручную остро отточенными лопатами. Корни перерубают, чтобы растения легко без усилий вынуть из почвы. Недопустимо выдергивать растения из земли, что бывает, когда корни перерублены не полностью. Недопустимы: расщепление стволов и корней, повреждение ветвей, задиры коры, размочаливание корней и пр. Сразу же после выкопки и отбраковки посадочный материал сортируют, укладывают в удобном для подъезда транспорта месте и временно прикапывают корни рыхлой землей, чтобы не допустить их подсыхания.

При засушливой погоде и невозможности быстрого вывоза растения следует прикопать в специально подготовленных прикопочных траншеях вблизи дорог или в местах с удобными подъездами. После тщательной засыпки корней рыхлой землей их обильно поливают водой.

Хвойные и вечнозеленые лиственные растения пересаживаются исключительно с комом земли. Интродуцированные из более теплых регионов породы не пересаживаются в холодное время года с декабря по февраль. Теплолюбивые растения пересаживаются только в определенное время, обусловленное температурным режимом:

- теплолюбивые пальмы пересаживаются, когда среднесуточная температура воздуха составляет более +10 градусов, до наступления жаркого периода (для муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - с 15 апреля по 15 мая). Пересадка пальм в более высокую температуру воздуха, производится при систематическом поливе земляного кома, с внесением корнеобразующих и стимулирующих препаратов. Пересадка пальм осенью может негативно повлиять на их морозоустойчивость.

- крупномерные деревья и все хвойные растения, а также растения при летней и зимней пересадках обязательно выкапывают с комом земли, величина и форма которого определяется размерами растения (по ГОСТ Р 59370-2021). Крупномерный посадочный материал следует выкапывать механизмами, прокладывая траншеи ковшовым экскаватором вдоль рядов, а затем отделяя растения в ряду друг от друга канавками с помощью механизмов или вручную, совмещая канавки с линиями подреза корней при формировании корневой системы в школах.

Правила приемки, упаковки, маркировки, транспортировки и хранения саженцев определены ГОСТ Р 59370-2021. Саженцы принимают партиями. Партией считается любое число саженцев деревьев и кустарников одного ботанического вида и сорта, оформленное одним приемно-сдаточным документом, в котором должны быть указаны:

- наименование, местонахождение и подчиненность предприятия-поставщика;
- наименование саженцев, их количество по товарным сортам;
- обозначение стандарта, требованиям которого они должны соответствовать.

При разногласиях в оценке качества саженцев между получателем и поставщиком проводят полную разборку партии. Высоту саженцев измеряют от корневой шейки до верхушечной почки, а высоту штамба - от корневой шейки до нижней скелетной ветви; диаметр кроны рассчитывают по средней величине максимального и минимального диаметра в горизонтальной проекции; диаметр корневой системы - как полусумму величин двух взаимно перпендикулярных измерений ширины ее по горизонтали; длину корневой системы - от корневой шейки до нижней точки среза; диаметр штамба измеряют на высоте 1,3 м от корневой шейки.

При автомобильной транспортировке саженцев деревьев и кустарников с оголенной корневой системой их следует уложить наклонно корнями вперед на дно кузова машины, предварительно настелив слой чистого влажного упаковочного материала (солома, опилки, маты и др.), и укрыть брезентом, мешковиной, рогожей или синтетической пленкой. Низкорослые саженцы деревьев и кустарников грузят вертикально.

По согласованию с получателем допускается перевозка саженцев в корзинах, ящиках, мешках, тюках и другими способами, обеспечивающими сохранность посадочного материала.

Верхняя кромка заднего борта автомашины должна быть обшита мягким материалом для предохранения саженцев от механических повреждений. Для длительных перевозок саженцев с оголенной корневой системой (по железной дороге или водным транспортом) корни упаковывают в тюки из мешковины с предварительным обмакиванием в глиняную или земляную болтушку, перекладывают влажным мхом, соломой или присыпают влажными опилками. Тюки зашивают и устанавливают наклонно, плотно один к другому корнями вперед по ходу движения транспорта. Масса одного тюка не должна превышать 50 кг. При перевозке саженцев высотой 4 м и более под штабом следует установить подпорки.

Перевозка людей, а также грузов в кузовах бортовых автомобилей одновременно с перевозимым посадочным материалом не допускается.

Для кратковременного хранения посадочного материала с оголенными корнями должна быть заранее подготовлена площадка на месте выкопки материала или на объекте озеленения, а если объектов несколько, то на одном из них, равноудаленном от других. Площадку выбирают на повышенном, но защищенном месте, с наличием рыхлых почв. Для приемки и учета материала назначается ответственное лицо. Организуется круглосуточная охрана.

Привезенный посадочный материал должен быть без задержки разгружен, пересчитан и прикопан в заранее подготовленные траншеи отдельно по породам и сортам. Допускается хранение саженцев с закрытой корневой системой (с комом) без прикапывания не более 10 суток.

При прикопе и отпуске посадочного материала кроны и корни не обрезают. Крону и корни обрезают только во время посадки растений на постоянное место.

Приживаемость деревьев и кустарников посадок осени учитывается по состоянию на 1 июня следующего года, весенних посадок - по состоянию на 1 сентября текущего года.

Процент естественного отпада следует принимать в установленном размере: для деревьев - 15%, для кустарников - 10% от общего количества посадок.

Ямы и траншеи для посадки деревьев и кустарников должны быть выкопаны заранее, чтобы не задерживать посадочные работы. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников со стандартными размерами:

После выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас земли для засыпки корневой системы. Траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом. Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.

На слабо засоленных грунтах, в пониженных местах может практиковаться посадка на земляных валах. В этом случае вся площадь, предназначенная под посадку, выравнивается с приданием уклонов в сторону отвода поступающих снизу засоленных вод. Сверху насыпают ровный слой (15-

20 см) крупнозернистого речного песка в смеси со щебнем и галькой, поверх этого слоя укладывают слабо разложившийся навоз (слоем 10-15 см), который вместе с песком служит изолирующей прослойкой. Поверх этих слоев насыпают растительную землю слоем 50-60 см и придают форму вала шириной 2,5-3 м с ровной поверхностью. Делают одерновку склонов или укрепляют их плетнями из прутьев для предохранения от размыва.

Подготовку посадочных ям и траншей вблизи подземных коммуникаций необходимо производить под наблюдением инженерно-технического работника, ответственного за производство работ, а при непосредственной близости газопровода и электрических кабелей - под непосредственным наблюдением специалиста владельца сетей. При обнаружении подземных коммуникаций, не отмеченных на планах и схемах, работу следует приостановить до выявления владельца сетей и получения разрешения на производство работ.

Наиболее оптимальным временем посадки деревьев и кустарников является период с октября по апрель, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов (вечнозеленые виды).

Осенние посадки следует проводить через месяц после устойчивого листопада, исключая периоды заморозков в течение всего зимнего периода. Посадки не осуществляют при отрицательных температурах воздуха и наличии снежного покрова. Весенние посадки следует проводить после прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов. Заканчиваются посадки с началом вегетационного периода. Теплолюбивые экзоты высаживают только при прогревании почвы выше +15 °С, но не позднее 31 мая.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. В целях защиты от падения саженцы деревьев независимо от размера кома должны быть подвязаны на 2 или 3 кола. При использовании двух кольев место крепления кольев к саженцу оборачивается мешковиной для защиты ствола, затем проводится подвязка ствола к кольям с помощью шпагата или иного подходящего материала. При использовании трех кольев конструкция укрепляется поперечными деревянными планками (либо распиленным на три части колом), саженец крепится к конструкции из кольев с помощью ленты или иных подходящих материалов. Допустимо укреплять саженцы с применением металлических конструкций (анкеров), вбиваемых в землю вместо кольев. Для защиты кустарников от неправомерного выкапывания допустимо использовать при посадке металлическую сетку или иные подходящие материалы для устройства каркаса из сетки.

Корни саженцев можно обмакнуть в земляную болтушку, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончания установки растений на место. При малосвязанном грунте земляного кома мягкую упаковку можно не извлекать.

При посадке деревьев и кустарников в сильно фильтрующие грунты на дно посадочных мест следует укладывать слой суглинка толщиной не менее 15 см. На засоленных грунтах на дне посадочных мест следует устраивать дренаж.

Весной все растения осенней посадки должны быть проверены. При этом наклонившиеся выправляют, но не оттяжкой за ствол, а раскопкой земли с обратной стороны от наклона до дна кома. Потом подкапывают под дно, ком осторожно опускают на место до вертикального положения растения и засыпают растительной землей с тщательным уплотнением. Растения укрепляют растяжками, которые крепят к стволу хомутами с мягкими прокладками.

После посадки растений устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок (канавок) проводят с перекопкой, разравниванием почвы и обваловкой их землей.

В течение 3-х лет после высадки на постоянное место у молодых посадок деревьев ежегодно производят переподвязку и установку недостающих кольев.

Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений):

Минимальные расстояния от зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов до места посадки деревьев и кустарников.

№ п/п	Начало отсчета	Расстояние до оси, м	
		ствола дерева	кустарника
1	От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
2	От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5

3	От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
4	От мачт и опор осветительной сети, контактной сети трамвая, мостовых опор и эстакад	4	-
5	От подошвы трасс, откосов, террас	1	0,5
6	От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
7	От подземных сетей:		
7.1	Газопроводов, канализации	1,5	1
7.2	Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
7.3	Водопроводов, дренажей	2	-
7.4	Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства вдоль воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

750, +/-750	40
1150	55

Деревья высаживают на расстоянии от зданий не менее 5 м. Посадки не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Рекомендуемое расстояние между деревьями, высаживаемыми вдоль магистралей, составляет 5 м. При однорядной посадке кустарников высаживают 2-3 шт./м, при двухрядной - 5 шт./м. Розу парковую допустимо высаживать 5-7 шт./кв.м.

Бамбуки.

На побережье бамбуки представлены, в основном, листоколосниками, сазами, псевдосазами и многоветочниками. Самыми крупными и распространенными в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края являются виды рода листоколосник. Культивирование листоколосников связано с коротким периодом роста побегов: с конца апреля по конец июня; недолговечностью стеблей, способностью ежегодно захватывать все большую территорию при помощи ползущих корневищ, гибелью всей плантации после цветения, которое происходит один раз в 30-60 лет.

Для закладки бамбуковых роц рекомендуются равнинные участки по берегам рек и ручьев, балки и влажные ущелья, где нет застоя холодного воздуха. Возможно культивирование в верхней и средней части восточных и северных склонов крутизной 15-20° на высоте 30-300 м над уровнем моря. Наиболее пригодны глубокие, богатые органическими веществами, хорошо дренированные почвы. Не подходят для бамбучников заболоченные, каменистые почвы с очень кислой или щелочной реакцией, а также участки с уклоном более 20°.

Посадка бамбука проводится в конце марта-начале апреля. В качестве посадочного материала используют корневище со стеблем 1-2 летнего возраста. Размер кома 30 x 30 см для мелких видов и 50 x 50 см для крупных видов. Стебель срезают, оставляя 3-5 пар боковых веток.

Посадка бамбука может проводиться как 1 x 1 м так и 3 x 3 м в шахматном порядке. Размер ямок зависит от размера кома. Для мелких видов 50 x 50 x 40 см, для крупных 80 x 80 x 50 см.

После посадки проводят полив.

Уход состоит в удалении сухих и поломанных стеблей, удалении сорняков, внесении удобрений, сдерживании разрастания.

Вырезка одревесневших побегов проводится один раз в год с ноября по март. Удаляются поломанные, поврежденные, сухие стебли. Для регулирования густоты – отдельные стебли старше 3-5 лет.

Вырезка производится ножовкой с мелкими зубьями на высоте 3-5 см от основания.

На 1 м² рекомендуется оставлять около 6 лучших стеблей, наиболее крупных, с большой листовой поверхностью.

Пропалывание заключается в удалении лиан, пальм и древесных растений. Проводится один раз в год.

Подкормку проводят в феврале комплексными минеральными удобрениями (нитроаммофоской) из расчета 500 кг на 1 га (азот - 100, фосфор - 300, калий - 100).

Удаление молодых побегов за пределами участка, отведенного для бамбучника, производят во время вегетации путем скашивания (май-июнь).

5. Содержание и ремонт газонов.

5.1. Содержание газонов.

Правильное содержание газонов заключается в своевременном выполнении необходимых агротехнических мероприятий, профилактических мероприятий по фитосанитарному контролю, соблюдению режима эксплуатации данного типа газона.

Газоны по своему назначению, способам создания и содержания делятся на партерные, обыкновенные, луговые и цветущие (мавританские).

Партерный газон - наиболее декоративный тип газонов правильной геометрической формы, созданный из одного-двух видов многолетних низкорослых злаковых трав с тонкими стеблями и узкими листьями, с хорошо развитым низко расположенным узлом кущения. Партерный газон должен сохранять в течение всего периода вегетации однотонную окраску и иметь низкий густой, равномерно сомкнутый травостой.

Обыкновенный газон - наиболее распространенный тип газона, созданный из 3-5 видов злаковых трав с разнообразными типами кущения куста: корневищные, рыхлокустовые и корневищно-рыхлокустовые. Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью, солнцезащитной и теневыносливостью травостоя в необходимых местах.

Луговой газон - тип газонов, созданный на основе существующих травостоев путем поверхностной обработки дернины, подсева соответствующих травосмесей и удаления части сорняков.

Основными агротехническими мероприятиями по содержанию газонов являются: полив, аэрация, косьба, землевание, внесение удобрений и регуляторов роста, прикатывание.

К мероприятиям по фитосанитарному контролю относятся: удаление нежелательной растительности, контроль за распространением грибных и бактериальных инфекций.

Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Наилучший эффект получается при поливе из переносных или стационарных систем орошения.

В первый год после создания газона наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после посева, при отсутствии дождей - ежедневно из расчета 10 л на 1 кв.м газона за один раз. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды следует направлять вверх и непрерывно перемещать, не допуская появления воды на поверхности почвы. Для полива рекомендуется использовать специальные насадки, которые позволяют равномерно увлажнять почву, не допуская ее размыва.

Последующие поливы проводят в зависимости от погодных условий, не допуская иссушения почвы и поддерживая постоянную умеренную влажность. Для полива газонов можно использовать дождевальные установки.

Для повышения долголетия газоны необходимо подвергать аэрации, заключающейся в обработке почвы на глубину до 8 см (прокалывании) и вертикализации (вертикальном прорезании) дернины. Прокалывание проводят в конце мая - начале июня или осенью на глубину до 10 см специальными игольчатыми катками. Прорезание проводят на газонах с преобладанием корневищных трав. Прочесывание осуществляют ротационными щетками или граблями два раза в год в начале вегетационного периода и в конце. Для механической обработки газона применяется оборудование для аэрации.

Партерные газоны стригут (скашивают) не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя 3-5 см. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания. Покос следует производить колесными, самоходными газонокосилками или мототракторами. Применение триммера при скашивании партерных газонов не допустимо.

Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 5-8 см.

Луговые газоны, создаваемые на базе естественной травянистой растительности, цветущие газоны ценятся красочностью цветущего разнотравья, поэтому скашивают их после первого цветения луговых трав. Луговые высокотравные газоны следует выкашивать не чаще 1 раза в год и не более 30-50% их поверхности. Для поддержания декоративности травостой из почвопокровных растений подстригают один раз за вегетационный сезон после окончания цветения.

Скашивание травы триммером допускается только на придорожных бордюрах, откосах и экопарковках, в труднодоступных местах. В остальных случаях стрижку травяного покрова производить с применением колесных газонокосилок.

Срезанную траву необходимо обязательно убирать с поверхности газона, иначе под образовавшимися при косьбе валиками дернина выпревает и возникают бурые пятна.

Для удаления с газона нежелательной сорной растительности проводят прополку газонов, в том числе с внесением гербицидов избирательного действия, с последующим вывозом и утилизацией растительных остатков.

Способ внесения гербицидов - опрыскивание поверхности травостоя водным раствором или суспензией препарата. Оптимальным сроком внесения является конец мая - начало июня, через неделю после первого скашивания газона.

Для предотвращения повреждений произрастающих на газонах деревьев, кустарников и цветочных растений необходимо соблюдение ряда условий: использование при опрыскивании аппаратуры, позволяющей проводить направленное внесение гербицидов, проведение обработок в тихую погоду во избежание сноса раствора препарата ветром, использование защитных экранов во избежание попадания препарата на листья и стебли культурных растений и соседние участки.

Нежелательная растительность в обязательном порядке ликвидируется только на партерных и обыкновенных газонах. На луговых и цветущих газонах - одуванчик, подорожник, щавель и др. являются равноправными представителями травосмеси и уничтожению не подлежат.

Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий и возраста травостоя. Если рН меньше 6, необходимо внести гашеную известь из расчета 1 кг на 100 кв.м. газона. В случае щелочной реакции почвы (рН 7,3-7,5) следует подкормить сульфатом аммония (30-40 г/кв.м). Сульфат аммония вносить только по сухой траве.

Наиболее интенсивной должна быть подкормка в первый год - весной в фазе кущения. Количество удобрений должно рассчитываться по действующему веществу и составлять за сезон около 2,6 кг азота, 0,7 кг фосфора и 1,3 кг калия на 100 кв.м. Во второй и последующие годы при уходе за газонами подкормки минеральными удобрениями проводят три раза: в начале апреля в количестве 30% годовой нормы, после первого скашивания - 25% и во время интенсивного побегообразования - 45%. Количество удобрений должно рассчитываться по действующему веществу и составляет за сезон около 1,5-2 кг азота, 0,6-0,9 кг фосфора и 0,9-1,2 кг калия на 100 кв.м. Последняя подкормка азотосодержащим удобрением проводится до середины октября.

Черенки и взрослые почвопокровные растения рекомендуется подкармливать 1-2 раза за сезон, поливая их растворами смеси минеральных удобрений.

Для удобрения газонов эффективно использовать медленнодействующие удобрения, которые рекомендуется вносить один раз в год только весной из расчета 10 кг на 100 кв.м. газона, равномерно распределяя по поверхности. Подкормки лучше проводить после дождя или полива.

Отбор грунта на проверку внесения удобрений должен производиться в течение первой недели после внесения их.

Одним из приемов ухода за газонами является землевание, оно стимулирует кущение злаков, улучшает влагообеспеченность молодых побегов и общее плодородие почвы, усиливает дернообразование.

Землевание заключается в равномерном поверхностном покрытии газонов смесью хорошо перепревших органических удобрений (перегной, торф, компосты) и крупнозернистым песком (до 30%) слоем 2-3 см. Норма расхода смеси 0,1-0,2 куб.м на 100 кв.м газона, время - весна - начало лета (в период кущения злаков) и осенью. Перед землеванием газоны необходимо скосить и провести прокалывание дернины.

При необходимости проводят обработку разрешенными к применению препаратами для защиты газона от болезней и вредителей.

Опорные бровки газонов вдоль дорожек, площадок, не имеющих облицовки бортовым камнем, периодически по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона. Дернину подрезают снизу, отворачивают в сторону дорожки и убирают.

После подсыхания почвы на газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

В местах произрастания древесно-кустарниковой растительности проводится сгребание опавшего листа и органического мусора осенью и весной следующего года. Сжигать лист категорически запрещается, так как после компостирования он является ценным и легкоусвояемым растением органическим удобрением. В местах сильного загрязнения воздуха и почвы выбросами промышленных предприятий и автотранспорта вдоль магистралей лист следует сгребать и вывозить на свалку.

После явлений стихийного характера (сильный ветер, шторм, ураган) следует регулярно осуществлять сбор ветвей и сучьев, а в объеме санитарно-гигиенических требований - сбор случайного мусора с территории газона.

Регулярно должна проводиться очистка прибрежной полосы газонов (до уреза воды) от мусора и листьев с вывозом и утилизацией мусора, согласно Федеральному закону №74-ФЗ от 3 июня 2006 года.

Состояние газонов определяется по следующим критериям:

- хорошее - травянистый покров из злаковых видов трав с густым сомкнутым травостоем без «проплешин», регулярно скашиваемый, без наличия сорных широколиственных сорняков;
- удовлетворительное - травянистый покров из злаковых видов трав, имеющий участки с редким травостоем (до 40%), участки с небольшим (до 15%) наличием сорной широколиственной растительности;
- неудовлетворительное - травянистый покров сильно деградирован, засорен широколиственными растениями, в наличии массовые «проплешины» и протоптанные дорожки.

5.2. Ремонт газонов.

Ремонтировать газоны лучше в апреле - мае или в октябре.

Ремонт газонов может выполняться без добавления растительной земли или с добавлением растительной земли слоем 5-20 см. Высота газонов (слой растительной земли) должна составлять не менее 20 см.

Поврежденные или вытопанные участки газона, не требующие добавления растительного грунта, вскапываются или фрезеруются на глубину 20 см с очисткой от корневищ сорняков и прочих включений. Поверхность выравнивается, профилируется, уплотняется и засеивается семенами газонных трав или одерновывается.

Случайные дорожки или затоптанные бровки газонов лучше всего одерновывать для более скорого получения травяного покрова, либо рассмотреть варианты декоративного, водопроницаемого покрытия.

Уплотнение основания и растительного грунта на ремонтируемом участке газона осуществляется 1-2 проходами (вдоль и поперек) катков массой 1,2 т с гладкими вальцами с предварительным поливом. Места посадок обязательно досыпаются, профилируются и повторно уплотняются. Наличие просадок на поверхности слоя под контрольной 3-метровой рейкой не допускается.

При ремонте газона с добавлением растительного грунта загрязненный растительный слой на ремонтируемом участке снимается и вывозится на полигоны для утилизации.

Растительный грунт на ремонтируемом участке газона должен расстилаться по основанию, вскопанному или фрезерованному на глубину 20 см, спланированному с соблюдением уклона 0,5-0,6%. После вспахивания или перекопки почвы необходимо разбить все комья земли, культиватором пробороновать или прогрести граблями. Одновременно очистить участок от мусора, сорняков и камней. Делается это только после легкого подсыхания почвы. Поверхность осевшего после уплотнения растительного слоя должна быть не выше опорной бровки или окаймляющего газон поребрика.

Не допускается использование торфа в качестве растительного грунта при ремонте газонов. В качестве растительного грунта рекомендуется использовать плодородные структурные легкие суглинки или специально приготовленные грунты, содержащие песчаную и глинистую фракции. Качество грунтов должно подтверждаться санитарно-эпидемиологическим заключением.

При ремонте газонов необходимо, если это требуется, устроить дренаж закрытого типа, обеспечивающий полное удаление с поверхности всего газона избытка почвенно-грунтовых и атмосферных вод. Наиболее простой дренаж на выровненном участке можно сделать следующим образом: на подпочвенный слой укладывается слой щебня толщиной 15 см, затем слой мелких камешков, гравия или крупного песка толщиной 5 см и слой плодородной почвы толщиной 15-20 см. Дренаж участка также возможно производить путем укладки дренажных труб.

При ремонте газона с добавлением растительного грунта следует равномерно внести минеральные, органические (компост, перегной, торфогрунт) удобрения или органоминеральные смеси.

Норма внесения минеральных удобрений (по действующему веществу): на подзолистых почвах, суглинистых и тяжелосуглинистых почвах: N - 40-50,

Р - 60-90, К - 40-60 кг/га; на слабоподзолистых и легкосуглинистых почвах: N - 20-30, Р - 40-60, К - 30-40 кг/га.

При ремонте газонов, в том числе на откосах, могут применяться укрепляющие конструкции, в том числе газонные георешетки, геотекстиль, иные армирующие материалы.

Газоны можно засеивать путем посева или гидропосева семян газонных трав, посадки почвопокровных растений, одерновки, раскладки рулонной дернины (рулонные газоны)

Посев газонов осуществляется на небольших участках вручную, на больших участках - сеялками для посева газонных трав по прикатанной поверхности. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в соотношении 1:1 по объему, семена крупнее 1 мм - в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать граблями на глубину до 1 см или использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом 75-100 кг. На почвах, образующих корку, укатка не производится.

Чтобы повысить всхожесть семян и сохранить период прорастания, их можно замачивать в 0,1%-ном растворе мочевины в течение 24 часов, а затем промыть в проточной воде и просушить. Можно замачивание семян производить в стимуляторах с добавлением микроэлементов. При ремонте газонов норма посева смеси семян 2-3 кг на 100 кв.м засеваемой площади.

При гидропосеве газонов поверхность опрыскивают водной смесью, состоящей из семян газонных трав, минеральных удобрений, торфа и пленкообразующих веществ, обеспечивающих налипание и закрепление семян на поверхности. Гидропосев должен осуществляться специальными установками с применением пленкообразующих синтетических материалов - латексов. Подготовка основания газона производится обычным способом. Для гидропосева рекомендуется следующий состав смеси с нормой расхода - 5 л/кв.м:

Состав смеси для гидропосева

Наименование материала	Ед. изм.	Количество
Вода	куб.м	3,8
Семена многолетних трав	кг	24-26
Минеральные удобрения		
- азотные	кг	48
- фосфорные	кг	24
- калийные	кг	16
Древесные опилки	кг	320
или торфяная крошка	кг	480

Латекс	л	110-140
--------	---	---------

Под действием латексов в первые 10-15 дней после обработки происходит увеличение содержания влаги в почве на 6-10% и повышение температуры верхнего слоя почвы на 1-2,7 °С. В результате этого семена злаковых трав под латексными пленками прорастают быстрее на 4-5 дней. При гидропосеве может быть также использован водно-эмульсионный раствор, состоящий из следующих компонентов: вода, мульча, удобрение, специальные клеящие и связывающие компоненты, улучшители почвы, стимуляторы роста, гидрогель, устойчивая травосмесь.

На отдельных участках объекта в связи с необходимостью (затенение, дефицит влаги, склоны и пр.) могут быть созданы газоны из почвопокровных растений, т.е. из стелющихся низкорослых травянистых и кустарниковых растений. Почвопокровные растения обладают очень большой амплитудой экологических возможностей, поэтому всегда можно подобрать несколько видов почвопокровных растений, соответствующих конкретным условиям произрастания и требованиям декоративного оформления. Почву для создания газонов из почвопокровных растений готовят обычным способом с учетом ее конкретных свойств и индивидуальных требований растений. Рекомендуемый способ размножения почвопокровных растений - вегетативный - побеговыми, корневищными, отводковыми черенками, делением куста, дернинками, без предварительного укоренения, т.е. непосредственной высадке на место произрастания. Хранить черенки и части растений можно в течение нескольких дней в полиэтиленовых мешках, связанными в пучки с обязательным периодическим опрыскиванием водой. Перед посадкой основание черенков рекомендуется обработать 0,01%-ным раствором гетероауксина при экспозиции 4-5 часов. Черенки или заглубляют в почву, или более длинные прижимают к земле и слегка присыпают и поливают в течение нескольких дней до полного укоренения.

Эффективным методом восстановления газона является одерновка (на небольших участках с использованием дернины, заготовленной на лугах или на участках культурного газона) или применение рулонной дернины (специально выращенные дерновые ковры на непроницаемом для корней трав основании). Качественный газонный дерн характеризуется большим количеством корневищ, обеспечивающих его механическую прочность и приживаемость. Готовый газонный дерн должен содержать не более 10% трав, не указанных в спецификации. При скашивании травы на высоту до 4 см поверхность почвы не должна просматриваться. Допускается хранение дернины в рулоне в течение 7-14 дней с сохранением влажности 50-60% от полной влагоемкости (в весенний и осенний период). При ремонте газона путем укладки готового газонного дерна готовят основание со слоем растительной земли не менее 10 см. Рулонную дернину следует уложить на утрамбованную и увлажненную почву, укрепить деревянными шпильками, швы заполнить растительной землей и подсеять семена газонных трав, составляющих травосмесь дернины, прикатать

вдоль и поперек катками массой до 500 кг и обильно полить. После трамбовки необходимо проверить уровень газона. При наличии бугров и ям необходимо дернину приподнять и добавить или убрать лишнюю почву. Укладывая второй и последующие ряды, необходимо дернины плотно прижимать друг к другу. Ряд должен заканчиваться либо целой пластиной, либо половинкой. Оставшееся место необходимо заполнить отрезанным по размеру куском дерна. Нельзя укладывать маленькие куски дерна по краю газона. Пластины следует укладывать только по прямой. Чтобы получить изогнутый край, необходимо край сделать прямым, а затем обрезать лишнее. Первую косьбу на таких газонах следует проводить вручную или легкими газонокосилками на подушке через 10-15 дней после укладки.

Ремонт газонов включает восстановление откосов береговой линии с заменой конструкций берегоукрепления (фашин, габионов, булыжного мощения, одерновки, посевных и рулонных газонов), включая укладку геосетки.

При ремонте участков газонов, примыкающих к дорожкам и площадкам, не обрамленным бортовым камнем, восстанавливаются опорные бровки.

6. Содержание и ремонт цветников.

6.1. Содержание цветников.

Цветник — это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. По периодам закладки и декоративности различают весенне-летние и осенне-зимние цветники.

Двулетние растения (виола, маргаритка, незабудка, селена и др.) используют их как однолетние для осенне-зимнего, многолетние (циннерария маритима, пеларгония, газания, колеус, сцевола, сальвия мучнистая, альтернантера, аргирантемум и т.п.) используют их как однолетние для весенне-летнего цветочного оформления в зависимости от погодных условий и температурного режима. Высаживают в виде хорошо сформированной рассады.

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе, рыхлении почвы и уборке нежелательной растительности (прополке), обрезке отцветших соцветий, сломанных и засохших стеблей, мульчировании, внесении удобрений, улучшителей почвы и регуляторов роста, перекопке, подсыпке, защите от вредителей и болезней, очистке от случайного мусора, опавших листьев, сучьев. Для высоких растений целесообразно устанавливать опоры.

Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней (не менее 30 см).

Полив цветников из многолетников дифференцируют в зависимости от потребности растений в воде. Глубина увлажненного слоя почвы должна быть не менее 30 см.

Кроме основных поливов на цветниках 1-2 раза в месяц желательно проводить обмыв растений водой. Нормы расхода воды при обмыве 4-5 л/кв.м. Полив цветников можно осуществлять при помощи короткоструйной дождевальной установок, капельный и автополив, поливомоечных машин КДМ.

Удобрения в почву вносят в основном при подготовке почвы или после укоренения рассады. На бедных почвах вносят азотные (1,5-2 кг/100 кв.м селитры) и калийные (1-1,2 кг/100 кв.м калийной соли) удобрения в сухом виде и заделывают рыхлителями.

Рациональное применение биоудобрений способствует получению экологически чистой продукции и улучшению структуры почвы, что в конечном итоге повышает плодородие. Введение перебродивших естественным путем микроорганизмов в почву насыщает ее теми микроэлементами, которые выносятся вместе с урожаем. Таким образом, происходит кругооборот полезных веществ и не допускается истощение земли.

Виды эффективных биодобавок:

- бактериальные – их действие направлено на накопление в почве азота, фосфора, калия. Для активации микроэлементов используются продукты, которые ускоряют разложение перегноя, создают защитный слой почвы, превращая ее в доступную для растений микроэлементную форму.

- грибковые – данный вид удобрений разработан на основе грибковых образований сапрофитов, которые незаменимы для питания растений требуемыми полезными веществами.

- гуминовые добавки – участвуют в разложении соединений органического характера, способствуя их трансформации в допустимые плодородные элементы. Гумат получают из бурого угля, торфа, сапропеля с примесью калия и натрия. Приготовленным средством обрабатываются клубни и корневища во время пересадки.

- биогумусы – естественный вид природного удобрения, который переработан дождевыми червями за определенный промежуток времени. Удобрение оказывает благотворное влияние на почву и растительность, обогащая их природными веществами.

Многолетники начинают подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, с внесением пролонгированных удобрений и плодородных почвосмесей, а также со второй половины лета в случае весенней посадки. Весной до начала роста стеблей вносят полное минеральное удобрение или аналогичные биоудобрения с преобладанием азотных удобрений, осенью - с преобладанием фосфорных и калийных. Минеральные удобрения вносят из расчета (кг/100 кв.м): 1,5-5 фосфорных (суперфосфат), 3-6 калийных (калийная соль, сернокислый калий), азотных (аммиачная и калийная селитра - 3-6) или (мочевина - 1-2).

Уход за многолетниками включает в себя также прищипку, пасынкование, пинцировку.

Цветники из многолетников необходимо мульчировать. В качестве мульчи применяют хорошо разложившийся нейтральный торф, плодородную землю, подвяленный травостой, измельченный травокосилками, листовой перенной. Возможно использовать для мульчирования песок, мелкий гравий и древесные опилки.

Рыхление почвы с удалением нежелательной растительности проводят по мере уплотнения почвы. Перед рыхлением обязателен полив (если не было дождя).

Удаление отцветших соцветий и цветков у многолетников проводят регулярно по мере их появления или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних.

Необходимо регулярно проводить сбор, вывоз и утилизацию случайного мусора с поверхности цветника.

В случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках производят посадку новых растений. Либо приобретаются новые экземпляры, либо делятся разросшиеся растения. На месте выпавших или изъятых устаревших растений, нуждающихся в делении куста, выкапывают ямы, размер которых зависит от вида и величины растения, и проводят замену земли с внесением органических удобрений (до 30% объема заменяемого грунта), а также минеральных из расчета 7-10 кг суперфосфата, 2-3 кг калийных удобрений на 100 кв.м., биоудобрений.

Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее четырех раз за сезон. Возможна стрижка цветочного бордюра шпалерными ножницами.

Луковичные и клубнелуковичные цветочные растения необходимо периодически выкапывать: нарциссы через 4-5 лет; сциллы, мускари, крокусы через 5-6 лет; тюльпаны, гиацинты, гладиолусы, ежегодно. Выкопку тюльпанов производят после пожелтения листьев, выкопку гиацинтов, нарциссов, сцилл, мускари, крокусов - после отмирания листьев. Гладиолусы, монтебрецию, ирисы луковичные выкапывают осенью.

После отцветания однолетние (двулетние, многолетние растения, используемые как сезонные однолетние) выкапывают и удаляют старые стебли и корни, почву перекапывают с добавлением свежего слоя плодородного грунта при необходимости. На осенне-зимний период цветники оформляют с использованием виолы, цинерарии маритимы, примулы, цикламена, брассики, маргаритки, незабудки, селены.

Наиболее эффективным приемом профилактики болезней и развития вредителей цветочных культур является отбор здорового посадочного и посевного материала. Если луковицы цветочных культур заражены корневым луковым клещом, фузариозом или пенициллезом, которые распространяются с посадочным материалом или с почвой, такие луковицы подлежат выбраковке и уничтожению с пораженных участков, а сами участки в течение 2-3 сезонов нельзя использовать для посадки луковичных.

В случаях высокой поражаемости вредителями или болезнями на цветочных культурах проводят защитные мероприятия с применением химических и биологических препаратов (инсектицидов или фунгицидов, соответственно). Сроки проведения мероприятий назначаются с учетом биологии вредителей и возбудителей болезней (фаз и стадий их развития) и соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов.

Пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений должны применяться в соответствии с «Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации», публикуемым ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

В цветниках с отсыпкой из инертных материалов периодически производится замена верхнего слоя отсыпки.

Состояние цветников определяется по следующим критериям:

- хорошее - растительная группировка с четко очерченными контурами, компактная, со здоровыми растениями, без наличия увядших, засыхающих;
- удовлетворительное - растительная группировка с нечетко очерченными контурами, с признаками нарушения плотности посадки за счет выпадов, неопрятная, с наличием увядших частей растений (до 40%);
- неудовлетворительное - контуры растительной группировки размыты или отсутствуют, плотность посадки нарушена, в наличии слабо развитые или увядшие растения.

6.2. Содержание цветников из модульных, вертикальных и объемных конструкций, цветников в вазах и вазонах.

Цветники из модульных, вертикальных и объемных конструкций включают контейнеры (модули) для посадки цветов (вазы, контейнеры, кашпо навесные, ящики балконные и пр.) и поддерживающие конструкции (металлические, деревянные и бетонные). Цветники круглогодичного использования и имеют весеннее-летний период декоративности с 20.04 по 01.10, и осеннее-зимний период декоративности с 01.10 по 20.04. Соответственно высаживаются сезонные цветы.

Создание цветника вертикального озеленения включает: доставку, сборку и установку конструкций на место, крепление цветочных контейнеров на вертикальные конструкции, добавление растительного грунта и посадку цветов в существующие конструкции.

Заполнение цветочных контейнеров, кашпо, чаш, ваз дренирующим субстратом и земляной смесью с уплотнением может проводиться как до (на базе), так и после крепления на вертикальные конструкции. Цветы в контейнеры могут быть высажены заранее (для укоренения) или после проведения монтажных работ. Предусмотрена посадка (замена) цветов в зависимости от сезонности в контейнерах (кашпо, чашах), уборкой и утилизацией мусора после посадки.

Уход за цветниками включает: полив растений в контейнерах после посадки и в период обрастания, а также систематический полив; опрыскивание

растений; прищипку рассады; рыхление земли с удалением сорняков, их уборку, вывоз и утилизацию, мульчирование почвы; подкормку растений минеральными удобрениями, биоудобрениями, внесение регуляторов роста; удаление отцветших соцветий, сломанных и засохших стеблей; обрезку цветов; обработку препаратами для защиты растений от вредителей и болезней.

Необходимо регулярно проводить сбор, вывоз и утилизацию случайного мусора из цветочных контейнеров и периодическую очистку от загрязнений, мытье поверхности цветочных контейнеров (кашпо, чаш), ваз.

По окончании вегетации при необходимости проводят выборку земли и дренирующего слоя из цветочных контейнеров, разборку конструкций. Проводится расчистка от старой краски, обработка антикоррозийными составами, грунтовка и окраска конструкций вертикального озеленения и окраска поверхности цветочных ваз и вазонов с расчисткой старой краски.

6.3. Ремонт цветников.

Ремонт цветников из многолетних растений осуществляется с целью замены отдельных отмерших растений и целых групп, замены растений, образующих плотные кусты с большим количеством отмерших побегов и мешающих нормальному возобновлению, замены больных растений.

Многолетние растения, образующие плотные корневища, необходимо периодически выкапывать и заменять новыми, выращенными из черенков или семян или полученными путем деления корневищ здоровых растений.

При посадке многолетники должны иметь не менее трех почек или побегов; клубни - быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы - плотными, без механических повреждений.

Многолетние цветочные растения с прикорневой розеткой листьев (хоста, лилейники, ирисы и др.) сажают так, чтобы центр розетки не был заглублен в почву. Луковичные растения сажают на глубину, в 3-4 раза превышающую размер луковицы. Глубина посадки лилий с надлуковичными корнями 20-25 см, для лилии белой - 3-5 см, для других - 10-12 см. При посадке пионов необходимо, чтобы замещающие почки находились на уровне почвы. Чрезмерное заглубление пионов ведет к позднему прорастанию и отрицательно сказывается на развитии и цветении, слишком мелкая посадка может привести к вымерзанию растений. Количество высаживаемых растений на 1 кв.м зависит от вида растения и размеров его подземной части. Крупные рослые многолетники следует высаживать по 1-2 шт. на 1 кв.м; среднерослые - 3-4 шт.; невысокие - 6-12 шт.; низкорослые - до 15 шт. на 1 кв.м. Нормы посадки некоторых популярных видов цветочных культур:

Нормы посадки цветочных культур на 1 кв.м площади цветника

N п/п	Ассортимент	Норма посадки, шт./кв.м	
		Цветник	Ковровый цветник, вазоны
1. Однолетние и двулетние растения			
1.1	антирринум, гелиотроп, календула, левкой (маттиола), маргаритка, петхоя, мимулюс гибридный, незабудка, немезия, эригерон Карвиского	50-60	70-100
1.2	агератум, бегония грацилис, бегония семперфлеренс, колеус, петуния гибридная, тагетес прямостоячий низкий, тагетес отклоненный, тагетес узколистный	50-60	50-100
1.3	аллисум, диморфотека изогнутая	80	100
1.4	сальвия (шалфей), целлозия метельчатая	40-50	60-70
1.5	целлозия гребенчатая	25-49	
1.5	вербена	60	80
1.6	виола виттрока, виола корнута	70	100
1.7	бальзамин, катарантус, гацания, гвоздика, гомфрена, бегония гибридная, георгины семенные, кларкия, петуния махровая, резеда, цинния изящная, цинния узколистная	25-55	50
1.8	тагетес прямостоячий высокий	40	50-60
1.9	иберис, настурция, остеоспермум, табак душистый	25-50	50
1.10	бегония клубневая	40	50
1.11	фасоль декоративная	20-40	-
1.12	бакопа, сцвеола, брассика, клеома, ипомея бататная, остеоспермум	20-36	-
1.13	подсолнечник однолетний	5-20	-
1.14	кохия	20	40
1.15	альтернатера, ирезине, лобелия, перилла, портулак, цинерария маритима	36-100	49-120
1.16	амарант хвостатый	15	-

1.17	бруссика Пижон, Сонг Берд, Крэйн	25-36	
1.18	бруссика Кале	9	
1.19	сурфиния горшечная (D _{горшка} 12 см)	-	20-35
1.20	виола Корнута, Виттрока горшечная (D _{горшка} 12 см)	-	20-35
1.21	герань (пеларгония зональная, плющелистная) (многолетник, использующийся в открытом грунте, как однолетнее растение)	36	50
2. Многолетние растения			
2.1	аконит, арункус, артемизия, гайлардия, дельфиниум, лилейник, люпин, солидаго, флокс метельчатый, рудбекия	9	
2.2	аквилегия, астильба, астра, диклитра, гелепиум, горец, пиретрум, кореопсис, гравилат, канны, барвинок	12	
2.3	ирис, колокольчик, мыльнянка, эригерон Карвинского, хоста, гейхера, троллеус, ромашка, лихнис, бадан, примула, лириопа, блетилла, розмарин, лаванда, аир, осоки	15 -25	
2.4	почвопокровные многолетники (седумы, флокс шиловидный, камнеломка, арабис, энотера и др.)	50 -100	120
2.5	сантолина кипарисовиковая, эхеверия	80	100
2.6	рудбекия шерстистая, фестука овечья, фуксия гибридная, хризантема корейская, хризантема гибридная, альстромерия, эхинацея, монарда	25-50	50
2.7	офиопогон	120	200
2.8	георгины клубневые , пеннесетум, вейник, мискантус	3-9	
3. Луковичные и клубнелуковичные растения			
3.1	Тюльпаны, нарциссы, гиацинты	30-50	50-70
3.4	Крокусы, галантус, хионодокса, сцилла , анемоны	60-150	

Ввиду очень большого разнообразия цветочных культур, способных произрастать в условиях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в таблице приведены часто встречающиеся.

Процент отпада после перезимовки для многолетних цветочных растений следует принимать в установленном размере - 18% от общего количества растений.

Ремонт цветников из многолетних растений проводят весной, до начала роста, или осенью. Весной целесообразно пересаживать растения, цветущие летом и осенью; при весенней посадке они успевают хорошо укорениться, развить полноценные побеги и дать хорошее цветение. Осенью ремонтируют цветники, где размещают луковичные весенне-цветущие и многолетники, декоративность которых необходимо получить в первый год.

При ремонте цветников из многолетних растений проводят частичную замену растительного грунта в цветнике, в почву вносят удобрения: минеральные (аммиачную селитру 2-3, суперфосфат 4-5, калийную соль 3 кг/100 кв.м) и органические (перегной, перепревший навоз, компост и т.п. из расчета 8-10 кг/кв.м), либо биоудобрения, согласно нормам внесения от производителя, восстанавливают поврежденное ограждение цветника: земляной бордюр, бордюрную ленту или поребрик.

Цветники из однолетних, двулетних или ковровых растений перед посадкой цветочной рассады или посевом семян цветов перекапывают с разбивкой комьев, очищают от корней, разравнивают. При необходимости заменяют или добавляют растительный грунт. Добавляют комплексные минеральные удобрения. Как правило, для цветников нельзя использовать кислые почвы. Если рН ниже 5,5, почву цветника следует известковать по общепринятым нормам.

Края цветников должны быть на 10 см выше окружающих их газонов и ниже дорожек на 3 см, окаймлены теми же цветами, из которых состоит цветник, постепенно переходя в газон через небольшую 5 см «канавку» или облегченным бетонным поребриком.

Летники весенне-летнего ассортимента высаживают на место отцветших луковичных (тюльпанов, нарциссов) и цветов осенне-зимнего ассортимента. Луковичные после отцветания выкапывают.

Цветочная рассада должна быть хорошо окоренившейся и симметрично развитой, не быть вытянутой и переплетенной между собой. Рассада однолетних и двулетних цветочных растений до посадки должна содержаться в затененных местах и в увлажненном состоянии.

На поверхности цветника размечают рисунок и подготавливают посадочные лунки. Растения высаживают во влажную почву, не допуская сжатия и заворота корней. Для низкорослых видов и сортов расстояние между растениями 10-15 см, для высокорослых - 15-25 см. Подноска рассады, выборка из ящиков и горшков, посадка, полив, очистка площади после посадки и вывоз тары производится в день посадки. В случае гибели (отпада) растений производят подсадку цветов.

Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, для весеннее-летнего оформления с 20.04-30.06; для осеннее-зимнего оформления с 01.10-19.11; луковичных – ноябрь; тюльпаны в условиях субтропического климата должны оптимально высаживаться с 20 октября по 20 ноября. При подсчете объемов на сезонное цветочное оформление из однолетних цветов следует закладывать 5 % на естественный отпад.

При ремонте цветников допускается изменение рисунка и типа цветника, в том числе изменение площади цветника, ассортимента цветочных растений, использование декоративных инертных материалов - древесной щепы разных цветов, мраморной и гранитной крошки, фарфорового, стеклянного, кирпичного боя, древесного угля, сертифицированных искусственных отсыпок, а также крупных камней.

Для укладки инертных материалов уровень почвы цветника занижают на 3-5 см, уплотняют и выкладывают изолирующим нетканым материалом, на котором равномерно распределяют инертный материал. Границы отсыпки выполняют бордюрной лентой.

Крупные камни используют при устройстве рокариев, альпийских горок и цветников свободной планировки, живописно располагая камни различного размера в сочетании с цветочными и декоративными растениями.

При ремонте цветников из модульных, вертикальных и объемных конструкций проводятся ремонт или замена конструкций, выправка погнутых элементов, замена изношенных или сломанных элементов конструкций.

7. Требования к организации работ по ремонту объектов зеленых насаждений

Основанием для проведения ремонта является плановая или оперативная оценка состояния объектов зеленых насаждений. Ремонт производится без изменения существующих планировочных решений объекта.

В процессе плановых и оперативных осмотров выявляются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует ремонта, определяются объемы работ по ремонту конструктивных элементов объекта зеленых насаждений, посадке и замене растений. По данным осмотра составляется дефектная ведомость, на основании которой определяется требуемый вид ремонта, объемы ремонтных работ по объекту.

Плановые осмотры, в результате которых устанавливаются объемы ремонта и виды дополнительных работ, проводятся регулярно в течение года.

После возникновения чрезвычайных обстоятельств (после ливней, снегопадов, сильных ветров и пр.) может проводиться оперативный осмотр.

Процедура планирования и проведения мероприятий по ремонту зеленых насаждений осуществляется инженерно-техническими работниками производственного и планового отделов Заказчика. Объемы выполнения и ход работ отражаются в Журнале учета работ.

Выполняемые в процессе ремонта объектов зеленых насаждений работы, которые в процессе последующих работ будут скрыты последующими конструкциями и недоступны для осмотра, измерения и контроля (подготовка основания под газоны, плиточное мощение, бортовые камни, фундаментов под ограждение, котлованов под посадку деревьев и другие отдельные ответственные конструкции при ремонте), должны подвергаться освидетельствованию и промежуточной приемке Заказчиком или уполномоченной им организацией, осуществляющей технический надзор, по мере их готовности с составлением акта на каждый скрытый вид работы

О необходимости приемки скрытых работ предприятие, выполняющее работы по ремонту объекта зеленых насаждений, своевременно (за три дня до даты приемки) извещает Заказчика или уполномоченную им организацию, осуществляющую технический надзор.

Предприятие, выполняющее работы по ремонту объекта зеленых насаждений, предоставляет Заказчику или уполномоченной им организации, осуществляющей технический надзор, технические паспорта и сертификаты качества на материалы и конструкции, использованные при производстве работ.

8. Компенсационное озеленение

8.1. Компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения.

8.2. При невозможности компенсационного озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное озеленение производится на земельном участке, определенном администрацией городского округа муниципального образования город-курорт Сочи. В этом случае компенсационное озеленение производится в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

8.3. При формировании органами местного самоуправления новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета.

8.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

8.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией городского округа муниципального образования город-курорт Сочи.

8.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

1) у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 x 0,8 м;

2) у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

3) у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

4) у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

5) у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

6) у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

7) у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

8.7. Содержание компенсационных посадок:

а) однолетними насаждениями в течение вегетационного сезона;

б) двухлетними и газонными травами в течение 1,5 - 2 лет;

в) многолетними и древесно-кустарниковыми насаждениями в течение 3 - 5 лет.

Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Приложение №4
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ТРЕБОВАНИЯ К ИГРОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения

	<p>не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>
--	--