

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента

архитектуре и градостроительству

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект межевания территории)

в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Харциз Первый», расположенной в городе - курорте Сочи Краснодарского края

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной  
дороги общего пользования регионального  
значения «Подъезд к с. Харциз Первый»,  
расположенной в городе - курорте Сочи  
Краснодарского края**

**Том 1**

**Основная часть проекта межевания территории**

Зам. начальника отдела кадастровых работ  
и технической инвентаризации

Т. В. Грабарева

Автор тома: Государственное бюджетное учреждение  
Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"

Краснодар 2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Пояснительная записка	3		
4	Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (Приложение №1)	2		
5	Каталоги координат образуемых земельных участков (Приложение №2)	3		
6	Чертеж межевания территории М 1:2000	3		
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
7	Титульный лист	1		
8	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:2000	3		

## 1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к с. Харциз Первый", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края подготовлена Государственным бюджетным учреждением Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"

на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Генеральный план Муниципального образования г-к Сочи, утвержденный Решение Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования г-к Сочи Краснодарского края, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

## 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к с. Харциз Первый", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта.

Основной задачей разработки проекта межевания территории является исправление реестровой ошибки и определение местоположения границ образуемых земельных участков.

## 3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка под размещение объекта капитального строительства.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 72412 кв. м, из них:

- площадь образуемых земельных участков из неразграниченных земель с уточнением смежного земельного участка – 13095 кв.м.;
- площадь земельных участков, полученная в результате исправления реестровой ошибки – 59317 кв.м.

Перечень земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Для земельных участков, образуемых за границами черты населенного пункта устанавливается вид разрешенного использования - «Транспорт», установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

Для земельных участков, образуемых в границах населенного пункта вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования», установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

*Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:*

– Придорожная полоса Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к с. Харциз Первый» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Придорожная полоса Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к с. Харциз Первый» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Придорожная полоса Часть (7 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Дагомыс - с. Солохаул» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Придорожная полоса Часть (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Дагомыс - с. Солохаул» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Придорожная полоса Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к с. Солохаул» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении 1-20кВ - 10 м.

Граница придорожной полосы установлена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

Часть полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к с. Харциз Первый" располагается на территории

Сочинского национального парка, что не противоречит пункту 10.4 положения приказа о Сочинском национальном парке, утвержденным приказом Минприроды России от 27.09.2013 N 411 (ред. от 29.10.2015) "Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке" в зоне хозяйственного назначения допускаются строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

Пунктом 10 Положения на территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены зоны, в частности зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Сочинского национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В соответствии пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" предусмотрено, что земельные участки (в том числе земельные участки, на которых располагаются леса) в границах национальных парков предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.

#### 4 КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проектом межевания территории предусмотрено несколько этапов проведения кадастровых работ:

1. Исправление реестровой ошибки и образование земельных участков из неразграниченных земель с одновременным уточнением части границы смежных участков. Проектирование красных линий.

2. Образование земельных участков путем раздела.

Целесообразность проведения первого этапа работ обусловлена следующими факторами:

1. топографический материал, полученный на основании геодезических изысканий, показывает, что существующие на местности объекты инфраструктуры автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2. границы полосы отвода автомобильной дороги, согласно содержащимся в ЕГРН сведениям, пересекаются с существующими на местности объектами третьих лиц;

3. внесенные в ЕГРН характеристики земельных участков о местоположении границы таких участков не соответствуют фактическим границам и пересекают полосу отвода автомобильной дороги;

4. пункт 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ регламентирует, что при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Также, при данном виде работ (раздел с сохранением в измененных границах),

согласно действующей XML-схеме в состав межевого плана не выгружаются сведения о границе участка, сохраняющегося в измененных границах, то есть, при проведении данных работ без исправления кадастровой ошибки, в сведениях ЕГРН возможен двойной учет одной и той же площади (и в составе ЕЗП на основании графического материала, и в образованном земельном участке на основании сведений межевого плана).

Перечень земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках данного проекта межевания, представлен в таблице 1. При этом характеристики земельных участков в части категории земель и вида разрешенного использования не подлежат изменению в рамках данного этапа работ.

Таблица 1 - Перечень земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Кадастровый номер уточняемого участка	Исходная площадь условного участка, кв.м	Площадь уточненного участка, кв.м
23:49:1000002:17	66974	59317

Поскольку в отношении полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено два вида работ – уточнение границ земельного участка и определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта, каталог координат для исправления реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ представлен в Таблице 2, а каталог координат земельных участков, образуемых в результате раздела – в Приложении 4.

Каталог проектируемых красных линий представлен в Таблице 3.

Каталоги координат образуемых земельных участков из неразграниченных земель с уточнением части смежного земельного участка представлены в приложении №2 проекта межевания.

Таблица 2 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Каталог координат 23:49:1000002:17(контур 1)		
№	X	Y
1	341625.22	2191053.73
2	341623.27	2191052.00
3	341625.58	2191043.61
4	341625.58	2191043.61
5	341626.72	2191029.46
6	341626.25	2191025.24
7	341641.65	2191038.89
8	341649.84	2191050.26
9	341650.58	2191052.43
10	341649.05	2191062.90
11	341642.81	2191086.50
12	341635.54	2191108.60
13	341629.45	2191114.85
14	341615.52	2191158.62
15	341605.29	2191177.55
16	341600.93	2191194.72
17	341601.57	2191223.27
18	341598.04	2191268.96
19	341580.08	2191333.21

20	341579.40	2191289.04
21	341579.00	2191262.93
22	341577.21	2191249.70
23	341579.51	2191221.84
24	341578.87	2191192.19
25	341584.63	2191169.48
26	341595.15	2191150.03
27	341609.81	2191103.49
28	341630.72	2191081.99
29	341633.51	2191076.02
30	341633.22	2191069.78
31	341630.05	2191060.43
1	341625.22	2191053.73
Площадь 5723 кв.м.		
Каталог координат 23:49:1000002:17 (контур 2)		
№	X	Y
1	341644.58	2190971.02
2	341650.75	2190951.99
3	341652.35	2190948.92
4	341671.63	2190948.62
5	341678.93	2190944.68

6	341680.31	2190943.40
7	341676.57	2190948.60
8	341672.87	2190955.80
9	341668.01	2190970.73
1	341644.58	2190971.02
Площадь 531 кв.м.		
Каталог координат 23:49:1000002:17 (контур 3)		
№	X	Y
1	341704.24	2190898.52
2	341713.51	2190885.52
3	341720.39	2190873.25
4	341750.10	2190803.27
5	341761.46	2190790.72
6	341779.86	2190779.69
7	341794.26	2190765.51
8	341800.50	2190745.72
9	341800.93	2190733.76
10	341797.22	2190699.89
11	341793.62	2190669.20
12	341791.29	2190634.88
13	341791.60	2190632.97
14	341797.85	2190642.15
15	341810.14	2190673.06
16	341815.46	2190716.74
17	341813.91	2190735.53
18	341809.89	2190758.25
19	341792.95	2190786.46
20	341792.95	2190786.46
21	341778.24	2190804.97
22	341773.67	2190810.02
23	341760.32	2190824.75
24	341722.77	2190911.10
25	341715.84	2190917.27
26	341686.91	2190937.11
27	341691.41	2190928.02
1	341704.24	2190898.52
Площадь 5154 кв.м.		
Каталог координат 23:49:1000002:17 (Контур 4)		
№	X	Y
1	342274.85	2189696.37
2	342274.14	2189700.67
3	342272.46	2189710.74
4	342266.03	2189749.90
5	342264.37	2189760.46
6	342262.27	2189765.53
7	342258.49	2189770.59
8	342252.47	2189774.49
9	342246.94	2189774.88
10	342240.40	2189772.86

11	342233.12	2189767.78
12	342228.73	2189764.94
13	342206.19	2189742.53
14	342203.74	2189740.05
15	342167.12	2189695.12
16	342162.98	2189690.02
17	342161.48	2189688.38
18	342157.62	2189683.38
19	342143.00	2189667.03
20	342128.72	2189658.53
21	342104.51	2189658.53
22	342097.55	2189658.34
23	342077.92	2189653.41
24	342073.51	2189652.53
25	342059.02	2189623.11
26	342044.54	2189587.24
27	342035.26	2189578.84
28	342026.67	2189585.96
29	342026.66	2189594.27
30	342026.64	2189603.20
31	342026.36	2189637.06
32	342027.03	2189644.82
33	342034.42	2189644.25
34	342040.67	2189668.50
35	342047.60	2189692.77
36	342048.64	2189694.34
37	342059.65	2189711.32
38	342066.00	2189725.30
39	342071.75	2189742.20
40	342070.83	2189758.32
41	342061.95	2189783.92
42	342061.95	2189783.92
43	342038.66	2189821.85
44	342030.09	2189837.02
45	342027.62	2189855.54
46	342030.08	2189864.06
47	342046.67	2189885.23
48	342058.69	2189899.22
49	342060.27	2189920.23
50	342048.05	2189941.47
51	342023.85	2189962.38
52	342013.42	2189967.52
53	341994.96	2189976.63
54	341977.48	2189978.07
55	341974.24	2190002.41
56	341957.97	2190053.51
57	341954.68	2190056.62
58	341941.36	2190069.21
59	341940.85	2190069.69
60	341866.97	2190097.62
61	341852.05	2190116.26



62	341837.78	2190123.66
63	341824.55	2190126.64
64	341810.64	2190128.65
65	341784.67	2190138.81
66	341752.75	2190146.92
67	341727.66	2190147.18
68	341699.26	2190155.57
69	341665.99	2190173.80
70	341644.33	2190203.46
71	341644.33	2190212.20
72	341673.57	2190230.56
73	341714.64	2190254.02
74	341743.70	2190253.11
75	341759.77	2190256.21
76	341765.96	2190259.94
77	341773.22	2190265.67
78	341783.81	2190275.65
79	341788.24	2190280.40
80	341785.57	2190284.09
81	341814.21	2190324.53
82	341821.54	2190334.87
83	341824.95	2190338.75
84	341845.94	2190362.66
85	341882.80	2190399.25
86	341892.57	2190417.41
87	341887.80	2190444.52
88	341862.53	2190484.91
89	341856.80	2190502.27
90	341855.22	2190525.81
91	341856.23	2190554.69
92	341846.60	2190577.45
93	341846.42	2190577.67
94	341832.40	2190594.51
95	341797.45	2190611.81
96	341799.96	2190605.91
97	341806.63	2190595.01
98	341820.07	2190578.29
99	341823.14	2190573.21
100	341827.60	2190565.89
101	341834.08	2190550.59
102	341845.83	2190518.54
103	341855.63	2190490.66
104	341871.08	2190448.32
105	341878.91	2190424.62
106	341878.49	2190418.16
107	341875.10	2190410.54
108	341857.96	2190389.90
109	341835.84	2190372.55
110	341816.26	2190360.38
111	341804.25	2190348.52
112	341792.76	2190332.30

113	341771.95	2190302.91
114	341766.04	2190294.56
115	341751.17	2190284.21
116	341715.06	2190276.05
117	341688.17	2190267.31
118	341642.76	2190243.94
119	341627.77	2190234.86
120	341608.82	2190236.66
121	341617.08	2190219.83
122	341615.70	2190210.09
123	341601.73	2190192.42
124	341621.31	2190192.31
125	341628.99	2190178.78
126	341645.61	2190158.15
127	341691.11	2190134.31
128	341713.00	2190117.92
129	341728.10	2190115.34
130	341750.10	2190121.34
131	341773.65	2190116.67
132	341789.61	2190107.00
133	341828.13	2190101.36
134	341834.33	2190099.18
135	341843.89	2190091.09
136	341851.01	2190080.12
137	341857.46	2190077.69
138	341866.47	2190068.78
139	341883.48	2190060.38
140	341888.46	2190054.43
141	341928.07	2190048.31
142	341938.85	2190041.33
143	341950.26	2190021.77
144	341957.19	2189992.35
145	341958.88	2189980.61
146	341959.08	2189971.69
147	341967.86	2189960.38
148	341973.32	2189961.23
149	341989.00	2189955.04
150	342011.56	2189943.90
151	342030.85	2189927.25
152	342037.83	2189915.13
153	342041.22	2189898.11
154	342040.27	2189890.75
155	342039.05	2189887.79
156	342020.34	2189867.48
157	342016.65	2189854.57
158	342017.32	2189842.49
159	342030.96	2189795.13
160	342034.06	2189787.69
161	342041.97	2189774.46
162	342045.69	2189763.70
163	342045.71	2189763.64

164	342049.03	2189754.03
165	342049.53	2189745.22
166	342045.53	2189733.42
167	342040.29	2189721.92
168	342015.04	2189682.95
169	342004.22	2189644.00
170	342004.32	2189570.05
171	342015.06	2189556.36
172	342030.63	2189550.00
173	342047.83	2189553.32
174	342056.08	2189558.94
175	342075.51	2189609.27
176	342084.69	2189630.34
177	342092.21	2189636.96
178	342106.29	2189641.23
179	342115.19	2189641.67
180	342114.27	2189630.85
181	342122.43	2189629.55
182	342125.27	2189628.99
183	342129.32	2189641.47
184	342129.26	2189642.36
185	342139.68	2189643.89
186	342150.02	2189646.14
187	342155.23	2189653.61
188	342162.55	2189664.09
189	342214.12	2189731.97
190	342236.96	2189751.07
191	342243.82	2189749.33
192	342244.82	2189743.09
193	342261.32	2189639.62
194	342264.66	2189616.05
195	342262.15	2189609.14
196	342246.52	2189593.59
197	342244.92	2189583.41
198	342242.14	2189569.54
199	342249.94	2189555.34
200	342259.53	2189552.57
201	342265.60	2189554.50
202	342282.67	2189550.55
203	342291.78	2189558.99
204	342299.34	2189580.28
205	342305.33	2189603.46
206	342308.16	2189607.03
207	342311.17	2189616.41
208	342317.48	2189625.48
209	342319.61	2189624.57
210	342324.03	2189628.67
211	342332.03	2189632.33
212	342341.98	2189636.82
213	342349.14	2189642.12
214	342353.73	2189647.35

215	342357.60	2189649.72
216	342359.71	2189667.36
217	342364.29	2189681.93
218	342376.48	2189690.51
219	342403.23	2189696.78
220	342405.47	2189697.12
221	342421.58	2189698.40
222	342428.97	2189697.78
223	342438.91	2189699.60
224	342441.97	2189700.04
225	342443.63	2189700.18
226	342444.24	2189697.68
227	342449.64	2189698.36
228	342464.85	2189700.55
229	342471.23	2189701.96
230	342472.33	2189698.03
231	342482.06	2189703.27
232	342486.55	2189710.13
233	342488.98	2189712.93
234	342484.09	2189719.22
235	342480.14	2189718.78
236	342474.60	2189718.86
237	342469.20	2189718.96
238	342465.88	2189718.90
239	342452.39	2189717.09
240	342445.43	2189716.45
241	342444.42	2189716.37
242	342437.75	2189715.69
243	342425.95	2189715.54
244	342382.66	2189708.13
245	342370.03	2189706.70
246	342365.39	2189700.40
247	342355.49	2189694.05
248	342349.23	2189684.06
249	342338.45	2189649.75
250	342331.52	2189651.40
251	342326.39	2189643.41
252	342321.88	2189645.68
253	342319.20	2189643.73
254	342311.39	2189638.64
255	342298.89	2189626.32
256	342290.74	2189612.10
257	342283.51	2189640.04
258	342276.74	2189684.06
1	342274.85	2189696.37
Площадь 47909 кв.м.		

**Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый номер смежного участка, часть границы которого подлежит уточнению	Площадь изменения -ного ЗУ, кв.м	Правообладатель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перечень земельных участков, образуемых неразграниченными земель с уточнением смежного земельного участка								
:ЗУ1	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6695)	9700000 (338718)	Государственная собственность	:ЗУ1	148	Краснодарский край, городской курорт Сочи, р-н Лазаревский, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Транспорт
:ЗУ2	23:49:1000002:36(17) 23:49:0134005:1108	9700000 (106267)		:ЗУ2	507			
:ЗУ3	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6695)	9700000 (338718)		:ЗУ3	1841			
:ЗУ4	23:49:1000002:36(17) 23:49:0134005:1108	9700000 (106267)		:ЗУ4	1017			
:ЗУ5	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6694)	9700000 (217109)		:ЗУ5	381		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6694)	9700000 (217109)		:ЗУ6	730			
:ЗУ7	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6693)	9700000 (126526)		:ЗУ7	2148		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Транспорт
:ЗУ8	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6693)	9700000 (126526)		:ЗУ8	2648			
:ЗУ9	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6693)	9700000 (126526)		:ЗУ9	186			
:ЗУ10	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6693)	9700000 (126526)		:ЗУ10	37			

:ЗУ11	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6692)	9700000 (104940)	Государственная собственность	:ЗУ11	491	Краснодарский край, город-курорт Сочи, р-н Лазаревский, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ12	23:49:1000002:36(5) (23:49:0000000:6692)	9700000 (104940)		ЗУ12	1279			
:ЗУ13	23:49:1000002:36(73) (23:49:0134005:1111)	9700000 (63052)		:ЗУ13	571			
:ЗУ14	23:49:1000002:36(73) (23:49:0134005:1111)	9700000 (63052)		:ЗУ14	269			
:ЗУ15	23:49:1000002:49	1400	Государственная собственность	:ЗУ15	200	Краснодарский край, город-курорт Сочи, р-н Лазаревский, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	23:49:1000002:36(41) (23:49:0134003:1078)	9700000 (11965)		:ЗУ16	528			
:ЗУ17	23:49:0134003:14	3000		:ЗУ17	13			
:ЗУ18	23:49:0134003:129	1800		:ЗУ18	101			

## Каталоги координат образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности

Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения  
координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м.

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1		
№	X	Y
1	341629.45	2191114.85
2	341635.54	2191108.60
3	341628.52	2191129.93
4	341624.21	2191142.58
5	341615.52	2191158.62
1	341629.45	2191114.85
Площадь 148 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2		
1	341609.81	2191103.49
2	341630.72	2191081.99
3	341633.51	2191076.02
4	341633.22	2191069.78
5	341630.05	2191060.43
6	341625.22	2191053.73
7	341623.27	2191052.00
1	341609.81	2191103.49
Площадь 507 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ3		
№	X	Y
1	341650.58	2191052.43
2	341655.99	2191033.12
3	341657.53	2191022.76
4	341660.56	2190991.83
5	341668.01	2190970.73
6	341644.58	2190971.02
7	341634.01	2191001.02
8	341622.44	2191021.86
9	341626.25	2191025.24
10	341641.65	2191038.89
11	341649.84	2191050.26
1	341650.58	2191052.43
Площадь 1841 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4		
№	X	Y
1	341704.24	2190898.52
2	341695.27	2190905.66
3	341667.20	2190922.50
4	341656.06	2190937.31

5	341652.35	2190948.92
6	341671.63	2190948.62
7	341678.93	2190944.68
8	341680.31	2190943.40
9	341686.91	2190937.11
10	341691.41	2190928.02
1	341704.24	2190898.52
Площадь 1017 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ5		
№	X	Y
1	341749.06	2190861.63
2	341763.11	2190828.27
3	341769.76	2190814.33
4	341760.32	2190824.75
5	341722.77	2190911.10
6	341731.91	2190899.41
1	341749.06	2190861.63
Площадь 381 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6		
1	341834.38	2190600.22
2	341817.37	2190612.03
3	341809.10	2190640.26
4	341815.91	2190675.78
5	341820.29	2190716.66
6	341817.37	2190753.17
7	341811.05	2190778.96
8	341810.88	2190780.79
9	341799.47	2190793.63
10	341793.87	2190797.38
11	341818.16	2190767.40
12	341821.72	2190753.34
13	341822.19	2190751.37
14	341828.67	2190749.16
15	341828.67	2190731.16
16	341821.98	2190729.41
17	341819.97	2190707.75
18	341814.72	2190656.80
19	341814.04	2190636.36
20	341816.26	2190625.17
21	341826.81	2190618.06
22	341832.24	2190606.27
1	341834.38	2190600.22

Площадь 730 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ7		
№	X	Y
1	341846.42	2190577.67
2	341846.38	2190577.75
3	341844.32	2190581.78
4	341836.96	2190592.97
5	341834.38	2190600.22
6	341817.37	2190612.03
7	341809.10	2190640.26
8	341815.91	2190675.78
9	341820.29	2190716.66
10	341817.37	2190753.17
11	341811.05	2190778.96
12	341793.87	2190797.38
13	341791.09	2190800.37
14	341773.67	2190810.02
15	341778.24	2190804.97
16	341792.95	2190786.46
17	341809.89	2190758.25
18	341813.91	2190735.53
19	341815.46	2190716.74
20	341810.14	2190673.06
21	341797.85	2190642.15
22	341791.60	2190632.97
23	341785.40	2190623.86
24	341786.68	2190620.08
25	341790.91	2190615.05
26	341797.45	2190611.81
27	341832.40	2190594.51
1	341846.42	2190577.67
Площадь 2148кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ8		
№	X	Y
1	341897.39	2190442.51
2	341882.33	2190483.00
3	341867.76	2190523.20
4	341856.23	2190554.69
5	341855.22	2190525.81
6	341856.80	2190502.27
7	341862.53	2190484.91
8	341887.80	2190444.52
9	341892.57	2190417.41
10	341882.80	2190399.24
11	341845.94	2190362.66
12	341824.95	2190338.75
13	341853.75	2190357.65
14	341862.63	2190363.96
15	341876.11	2190376.28
16	341889.18	2190389.16
17	341896.36	2190399.59

18	341899.70	2190407.57
19	341901.38	2190416.27
20	341901.14	2190427.02
1	341897.39	2190442.51
Площадь 2648 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ9		
№	X	Y
1	341798.42	2190292.88
2	341792.40	2190284.87
3	341788.24	2190280.40
4	341785.57	2190284.09
5	341814.21	2190324.53
6	341804.39	2190303.10
1	341798.42	2190292.88
Площадь 186 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0000000:6693:ЗУ10		
№	X	Y
1	341941.36	2190069.21
2	341952.00	2190063.20
3	341957.57	2190057.29
4	341954.68	2190056.62
1	341941.36	2190069.21
Площадь 37 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка : ЗУ11		
№	X	Y
1	342013.42	2189967.52
2	341987.82	2189984.17
3	341981.71	2189990.93
4	341978.21	2189999.12
5	341972.74	2190023.24
6	341968.63	2190038.09
7	341964.91	2190047.61
8	341957.57	2190057.29
9	341954.68	2190056.62
10	341957.97	2190053.51
11	341974.24	2190002.41
12	341977.48	2189978.07
13	341994.96	2189976.63
1	342013.42	2189967.52
Площадь 491 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ12		
№	X	Y
1	342062.39	2189905.17
2	342063.19	2189898.78
3	342062.63	2189889.73
4	342058.55	2189877.55
5	342043.98	2189855.32
6	342042.55	2189848.26

7	342043.99	2189837.55
8	342049.69	2189809.65
9	342054.13	2189800.97
10	342061.95	2189783.92
11	342038.66	2189821.85
12	342030.09	2189837.02
13	342027.62	2189855.54
14	342030.08	2189864.06
15	342046.67	2189885.23
16	342058.69	2189899.22
17	342060.27	2189920.23
1	342062.39	2189905.17
Площадь 1279 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ13		
1	342045.71	2189763.64
2	342049.03	2189754.03
3	342049.53	2189745.22
4	342045.34	2189733.01
5	342040.29	2189721.92
6	342015.04	2189682.95
1	342045.71	2189763.64
Площадь 571 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ14		
№	X	Y
1	342004.33	2189570.04
2	342004.22	2189644.00
3	341997.01	2189605.04
1	342004.33	2189570.04
Площадь 269 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ15		
1	342027.03	2189644.82
2	342034.42	2189644.25
3	342032.78	2189637.87
4	342029.54	2189609.93
5	342026.66	2189594.27

6	342026.64	2189603.20
7	342026.37	2189637.06
1	342027.03	2189644.82
Площадь 200 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ16		
1	342244.82	2189743.09
2	342243.82	2189749.33
3	342236.96	2189751.07
4	342214.12	2189731.97
5	342162.55	2189664.09
6	342155.23	2189653.61
7	342172.86	2189672.48
8	342177.22	2189680.60
9	342200.82	2189705.81
10	342216.36	2189724.45
11	342229.98	2189742.24
1	342244.82	2189743.09
Площадь 528 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ17		
1	342311.17	2189616.41
2	342317.48	2189625.48
3	342319.61	2189624.57
1	342311.17	2189616.41
Площадь 13 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ18		
1	342349.23	2189684.06
2	342347.77	2189679.41
3	342338.45	2189649.75
4	342331.52	2189651.40
5	342326.39	2189643.41
6	342321.88	2189645.68
7	342338.97	2189658.13
1	342349.23	2189684.06
Площадь 101 кв.м		

Таблица 3 – Каталоги координат устанавливаемых красных линий

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 1)		
№	X	Y
1	341580.08	2191333.21
2	341598.04	2191268.96
3	341601.57	2191223.27
4	341600.93	2191194.72
5	341605.29	2191177.55
6	341615.52	2191158.62
7	341624.21	2191142.58
8	341628.52	2191129.93
9	341635.54	2191108.60
10	341642.81	2191086.50
11	341649.05	2191062.90
12	341650.58	2191052.43
13	341655.99	2191033.12
14	341657.53	2191022.76
15	341660.56	2190991.83
16	341668.01	2190970.73
17	341670.44	2190963.26
18	341672.87	2190955.80
19	341676.57	2190948.60
20	341680.31	2190943.40
21	341686.91	2190937.11
22	341715.84	2190917.27
23	341722.77	2190911.10
24	341731.91	2190899.41
25	341749.06	2190861.63
26	341763.11	2190828.27
27	341769.76	2190814.33
28	341773.67	2190810.02
29	341791.09	2190800.37
30	341793.87	2190797.38
31	341799.47	2190793.63
32	341810.88	2190780.79
33	341818.16	2190767.40
34	341821.72	2190753.34
35	341822.19	2190751.39
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 2)		
№	X	Y
1	341577.21	2191249.70
2	341579.51	2191221.84
3	341578.87	2191192.19
4	341584.63	2191169.48
5	341595.15	2191150.03
6	341609.81	2191103.49
7	341623.27	2191052.00
8	341625.58	2191043.61
9	341625.58	2191043.61

10	341626.72	2191029.46
11	341626.25	2191025.24
12	341622.44	2191021.86
13	341634.01	2191001.02
14	341639.30	2190986.02
15	341644.58	2190971.02
16	341650.75	2190951.99
17	341652.35	2190948.92
18	341656.06	2190937.31
19	341667.20	2190922.50
20	341695.27	2190905.66
21	341704.24	2190898.52
22	341713.51	2190885.52
23	341720.39	2190873.25
24	341750.10	2190803.27
25	341761.46	2190790.72
26	341779.86	2190779.69
27	341794.26	2190765.51
28	341800.50	2190745.72
29	341800.93	2190733.76
30	341797.22	2190699.89
31	341793.62	2190669.20
32	341791.29	2190634.88
33	341791.60	2190632.97
34	341785.40	2190623.86
35	341786.68	2190620.08
36	341790.91	2190615.05
37	341797.45	2190611.81
38	341799.96	2190605.91
39	341806.63	2190595.01
40	341820.07	2190578.29
41	341823.14	2190573.21
42	341827.60	2190565.89
43	341834.08	2190550.59
44	341845.83	2190518.54
45	341855.63	2190490.66
46	341871.08	2190448.32
47	341878.91	2190424.62
48	341878.49	2190418.16
49	341875.10	2190410.54
50	341857.96	2190389.90
51	341835.84	2190372.55
52	341816.26	2190360.38
53	341804.25	2190348.52
54	341792.76	2190332.30
55	341771.95	2190302.91
56	341766.04	2190294.56
57	341751.17	2190284.21
58	341715.06	2190276.05
59	341688.17	2190267.31



60	341642.76	2190243.94
61	341627.77	2190234.86
62	341608.82	2190236.66
63	341617.08	2190219.83
64	341615.70	2190210.09
65	341601.73	2190192.42
66	341621.31	2190192.31
67	341628.99	2190178.78
68	341645.61	2190158.15
69	341691.11	2190134.31
70	341713.00	2190117.92
71	341728.10	2190115.34
72	341750.10	2190121.34
73	341773.65	2190116.67
74	341789.61	2190107.00
75	341828.13	2190101.36
76	341834.33	2190099.18
77	341843.89	2190091.09
78	341851.01	2190080.12
79	341857.46	2190077.69
80	341866.47	2190068.78
81	341883.48	2190060.38
82	341888.46	2190054.43
83	341928.07	2190048.31
84	341938.85	2190041.33
85	341950.26	2190021.77
86	341957.19	2189992.35
87	341958.88	2189980.61
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 3)		
№	X	Y
1	341821.98	2190729.41
2	341819.97	2190707.75
3	341814.72	2190656.80
4	341814.04	2190636.36
5	341816.26	2190625.17
6	341826.81	2190618.06
7	341832.24	2190606.27
8	341834.38	2190600.22
9	341836.96	2190592.97
10	341844.32	2190581.78
11	341846.42	2190577.67
12	341846.60	2190577.45
13	341856.23	2190554.69
14	341867.76	2190523.20
15	341882.33	2190483.00
16	341897.39	2190442.51
17	341901.14	2190427.02
18	341901.38	2190416.27
19	341899.70	2190407.57
20	341896.36	2190399.59
21	341889.18	2190389.16

22	341876.11	2190376.28
23	341862.63	2190363.96
24	341853.75	2190357.65
25	341824.95	2190338.75
26	341821.54	2190334.87
27	341814.21	2190324.53
28	341804.39	2190303.10
29	341798.42	2190292.88
30	341792.40	2190284.87
31	341788.24	2190280.40
32	341783.81	2190275.65
33	341773.22	2190265.67
34	341765.96	2190259.94
35	341759.77	2190256.21
36	341743.70	2190253.11
37	341714.64	2190254.02
38	341673.57	2190230.56
39	341644.33	2190212.20
40	341644.33	2190203.46
41	341665.99	2190173.80
42	341699.26	2190155.57
43	341727.66	2190147.18
44	341752.75	2190146.92
45	341784.67	2190138.81
46	341810.64	2190128.65
47	341824.55	2190126.64
48	341837.78	2190123.66
49	341852.05	2190116.26
50	341866.97	2190097.62
51	341940.85	2190069.69
52	341941.36	2190069.21
53	341952.00	2190063.20
54	341957.57	2190057.29
55	341964.91	2190047.61
56	341968.63	2190038.09
57	341972.74	2190023.24
58	341978.21	2189999.12
59	341981.71	2189990.93
60	341987.82	2189984.17
61	342013.42	2189967.52
62	342023.85	2189962.38
63	342048.05	2189941.47
64	342060.27	2189920.23
65	342062.39	2189905.17
66	342063.19	2189898.78
67	342062.63	2189889.73
68	342058.55	2189877.55
69	342043.98	2189855.32
70	342042.55	2189848.26
71	342043.99	2189837.55
72	342049.69	2189809.65
73	342054.13	2189800.97

74	342061.95	2189783.92
75	342061.95	2189783.92
76	342070.83	2189758.32
77	342071.75	2189742.20
78	342066.00	2189725.30
79	342059.65	2189711.32
80	342048.64	2189694.34
81	342047.60	2189692.77
82	342040.67	2189668.50
83	342034.42	2189644.25
84	342032.78	2189637.87
85	342029.54	2189609.93
86	342026.66	2189594.27
87	342026.67	2189585.96
88	342035.26	2189578.84
89	342044.54	2189587.24
90	342059.02	2189623.11
91	342073.51	2189652.53
92	342077.92	2189653.41
93	342097.55	2189658.34
94	342104.51	2189658.53
95	342128.72	2189658.53
96	342143.00	2189667.03
97	342157.62	2189683.38
98	342161.48	2189688.38
99	342162.98	2189690.02
100	342167.12	2189695.12
101	342203.74	2189740.05
102	342206.19	2189742.53
103	342228.73	2189764.94
104	342233.12	2189767.78
105	342240.40	2189772.86
106	342246.94	2189774.88
107	342252.47	2189774.49
108	342258.49	2189770.59
109	342262.27	2189765.53
110	342264.37	2189760.46
111	342266.03	2189749.90
112	342272.46	2189710.74
113	342274.14	2189700.67
114	342274.65	2189697.61
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 4)		
№	X	Y
1	341973.32	2189961.23
2	341989.00	2189955.04
3	342011.56	2189943.90
4	342030.85	2189927.25
5	342037.83	2189915.13
6	342041.22	2189898.11
7	342040.27	2189890.75
8	342039.05	2189887.79

9	342020.34	2189867.48
10	342016.65	2189854.57
11	342017.32	2189842.49
12	342030.96	2189795.13
13	342034.06	2189787.69
14	342041.97	2189774.46
15	342045.69	2189763.70
16	342045.71	2189763.64
17	342015.04	2189682.95
18	342004.22	2189644.00
19	341997.01	2189605.04
20	342004.32	2189570.05
21	342015.06	2189556.36
22	342030.63	2189550.00
23	342047.83	2189553.32
24	342056.08	2189558.94
25	342075.51	2189609.27
26	342084.69	2189630.34
27	342092.21	2189636.96
28	342106.29	2189641.23
29	342115.19	2189641.67
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 5)		
№	X	Y
1	342275.85	2189689.82
2	342276.74	2189684.06
3	342283.51	2189640.04
4	342290.74	2189612.10
5	342298.89	2189626.32
6	342311.39	2189638.64
7	342319.20	2189643.73
8	342321.88	2189645.68
9	342338.97	2189658.13
10	342349.23	2189684.06
11	342355.49	2189694.05
12	342365.39	2189700.40
13	342370.03	2189706.70
14	342382.66	2189708.13
15	342425.95	2189715.54
16	342437.75	2189715.69
17	342444.42	2189716.37
18	342445.43	2189716.45
19	342452.39	2189717.09
20	342465.88	2189718.90
21	342469.20	2189718.96
22	342474.60	2189718.86
23	342480.14	2189718.78
24	342484.09	2189719.22
25	342488.98	2189712.93
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 6)		
№	X	Y

1	342129.32	2189642.37
2	342139.68	2189643.89
3	342150.02	2189646.14
4	342155.23	2189653.61
5	342172.86	2189672.48
6	342177.22	2189680.60
7	342200.82	2189705.81
8	342216.36	2189724.45
9	342229.98	2189742.24
10	342244.82	2189743.09
11	342261.32	2189639.62
12	342264.66	2189616.05
13	342262.15	2189609.14
14	342246.52	2189593.59
15	342244.92	2189583.41
16	342242.14	2189569.54
17	342249.94	2189555.34
18	342259.53	2189552.57
19	342265.60	2189554.50
20	342282.67	2189550.55
21	342291.78	2189558.99
22	342299.34	2189580.28
23	342305.33	2189603.46
24	342308.16	2189607.03
25	342311.17	2189616.41
26	342317.48	2189625.48
27	342320.10	2189624.36
28	342332.03	2189632.33
29	342333.69	2189630.43
30	342337.58	2189633.58
31	342339.78	2189630.26
32	342362.68	2189649.55
33	342361.42	2189654.77
34	342362.51	2189664.39
35	342364.65	2189676.01
36	342370.25	2189685.41
37	342383.48	2189688.97
38	342383.52	2189692.00
39	342403.23	2189696.78
40	342405.47	2189697.12
41	342421.58	2189698.40
42	342428.97	2189697.78
43	342438.91	2189699.60
44	342441.97	2189700.04
45	342443.63	2189700.18
46	342444.24	2189697.68
47	342449.64	2189698.36
48	342464.85	2189700.55
49	342471.23	2189701.96
50	342472.33	2189698.03

**Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правовладатель	Местоположение исходного ЗУ	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования
1	2	5	6	7	8	9	10	11
Перечень земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка								
За границей населенного пункта								
:17:ЗУ1	23:49:100002:17:ЗУ1	Государственная собственность	Кранодарский край, город Сочи, Лазаревский район, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	23:49:1000002:17:ЗУ1	5723	Краснодарский край, город-курорт Сочи, , р-н Лазаревский, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Транспорт
:17:ЗУ2				23:49:1000002:17:ЗУ2	531			
:17:ЗУ3				23:49:1000002:17:ЗУ3	5154			
:17:ЗУ4				23:49:1000002:17:ЗУ4	20157			
В границах населенного пункта								
:17:ЗУ5	23:49:100002:17:ЗУ17	Государственная собственность	Кранодарский край, город Сочи, Лазаревский район, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	23:49:1000002:17:ЗУ5	16	Краснодарский край, город-курорт Сочи, , р-н Лазаревский, автомобильная дорога «Подъезд к с. Харциз Первый»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:17:ЗУ6				23:49:1000002:17:ЗУ6	27736			

### Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках второго этапа кадастровых работ

Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У1		
№	X	Y
1	341625.22	2191053.73
2	341623.27	2191052.00
3	341625.58	2191043.61
4	341625.58	2191043.61
5	341626.72	2191029.46
6	341626.25	2191025.24
7	341641.65	2191038.89
8	341649.84	2191050.26
9	341650.58	2191052.43
10	341649.05	2191062.90
11	341642.81	2191086.50
12	341635.54	2191108.60
13	341629.45	2191114.85
14	341615.52	2191158.62
15	341605.29	2191177.55
16	341600.93	2191194.72
17	341601.57	2191223.27
18	341598.04	2191268.96
19	341580.08	2191333.21
20	341579.40	2191289.04
21	341579.00	2191262.93
22	341577.21	2191249.70
23	341579.51	2191221.84
24	341578.87	2191192.19
25	341584.63	2191169.48
26	341595.15	2191150.03
27	341609.81	2191103.49
28	341630.72	2191081.99
29	341633.51	2191076.02
30	341633.22	2191069.78
31	341630.05	2191060.43
1	341625.22	2191053.73
Площадь 5723 кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У2		
№	X	Y
1	341644.58	2190971.02
2	341650.75	2190951.99
3	341652.35	2190948.92
4	341671.63	2190948.62
5	341678.93	2190944.68
6	341680.31	2190943.40
7	341676.57	2190948.60
8	341672.87	2190955.80

9	341668.01	2190970.73
1	341644.58	2190971.02
Площадь 531 кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У3		
№	X	Y
1	341704.24	2190898.52
2	341713.51	2190885.52
3	341720.39	2190873.25
4	341750.10	2190803.27
5	341761.46	2190790.72
6	341779.86	2190779.69
7	341794.26	2190765.51
8	341800.50	2190745.72
9	341800.93	2190733.76
10	341797.22	2190699.89
11	341793.62	2190669.20
12	341791.29	2190634.88
13	341791.60	2190632.97
14	341797.85	2190642.15
15	341810.14	2190673.06
16	341815.46	2190716.74
17	341813.91	2190735.53
18	341809.89	2190758.25
19	341792.95	2190786.46
20	341792.95	2190786.46
21	341778.24	2190804.97
22	341773.67	2190810.02
23	341760.32	2190824.75
24	341722.77	2190911.10
25	341715.84	2190917.27
26	341686.91	2190937.11
27	341691.41	2190928.02
1	341704.24	2190898.52
Площадь 5154 кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У4		
№	X	Y
1	341846.42	2190577.67
2	341832.40	2190594.51
3	341797.45	2190611.81
4	341799.96	2190605.91
5	341806.63	2190595.01
6	341820.07	2190578.29
7	341823.14	2190573.21
8	341827.60	2190565.89
9	341834.08	2190550.59

10	341845.83	2190518.54
11	341855.63	2190490.66
12	341871.08	2190448.32
13	341878.91	2190424.62
14	341878.49	2190418.16
15	341875.10	2190410.54
16	341857.96	2190389.90
17	341835.84	2190372.55
18	341816.26	2190360.38
19	341804.25	2190348.52
20	341792.76	2190332.30
21	341771.95	2190302.91
22	341766.04	2190294.56
23	341751.17	2190284.21
24	341715.06	2190276.05
25	341688.17	2190267.31
26	341642.76	2190243.94
27	341627.77	2190234.86
28	341608.82	2190236.66
29	341617.08	2190219.83
30	341615.70	2190210.09
31	341601.73	2190192.42
32	341621.31	2190192.31
33	341628.99	2190178.78
34	341645.61	2190158.15
35	341691.11	2190134.31
36	341713.00	2190117.92
37	341728.10	2190115.34
38	341750.10	2190121.34
39	341773.65	2190116.67
40	341789.61	2190107.00
41	341828.13	2190101.36
42	341834.33	2190099.18
43	341843.89	2190091.09
44	341851.01	2190080.12
45	341857.46	2190077.69
46	341866.47	2190068.78
47	341883.48	2190060.38
48	341888.46	2190054.43
49	341928.07	2190048.31
50	341928.95	2190050.70
51	341954.68	2190056.62
52	341941.36	2190069.21
53	341940.85	2190069.69
54	341866.97	2190097.62
55	341852.05	2190116.26
56	341837.78	2190123.66
57	341824.55	2190126.64
58	341810.64	2190128.65
59	341784.67	2190138.81
60	341752.75	2190146.92
61	341727.66	2190147.18

62	341699.26	2190155.57
63	341665.99	2190173.80
64	341644.33	2190203.46
65	341644.33	2190212.20
66	341673.57	2190230.56
67	341714.64	2190254.02
68	341743.70	2190253.11
69	341759.77	2190256.21
70	341765.96	2190259.94
71	341773.22	2190265.67
72	341783.81	2190275.65
73	341788.24	2190280.40
74	341785.57	2190284.09
75	341814.21	2190324.53
76	341821.54	2190334.87
77	341824.95	2190338.75
78	341845.94	2190362.66
79	341882.80	2190399.25
80	341892.57	2190417.41
81	341887.80	2190444.52
82	341862.53	2190484.91
83	341856.80	2190502.27
84	341855.22	2190525.81
85	341856.23	2190554.69
86	341846.60	2190577.45
1	341846.42	2190577.67
Площадь 20157 кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У5		
1	341938.85	2190041.33
2	341928.07	2190048.31
3	341928.95	2190050.70
1	341938.85	2190041.33
Площадь 16 кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:1000002:17:3У6		
№	X	Y
1	342274.85	2189696.37
2	342274.14	2189700.67
3	342272.46	2189710.74
4	342266.03	2189749.90
5	342264.37	2189760.46
6	342262.27	2189765.53
7	342258.49	2189770.59
8	342252.47	2189774.49
9	342246.94	2189774.88
10	342240.40	2189772.86
11	342233.12	2189767.78
12	342228.73	2189764.94
13	342206.19	2189742.53
14	342203.74	2189740.05
15	342167.12	2189695.12

16	342162.98	2189690.02
17	342161.48	2189688.38
18	342157.62	2189683.38
19	342143.00	2189667.03
20	342128.72	2189658.53
21	342104.51	2189658.53
22	342097.55	2189658.34
23	342077.92	2189653.41
24	342073.51	2189652.53
25	342059.02	2189623.11
26	342044.54	2189587.24
27	342035.26	2189578.84
28	342026.67	2189585.96
29	342026.66	2189594.27
30	342026.64	2189603.20
31	342026.36	2189637.06
32	342027.03	2189644.82
33	342034.42	2189644.25
34	342040.67	2189668.50
35	342047.60	2189692.77
36	342048.64	2189694.34
37	342059.65	2189711.32
38	342066.00	2189725.30
39	342071.75	2189742.20
40	342070.83	2189758.32
41	342061.95	2189783.92
42	342061.95	2189783.92
43	342038.66	2189821.85
44	342030.09	2189837.02
45	342027.62	2189855.54
46	342030.08	2189864.06
47	342046.67	2189885.23
48	342058.69	2189899.22
49	342060.27	2189920.23
50	342048.05	2189941.47
51	342023.85	2189962.38
52	342013.42	2189967.52
53	341994.96	2189976.63
54	341977.48	2189978.07
55	341974.24	2190002.41
56	341957.97	2190053.51
57	341954.68	2190056.62
58	341928.95	2190050.70
59	341938.85	2190041.33
60	341950.26	2190021.77
61	341957.19	2189992.35
62	341958.88	2189980.61
63	341959.08	2189971.69
64	341967.86	2189960.38
65	341973.32	2189961.23
66	341989.00	2189955.04
67	342011.56	2189943.90

68	342030.85	2189927.25
69	342037.83	2189915.13
70	342041.22	2189898.11
71	342040.27	2189890.75
72	342039.05	2189887.79
73	342020.34	2189867.48
74	342016.65	2189854.57
75	342017.32	2189842.49
76	342030.96	2189795.13
77	342034.06	2189787.69
78	342041.97	2189774.46
79	342045.69	2189763.70
80	342045.71	2189763.64
81	342049.03	2189754.03
82	342049.53	2189745.22
83	342045.53	2189733.42
84	342040.29	2189721.92
85	342015.04	2189682.95
86	342004.22	2189644.00
87	342004.32	2189570.05
88	342015.06	2189556.36
89	342030.63	2189550.00
90	342047.83	2189553.32
91	342056.08	2189558.94
92	342075.51	2189609.27
93	342084.69	2189630.34
94	342092.21	2189636.96
95	342106.29	2189641.23
96	342115.19	2189641.67
97	342114.27	2189630.85
98	342122.43	2189629.55
99	342125.27	2189628.99
100	342129.32	2189641.47
101	342129.26	2189642.36
102	342139.68	2189643.89
103	342150.02	2189646.14
104	342155.23	2189653.61
105	342162.55	2189664.09
106	342214.12	2189731.97
107	342236.96	2189751.07
108	342243.82	2189749.33
109	342244.82	2189743.09
110	342261.32	2189639.62
111	342264.66	2189616.05
112	342262.15	2189609.14
113	342246.52	2189593.59
114	342244.92	2189583.41
115	342242.14	2189569.54
116	342249.94	2189555.34
117	342259.53	2189552.57
118	342265.60	2189554.50
119	342282.67	2189550.55

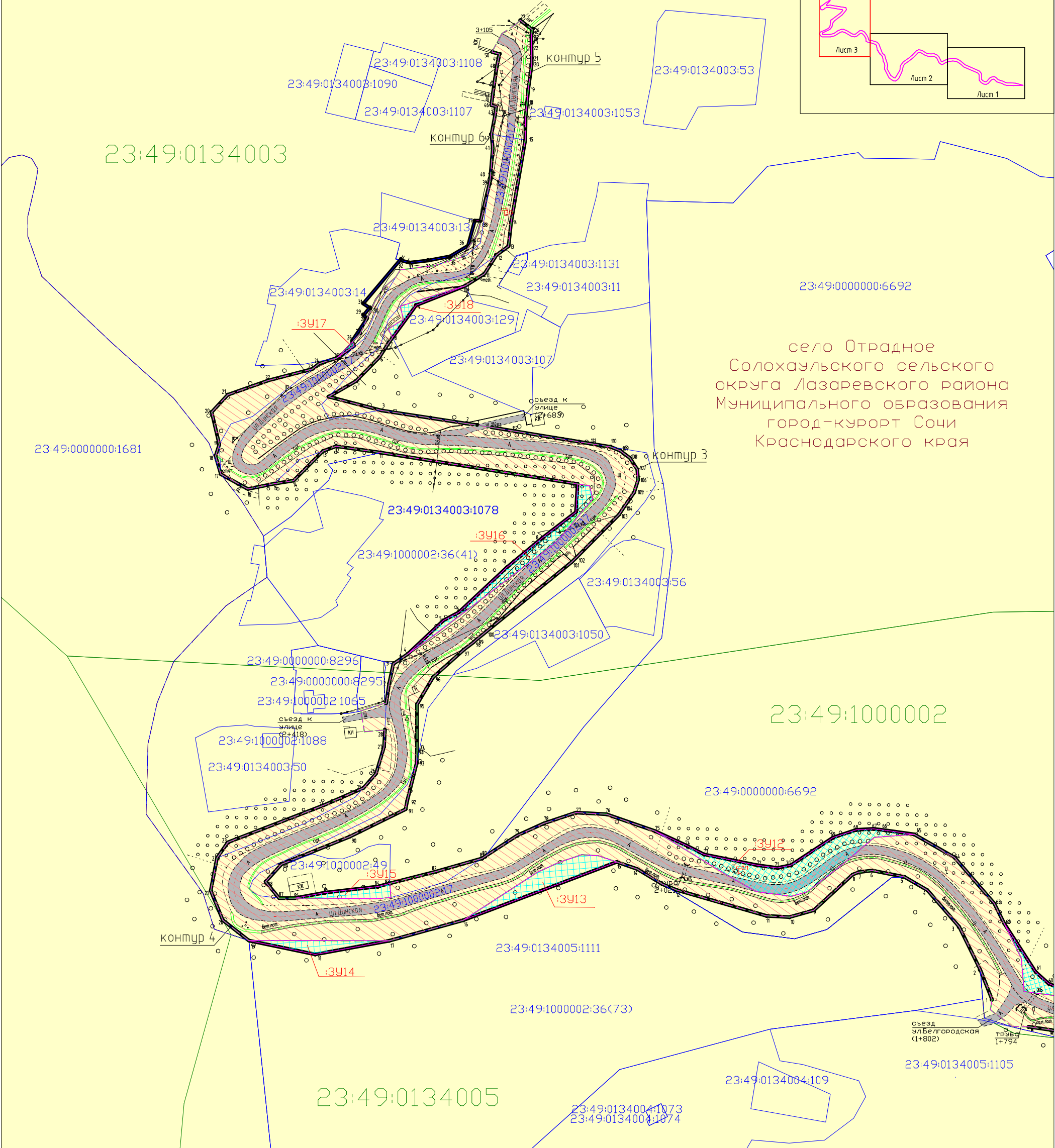
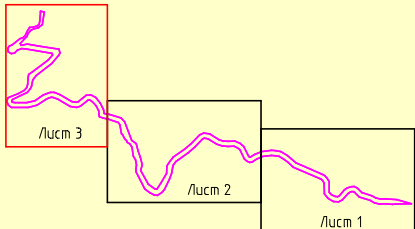
120	342291.78	2189558.99
121	342299.34	2189580.28
122	342305.33	2189603.46
123	342308.16	2189607.03
124	342311.17	2189616.41
125	342317.48	2189625.48
126	342319.61	2189624.57
127	342324.03	2189628.67
128	342332.03	2189632.33
129	342341.98	2189636.82
130	342349.14	2189642.12
131	342353.73	2189647.35
132	342357.60	2189649.72
133	342359.71	2189667.36
134	342364.29	2189681.93
135	342376.48	2189690.51
136	342403.23	2189696.78
137	342405.47	2189697.12
138	342421.58	2189698.40
139	342428.97	2189697.78
140	342438.91	2189699.60
141	342441.97	2189700.04
142	342443.63	2189700.18
143	342444.24	2189697.68
144	342449.64	2189698.36
145	342464.85	2189700.55
146	342471.23	2189701.96
147	342472.33	2189698.03
148	342482.06	2189703.27

149	342486.55	2189710.13
150	342488.98	2189712.93
151	342484.09	2189719.22
152	342480.14	2189718.78
153	342474.60	2189718.86
154	342469.20	2189718.96
155	342465.88	2189718.90
156	342452.39	2189717.09
157	342445.43	2189716.45
158	342444.42	2189716.37
159	342437.75	2189715.69
160	342425.95	2189715.54
161	342382.66	2189708.13
162	342370.03	2189706.70
163	342365.39	2189700.40
164	342355.49	2189694.05
165	342349.23	2189684.06
166	342338.45	2189649.75
167	342331.52	2189651.40
168	342326.39	2189643.41
169	342321.88	2189645.68
170	342319.20	2189643.73
171	342311.39	2189638.64
172	342298.89	2189626.32
173	342290.74	2189612.10
174	342283.51	2189640.04
175	342276.74	2189684.06
1	342274.85	2189696.37
Площадь 27736 кв.м.		





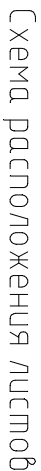
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Образуемые земельные участки

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к с. Харциз Первый", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вам. н.м.	ОКРПТИ	Грабарев Т.В.			
Исполн.	Никольский К.А.				
Том 1. Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
Статья	Лист	Листов	ГБУ Краснодарского края "Красная техническая интеллигенция-Красное БТИ"		
ПМ	3	3			

[illegible]



село Страдное  
Солохальского сельского  
округа Лазаревского района  
Муниципального образования  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края

23:49:0134005

23:49:0134004

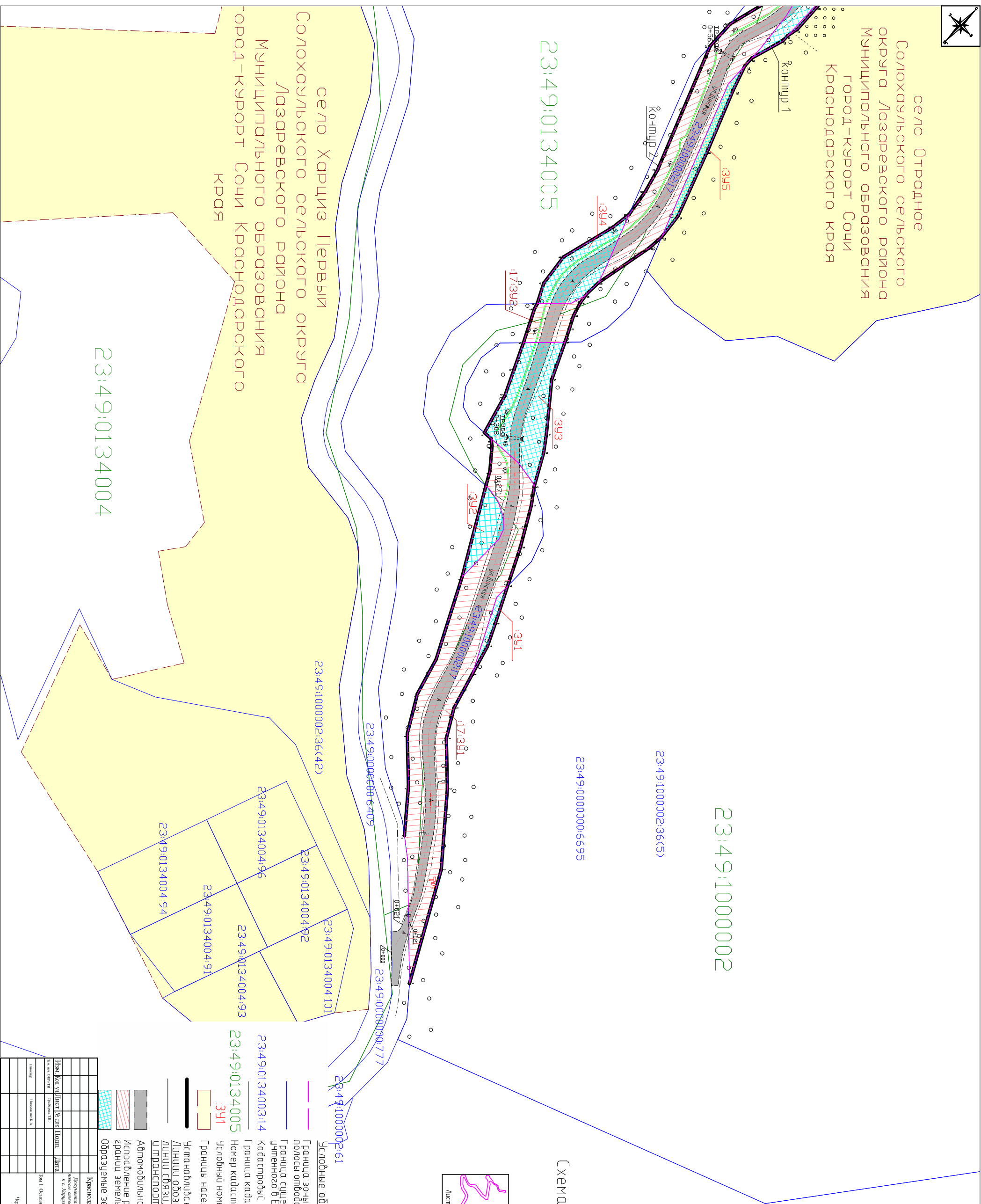
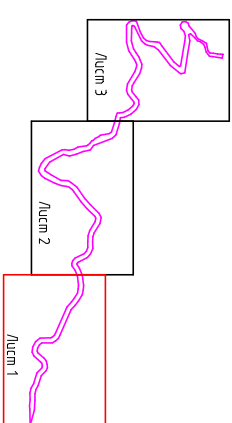


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения объекта  
полюсы отвода

Граница существующего земельного участка,  
указанного в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка

Ідентифікаційний код будівлі  
Номер кадастрового квартала

Условный номер образуемого эе

Устаиваемая красная линия  
Линии обозначающие дорогу, улицы, проезд,  
линии связи, объекты инженерной  
и транспортно-инфраструктур.

Автомобильная дорога II технической категории  
Исправление реестровой ошибки в местоположении  
границ земельного участка

Образуемые земельные участки

[illegible]





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-13846/18 от 18/12/2018

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения Краснодарского края  
«Краевая техническая  
инвентаризация – краевое БТИ»

А.А. Козыреву

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 08-07/5030 (вх. от 19.11.2018 № 78-17516/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка площадью 67615 кв.м формируемого под существующую автомобильную дорогу «Подъезд к с. Харциз Первый» на территории г.-к. Сочи Краснодарского края.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения г.-к. Сочи.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Капитальный ремонт не предусматривает возведение новых объектов капитального строительства, что

не повлияет на визуальное восприятие сложившейся застройки и окружающей среды.

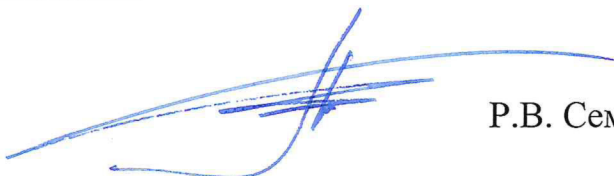
По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37  
И.В. Лебедева (861) 268-69-30