

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:49:0205014:65,
23:49:0205014:146 ПО УЛИЦАМ АБРИКОСОВАЯ И 60 ЛЕТ ВЛКСМ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ

№ 6/С

город Сочи

11 мая 2016

Актальный зал администрации Центрального
района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума

Начальник отдела сопровождения и реализации
инвестиционных проектов департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи

Жибуль С.С.

Секретарь президиума

Заместитель директора
МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 08 апреля 2016 года №884, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 16 марта 2016 года № 64 (2637)
- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: Жибуль Светлана Сергеевна, начальник отдела сопровождения и реализации инвестиционных проектов департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

Жибуль С.С.	<p>На текущие общественные слушания вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улицам Абrikосовая и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи. Площадь зоны установления сервитута 800 кв. м. Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 08 апреля 2016 года № 884 которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 19 марта 2016 года № 64 (2637) и на официальном сайте администрации города Сочи. Характеристика земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:65 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, на праве аренды ООО «Фирма «ЮГ+». Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:146 - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, на праве аренды Усачеву Александру Сергеевичу. Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом. Предполагаемое обременение площадью 767 кв. м располагается по существующей дороге, между автомобильной парковкой и торгово-развлекательным центром на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:146 площадью 4117 кв. м. Обременение сервитутом площадью 33 кв. м. земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:65 площадью 1800 кв. м осуществляется вдоль его границы и минимально затрагивает указанный земельный участок, что будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен. Цель установления публичного сервитута – для обеспечения</p>
-------------	---

	прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205014:65, 23:49:0205014:146 по улице Абrikосовой и 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи к многоквартирному жилому дому по улице Абrikосовая, 17А Центрального района города Сочи.
Разина А.В.	В материалах дела приложены соответствующие письма, направленные в адрес департамента имущественных отношений администрации . города Сочи, Усачева А.С., АО «Тандер», ООО «Фирма ЮГ».
Жибуль С.С.	Есть ли какие-то вопросы, замечания или предложения у присутствующих?
Усачев А.С.	Нет, у нас нет возражений. Полностью поддерживаем установление сервитута.
Разина А.В.	В дальнейшем комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи примет решение по результатам публичных слушаний, после издания соответствующего постановления, сервитут ставится на кадастровый учет и право обременения вступает в силу
Жибуль С.С.	Если вопросов, замечаний предложений больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



С.С. Жибуль

Секретарь президиума



А.В. Разина