

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0205025:1109 ПО УЛИЦЕ ДАГОМЫССКАЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ

№ 2/С

город Сочи
Актывый зал администрации города Сочи

15 апреля 2016

10-00 час.

Председатель президиума

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума

Главный специалист отдела по подготовке
документации по проведению публичных и
общественных слушаний МБУ города Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

А.С. Асланова

Члены президиума

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования город-курорт
Сочи

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 09 марта 2016 года №511**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 12 марта 2016 года № 41 (2614)
- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.

- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: **Зачитайлов Александр Анатольевич** – директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Зачитайлов А. А.	<p>На текущие общественные слушания вынесен вопрос по установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1109 по улице Дагомысская Центрального района города Сочи. Площадь установления сервитута 855 кв. м. Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 09 марта 2016 года №511, которое опубликовано в средствах массовой информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газета «Новости Сочи» от 12 марта 2016 года № 41 (2614) - на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru. <p>Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи рассмотрено коллективное обращение жителей улицы Дагомысская д.42/1, 42/2 Центрального района города Сочи о необходимости обеспечения беспрепятственного прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1109 по улице Дагомысская Центрального района города Сочи к многоквартирным жилым домам по улице Дагомысская д.42/1, 42/2 Центрального района города Сочи.</p> <p>На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по существующей исторически сложившейся дороге, и оно будет незатруднительным. В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута, схема прилагается заинтересованные лица могут ознакомиться, для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1109 по улице Дагомысская Центрального района города Сочи, предлагаемый проход и проезд фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между улицей Дагомысская и многоквартирными жилыми домами по</p>
------------------	--

	<p>улице Дагомысская д.42/1, 42/2 Центрального района города Сочи Центрального района города Сочи.</p> <p>Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом, предполагаемое обременение располагается по границе земельного участка, то есть будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен.</p> <p>Цель установления публичного сервитута – для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1109 по улице Дагомысская Центрального района города Сочи, к многоквартирным жилым домам по улице Дагомысская д.42/1, 42/2 Центрального района города Сочи Центрального района города Сочи. Другой возможности для прохода и проезда, к многоквартирным жилым домам по улице Дагомысская д.42/1, 42/2 Центрального района города Сочи не существует. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1109 - принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации - Краснодарский край, принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ «Кожно-венерологический диспансер № 2». Согласование обременения земельного участка с Главным врачом ГБУЗ «Кожно-венерологический диспансер № 2» предоставлено.</p>
Разина А.В.	Так же в материалах дела приложено письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 13.04.2016 № 52-7464/16-32.19 согласно которому Министерство здравоохранения Краснодарского края выражает согласие на установление сервитута.
Зачитайлов А.А.	Есть ли какие-то вопросы, замечания или предложения?
Жители улицы Дагомысская	Нет.
Разина А.В.	Скажите, пожалуйста там большой комплекс домов?
Жители улицы Дагомысская	Несколько домов.
Разина А.В.	По факту Вы уже давно пользуетесь существующей дорогой?
Жители улицы Дагомысская	Достаточно давно.
Разина А.В.	Представители Кожно-венерологического диспансера № 2

	предоставили нам письмо со своим согласием. В устной форме Вы подтверждаете свое согласие?
Представители Кожно- венерологического диспансера №2	Да подтверждаем, мы не против.
Разина А.В.	В дальнейшем комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи примет решение по результатам публичных слушаний, данное решение публикуется в средствах массовой информации и в связи с этим решением Главе города Сочи предоставляется рекомендация по установлению данного сервитута. После издания постановления сервитут ставится на кадастровый учет и право обременения вступает в силу
Зачитайлов А.А.	Если вопросов, замечаний предложений больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



А.А Зачитайлов