



Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

Комиссия по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Эколого-просветительский центр по Северному Кавказу «Чвижепсе – Медовеевка» с оранжереей, зонами рекреационного отдыха и временного проживания, на территории земельных участков ГУ «Сочинский национальный парк» в Кепшенском лесничестве, квартал 47, выделы 38, 40, 41, 43, 44, 45 Адлерского района города Сочи Краснодарского края»
г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862)264-23-97

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)

город Сочи	ОС- 504Г	5 августа 2016 года
ул. Кирова, 53, актовый зал администрации Адлерского района		10-00 час.
Состав комиссии:		
Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Клейменова Н.Н.
Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Адлерского района города Сочи		Ионов И.В.
Члены комиссии:		
Генеральный директор закрытого акционерного общества «Научно-производственное объединение «АСТА»		Спиридонов В.Н.
Председатель комитета Городского Собрания сочи по санаторно-курортному делу, туризму и экологии		Гергишан К.В.
Руководитель Межрегиональной общественной организации охраны окружающей среды «ЭкоЗащита»		Зискина Е.Г.
Представители общественности, жители города Сочи:		Иськов И.Ю. Коммерческая И.А. Абрамова Е.И.
Участники слушаний (список прилагается)		

Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

По повестке общественных слушаний и регламенту:

На основании постановлений администрации города Сочи от 30.06.2016 № 1594; от 05.08.2016 № 1841 на текущие общественные слушания вынесен следующий вопрос:

Материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Эколого-просветительский центр по Северному Кавказу «Чвижепсе – Медовеевка» с оранжереей, зонами рекреационного отдыха и временного проживания, на территории земельных участков ГУ «Сочинский национальный парк» в Кепшенском лесничестве, квартал 47, выделы 38, 40, 41, 43, 44, 45 Адлерского района города Сочи Краснодарского края».

Продолжительность выступлений:

для основного выступления по вопросу повестки	Не более 15 минут
для выступления экспертов, подготовивших свои предложения	Не более 10 минут
по рассматриваемому вопросу и для высказываний в прениях участниками слушаний	не более 5 минут
для ответов на вопросы	не более 10 минут

Объявление о проведении общественных слушаний опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Кубанские Новости» от 05.07.2016 № 103 (6067),
- газета «Новости Сочи» от 05.07.2016 № 108 (2681).

Клейменова Н.Н.

Прения по вопросу:	
Клейменова Н.Н.	На сегодняшних слушаниях присутствует представитель Сочинского нацпарка? Работа согласована с нацпарком?
Коммерческая И.А.	Да.
Клейменова Н.Н.	Почему произошла замена наименования? И как раньше называлась работа?
Становой О.И.	Хочу пояснить по изменениям внесенным в название рассматриваемого сегодня объекта. Если рассматривать парк, то это только шлагбаум, будка охраны и нетронутая природная территория. Проект хороший и должен отражать суть

	расположенных на данной территории объектов. Там будут оранжереи и т.д., поэтому и изменилось название. Если же размещать на данной территории парк, необходимо соответствующее согласование с Минприроды РФ и Правительством РФ.
Клейменова Н.Н.	Какова позиция Сочинского нацпарка по данному вопросу?
Коммерческая И.А.	Сочинский нацпарк – это научная, эколого-просветительская и природоохранная организация. Естественно подобные центры, направленные на экологическое просвещение населения нам нужны и очень важны.
Клейменова Н.Н.	Сегодня не присутствуют представители Минприроды Краснодарского края?
Становой О.И.	Нет, но еще раз скажу, что название это игра слов.
Клейменова Н.Н.	Это не игра слов, если это парк то это одно, а эколого-просветительский центр совсем другое.
Становой О.И.	Сам проект, вот сейчас Илона говорила, Сочинский нацпарк поддержал, наши специалисты также делают проект освоения лесов. Министерство природных ресурсов РФ будет выдавать положительное заключение проекта освоения лесов с учетом размещения на данной территории рассматриваемых объектов.
Клейменова Н.Н.	Хорошо, тогда предоставим слово докладчику. Слово для доклада по проекту «Эколого-просветительский центр по Северному Кавказу «Чвижепсе – Медовеевка» с оранжереей, зонами рекреационного отдыха и временного проживания, на территории земельных участков ГУ «Сочинский национальный парк» в Кепшенском лесничестве, квартал 47, выделы 38, 40, 41, 43, 44, 45 Адлерского района города Сочи Краснодарского края» предоставляется Юдаеву Игорю Александровичу , директору ООО «СочиЭкспертПроект».
Юдаев И.А.	Добрый день! Территория выделяемая под объекты находится на территории Сочинского нацпарка, зона рекреации и хозяйственная зона. Заказчик поставил перед нами задачу – возможно ли использовать рекреационную зону под организацию эколого-просветительского центра. Первоначально задача была, нижний участок, где будет расположена оранжерея, практически он заброшенный, зарос подлеском и т.д., возможно ли восстановить данный участок в естественном природном состоянии, не трогая краснокнижные растения. Мы с экологами обследовали, ценных пород нет, выявлена лишь незначительная часть краснокнижных. Мы учитывали расстояние объектов от краснокнижных растений. Учитывали чтобы нижняя часть территории была полезна для города. Было предложено сделать тропиночную сеть, в дальнейшем, если проект будет реализован, будем рассматривать как экологическую тропу, терренкур для

	прогулок. Основное направление этого проекта – просветительское. Почему изначально появилось название парк, на самом деле у него много терминов и толкований, искусственные парки создаются и природные, т.е. там где люди смогут отдыхать и прогуливаться, экскурсионная деятельность. Основная задача – это привлечение людей, которые интересуются природой Северного Кавказа. Когда обследовали данную территорию, в том числе растительность, планируется восстановить ценными породами местной аборигенной растительности, чтобы потом проводить экскурсионную деятельность. Сделать подлесок из кавказского родендрона. В период цветения, с апреля по июнь, этот участок становится очень привлекательным. Можно также создать интересную экспозицию, это мхи, папоротники. Экологи сказали что зона теневая и хорошо будут расти.
Клейменова Н.Н.	Я вас немного перебую, можно рассказать про объект эколого-просветительский центр, его конструктив и чем это чревато для природы.
Юдаев И.А.	В ООПТ если объект является рекреационно-просветительской направленности, то на данной территории, это мировая практика, создается визит-центр, который подразумевает под собой многофункциональную деятельность. Т.е. это и магазины, и общественное питание, туалеты, все что связано с обслуживанием посетителей. Также будет расположен объект – тропическая оранжерея. Может будет дополнительно открыт музей меда Северного Кавказа. Это те объекты, которые непосредственно притягивают посетителей для круглогодичного посещения.
Клейменова Н.Н.	У вас предполагается разместить визит-центр или эколого-просветительский центр? А то так все запутано.
Юдаев И.А.	Эколого-просветительский центр включает в себя всё, а там где оранжерея это визит-центр.
Клейменова Н.Н.	В названии нет визит-центра, ушло оно.
Юдаев И.А.	В экспликации есть визит-центр.
Становой О.И.	Визит-центр входит в название эколого-просветительский центр.
Гергишан К.В.	Есть вопрос, вы понимаете это, дайте информацию, в чем будет состоять эколого-просветительская деятельность? Расскажите что вы проектируете? Что вы планируете?
Юдаев И.А.	На территории эколого-просветительского центра находится несколько объектов.
Становой О.И.	Конструктивно визит-центр – это капитальное строение....

Юдаев И.А.	Давайте я расскажу. (Показывает на схеме). Визит-центр, стены его из габионов на которые собираются пространственные конструкции, частично деревянные, частично алюминиевые. Алюминиевые конструкции это купол самой оранжереи. Фундаментов нет никаких, убирается чернозем, засыпается непросадочными грунтами, ставятся габионы, изнутри они утепляются.
Гергишан К.В.	Как будете отапливаться?
Юдаев И.А.	Скорее об этом расскажут экологи.
Клейменова Н.Н.	А временное проживание? Это все один комплекс?
Юдаев И.А.	Да, это все один комплекс.
Клейменова Н.Н.	Где будет временное проживание? Какая будет инженерная составляющая?
Юдаев И.А.	(Показывает на схеме) Тут будет зеленая зона, тут временное проживание. Гостиницы коттеджного типа.
Клейменова Н.Н.	Сколько будет их?
Юдаев И.А.	Семь. В среднем на две семьи. Одновременное пребывание где-то порядка 280 человек.
Клейменова Н.Н.	Где у них парковки? Инженерное обеспечение?
Юдаев И.А.	Все есть.
Становой О.И.	Давайте перейдем к содокладу по ОВОС.
Гергишан К.В.	Дорогой Олег Иванович! Есть еще вопрос. Я слушаю 20 минут и слышу только одно, это визит-центр, проживание. А эколого-просветительская работа? Я недавно был на сибирском озере и там есть уникальный эколого-просветительский центр, так я готов говорить что это такое, какие там музеи, какие специалисты. Зимой люди едут на Красную поляну и заманить их только оранжереей, я больше ничего не услышал. Кто этим будет заниматься? Какие там цели эколого-просветительские? А второй вопрос у меня, откуда воду будете брать? Газ? Как 280 человек там будут жить?
Юдаев И.А.	280 человек единовременного пребывания, не проживания. 50 человек единовременно могут проживать.
Гергишан К.В.	Вы толком не рассказали ничего.
Юдаев И.А.	Я рассказал про архитектурные решения.
Гергишан К.В.	Не рассказал. Вот коттедж гостиничного типа, что из себя представляет?
Юдаев И.А.	Это коттедж на две семьи общей площадью 250-300 кв.м
Гергишан К.В.	На каких фундаментах будут стоять?
Юдаев И.А.	Столбчатые фундаменты
Гергишан К.В.	Зимой сколько снега там бывает? Какой мороз бывает?
Юдаев И.А.	Все будет отапливаться, в каждом коттедже индивидуальные котлы.
Гергишан К.В.	Какие экскурсии там будут?
Штанько В.П.	Мне рассказать как организуется экскурсионное обслуживание?
Гергишан К.В.	Мне можете не рассказывать, я председатель комитета ГСС по санаторно-курортному делу. Какие экскурсионные объекты на этой территории планируются?
Штанько В.П.	Например, как происходит экологическое просвещение в г. Ростов-на-Дону...
Гергишан К.В.	Вы расскажите как здесь происходит...

Штанько В.П.	Я вас не перебивал...
Гергишан К.В.	Причем здесь Ростов, я вас про Сочи спрашиваю.
Клейменова Н.Н.	Константин Васильевич можно мне слово, давайте проектировщик присядет, а мы дадим слово разработчикам ОВОС, по итогам будем задавать вопросы. Слово для доклада по материалам оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Эколого-просветительский центр по Северному Кавказу «Чвижепсе – Медовеевка» с оранжереей, зонами рекреационного отдыха и временного проживания, на территории земельных участков ГУ «Сочинский национальный парк» в Кепшенском лесничестве, квартал 47, выделы 38, 40, 41, 43, 44, 45 Адлерского района города Сочи Краснодарского края» предоставляется Барсуковой Юлии Петровне – главному специалисту по экологии ООО «Экоцентр Профи» (приложение доклад Барсуковой Ю.П.)
Зискина Е.Г.	Скажите пожалуйста сколько точек вы брали рассеивания? Какой коэффициент рельефа местности вы учитывали в расчетах?
Барсукова Ю.П.	Коэффициент рельефа местности рассчитан, согласно Росгидромета, по расчетным точкам. Точки взяты с мест где будут располагаться коттеджи, оранжерея, визит-центр. По периметру и сетке координат, расчетные точки были сформированы.
Зискина Е.Г.	В этих четырех гектарах есть точка с превышением 0,8 ПДК?
Барсукова Ю.П.	Нет.
Зискина Е.Г.	Поясните пожалуйста по отоплению в зимний период.
Барсукова Ю.П.	Отопление будет осуществляться котлами.
Зискина Е.Г.	Модель котлов уже выбирали?
Барсукова Ю.П.	Предполагаемая модель котлов сейчас рассчитана, площадь понятна, при дальнейшем проектировании будет уточняться.
Гергишан К.В.	У меня вопрос. Мост бетонный, который сейчас там существует, при кратной нагрузке
Штанько В.П.	Мост железобетонный, при визуальном осмотре можно предположить что выдержит многократные нагрузки. Мы согласовывали с владельцем, это Газпром, они вели нитку газопровода на Красную Поляну. До этого был маленький мостик, а этот выдержит однозначно.
Клейменова Н.Н.	Еще есть вопросы?
Становой О.И.	По просветительской деятельности, вы правы Константин Васильевич, вы правы, мы просто не были готовы к внутренней технологии, поскольку когда встречались с Владимира Петровича с заказчиком, у Пеньковского Николая Дмитриевича, то он прикрепил Бориса Сакоевича Туниева, чтобы с ним все оговаривать, по тому что мы сейчас говорим, как организовывать процесс просветительской деятельности и что размещать. Не буду скрывать, это была бы следующая стадия не к ОВОСу.
Гергишан К.В.	Олег Иванович мы с вами местные жители и у нас есть примеры, лавиноопасную службу по Красной поляне помните, теперь это деревня-отель, Хмелевские озера, американская технология очистки воды, ерунда полная.
Становой О.И.	Все понятно, со строителями можно не согласиться, но все что

	Владимир Петрович сказал, мы применяем, экологически чистые строительные материалы.
Клейменова Н.Н.	Я может прослушала, а какая цифра окончательного ущерба просчитана?
Зискина Е.Г.	Ущерба по окружающей среде?
Клейменова Н.Н.	Да.
Зискина Е.Г.	Юлия Петровна пожалуйста.
Барсукова Ю.П.	Да, конечно.
Зискина Е.Г.	Олег Иванович тогда еще один вопрос, задавал Константин Васильевич по очистным сооружениям, эффективности их использования и о необходимости обслуживающего персонала.
Барсукова Ю.П.	Как раз выбирались такие очистные сооружения биологической очистки, которые не требовали бы высококвалифицированного обслуживания и естественно не выделяли бы в окружающую среду загрязняющих веществ.
Гергишан К.В.	Где то уже работают такие очистные сооружения?
Иськов И.Ю.	В Тольятти такие стоят.
Гергишан К.В.	Т.е. в Краснодарском крае их нет?
Иськов И.Ю.	Есть.
Зискина Е.Г.	Игорь Юрьевич, а мы сможем подборку сделать практического применения этих очистных сооружений?
Иськов И.Ю.	Сделаем.
Барсукова Ю.П.	Степень очистки в таблице есть.
Гергишан К.В.	Это теория, а практически?
Клейменова Н.Н.	Константин Васильевич я предлагаю все вопросы собрать и на вашем комитете все рассмотреть в рамках круглого стола.
Зискина Е.Г.	И по очистным сооружениям сделайте подборку, чтобы мы видели. На сегодняшний день получается, что по результатам экологического обоснования ОВОС у нас по всем направлениям воздействия на окружающую среду и на человека, результат положительный. У нас по территории, включая коттеджи, ниже 0.8 ПДК. У нас осталось два вопроса, которые мы хотели увидеть на комитете, включая экспертную комиссию. Первое – это опыт применения очистных сооружений, второе – просветительская деятельность на территории этого комплекса с привлечением Сочинского национального парка. Поэтому важно, чтобы представитель Сочинского национального парка подтвердил видеть этот комплекс именно в рамках просветительской деятельности. Константин Васильевич вы назначите?
Гергишан К.В.	Конечно. И вот наш Борис Сакоевич, мы его уважаем, он с нами работает по ряду вопросов, но какие интересы заложил национальный парк в эту просветительскую компанию и что они хотят видеть от этого дела.
Зискина Е.Г.	У меня еще вопрос, который мы на круглом столе будем обсуждать, очень важно что на сегодняшний день арендатором этого земельного участка являетесь вы и вы входите в территорию национального парка. Вы когда будете на круглом столе возьмите с собой документы для обозрения, потому что там будут члены комиссии и специалисты, которые тоже хотят посмотреть. Чтобы все кто будет заинтересован, посмотрели что за земля, участок приличный - 4 га, охватывает большой кусок

	зеленой зоны, на которой кроме оранжереи и дендропосадок, сколько вы сказали процентов мы высаживаем?
Барсукова Ю.П.	В 2,5 раза больше высаживаем чем было
Зискина Е.Г.	Мы видим что сносятся больные и косые, а высаживаются новые, но мы хотели бы это увидеть в рамках общения с Сочинским национальным парком, поэтому Юлия Петровна вы доведите всю эту информацию и когда мы все это увидим и услышим на комитете у Константина Васильевича, мы пригласим экспертов, которые смогут сделать оценку представленной вами информации и это будет действительно приличная подготовка к подписанию протокола общественных слушаний.
Клейменова Н.Н.	Еще есть вопросы, замечания, предложения? Может у Адлерского района есть пожелания? Согласны.
Гергишан К.В.	У района должен быть вопрос, журнал отзывов и предложений, там много людей?
Клейменова Н.Н.	Очень грустно когда никто не записан.
Галенко Ю.А.	К сожалению не так много записей как бы хотелось.
Гергишан К.В.	Т.е. никого...
Галенко Ю.А.	Почему, восемь
Гергишан К.В.	Восемь в центре Сочи, а Кепшинцы? Я к району обращаюсь, вы дали информацию на Кепше? В Красной поляне?
Ионов И.В.	Вся информация была, но никто не пришел.
Клейменова Н.Н.	В газете было объявление.
Галенко Ю.А.	Приходили с улиц Худякова, это новостройки, Костромская – это Молдовка, Ленина, 6 – это центр, Фрунзе – это Чайсовхоз.
Гергишан К.В.	А нет там случайно улицы Защитников Кавказа пос. Красная Поляна?
Галенко Ю.А.	Нет, двое еще с форелевого хозяйства. Понимаете в чем дело, не мы же к ним, а они к нам офис по месту нахождения для ознакомления.
Зискина Е.Г.	Мы очень рады, что они приехали к вам.
Клейменова Н.Н.	Еще вопросы, предложения?
Иськов И.Ю.	Есть предложения внести в комиссию еще двух человек, меня и Илону Анатольевну.
Зискина Е.Г.	Хорошо, внесем Игоря Юрьевича, Илону Анатольевну и еще кого?
Абрамова Е.И.	Меня, Абрамова Екатерина Игоревна.
Клейменова Н.Н.	Хорошо, тогда на комитет выносим, у меня еще предложения к заказчику, когда мы будем по замечаниям рассматривать на следующей неделе, нужно иметь согласование письменное с новым названием от Нацпарка и с Минприроды.
Зискина Е.Г.	Наталья Николаевна когда мы увидим протокол, чтобы отследить все ли вопросы вошли.
Становой О.И.	В течении недели.
Зискина Е.Г.	Понятно, протокол будет подготовлен заказчиком.
Клейменова Н.Н.	Если вопросов больше нет, всем спасибо, до свидания!

Председатель комиссии:

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Состав комиссии:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Адлерского района города Сочи

Члены комиссии:

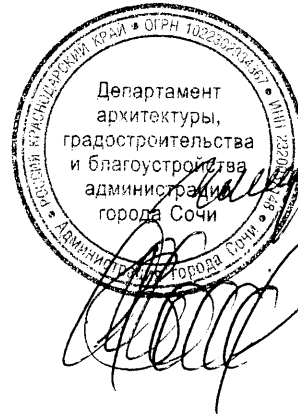
Генеральный директор закрытого акционерного общества «Научно-производственное объединение «АСТА»

По доверенности

Председатель комитета Городского Собрания сочи по санаторно-курортному делу, туризму и экологии

Руководитель Межрегиональной общественной организации охраны окружающей среды «ЭкоЗащита»

Представители общественности, жители города Сочи:



[Signature] Н.Н. Клейменова

[Signature] И.В. Ионов

[Signature] В.Н. Спиридонов

[Signature] К.В. Гергишан

[Signature] Е.Г. Зискина



[Signature] И.Ю. Иськов

[Signature] И.А. Коммерческая

[Signature] Е.И. Абрамова