


Приложение А

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	Приказ о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)	от 11.12.2018 № 468	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
2	Задание на выполнение инженерных изысканий	от 11.12.2018 г.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
3	Задание на разработку документации по планировке территории	-	ООО «ИнжПроектСтрой»
4	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края	от 18.10.2018 №78-18-1376/19	Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края
5	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемые природные территории федерального значения	от 16.10.2018 № 15-47/26221	Министерства природных ресурсов и экологии РФ
6	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемые природные территории регионального значения	от 21.12.2018 № 202-03.2-09-36736/18	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
7	Письмо об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	от 22.08.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/1815	Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра)
8	Письмо о предоставлении информации о скотомогильниках и биометрических ямах	от 09.08.2018 № 65-01-14-7749/18	Государственное управление ветеринарии Краснодарского края
9	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов	от 23.07.2018 № 44-4335/18-01-19	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия краснодарского края
10	Письмо о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи	от .12.2018 № 21.01-17/47667	Департамент архитектуры и градостроительства и благоустройства Администрации муниципального образования г. Сочи
11	Письмо о предоставлении информации о землях	от 29.12.2018 № 21.01-17/47667	Департамент архитектуры и градостроительства и благоустройства Администрации муниципального образования г. Сочи
12	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) установленных красных линий	от 29.12.2018 № 21.01-17/47669	Департамент архитектуры и градостроительства и благоустройства Администрации муниципального образования г. Сочи
13	Справка данные по составу транспортного потока и интенсивности движения	от 09.10.2018 № 467	АО «Автодордиагностика»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край, город Сочи		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нененко			01.19	П	1	28
						Приложение А. Прилагаемые документы		
						ООО «ТриОГрадЮГ»		



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.12.2018

№ 468

г. Краснодар

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога
п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года № 458, и на основании заявления министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 29 ноября 2018 года № 60-08.03-13788/18 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи».

2. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи» в формате .mif, .shp, .dwg и направить в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Отделу правового обеспечения (Хорошевский):

- направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи», главам поселений и городских округов, применительно к территориям которых будет разрабатываться такая документация;

- по завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить подготовку и согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи».

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко), отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой) обеспечить

Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

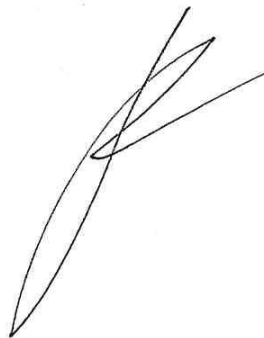
Е.В.Блисковка

проверку и согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи» с органами местного самоуправления поселений и городских округов, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



Ю.В.Рысин

Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы



Е.В.Блисковка

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Первый заместитель министра транспорта и
дорожного хозяйства Краснодарского края



А.В. Коновалов

« »

2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края



Ю.В. Рысин

« »

2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1 Наименование объекта

Автомобильная дорога п.Хоста - с.Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи

2 Географическое положение объекта

Россия, Краснодарский край, город Сочи

3 Заказчик

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

4 Исполнитель

ООО «ИнжПроектСтрой»

5 Стадийность проектирования

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)

6 Характеристика проектируемого объекта

Категория дороги (участка)	IV
Длина трассы проектируемого участка, км	0,4*
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна, м	10,0*
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2,0*
Искусственные сооружения ПС1	Низовая подпорная стена
- глубина заложения фундамента, м	15*
Искусственные сооружения ПС2	Верховая подпорная стена
- глубина заложения фундамента, м	15*
Уровень ответственности	II нормальный (ГОСТ 27751-2014)
*- уточняется при проектировании	

7 Цели и виды инженерных изысканий

7.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ».

7.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания

7.2.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями

СП 47.13330.2012 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23; система высот Балтийская, 1977 г.

7.2.2. Ширина съемки включает: съемку дороги, съемку придорожной территории от основания дороги на 10 метров с каждой стороны.

7.2.3. Выполнить топографическую съемку М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м в объеме достаточном для принятия проектных решений по размещению объекта и переустройству инженерных сетей, согласно полученным техническим условиям балансодержателей. План дороги выполнить в масштабе 1:500.

7.2.4. Съемку поперечников произвести не более чем через 20 метров, а также в характерных точках рельефа, на кривых (на радиусах поворотов) 20-и метровый шаг съемки поперечных профилей земляного полотна обеспечивать по внешним кромкам проезжей части.

7.2.5. Выполнить съемку пересечений и примыканий в пределах радиусов закруглений, въезды и проходы во дворы, лестничные сходы.

7.2.6. Состав технического отчёта включить «Ведомость существующих искусственных сооружений», «Ведомость пересечений и примыканий», «Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций».

7.2.7. Фиксировать наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

7.2.8. Выполнить съемку существующих автобусных остановок включая все элементы (остановочные площадки, посадочные площадки и др.).

7.2.9. Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги. Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.).

7.2.10. Выявить местоположение наземных, надземных, подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям. В местах ответвлений, в т.ч. колодцев, указать диаметры, материал, назначение отводов с указанием применяемой арматуры.

Произвести съемку не менее трех пролетов справа и слева воздушных сетей и определить вертикальный габарит в створе с автодорогой.

На планах указать границы землепользований.

7.2.11. Топографические планы согласовать с эксплуатирующими организациями на соответствие местоположения соответствующих коммуникаций.

7.2.12. Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

7.3. Выполнить инженерно-геологические изыскания

7.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и других нормативных документов.

7.3.2 Инженерно-геологическое обследование выполняется с целью уточнения геоморфологического положения, описание имеющихся естественных и искусственных обнажений, сбора сведений о режиме грунтовых вод, о деформации существующих сооружений и определения возможных причин их возникновения.

7.3.3 Выполнить бурение скважин в местах, назначенных в процессе проведения маршрутных наблюдений.

7.3.6 Выполнить промеры дорожной одежды и по результатам составить «Ведомость промеров

существующей дорожной одежды».

7.3.7 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод. Допускается использование п. 2.16 СНиП 2.02.01-83* при определении нормативных и расчетных значений показателей механических свойств.

7.3.8 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.

7.4 Инженерно-экологические изыскания

7.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), а также нормативных и законодательных актов в области охраны окружающей среды. В состав работ включить:

- сбор и систематизацию материалов о состоянии природной среды;
- рекогносцировочное обследование участка изысканий с покомпонентным описанием природной среды и зоны негативного воздействия;
- описание растительного и животного мира;
- камеральную обработку материалов и составление отчёта.

7.5 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

7.5.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.1333.2012, СП 11-103-97 и других нормативных документов;

7.5.2 Выполнить сбор архивных материалов, сведений и характеристик по существующим водотокам и искусственным сооружениям на них;

7.5.3 Выполнить сбор архивных материалов, сведений по климату района работ. Камеральную обработку материалов и составление отчёта.

8 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.1333.2012.

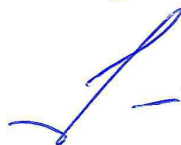
СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «ИнжПроектСтрой»



Д.А. Максимова

Главный инженер
ООО «ИнжПроектСтрой»



А.К. Филатов

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ТриОГрадЮГ»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ИнжПроектСтрой»



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для целей капитального ремонта
объекта: «Автомобильная дорога п.Хоста - с.Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи»

1. Наименование объекта	«Автомобильная дорога п.Хоста - с.Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи»
2. Место проведения работ	Краснодарский край, город Сочи
3. Цель работ	Разработать документацию по планировке территории (далее - ДПТ) по объектам, указанным в п. 8, а именно: - проект планировки территории; - проект межевания территории.
4. Заказчик	ООО «ИнжПроектСтрой»
5. Исполнитель	ООО «ТриОГрадЮГ»
6. Вид строительства	Капитальный ремонт
7. Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение № 3 к договору подряда).
8. Характеристика объекта и объем работ	Объекты и объем работ, по которым необходимо выполнить работы, указанные в п. 9. - автомобильная дорога п.Хоста - с.Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи. Всего протяженность объекта составит 0,4 км. Площадь проектируемой территории – 1,5 га (уточнить при разработке проекта планировки территории).
9. Содержание работ	Содержание работ, которые необходимо выполнить по объектам и объемам, указанным в п. 8. 9.1 Выполнить сбор исходных данных для разработки ДПТ. 9.2 Выполнить разработку ДПТ (проект планировки и проект межевания территории) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 9.3 Состав и содержание проекта планировки принять в соответствии с положением, утвержденным постановлением правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. 9.4 В проекте планировки территории отобразить: - границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод); - границы зон планируемого размещения объекта (временный отвод). 9.5 В случае необходимости в проекте планировки территории отобразить границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). 9.6 Сопроводить процедуру согласования ДПТ с: - органами местного самоуправления поселения, городского

	<p>округа, на территории которых размещается объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> - органом, осуществляющим предоставление лесных участков, в случае размещения объекта на территории земель лесного фонда (Министерством природных ресурсов Краснодарского края); - органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии, в случае изъятия земельных участков для государственных нужд (Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края). <p>9.7 Сопроводить процедуру утверждения ДПТ Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.</p>
10. Исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставленные Заказчиком	<p>10.1 Для выполнения работ заказчик предоставляет в качестве исходных данных следующие документы и материалы:</p> <p>10.1.1. Материалы инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, выполненные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>10.1.2. Границы земельного участка отводимого под строительство объекта с указанием границ постоянного и временного отвода, а также границ земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд, в системе координат МСК-23, представленные в электронном виде в формате программ AutoCad.</p> <p>10.1.3. Топографическую съемку местности в масштабе 1:1000 и (или) 1:500, системе координат МСК-23 в Балтийской системе высот 1977 года, представленной в электронном виде в формате программ AutoCad;</p> <p>10.1.4. Технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организаций уполномоченных на управление эксплуатацией автомобильных дорог, находящихся в собственности Российской Федерации, Администрации Краснодарского края и ГК «Автодор», в случае наличия примыканий (пересечений) проектируемых дорог с данными дорогами; - владельцев инженерных коммуникаций, попадающих с зону строительства. <p>10.1.5. Заключение Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</p> <p>10.1.6. Заключение Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.</p> <p>10.1.7. Документ, подтверждающий наличие (отсутствие) особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения.</p> <p>10.1.8. Заключение территориального органа Федерального агентства воздушного транспорта, о согласовании строительства в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) или письмо территориального органа Федерального агентства воздушного транспорта о том, что объект не входит в границы районов аэродромов и приаэродромной территории.</p> <p>10.1.9. Утвержденная схема расположения земельного участка</p>

	или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии).
11. Дополнительные требования к выполнению работ	При производстве работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.
12. Особые условия	Выполнение работ по проектированию лесного участка и оформлению предварительного согласования предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда в постоянное (бессрочное) пользование либо аренду не предусмотрено.
13. Требования к сдаче документации по планировке территории Заказчику	Документацию по планировке территории, согласованную и утвержденную в установленном порядке, представить Заказчику в 4 экз. в бумажном (переплетенном) виде и 1 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW), (бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем) в форматах с расширениями doc, rtf, txt, xls, jpg, gif, pdf.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

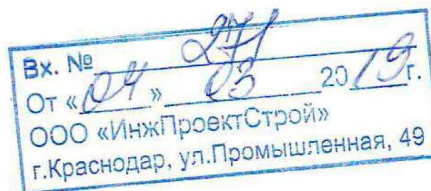
Значение ГООКН КК



59 481101
1/19 от 13/02/2019

ООО «ИнжПроектСтрой»

Промышленная ул., 49, пом. 37,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350038



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо ООО «ИнжПроектСтрой» (вх. от 14.01.2019 № 78-273/19-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 0,46 га для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи».

Отчет о проведении сплошной археологической разведки на земельном участке площадью 0,46 га и длиной 0,167 км по объекту: «Капитальный ремонт объекту: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи», выполненный ООО «Кубаньохранкультура» в 2018 году (далее – отчет)

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г.-к. Сочи, Хостинский район, автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения.

В соответствии с ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в историческом

поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовыми решениями и декоративными элементами, планировочная и объемно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовые связи (панорамы).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчёта, подготовленного ООО «Кубаньохранкультура» в 2018 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:


В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 0,46 га для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчета, выполненного ООО «Кубаньохранкультура» в 2018 году.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Муравенко Евгений Васильевич
+7 (861) 267-31-37



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

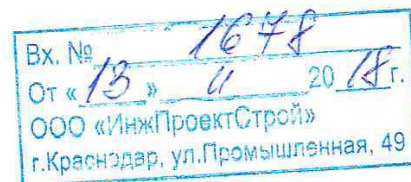
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

16.10.2018 № 15-47/26221
на № _____ от _____

ООО «ИнжПроектСтрой»

ул. Промышленная, д. 49, пом. 37,
г. Краснодар, 350038



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ИнжПроектСтрой» от 19.07.2018 № 1299 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи», расположенный в Краснодарском крае, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.Л. Титовский



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Директору
ООО «ТриоГрадЮГ»

М.В. Нененко

Карякина ул., д. 3, кв. 67,
г. Краснодар, Краснодарский
край,
350072

№ _____
На № 192 от 06.12.2018г.

О предоставлении информации



202-03.2-09-36736/18 от 21/12/2018

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации объект: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи» ориентировочно граничит с памятником природы регионального значения «Лесные культуры дуба изменчивого с плантациями дуба пробкового», образованный решением исполнительного комитета Краснодарского краевого совета народных депутатов от 14 июля 1988 года № 326.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Н.О. Гузенко
(861) 279-00-49 (423)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

22 АВГ 2018

№ КС-КК-1090-08-31/1815

на № _____ от _____

Заключение № 0634

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи».

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю ситуационного плана, содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев

Кухарев И. Л.

Цистеева Д.Ю.

Вх. №	1249
От	29.08.2018 г.
ООО «ИнжПроектСтрой»	
г.Краснодар, ул.Промышленная, 49	



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-19-23, факс: (861) 268-31-23
E-mail: uv@krsnodar.ru, http: www.kubanvet.ru

ИНН 2309055979 ОГРН 1022301196015
КПП 230801001 ОКПО 00099435

09.08.2018 № 65-01-14-7749/18

На № 1301 от 19.07.2018 2

Главному инженеру
ООО «ИнжПроектСтрой»

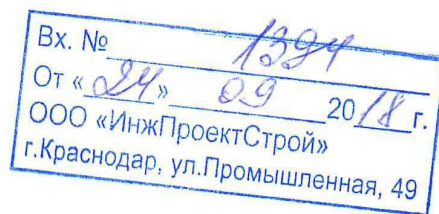
А.К. Филатову

О представлении информации

Сообщаем Вам, что на территории размещения объекта: «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км. 0+160 в городе - курорте Сочи», расположенного на землях муниципального образования г.-к. Сочи, а также в радиусе 1000 метров от объекта в каждую сторону, скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Первый заместитель руководителя
управления

Р.А. Ярош



К.П. Кулешов
262-63-84



**МИНИСТЕРСТВО
КУРОРТОВ, ТУРИЗМА И
ОЛИМПИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Орджоникидзе ул., д. 41, г. Краснодар, 350000
Тел./факс: +7 (861) 267-25-34
E-mail: mktkk@krsnodar.ru
ОКПО 55953328, ОГРН 1032304169700,
ИНН 2307000068

23.07.2018 № 44-483578-01-19
На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «ИнжПроектСтрой»

А.К. Филатову

tagdalenova@injps.ru

Вх. №	1093
От «	31» 07 2018 г.
ООО «ИнжПроектСтрой»	
г.Краснодар, ул.Промышленная, 49	

О предоставлении информации

Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше письмо от 19 июля 2018 года № 1305 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объекта «Автомобильная дорога п. Хоста – с. Каштаны, км 0+160 в городе-курорте Сочи» в границах зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, краевого или местного значения.

По результатам рассмотрения в пределах установленной компетенции сообщаем следующее.

Министерство в соответствии с положением о нем, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1335 (далее – Положение), является специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере развития курортов, туризма и олимпийского наследия, осуществляющим в установленном законодательством порядке реализацию государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края.

Согласно пункту 3.24 Положения к функциям министерства относится участие совместно с заинтересованными организациями, ведомствами и органами местного самоуправления в разработке проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, имеющих региональное значение, в установлении их границ и режимов. В тоже время, министерство не наделено функциями по сбору информации о вхождении земельных участков (объектов) в границы зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вместе с тем сообщаем, что согласно постановлению Совета Министров СССР от 28 августа 1970 года № 723 «О мерах по упорядочению застройки территорий курортов и зон отдыха и строительства санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха» городу Сочи придан статус курорта

федерального значения. Приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21 октября 1969 года № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского побережья от Анапы до Сочи» утверждены границы округа и зон горно-санитарной охраны города-курорта Сочи.

Обращаем внимание, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов являются зонами с особыми условиями использования, вследствие чего их границы подлежат отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Учитывая изложенное, в целях получения интересующей информации рекомендуем обращаться в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности.

Первый заместитель министра



С.С. Балаева



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г.Сочи, ул.Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (8622)64-23-97, факс 64-23-97

Нененко Ю.В.

от 14.12.2018 № 21.01-21/48555

Регистрационный номер: ИСОГД –12030.08-Ф/12.18

**СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи**

Общие сведения о земельном участке.

Земельный участок, расположен в г. Сочи, в Хостинском районе, ул. Сухумское шоссе.

Кадастровый номер: рассматриваемая территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:1007

23:49:0401008:388, 23:49:0401008:425, 23:49:0304016:1419, 23:49:0401006:1770

23:49:0401008:351.

Территория с каталогом координат:

№	X	Y
1	309124,22	2210772,20
2	309116,02	2210849,91
3	309058,88	2210798,58
4	308981,22	2210838,59
5	308917,11	2210775,27
6	308952,40	2210745,94
7	308989,94	2210783,61
8	309073,81	2210728,82
1	309124,22	2210772,20

Правообладатель: сведения отсутствуют.

Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)

1. Разрешенное использование земельного участка (по сведениям ЕГРН):

- сведения отсутствуют.

2. Площадь земельного участка – сведения отсутствуют.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12030.08-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36
и/или получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ
ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.

3. Местоположение земельного участка или его части:

3.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры: Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края".

3.2. В границах особо охраняемых природных территорий: в границах ООПТ Федерального значения – Сочинский национальный парк. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729).

3.3. В границах водоохранных зон: нет.

3.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: район массового и активного развития оползней.

3.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "ОА-В-Д" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер).

3.6. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297): вторая.

3.7. В других зонах: в зоне охраны лечебно-оздоровительного объекта (Санаторий "Прогресс", 300м)

3.8. В границах красных линий: не находится в границах красных линий.

3.9. Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: сведения отсутствуют.

3.10. В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: нет.

3.11. В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции: за пределами территории

Графическое приложение

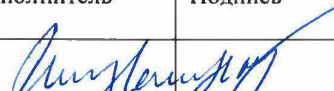
Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 14 декабря 2018 г.

Заместитель директора департамента

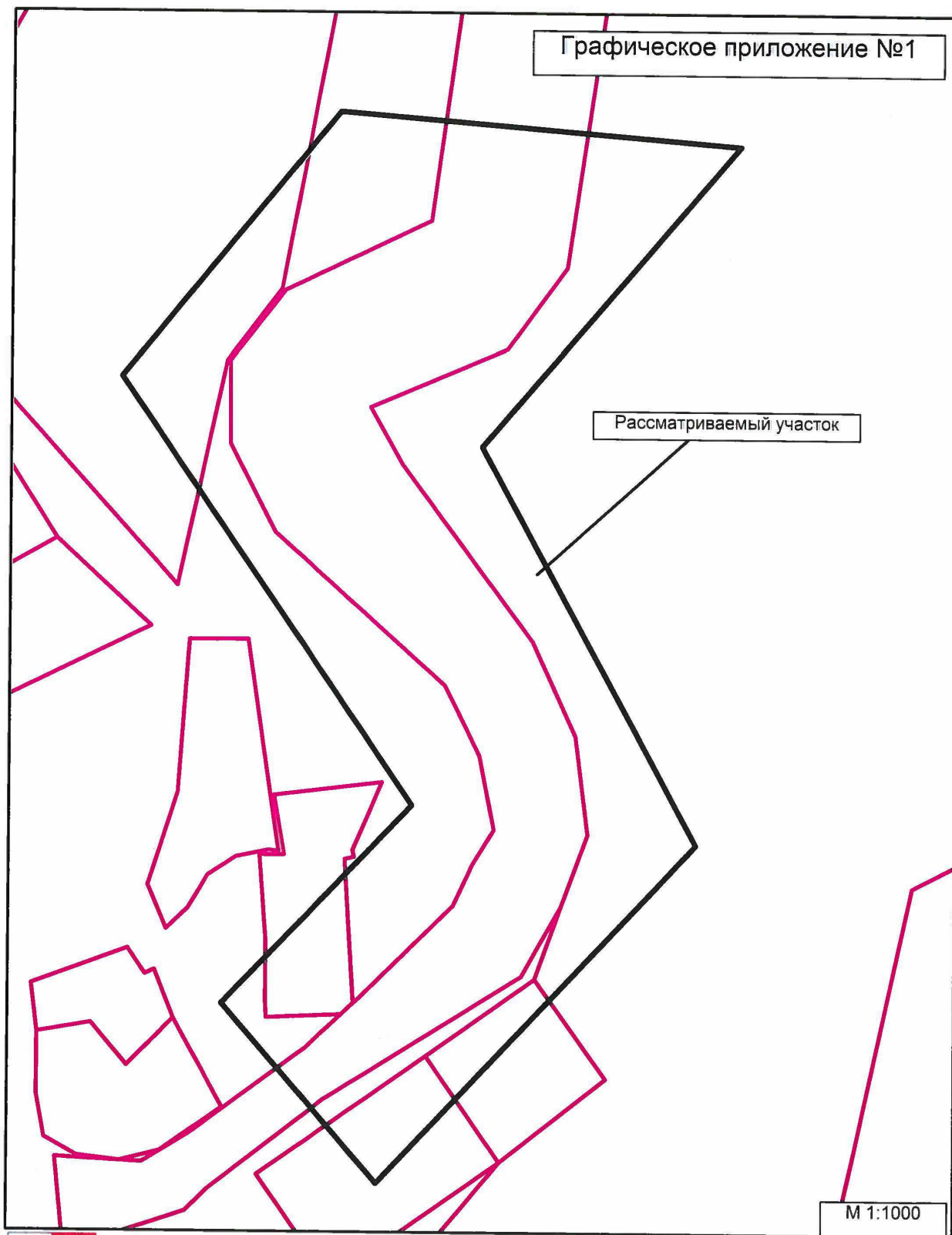
А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12030.08-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36
с получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	Сведения ИСОГД	12030.08-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36

Источник получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.

Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210) с последующими изменениями, рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах "Ж-2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, "ИТ" - зона инженерной и транспортной инфраструктур, "Р-3" - зона природных территорий ограниченного пользования, "ЖЗ" - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Графические приложения:

Фрагмент карты территориального зонирования М 1:5000



Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 14 декабря 2018 г.

Заместитель директора департамента

А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12027.04-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36
«получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБ
ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	сведения ИСОГД	12027.04-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36

Источник получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.

Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд): сведения об изъятии и резервировании отсутствуют.



Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 14 декабря 2018 г.

Заместитель директора департамента

А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12029.07-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21/36
: получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ
ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.

Раздел V (Документы по планировке территории):

сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 14 декабря 2018 г.

Заместитель директора департамента

А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12028.05-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36
к получения - Администрация г.Сочи/Департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ
ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами.

Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)

2

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решение Городского Собрания Сочи от 20 марта 2012 года № 21) земельный участок расположен частично в границах городской черты, частично за пределами городской черты, вне границ сельских населенных пунктов.

Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 14 декабря 2018 г.

Заместитель директора департамента

А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	12026.03-Ф/12.18		

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 18.12.2018 10:21:36
ик получения - Администрация г.Сочи/департамент архитектуры градостроительства и благоустройства/МБУ
ЦГТ/Отдел ИСОГД по работе с физическими лицами



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел./факс (8622) 64-23-97

дата 29.12.2018 № 21.01-14/17669
на № 04.02-12/ от 25849

Директору
ООО «ТриОГрадЮг»
М.В. Нененко

Карякина ул., д.3, кв. 67,
г. Краснодар, 350072

3grad@bk.ru

Уважаемый Максим Васильевич!

В ответ на Ваше письмо №189 от 05.12.2018 предоставления сведений ИСОГД в отношении участка проектирования, сообщаю.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Сочи», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 22.11.2012 № 2512 определен порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системе.

Прием заявок на предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи (ИСОГД) и выдача сведений ИСОГД осуществляется филиалом ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Сочи (354000, город Сочи, ул. Юных Ленинцев, 10, тел: 8 (862) 298-81-00, 8(862) 298-81-33, www.mfcsochi.ru).

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.В. Кирсанов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел./факс (8622) 64-23-97

дата 29.12.2018 № 21.01-18/47664
на № 04.02-18/ от 25.8.18

Директору
ООО «ТриОГрадЮг»
М.В. Нененко

Карякина ул., д.3, кв. 67,
г. Краснодар, 350072

3grad@bk.ru

Уважаемый Максим Васильевич!

В ответ на Ваше письмо №191 от 05.12.2018 о предоставлении информации о землях, сообщаю.

В информационной системе обеспечение градостроительной деятельности на территории города Сочи информация о правообладателе земельного участка, в указанных на ситуационном плане границах, отсутствует.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.В. Кирсанов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРДИАГНОСТИКА»

ОГРН 1172375024360, ИНН 2310199541, КПП 231001001
350038, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио, 12
Тел./факс: (861) 254-23-61, (861) 239-76-11, e-mail: mail@add23.ru

09.10.2018 № 467
На № 1838 от 09.10.2018

Директору
ООО «ИнжПроектСтрой»
Лиманскому А.В.

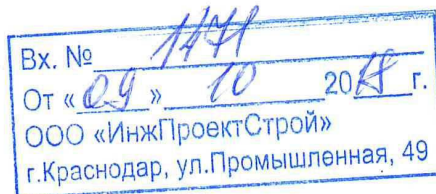
Справка

Данные по составу транспортного потока и интенсивности движения:

Год	Местоположение учетного пункта, км	Начало перегона, км	Конец перегона, км	Среднегодовая суточная интенсивность, авт/сут.	Среднегодовая суточная интенсивность по видам транспорта, авт/сут.													
					Легкие до 2 т.	Средние от 2.1 до 5 т.	Прицепы	Тяжелые от 5.1 до 8 т.	Прицепы	Более 8 т.	Прицепы	Тонары	Легковые	Автобусы	Тракторы легкие	Прицепы	Тракторы тяжелые	Прицепы
п.Хоста - с.Каштаны																		
2013	3+000	0+000	6+436	1111	57	13	0	0	0	19	0	0	1007	15	0	0	0	0

Начальник отдела
диагностики и проектных
работ

Е.А.Николаева



Усова Виктория Геннадьевна
Тел. 8(861) 254-26-11