



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.04.2021 № 530

**Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

000718

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Положение об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).
2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Юрковского Д.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава города Сочи **А.С.Копайгородский**

8

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края  
от 06.04.2021 № 530

**ПО Л О Ж Е Н И Е**  
**об управлении муниципального земельного контроля администрации**  
**муниципального образования городской округ город-курорт Сочи**  
**Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Управление) является функциональным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2. Управление является уполномоченным органом, осуществляющим реализацию полномочий органа местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящими Положением.

1.4. Управление в своей деятельности подчинено главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первому заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему работу Управления в соответствии с распределением полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.5. Управление в пределах своей компетенции и в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, органами местного

самоуправления, органами государственной власти и другими организациями, гражданами.

1.6. Управление имеет права и осуществляет полномочия, возложенные правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на управление муниципальным земельным контролем администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.7. Управление имеет штампы и бланки установленного образца.

1.8. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предусмотренных на данные цели.

1.9. Положения об Управлении, структура и штатная численность Управления утверждаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

## 2. Основные задачи Управления

2.1. Контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность.

2.2. Контроль за эффективным использованием земель на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.3. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

## 3. Функции Управления

3.1. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. Направляет в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением соответствующих документов в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Направляет информацию в органы государственного земельного надзора для принятия мер в рамках законодательства в случае выявления в рамках мероприятий муниципального земельного контроля (осмотра объектов земельных отношений) нарушения требований законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, составление протоколов по которым не относится к компетенции Управления.

3.4. Представляет интересы главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в органах прокуратуры, правоохранительных органах и органах государственной власти по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

3.5. Анализирует и обобщает информацию о деятельности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по осуществлению муниципального земельного контроля, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

3.6. Проводит осмотр объектов земельных отношений в рамках оказания муниципальных услуг по запросам отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в случаях, установленных административными регламентами оказания таких услуг.

3.7. Проводит осмотры объектов земельных отношений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе представляемых лицам в установленном порядке, по запросам отраслевого (функционального) органа администрации города Сочи, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

3.8. Обеспечивает рассмотрение поступивших в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомлений о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

3.9. Обеспечивает рассмотрение поступающих в Управление обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в пределах установленной компетенции, в том числе с выездом на место.

3.10. Обеспечивает рассмотрение актов прокурорского реагирования в отношении деятельности Управления, его должностных лиц по вопросам деятельности Управления.

3.11. Взаимодействует с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также по иным вопросам деятельности Управления.

3.12. Осуществляет взаимодействие с субъектами общественного контроля.

3.13. Обеспечивает наличие, а также соответствие действующему законодательству муниципальных правовых актов города Сочи, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления, а также

своевременное внесение изменений в указанные муниципальные правовые акты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в целях их приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.14. Осуществляет в порядке, установленном муниципальным правовым актом, мониторинг правоприменения нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления.

3.15. Обеспечивает в установленном порядке исполнение судебных актов, вступивших в законную силу, предмет исполнения которых относится к деятельности Управления.

3.16. Обеспечивает защиту прав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам своей деятельности.

3.17. Осуществляет функции и полномочия управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи, закрепленные за указанным функциональным органом администрации города Сочи действующими муниципальными правовыми актами города Сочи, принятиями до утверждения настоящего положения.

3.18. Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края иными муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

#### 4. Права Управления

4.1. Составлять соответствующие акты по результатам осмотров объектов земельных отношений.

4.2. Направлять в адрес органов власти, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, сведения о выявленных нарушениях земельного законодательства.

4.3. Направлять информацию о выявлении объекта капитального строительства, предположительно обладающего признаками самовольной постройки, отпечатав от указанных в части 9 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченные органы государственной власти для принятия мер в рамках действующего законодательства в случае, если по результатам мероприятий муниципального земельного контроля (осмотра объектов земельных отношений) выявляется такой объект.

4.4. Выносить предписания по устранению нарушений требований по использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

4.5. Посещать и обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании или аренде граждан, юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Запрашивать у собственников, землепользователей, землепользователей и арендаторов земельных участков документы, устанавливающие и удостоверяющие право на земельные участки и расположенные в их пределах объекты недвижимости, и иные документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

4.7. Проводить в установленном законом порядке проверки соблюдения порядка использования земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, находящихся в собственности, пользовании и аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а на земельных участках, занятых военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима посещения.

4.8. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекты муниципальных правовых актов.

4.9. При необходимости привлекать по согласованию с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края их работников для осуществления мероприятий, проводимых Управлением, в соответствии с возложенными на него полномочиями.

4.10. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления сведения о земельных участках, муниципальном имуществе, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях.

4.11. Обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении законодательства.

4.12. Привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.

4.13. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, руководителей предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, необходимые для осуществления деятельности Управления, информацию, документы и материалы.

4.14. Должностные лица Управления имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также Законом

Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», в рамках компетенции Управления.

## 5. Организация деятельности Управления

5.1. Руководство деятельностью Управления осуществляет начальник Управления, который назначается и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

### 5.2. Начальник Управления:

5.2.1. Руководит деятельностью Управления.

5.2.2. Распределяет обязанности между заместителями начальника Управления и структурными подразделениями Управления.

5.2.3. Представляет Управление во всех организациях.

5.2.4. Представляет главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на утверждение Положение об Управлении, структуру и штатную численность Управления.

5.2.5. Обеспечивает разработку должностных инструкций для работников Управления и представление их на утверждение первому заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему работу Управления в соответствии с распределением полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первыми заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.2.6. Обеспечивает разработку и утверждение ежегодных планов проверок, проводимых Управлением, в том числе их согласование с организациями и должностными лицами в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5.2.7. Обеспечивает осуществление контроля за исполнением работниками Управления их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, соблюдением требований законодательства о муниципальной службе и противодействии коррупции.

5.3. Заместители начальника Управления имеют право:

5.3.1. Вести служебную переписку с органами государственной власти, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

правоохранительными органами, организациями в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.2. Подписывать служебную документацию Управления в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.3. В отсутствие начальника Управления исполнять его обязанности в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.3.4. Представлять Управление в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, организациях в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.5. Представлять работников Управления при проведении аттестации и квалификационных экзаменов, готовить на них служебные характеристики.

5.3.6. Вести прием граждан в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.4. В период временного отсутствия начальника Управления обязанности исполняет заместитель начальника Управления, назначенный распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.5. Заместители начальника Управления осуществляют руководство деятельностью Управления по вопросам (направлениям) в соответствии с утвержденной должностной инструкцией.

5.6. Заместители начальника Управления несут ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей и курируемые ими отделы Управления.

5.7. Работники Управления являются муниципальными служащими, назначаются и освобождаются от должности распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.8. Обеспечение Управления автотранспортными средствами, техническими средствами, справочной правовой системой, информационной системой обеспечения градоостроительной деятельности осуществляется администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице отраслевых (функциональных) органов и (или) муниципальных учреждений в пределах их компетенции.

Начальник управления муниципального образования  
земельного контроля администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



*(Handwritten signature)*

А.П. Свириденко