



УЛР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2013

№ 1972

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи

017035

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Донстрой» (договор от 25 декабря 2006 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 2 декабря 2002 года № 4900002624 зарегистрирован 20 февраля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/008/2007-154) сроком по 1 января 2046 года, с видом разрешенного использования «для разработки проектной документации строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и закрытой автостоянкой».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона Ж6 – зона многоэтажной жилой застройки до 76 метров.

Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой» обратилось в администрацию города Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны улицы Виноградной в юго-западной части участка – до 0,0 м, со стороны улицы Красноармейской в юго-восточной части участка – до 0,5 м.

Обществом с ограниченной ответственностью «Донстрой» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны улицы Виноградной в юго-западной части участка – до 0,0 м, со стороны улицы Красноармейской в юго-восточной части участка – до 0,5 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 12 июля 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Донстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны улицы Виноградной в юго-западной части участка – до 0,0 м, со стороны улицы Красноармейской в юго-восточной части участка – до 0,5 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную обществом с ограниченной ответственностью «Донстрой» документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Донстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны улицы Виноградной в юго-западной части участка – до 0,0 м, со стороны улицы Красноармейской в юго-восточной части участка – до 0,5 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Донстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203024:13 площадью 18767 кв.м. по улице Красноармейской, 1 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны улицы Виноградной в юго-западной части участка – до 0,0 м, со стороны улицы Красноармейской в юго-восточной части участка – до 0,5 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города А.Н.Рыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города

А.Н.Пахомов