

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Сочи Актный зал администрации Лазаревского района Глинки, 4	31 января 2018 года  11-00 час.
<b>Председатель президиума:</b> Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
<b>Секретарь президиума:</b> Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Л.С.Шрамкова
<b>Присутствовали:</b> Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Лазаревского района города Сочи	И.И.Тананико
<b>Участники публичных слушаний</b>	список прилагается

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

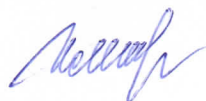
- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: Ушаков Вениамин Викторович - представитель заявителя по доверенности

Клейменова Н.Н.	<p>На публичные слушания вынесен один вопрос о предоставлении Дорошенко Станиславу Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации г. Сочи от 20.12.2017 № 2193, площадью 821 кв.м по улице Львовская, участок 9/3 в Лазаревском районе города Сочи, образованного из земель неразграниченной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0121008 – установленный вид разрешенного использования «склад».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.</p> <p>Все информационные сообщения в средствах массовой информации были сделаны. В адрес смежных землепользователей и правообладателей земельных участков направлены информационные сообщения о проведении слушаний. Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления были с 18 января 2018 года.</p> <p>Если вопросов по регламенту нет, слово предоставляется докладчику. Представьтесь пожалуйста, для протокола и рассказывайте суть проблемы.</p>
Ушаков Вениамин Викторович (представитель заявителя по доверенности)	Ушаков Вениамин Викторович, по доверенности от Дорошенко Станислава Анатольевича. Доверенность прикладываю Вам. Хотим приобрести земельный участок в долгосрочную аренду по адресу поселок Вардане, ул. Львовская участок 9/3, площадью 821 кв.м., для чего участвую в публичных слушаниях в Лазаревской администрации.
Клейменова Н.Н.	Планы по развитию земельного участка расскажите нам.
Ушаков Вениамин Викторович	Планируем в дальнейшем участок использовать по его разрешенному использованию-для размещения на нем склада. В дальнейшем, если это будет возможно, обратимся в администрацию, чтобы изменить вид разрешенного использования.
Клейменова Н.Н.	Склад под что?
Ушаков Вениамин Викторович	Нематериальные ценности.
Клейменова Н.Н.	Что сейчас на участке находится?
Ушаков Вениамин Викторович	На участке находится здание склада, той конфигурации, по которой он отображен в техпаспорте.

	Больше на земельном участке ничего нет. Забора нет.
Клейменова Н.Н.	В соответствии с фотоматериалами, представленными Управлением земельного контроля, на земельном участке расположено одноэтажное здание с двухскатной кровлей, окна и двери забиты.
Ушаков Вениамин Викторович	Все верно.
Клейменова Н.Н.	<p>Акт подписал Стоделов Р.Е. Выезд был 29 января - осмотр участка, с принадлежащим на праве собственности с февраля 2017 года Дорошенко С.А. объектом. Формируемый земельный участок не огорожен, строительно-монтажные работы не ведутся.</p> <p>В соответствии с заключением департамента архитектуры представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11 января 2018 года, постановление администрации города Сочи от 20 декабря 2017 года, в котором один из пунктов – при условии приведения в соответствие с видом разрешенного использования для данной зоны «склад» (условно разрешенный вид использования).</p> <p>Градостроительные регламенты для земельного участка прописаны в соответствии с ПЗЗ.</p> <p>Соответствие земельного участка техническим регламентам - на формируемом земельном участке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 821 кв.м, образованного из земель неразграниченной собственности, расположен материальный склад, площадью 312 кв.м.</p> <p>Вывод департамента архитектуры – условно разрешенный вид использования соответствует градостроительным и техническим регламентам. Вопросы, замечания, предложения?</p>
Ушаков Вениамин Викторович	У меня нет замечаний и вопросов.
Клейменова Н.Н.	Ваши предложения?
Ушаков Вениамин Викторович	Предложение – удовлетворить нашу просьбу.
Клейменова Н.Н.	Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Л.С.Шрамкова