

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»*

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**в отношении полосы отвода автомобильной  
дороги общего пользования регионального  
значения «п. Хоста - с. Калиновое Озеро»,  
расположенной в городе - курорте Сочи  
Краснодарского края**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**



**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"**

**Краснодар 2019 г.**

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»*

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной  
дороги общего пользования регионального  
значения «п. Хоста - с. Калиновое Озеро»,  
расположенной в городе - курорте Сочи  
Краснодарского края**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Зам. начальника отдела кадастровых работ  
и технической инвентаризации**

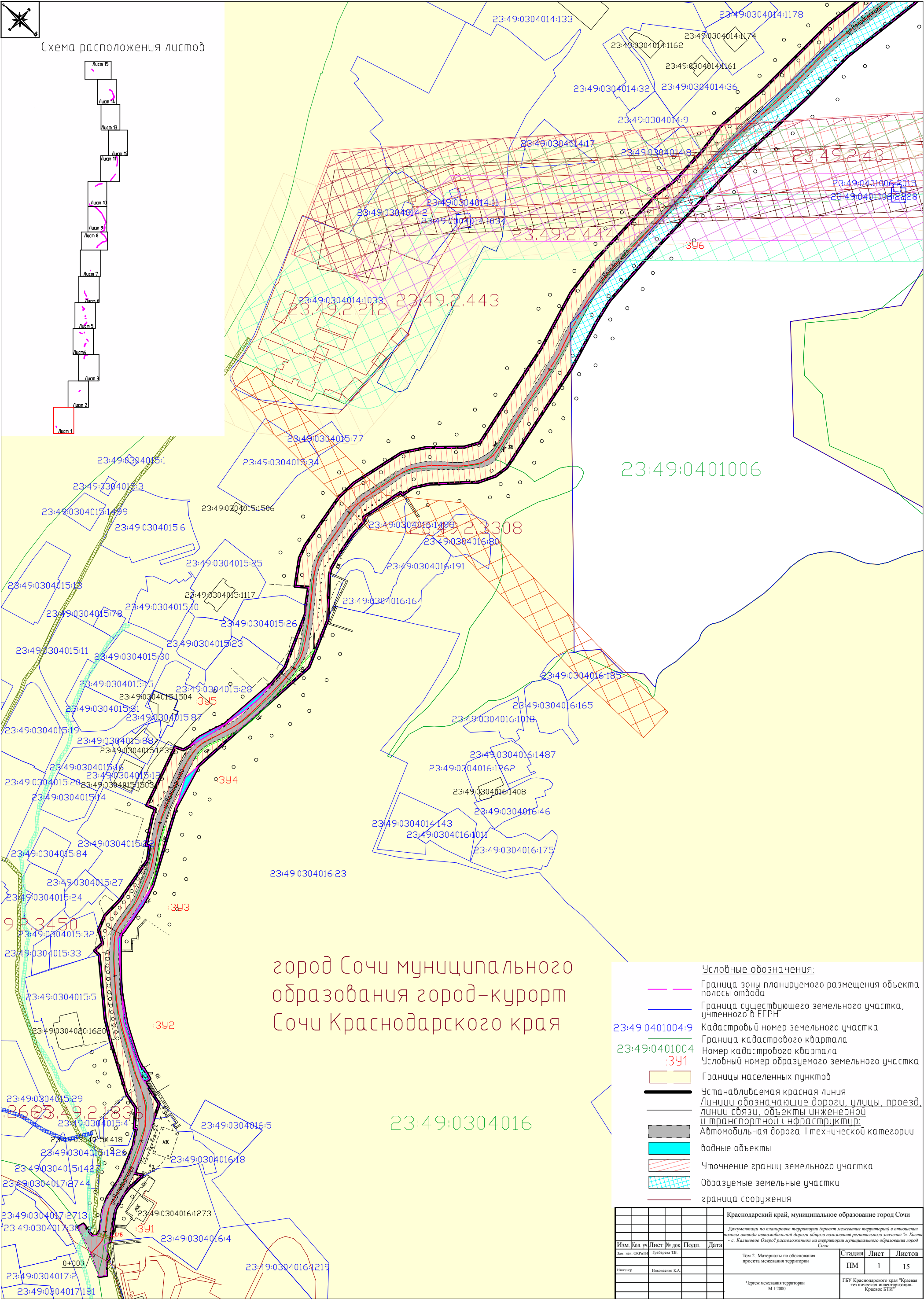
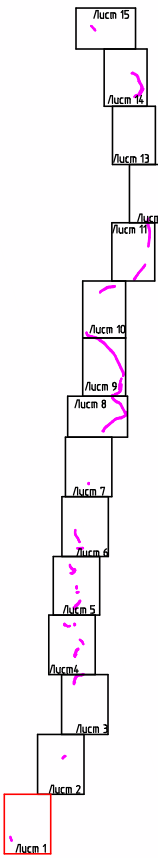
**Т. В. Грабарева**

**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"**

**Краснодар 2019 г.**



Схема расположения листов



город Сочи муниципального  
образования город-курорт  
Сочи Краснодарского края

**Условные обозначения:**

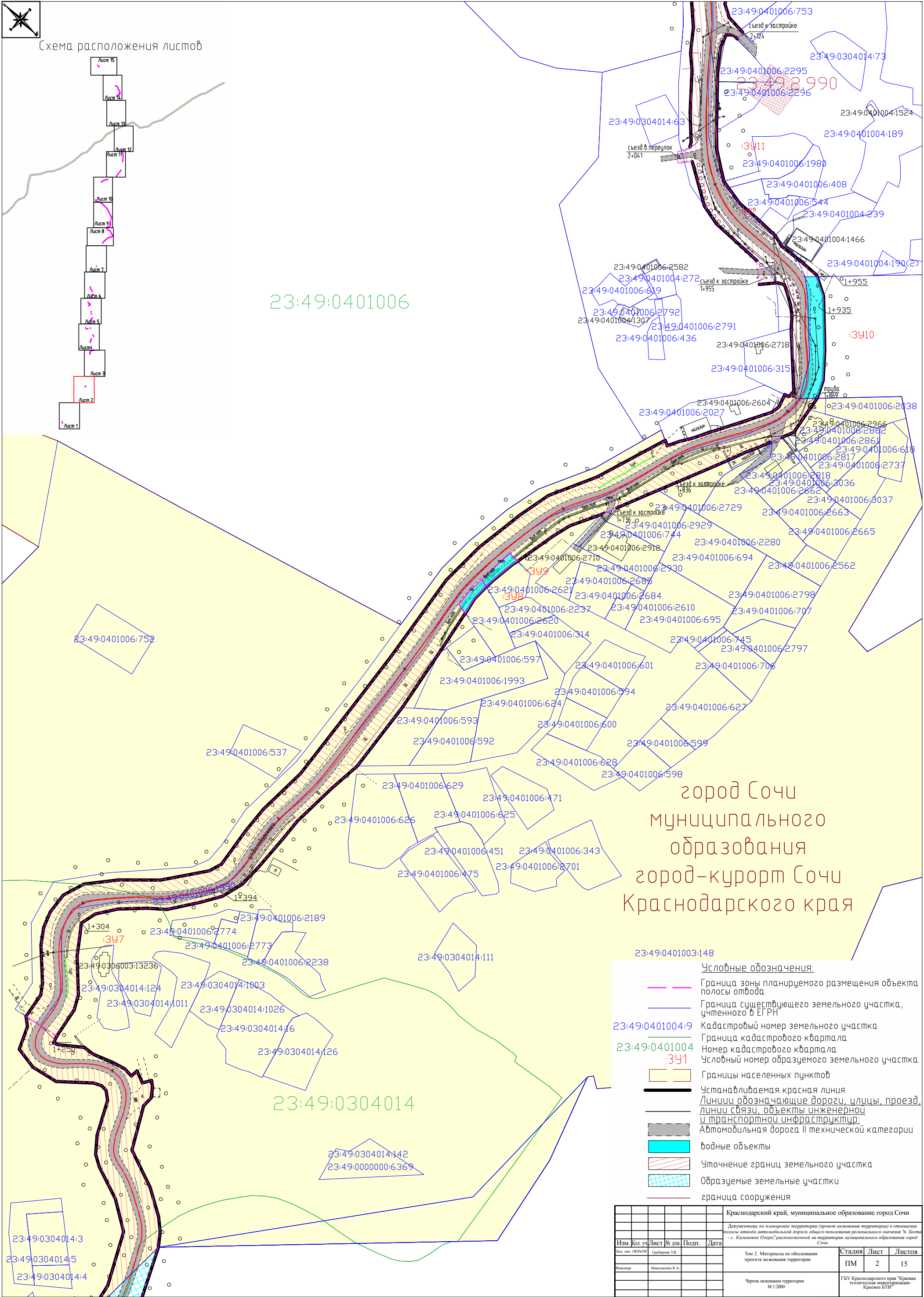
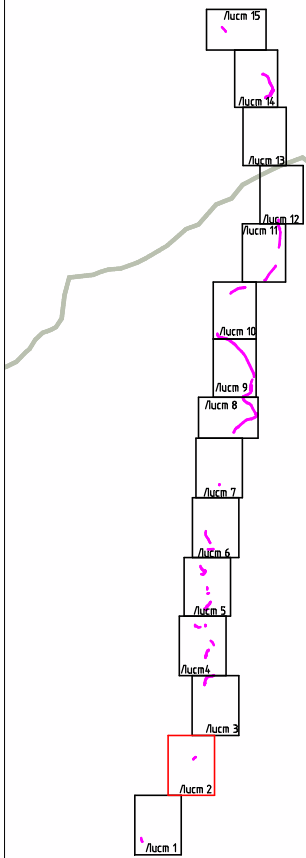
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 23:49:0401004:9 Кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0401004 Граница кадастрового квартала
- :391 Номер кадастрового квартала
- :391 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "г. Листы - с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	Григорьев Т.В.	
Инженер			Николаев К.А.		
			Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
			Чертеж межевания территории М 1:2000		
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	15
			ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"		





Схема расположения листов

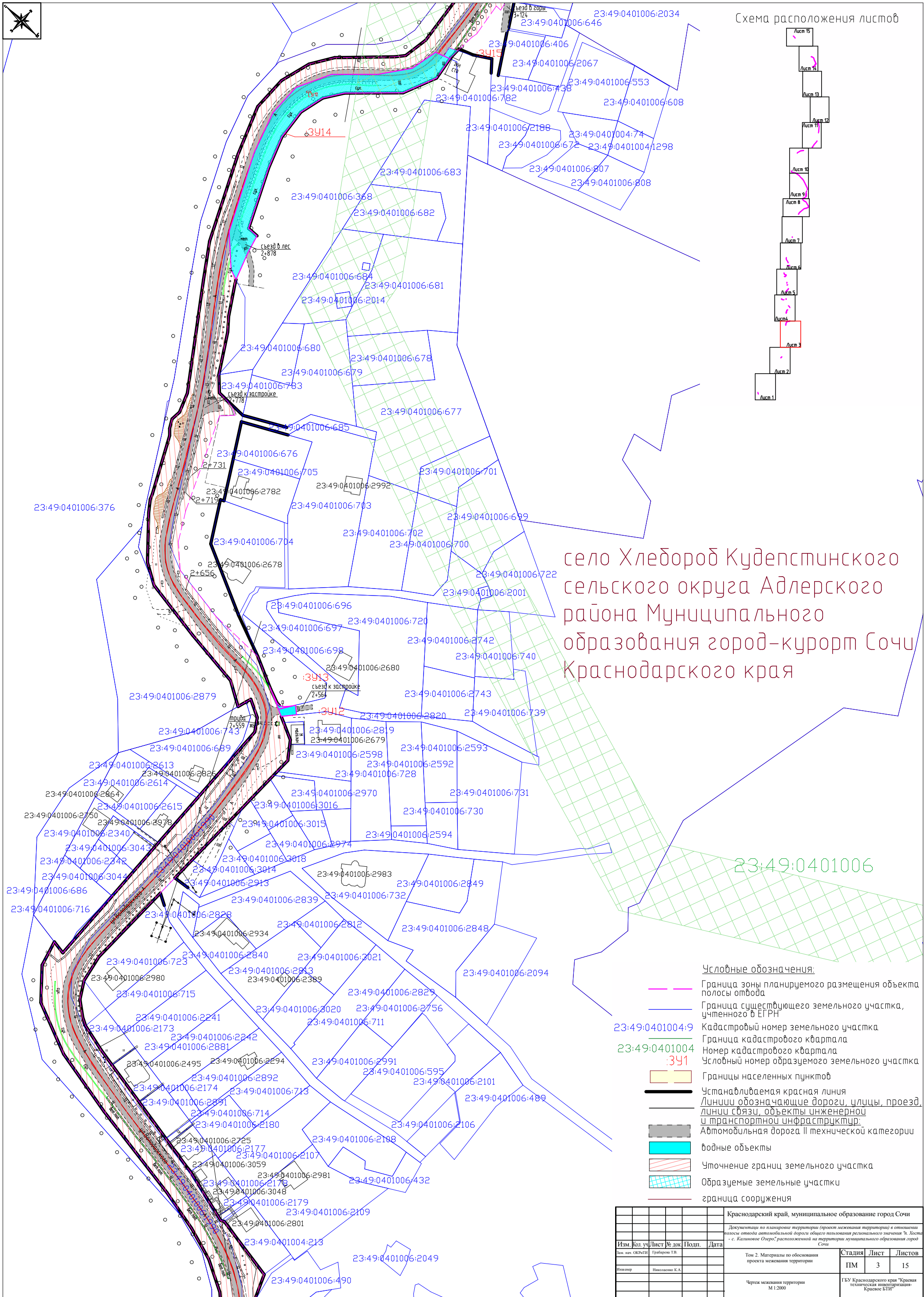


г. Сочи  
муниципального  
образования  
г. курорт Сочи  
Краснодарского края

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения












Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земель, отведенных автомобильной дороге общего пользования регионального значения "г. Сочи - с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Виз. нач. ОКРТИ				Грабарев Т.В.	
Инженер				Николенко Е.А.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
				Листов	15
Чертеж межевания территории М 1:2000				ГБУ Краснодарского края "Красная техническая интеллигенция - Красное БТИ"	



село Хлебдорб Кудепстинского  
сельского округа Адлерского  
района Муниципального  
образования город-курорт Сочи  
Краснодарского края

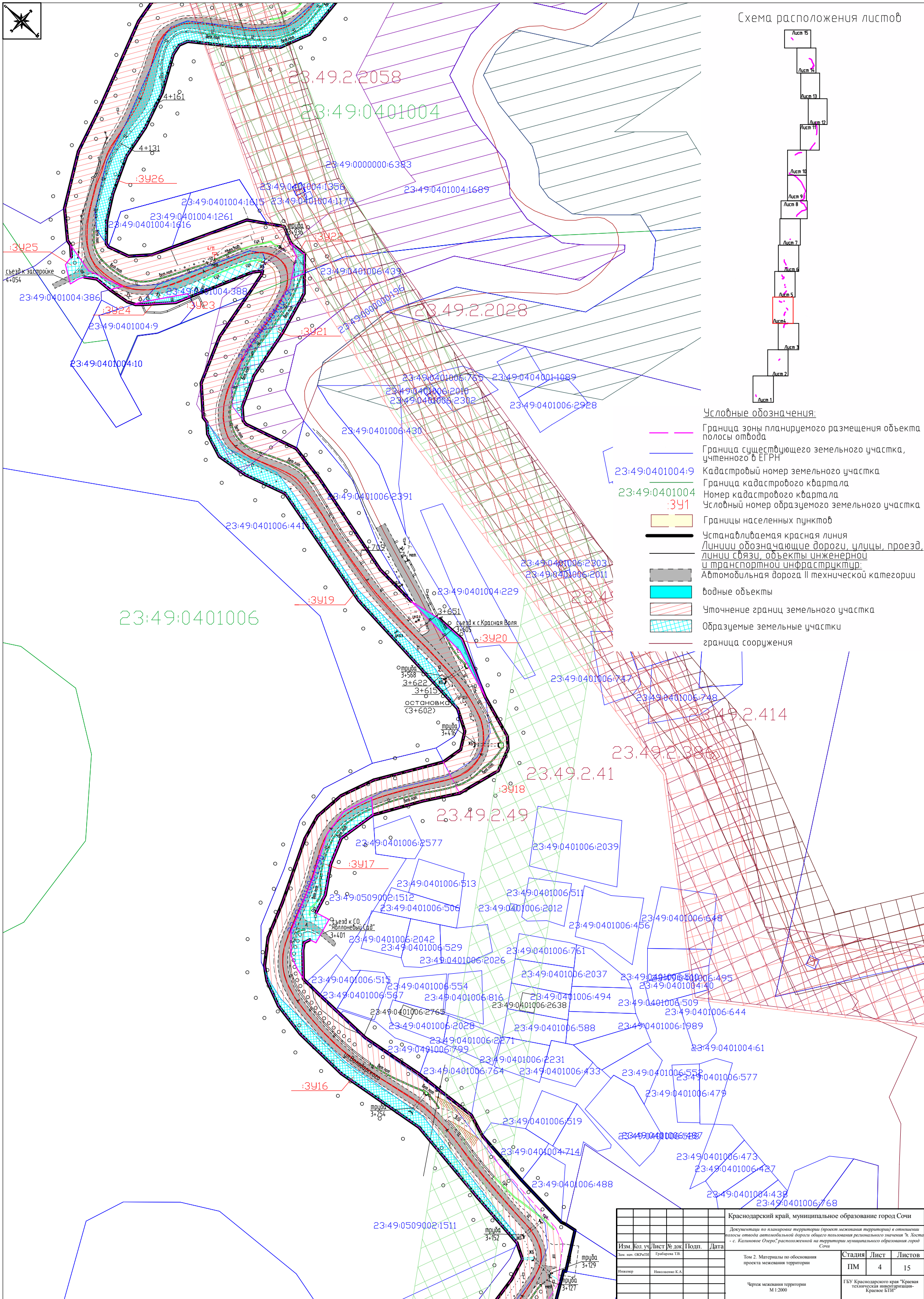
23:49:0401006

Условные обозначения:










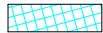

- |   |  |
|---|--|
|  | Граница зоны планируемого размещения объекта<br>полосы отвода  |
|  | Граница существующего земельного участка,<br>учтенного в ЕГРН  |
| 23:49:0401004:9   | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Граница кадастрового квартала  |
| 23:49:0401004   | Номер кадастрового квартала  |
| 391   | Условный номер образуемого земельного участка  |
|  | Границы населенных пунктов   |
|  | Устанавливаемая красная линия  |
|  | <u>Линии обозначающие дороги, улицы, проезды</u><br><u>линии связи, объекты инженерной</u><br><u>и транспортной инфраструктуры</u> |
|  | Автомобильная дорога II технической категории  |
|  | водные объекты   |
|  | Уточнение границ земельного участка  |
|  | Образуемые земельные участки   |
|  | граница сооружения   |

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении <i>полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "в. Хосты - с. Казановое (старо)", расположенной на территории муниципального образования город Сочи</i>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. нач. ОКРЫТИ				Грабарева Т.В.		Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Иницииер				Ивановская К.А.		
						Через межевания территории М 1-2009
						Студия Лист Листов ПМ 3 15 ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ"





Условные обозначения:

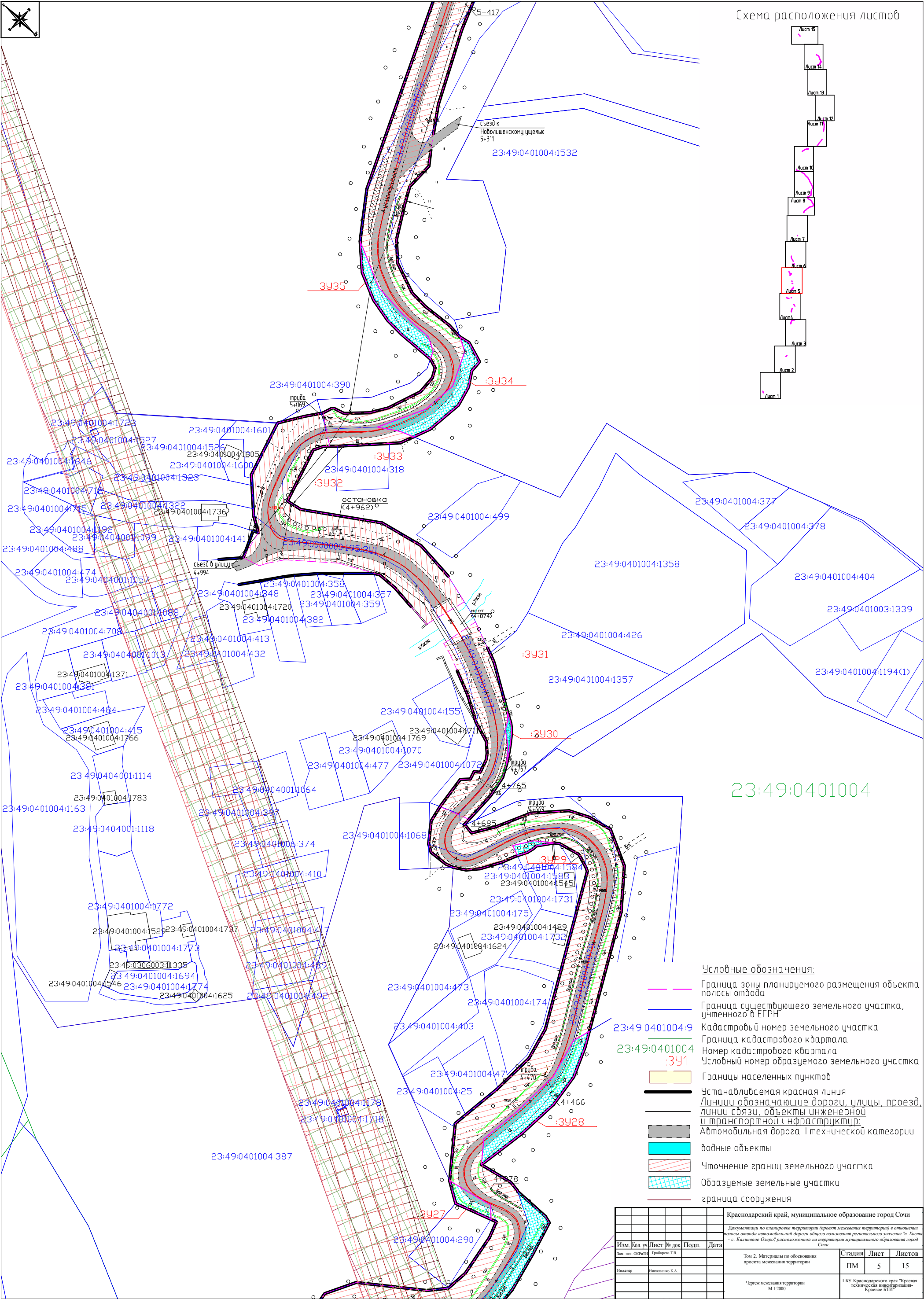
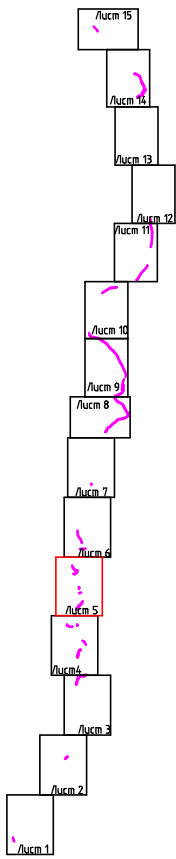
- |   |  |
|---|--|
|  | Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода   |
|  | Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН   |
| 23:49:0401004:9   | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Граница кадастрового квартала  |
| 23:49:0401004   | Номер кадастрового квартала  |
| 341   | Условный номер образуемого земельного участка  |
|  | Границы населенных пунктов   |
|  | Устанавливаемая красная линия  |
|  | <u>Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:</u> |
|  | Автомобильная дорога II технической категории  |
|  | Водные объекты   |
|  | Уточнение границ земельного участка  |
|  | Образуемые земельные участки   |
|  | граница сооружения   |

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении местности отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "г. Хосты - с. Казаново Озеро", расположенной на территории муниципального образования город <i>Сочи</i>
Изм.	Количество листов	№ документа	Подпись	Дата		Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Зем. изд. ОКРПН	Григорьев Г.В.					Страница Лист Листов ЛМ 4 15
Инженер	Шавченко А.А.					Чертёж межевания территории М 1:2000
						ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инжиниринговая- Краевое БТИ"





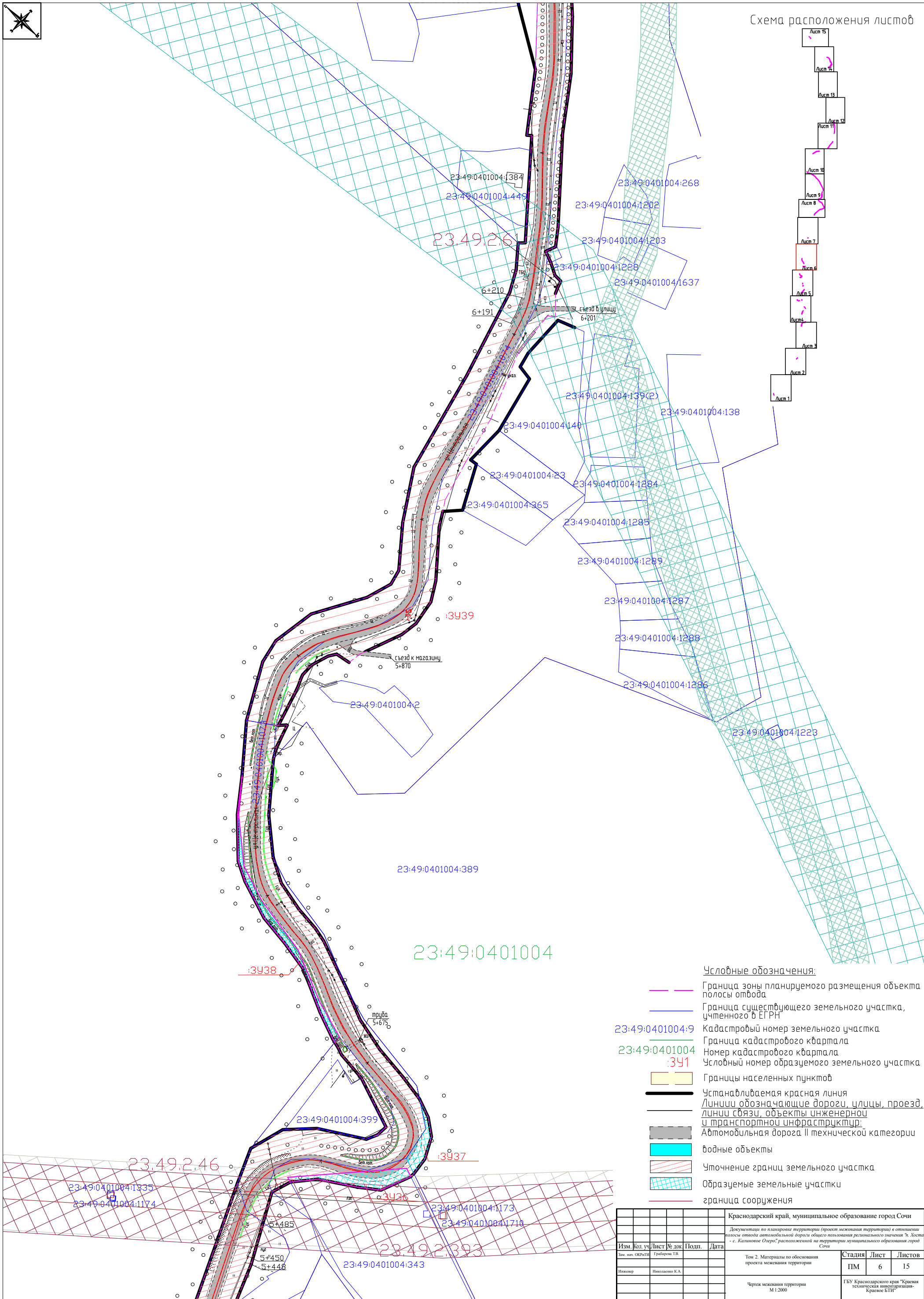
Схема расположения листов

















Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении износимой автомобильной дороги общего пользования регионального значения "в. Хоста - с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. зам. ОКР/ТИ	Григорьев Т.В.				
Инженер	Исмаилов К.А.				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	5
Чертеж межевания территории М 1:2000				ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"	Листов
					15



	Граница зоны планируемого размещения объекта
	полосы отвода
	Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
0401004:9	Кадастровый номер земельного участка
9:0401004	Граница кадастрового квартала
:341	Номер кадастрового квартала
	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы населенных пунктов
	Устанавливаемая красная линия
	<u>Линии обозначающие дороги, улицы, проезды</u>
	<u>линии связи, объекты инженерной</u>
	<u>и транспортной инфраструктуры</u>
	Автомобильная дорога II технической категории
	водные объекты
	Уточнение границ земельного участка
	Образуемые земельные участки
	граница сооружения

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "г. Хосты - с. Казановое Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи
Изм.	Код	Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зап. ил.	ОКР	Уч	Гр	Т.В.		
						Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						6
						15
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"



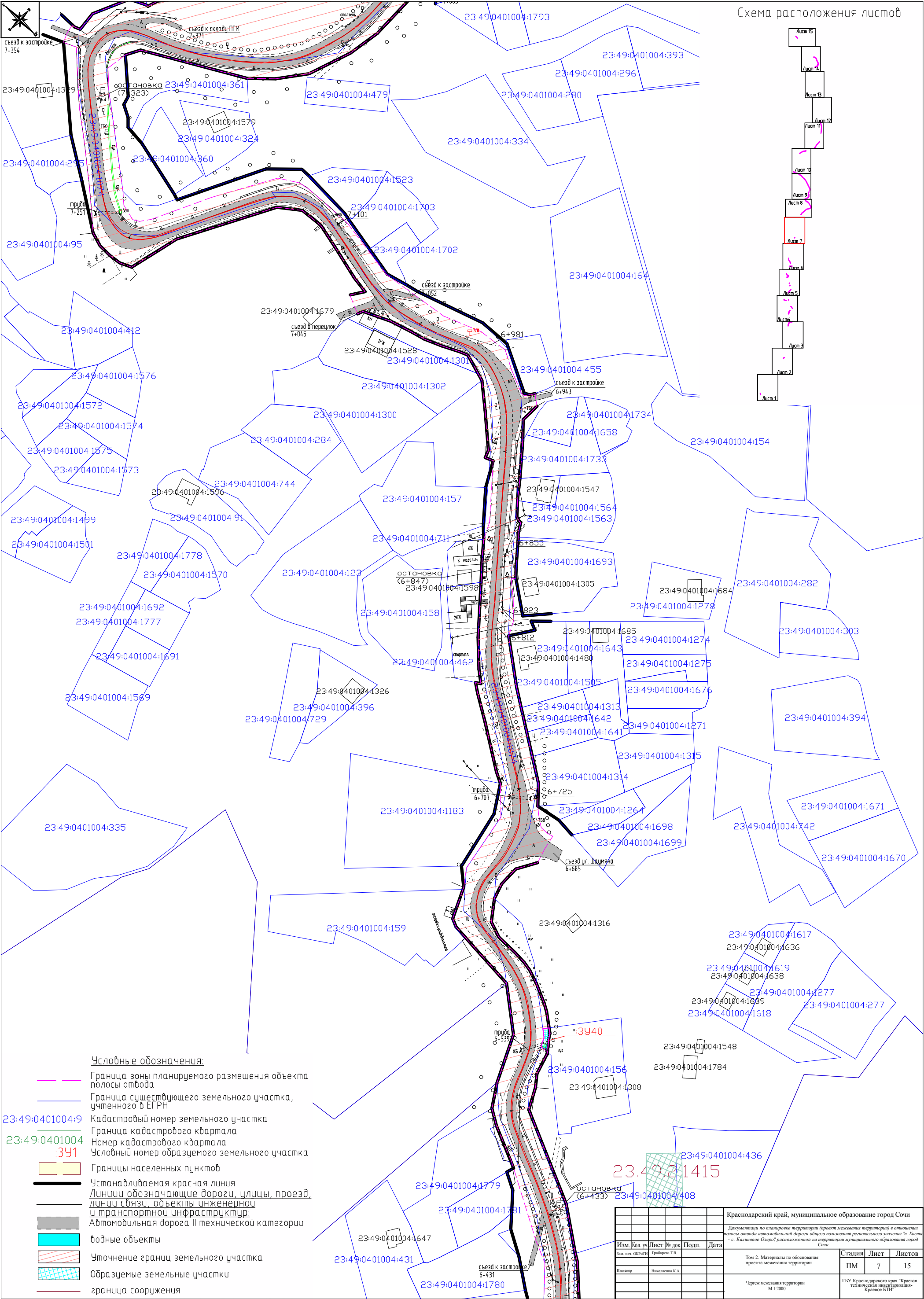
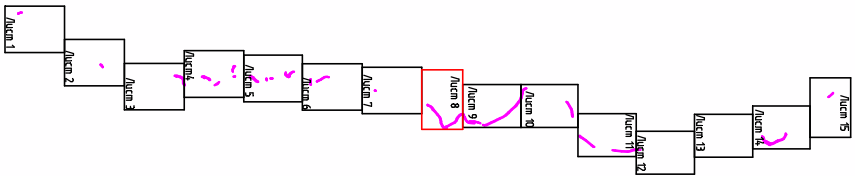




Схема расположения листов



23:49:0401004

23:49:0000000:6424

:3943



Условные обозначения:

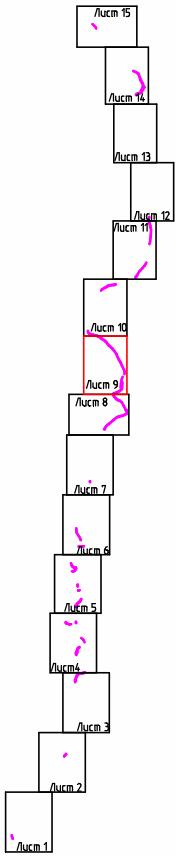
	Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
	Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы населенных пунктов
	Установленная красная линия
	Линии обозначающие дорожные, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Автомобильная дорога II технической категории
	водные объекты
	Уточнение границ земельного участка
	образуемые земельные участки
	граница сооружения

Изм.	Код	Лист	№ докум.	Полн.	Дата	Достоинство по плану и по факту, проект, актуальный, текущий, с изменениями
1	001	1	001	001	001	001
2	002	2	002	002	002	002
3	003	3	003	003	003	003
4	004	4	004	004	004	004
5	005	5	005	005	005	005
6	006	6	006	006	006	006
7	007	7	007	007	007	007
8	008	8	008	008	008	008
9	009	9	009	009	009	009
10	010	10	010	010	010	010
11	011	11	011	011	011	011
12	012	12	012	012	012	012
13	013	13	013	013	013	013
14	014	14	014	014	014	014
15	015	15	015	015	015	015
16	016	16	016	016	016	016
17	017	17	017	017	017	017
18	018	18	018	018	018	018
19	019	19	019	019	019	019
20	020	20	020	020	020	020
21	021	21	021	021	021	021
22	022	22	022	022	022	022
23	023	23	023	023	023	023
24	024	24	024	024	024	024
25	025	25	025	025	025	025
26	026	26	026	026	026	026
27	027	27	027	027	027	027
28	028	28	028	028	028	028
29	029	29	029	029	029	029
30	030	30	030	030	030	030
31	031	31	031	031	031	031
32	032	32	032	032	032	032
33	033	33	033	033	033	033
34	034	34	034	034	034	034
35	035	35	035	035	035	035
36	036	36	036	036	036	036
37	037	37	037	037	037	037
38	038	38	038	038	038	038
39	039	39	039	039	039	039
40	040	40	040	040	040	040
41	041	41	041	041	041	041
42	042	42	042	042	042	042
43	043	43	043	043	043	043
44	044	44	044	044	044	044
45	045	45	045	045	045	045
46	046	46	046	046	046	046
47	047	47	047	047	047	047
48	048	48	048	048	048	048
49	049	49	049	049	049	049
50	050	50	050	050	050	050
51	051	51	051	051	051	051
52	052	52	052	052	052	052
53	053	53	053	053	053	053
54	054	54	054	054	054	054
55	055	55	055	055	055	055
56	056	56	056	056	056	056
57	057	57	057	057	057	057
58	058	58	058	058	058	058
59	059	59	059	059	059	059
60	060	60	060	060	060	060
61	061	61	061	061	061	061
62	062	62	062	062	062	062
63	063	63	063	063	063	063
64	064	64	064	064	064	064
65	065	65	065	065	065	065
66	066	66	066	066	066	066
67	067	67	067	067	067	067
68	068	68	068	068	068	068
69	069	69	069	069	069	069
70	070	70	070	070	070	070
71	071	71	071	071	071	071
72	072	72	072	072	072	072
73	073	73	073	073	073	073
74	074	74	074	074	074	074
75	075	75	075	075	075	075
76	076	76	076	076	076	076
77	077	77	077	077	077	077
78	078	78	078	078	078	078
79	079	79	079	079	079	079
80	080	80	080	080	080	080
81	081	81	081	081	081	081
82	082	82	082	082	082	082
83	083	83	083	083	083	083
84	084	84	084	084	084	084
85	085	85	085	085	085	085
86	086	86	086	086	086	086
87	087	87	087	087	087	087
88	088	88	088	088	088	088
89	089	89	089	089	089	089
90	090	90	090	090	090	090
91	091	91	091	091	091	091
92	092	92	092	092	092	092
93	093	93	093	093	093	093
94	094	94	094	094	094	094
95	095	95	095	095	095	095
96	096	96	096	096	096	096
97	097	97	097	097	097	097
98	098	98	098	098	098	098
99	099	99	099	099	099	099
100	100	100	100	100	100	100





Схема расположения листов



23:49:0401004:390

23:49:0401004

:3947

23:46

:3946

:3945

23:42:0101004:1000

:3944

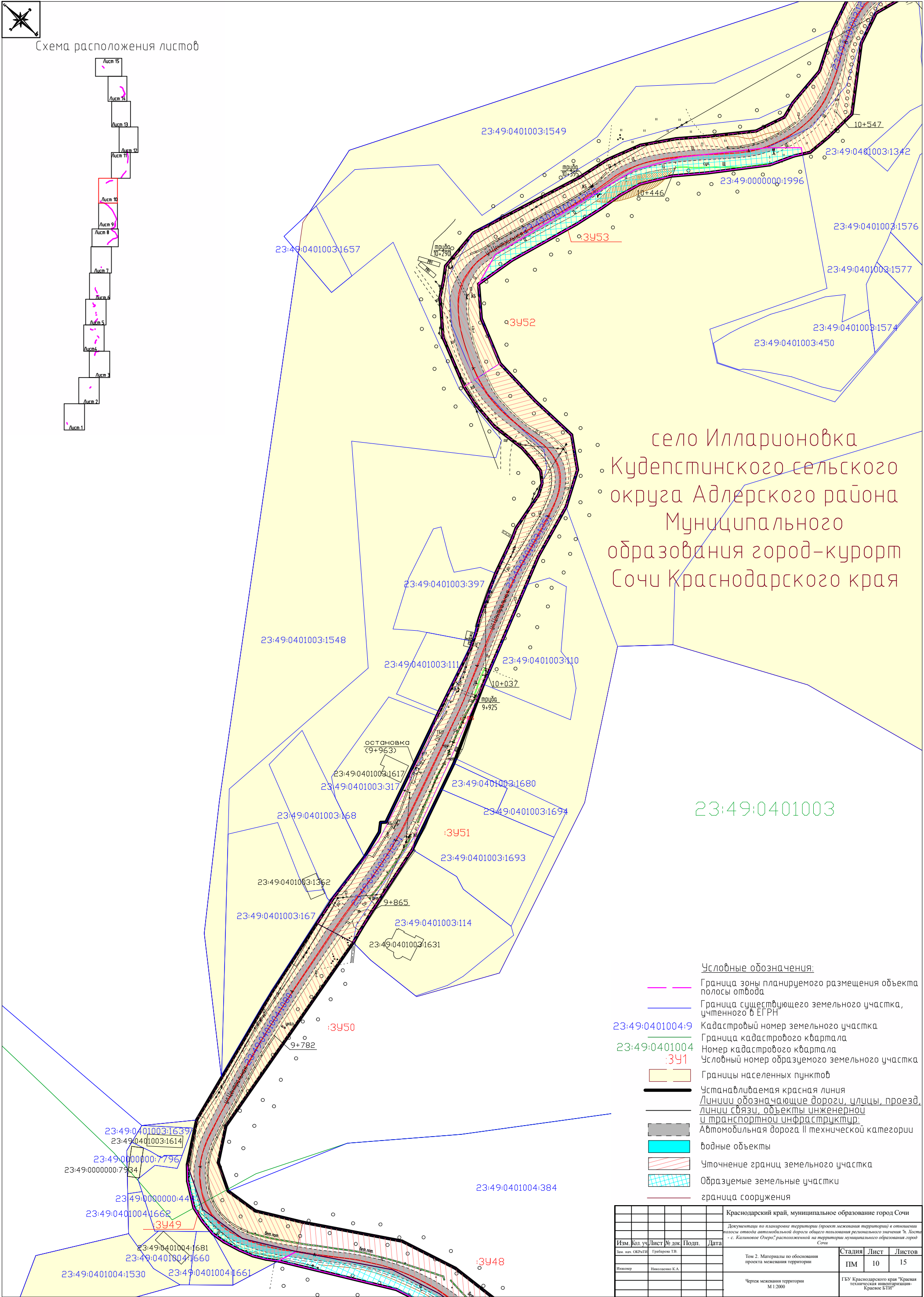
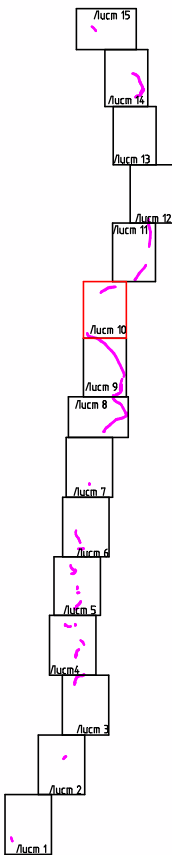
Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 23:49:0401004:9 Кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0401004 Граница кадастрового квартала
- :391 Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п. Листы - с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. нач. ОКР/ТИ	Григорьев Т.В.				
Инженер	Николаев К.А.				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	9
Чертеж межевания территории М 1:2000				Листов	15
ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"					



Схема расположения листов



село Илларионовка  
Кудепстинского сельского  
округа Адлерского района  
Муниципального  
образования город-курорт  
Сочи Краснодарского края

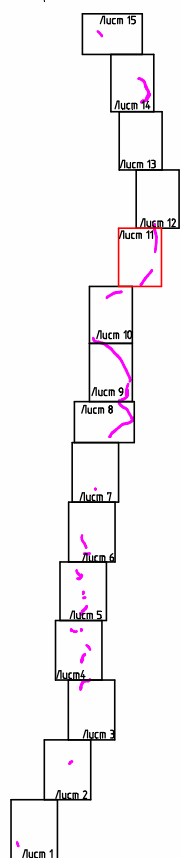
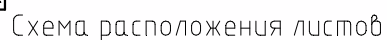
23:49:0401003












Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемая красная линия
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- водные объекты
- Уточнение границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- граница сооружения

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении износной отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "в. Хоста - с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. зам. ОКРТИ			Грабарева Т.В.		
Инженер			Николаев К.А.		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	10
					15
Чертеж межевания территории М 1:2000				ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"	

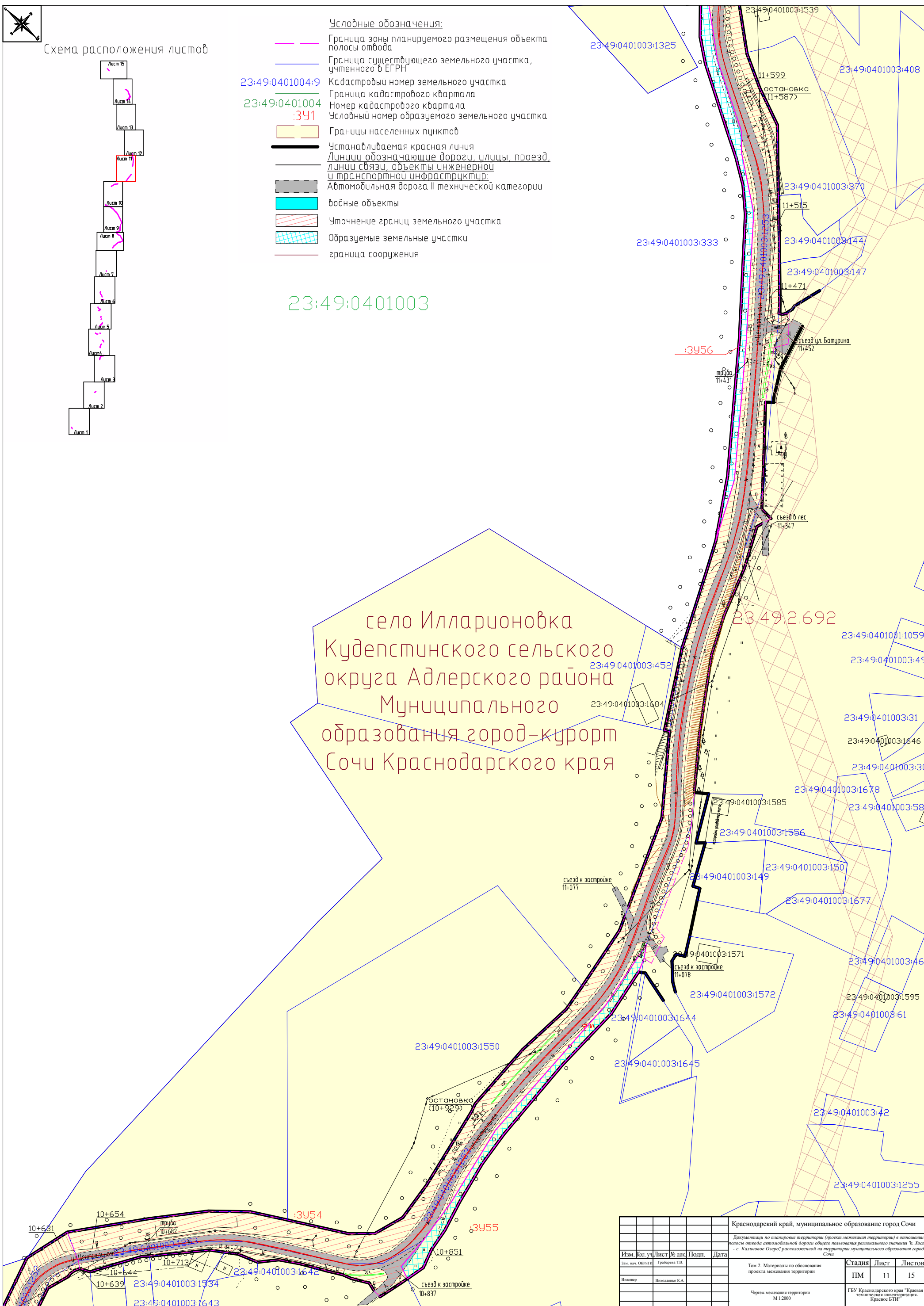




- | Символ  | Обозначение  |
|---|--|
|  | Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода   |
|  | Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН   |
| 23:49:0401004:9   | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Граница кадастрового квартала  |
| 23:49:0401004   | Номер кадастрового квартала  |
| 341   | Условный номер образуемого земельного участка  |
|  | Границы населенных пунктов   |
|  | Устанавливаемая красная линия  |
|  | <u>Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</u> |
|  | Автомобильная дорога II технической категории  |
|  | Водные объекты   |
|  | Уточнение границ земельного участка  |
|  | Образуемые земельные участки   |
|  | граница сооружения   |

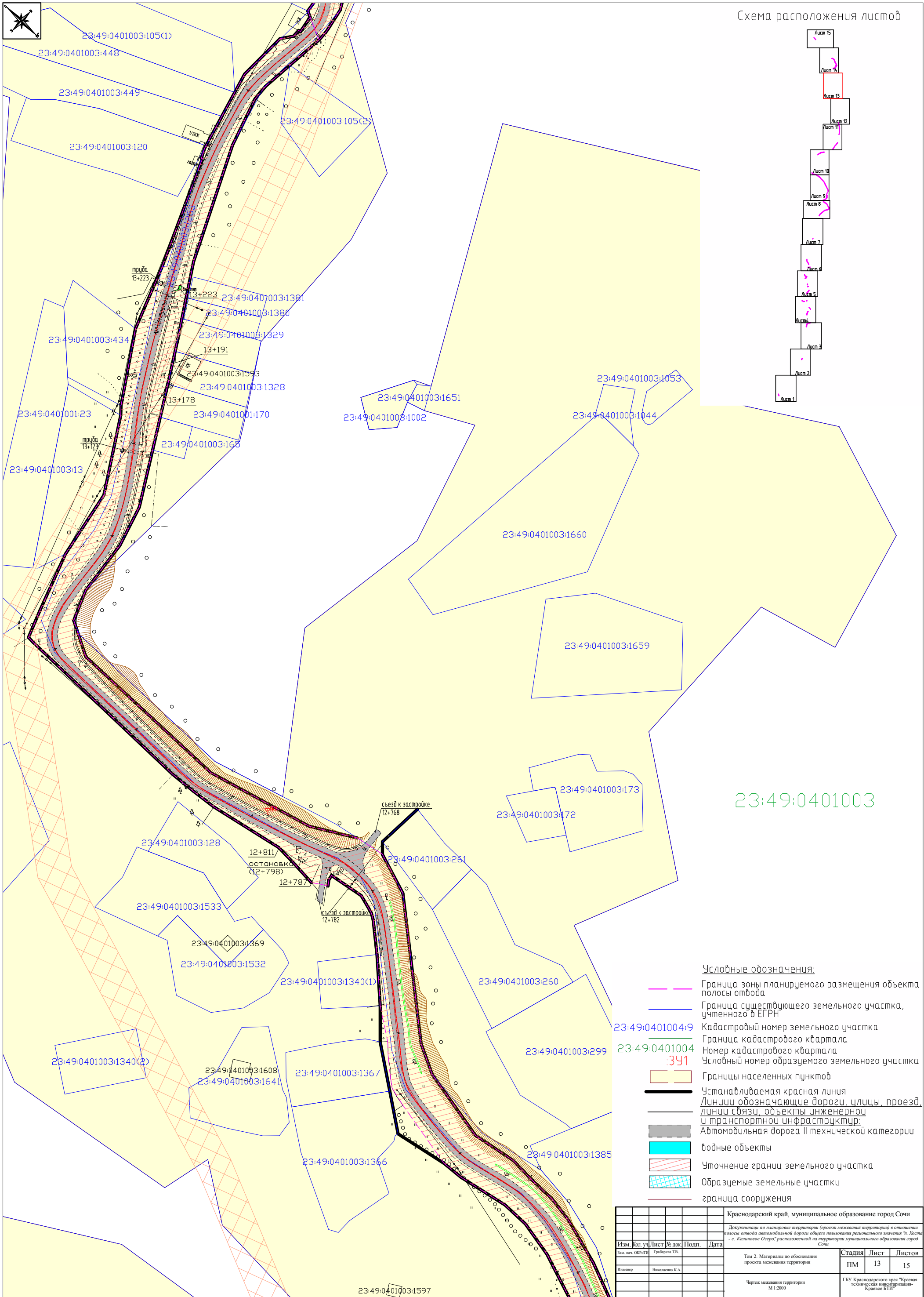
23:49:0401003

село Илларионовка  
Кудепстинского сельского  
округа Адлерского района  
Муниципального  
образования город-курорт  
Сочи Краснодарского края












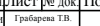
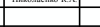


[illegible]







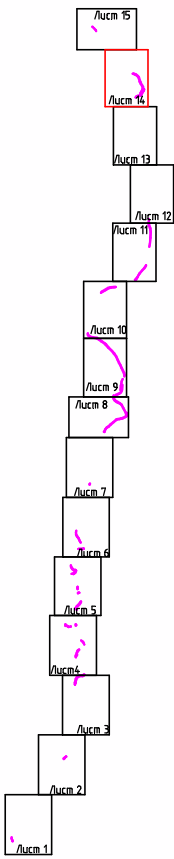
A vertical sequence of 15 panels showing the development of a larva from August 1st to August 15th. Each panel contains a photograph of a larva at a specific stage, with its date labeled below it. The larvae show increasing complexity in their body structures over time.

	Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
	Граница существующего земельного участка, учетного в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы населенных пунктов
	Устанавливаемая красная линия
	<u>Линии обозначающие дороги, улицы, проезды</u>
	<u>линии связи, объекты инженерной</u> <u>и транспортной инфраструктуры</u>
	Автомобильная дорога II технической категории
	водные объекты
	Уточнение границ земельного участка
	Образуемые земельные участки
	граница сооружения

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земель отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Ъ. Застава - с. Капшаевское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город Сочи
Изм.	Код. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зем. уч. окр. №1	ГРБ/РБ/ТБ	Грабарька Т.В.				Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Инженер		Николаев И.А.				Статья ПМ 13 Листов 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000 ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ"



Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Устанавливаемая красная линия
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - водные объекты
  - Уточнение границ земельного участка
  - Образуемые земельные участки
  - граница сооружения

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении					
полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "с. Казинское Озеро", расположенной на территории муниципального образования город					
Сочи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Виз. н.м.	ОКРТИ	Грабарев Т.В.			
Инженер	Николаев К.А.				
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия		
проекта межевания территории			ПМ	14	15
Чертеж межевания территории			ГБУ Краснодарского края "Красная		
М 1:2000			техническая инвентаризация		
			Красное БТИ		

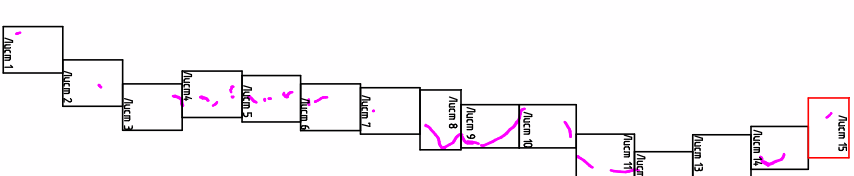




23:49:0401001

село Калиновое Озеро  
Кудерстинского сельского округа  
Адлерского района  
Муниципального образования  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- |  |   |                                      |                               |                             |   |                            |                             |   |   |   |                |                                      |                              |                    |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---|---|---|----------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Граница зоны планируемого размещения объекта | Граница существующего земельного участка, указанного в ЕГРН | Кадастровый номер земельного участка | Граница кадастрового квартала | Номер кадастрового квартала | Условный номер образуемого земельного участка | Границы населенных пунктов | Установленная красная линия | Линии обозначения дорог, улиц, проездов | Линии связи объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры | Автомобильная дорога II технической категории | водные объекты | Упоминание границ земельного участка | Образуемые земельные участки | Граница сооружения |
|  |   | 23:49:0401004:9                      |                               | 23:49:0401004               | 391   |                            |                             |   |   |   |                |                                      |                              |                    |

[illegible]