

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0401004:1163, В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОБОДНОГО ДОСТУПА ГРАЖДАН К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМУ В СЕЛЕ
ХЛЕБОРОБ АДЛЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ**

№ 14/С

актовый зал администрации
Адлерского внутригородского
района города Сочи

26 апреля 2017

10-00 час

Председатель президиума:

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В.В.Малов

Секретарь президиума:

Главный специалист МБУ города Сочи «ЦГТ»

А.С. Асланова

Участники публичных слушаний

список прилагается

Постановление Администрации города Сочи от 22.03.2017 № 442 опубликовано
в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 23 марта 2017 года № 41 (2825)
- официальный сайт администрации города Сочи в сети интернет.

Предлагается следующий регламент для выступлений:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Малов В.В.

На текущие общественные слушания вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401004:1163, в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, расположенному в селе Хлебороб Адлерского района города Сочи.

Во исполнение поручения Главы города Сочи от 09.02.2017 № 363/17 департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи совместно с собственником объекта «Чертовы ворота», представителем ФГУП «Кавказский государственный природный заповедник» рассмотрена возможность корректировки сервитута.

На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по границе существующего земельного участка, и будет незатруднительным. В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401004:1163, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, расположенного в селе Хлебороб, Адлерского района города Сочи, предлагаемый проход и проезд фактически обеспечит гражданам право на свободный доступ к водным объектам общего пользования (река Малая Хоста).

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ необходимо установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), так как это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, без изъятия земельных участков для прохода и проезда через земельный участок.

Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом, то есть будет наименее обременительным в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401004:1163.

Другой возможности для прохода к водному объекту общего пользования (река Малая Хоста), не существует.

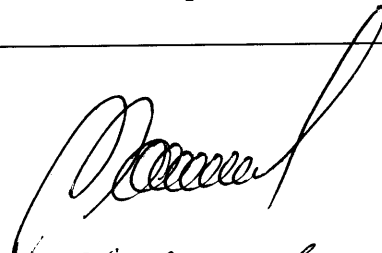

Предлагаемое содержание публичного сервитута (объем права ограниченного пользования земельным участком) – постоянный публичный сервитут.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона

	<p>Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года №1306, установление публичного сервитута должно осуществляться с учетом результатов общественных слушаний.</p> <p>Подготовку и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения осуществляет орган местного самоуправления в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.</p> <p>Вопросы, замечания и предложения?</p>
<p>Быкова Т.А. Представитель администрации адлерского района города Сочи</p>	<p>Кому принадлежит данный земельный участок?</p>
<p>Малов В.В.</p>	<p>Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401004:1163 8000 кв. м, принадлежит на праве общей долевой собственности Калугиной Оксане Николаевне, Бугайчуку Роману Владимировичу, Калиниченко Александру Викторовичу.</p> <p>Если вопросов, замечаний предложений больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.</p>

Председатель президиума

Секретарь президиума

В.В. Малов

А.С. Асланова