КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ НАБЕРЕЖНОЙ ПОСЕЛКА ЛАЗАРЕВСКОЕ ГОРОДА СОЧИ

Заказчик: Администрация города Сочи

Архитектор: Вьюхин С.В.

АННОТАЦИЯ

ЛАЗАРЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Набережная в поселке Лазаревское города Сочи это небольшой по длине отрезок (менее 1км) благоустроенной набережной от ул.Калараш до ул.Социалистическая (пляж "Лазурный"), к которой можно добавить территорию пляжа пансионата "Гренада". Так же в поселке имеется еще несколько муниципальных и санаторных пляжей которые рассредоточились по всей длине поселка и не имеют между собой удобной пешеходной связи.

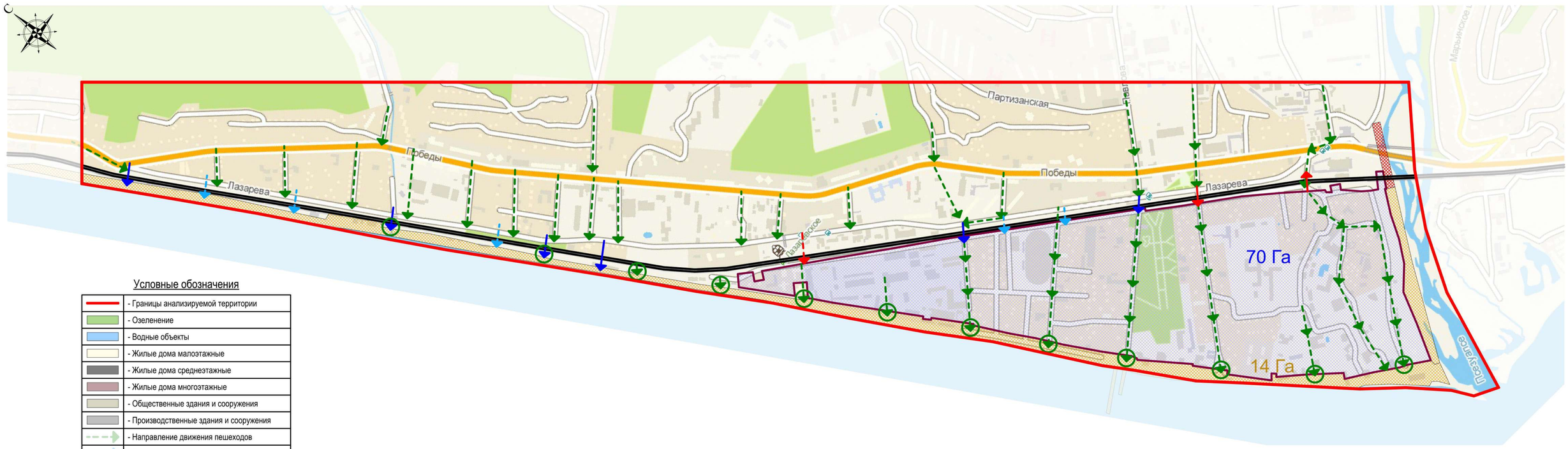
Представленная концепция развития набережной предполагает расширение существующей центральной набережной и ее продление (до 3 км.) в северо-западном направлении до пляжа "Дельфин". Таким образом, существующие санаторные и муниципальные пляжи получат единную благоустроенную променадную часть с велодорожкой, зонами отдыха и необходимой пляжной инфраструктурой, что благоприятно скажется на повышении уровня комфорта городской среды. Облик городов, размещенных на берегах крупных рек, водохранилищ, морей, во многом зависит от привлекательности набережных.

В этом отношении, следует отметить, что негативным фактором привлекательности набережной является, непосредственная близость части набережной к территории Северокавказской железной дороги и территории Судоверфи, с ветхими строениями и сооружениями.

Основной идеей концепции является, создание акцентов в местах примыкания улиц поселка к набережной, придающих набережной законченность и архитектурную выразительность. На образовавшихся площадках можно проводить развлекательные мероприятия, фестивали, или расположить Арт-объект. Так же концепцией предусмотрено сохранение существующих и добавление новых пальм и других растений. Планировка набережной увязана с архитектурно-планировочным решением окружающей территории. Благоустройство набережной включает в себя размещение скамеек, урн, создание двух уровней освещения, прокладку подземных коммуникаций, устройство защитных дренажных сооружений и т.д.

Следует отметить что в настоящее время участок берега от р.Свирка до р.Куапсе уже нуждается в берегоукреплении, проектные работы берегоукрепительных сооружений будут закончены в 2020 году. Также вблизи р.Свирка наблюдается "обеднение" пляжа галькой, что по мнению специалистов в перспективе ближайших лет будет продолжаться интенсивнее. Поэтому при строительстве новой набережной и реконструкции существующей целесообразность проведения берегоукрепительных работ может быть обоснована только после детального изучения динамики берега. Море в течение даже одного шторма может разрушить все, что создавалось годами.

ОПОРНЫЙ ПЛАН М1:6000



Условные обозначения

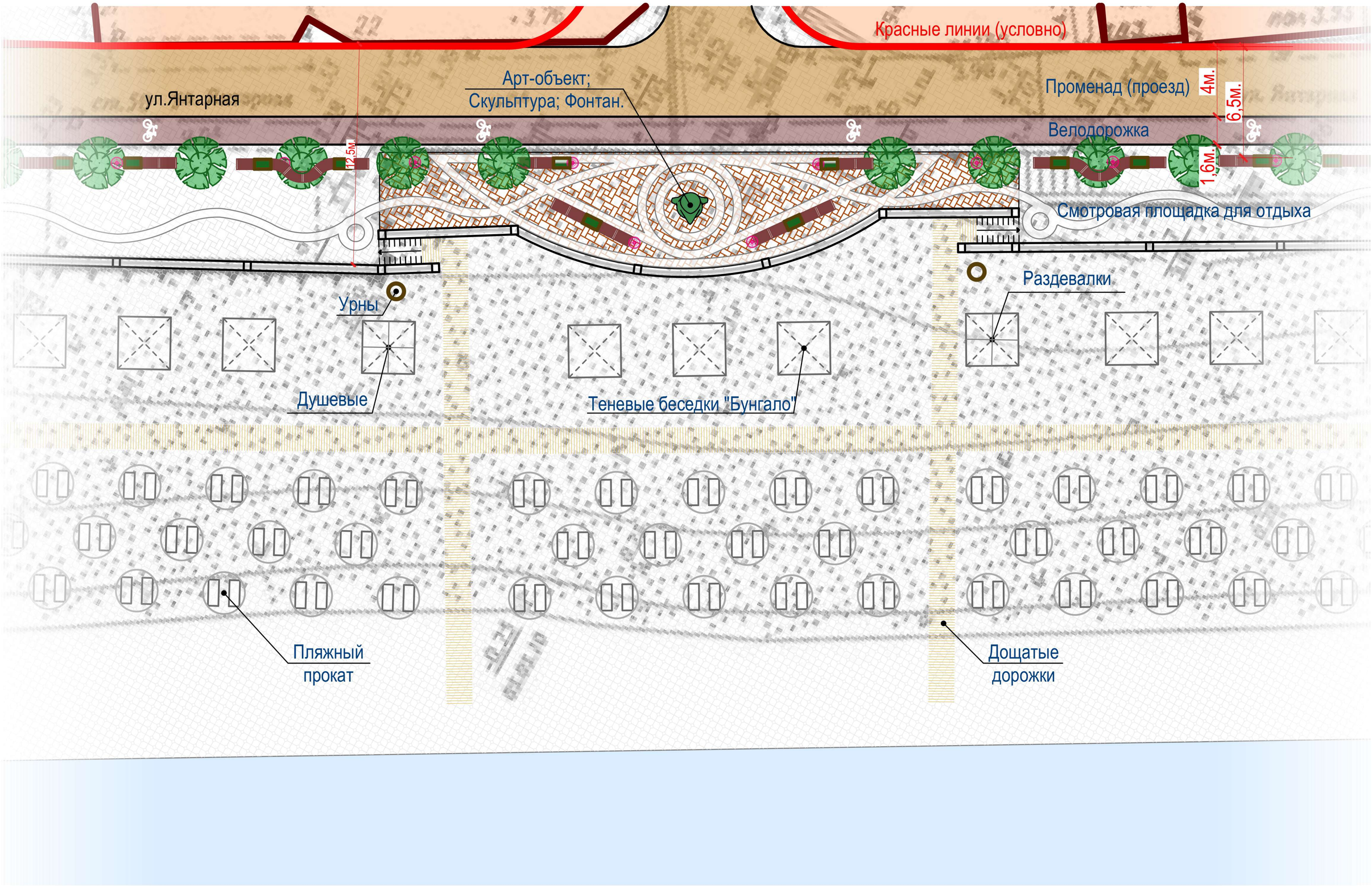
	- Границы анализируемой территории
	- Озеленение
	- Водные объекты
	- Жилые дома малоэтажные
	- Жилые дома среднеэтажные
	- Жилые дома многоэтажные
	- Общественные здания и сооружения
	- Производственные здания и сооружения
	- Направление движения пешеходов
	- Пешеходный проход над ЖД
	- Пешеходный проход под ЖД
	- Проезд транспорта под ЖД
	- Дороги, проезды

Концепция развития набережной п.Лазаревское г.Сочи

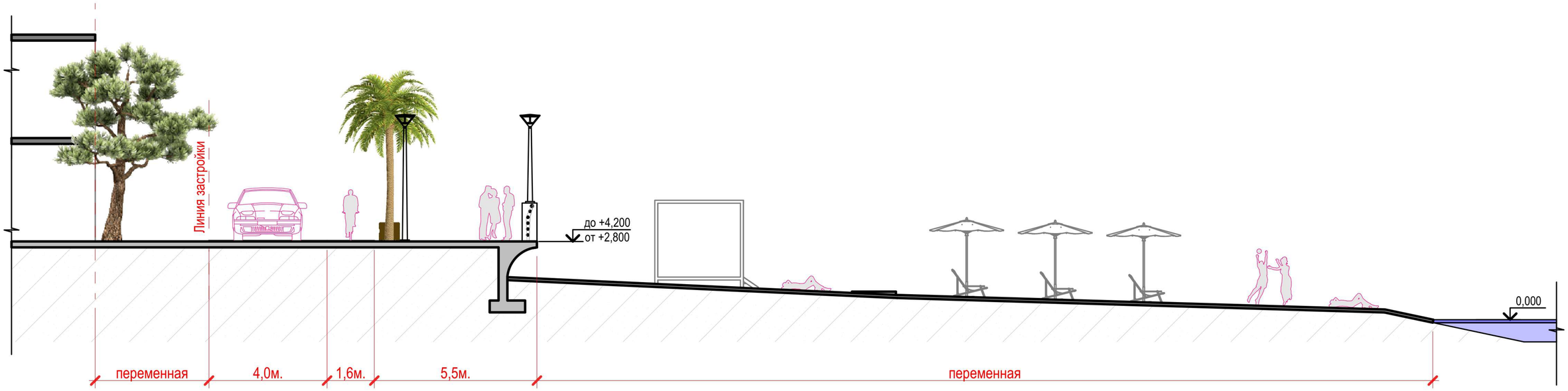
Архитектор	Выюхин			Заказчик: Администрация города Сочи	Лист	Листов
					ГО-1	5

820x297

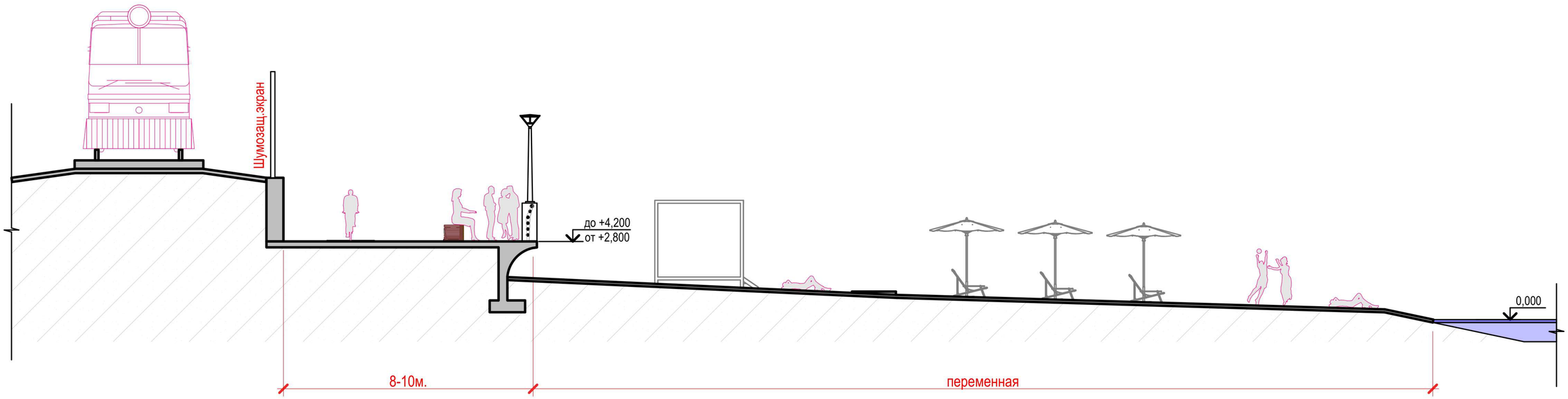
ФРАГМЕНТ НАБЕРЕЖНОЙ М1:200



Архитектор: Вьюхин С.В.



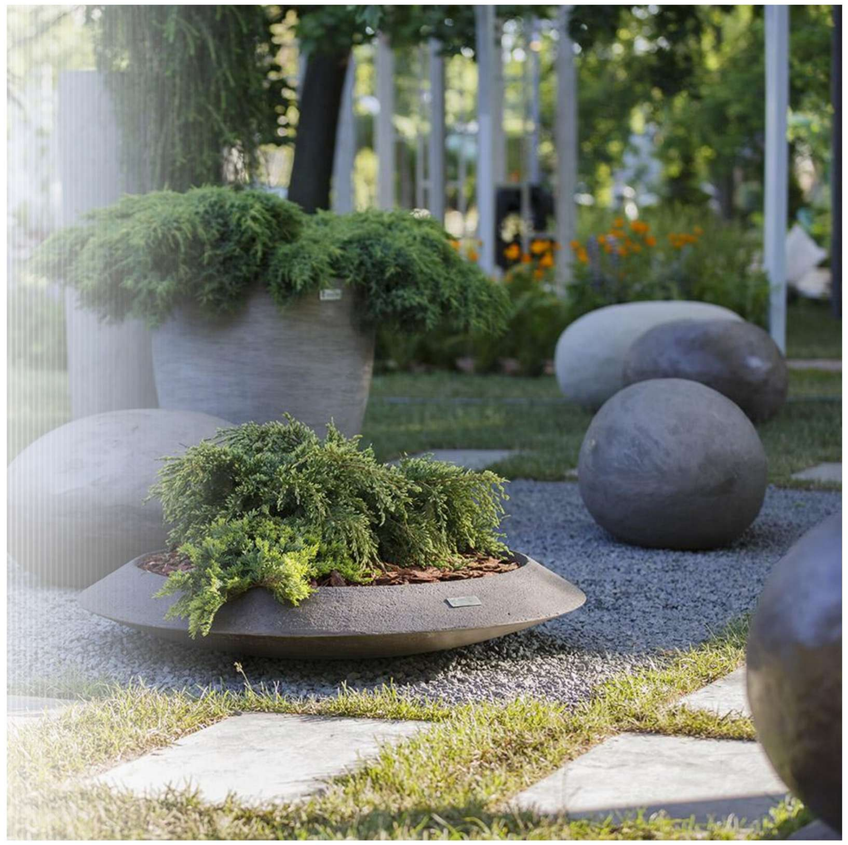
Профиль центральной набережной

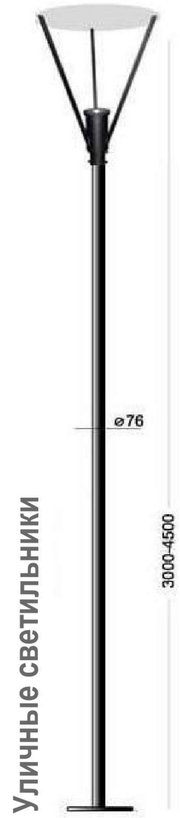


Профиль набережной примыкающей к СКЖД

Архитектор: Вьюхин С.В.

Уличные кашпо



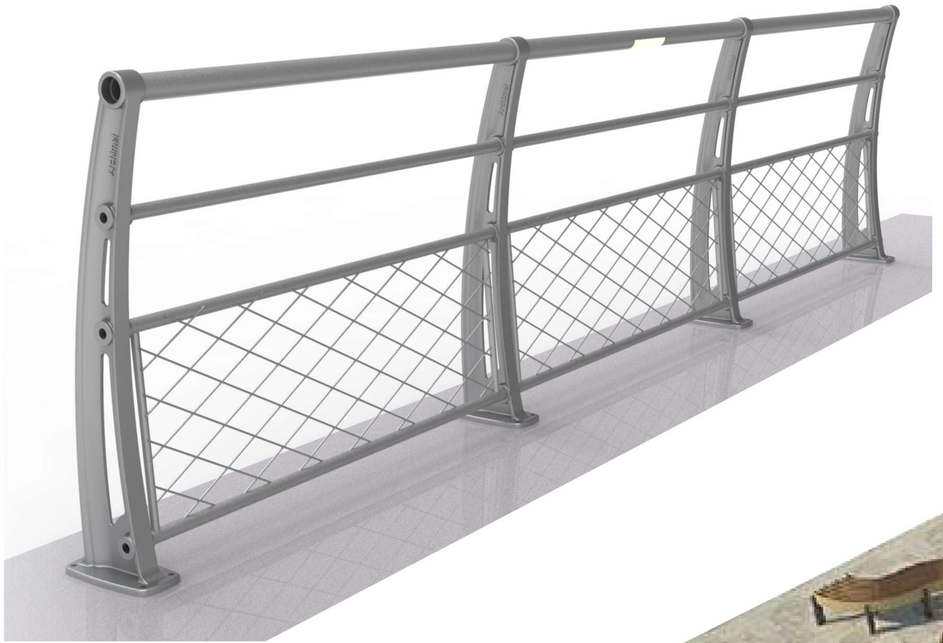


Навесы - Бунгало

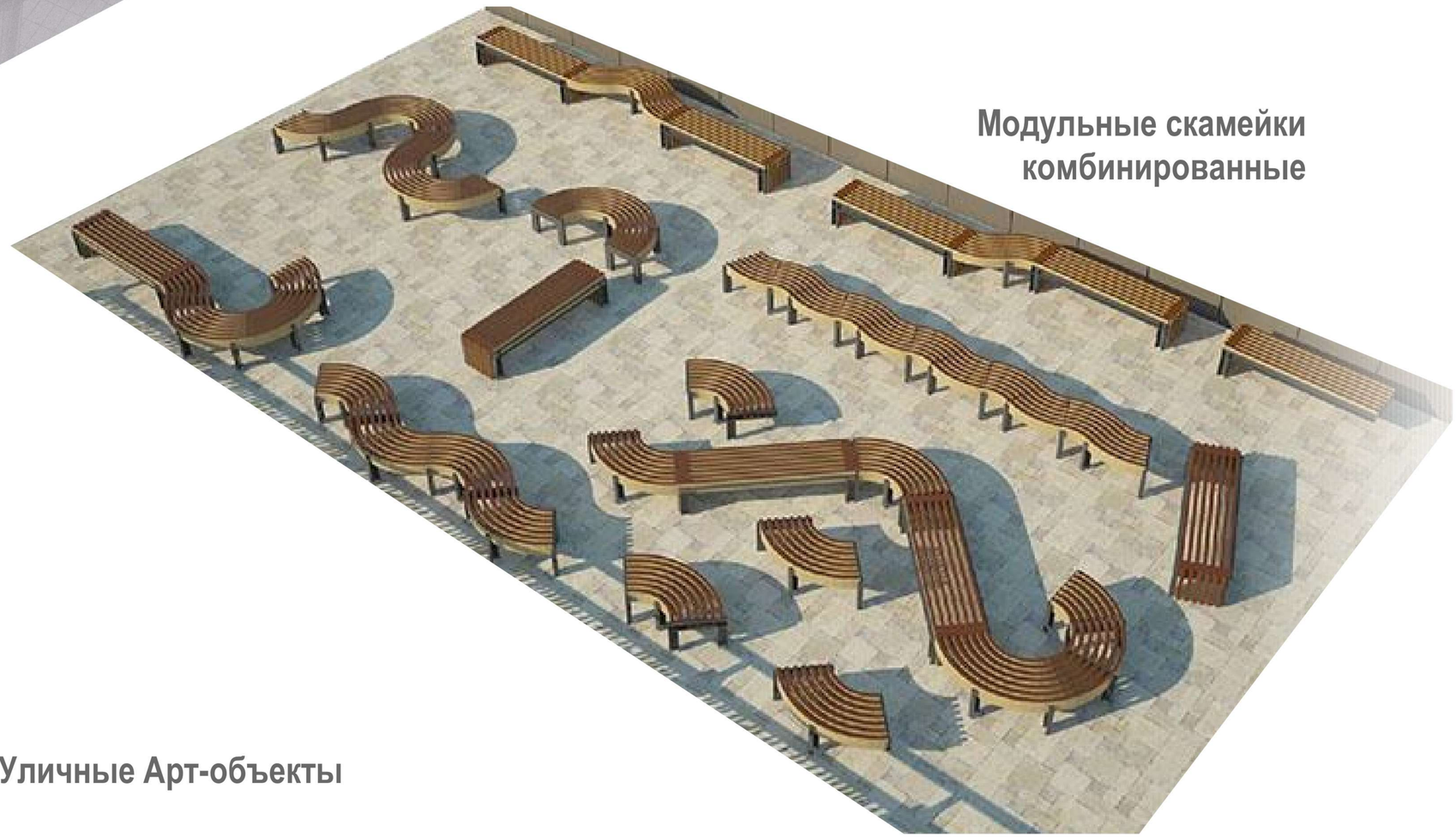
Скамейки с кашпо

Декоративная решетка растений

Нержавеющие секционные ограждения



Уличные урны



Модульные скамейки комбинированные

Уличные Арт-объекты

Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

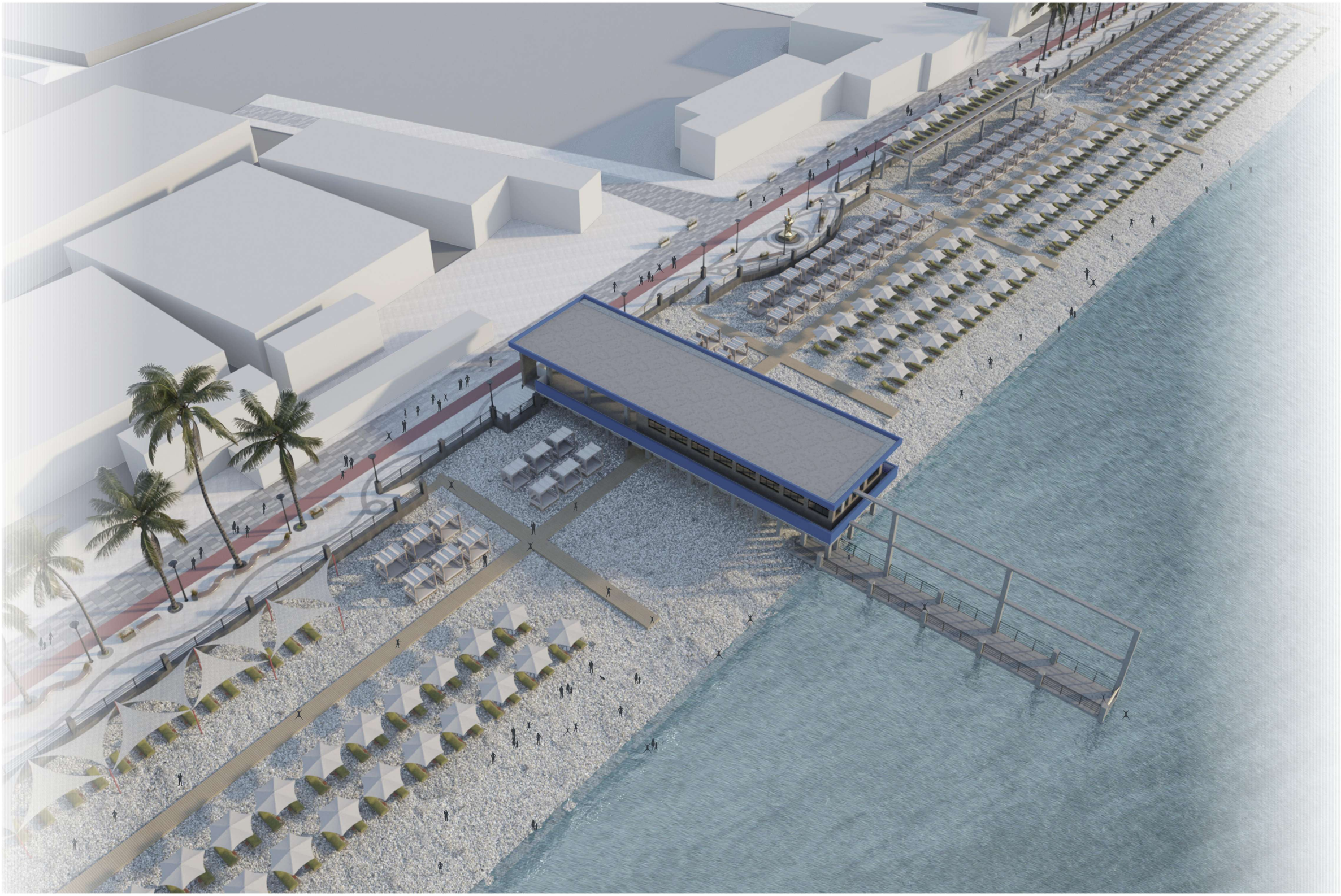
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ НАБЕРЕЖНОЙ ПОСЕЛКА ЛАЗАРЕВСКОЕ ГОРОДА СОЧИ

Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

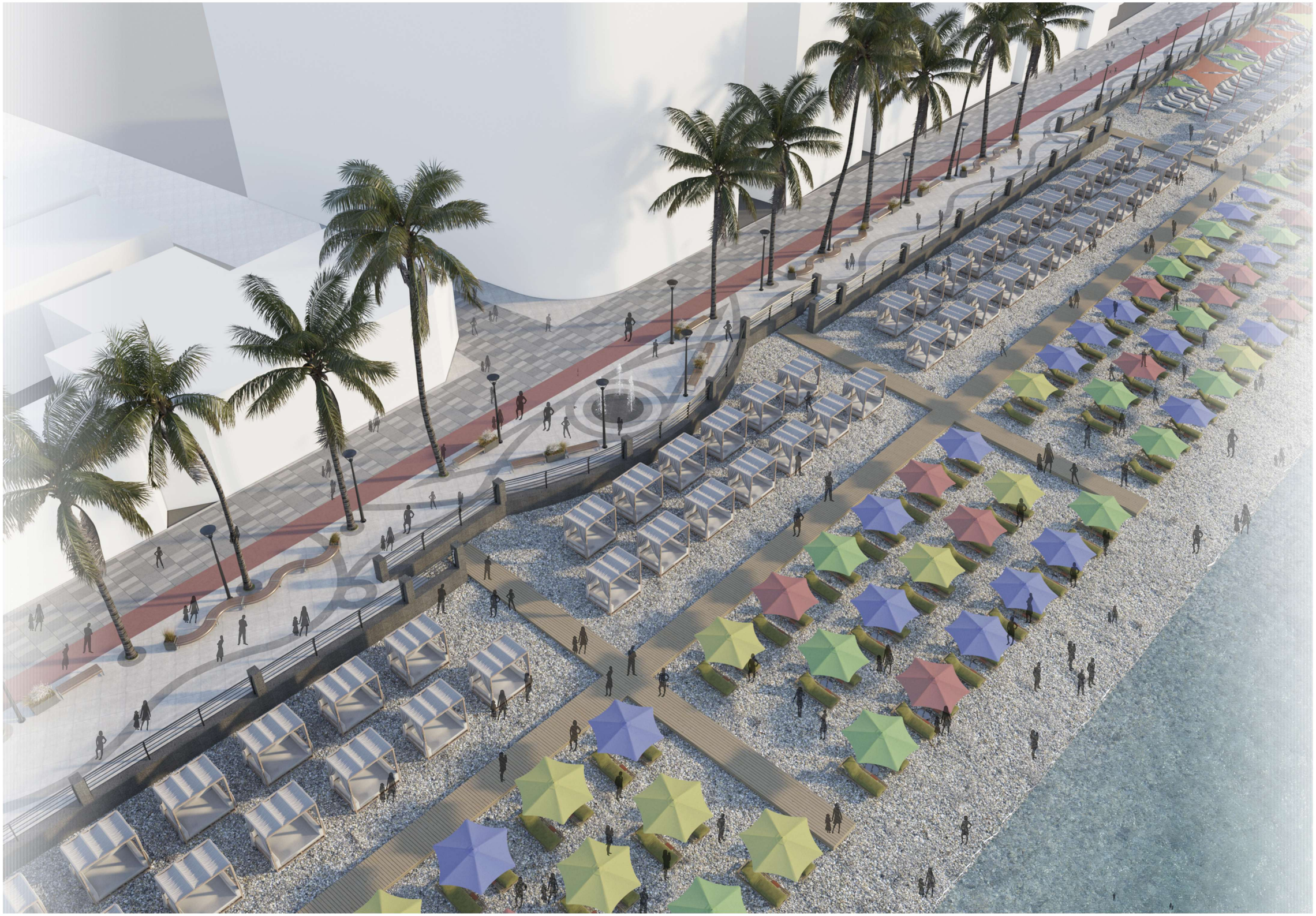


КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ НАБЕРЕЖНОЙ ПОСЕЛКА ЛАЗАРЕВСКОЕ ГОРОДА СОЧИ

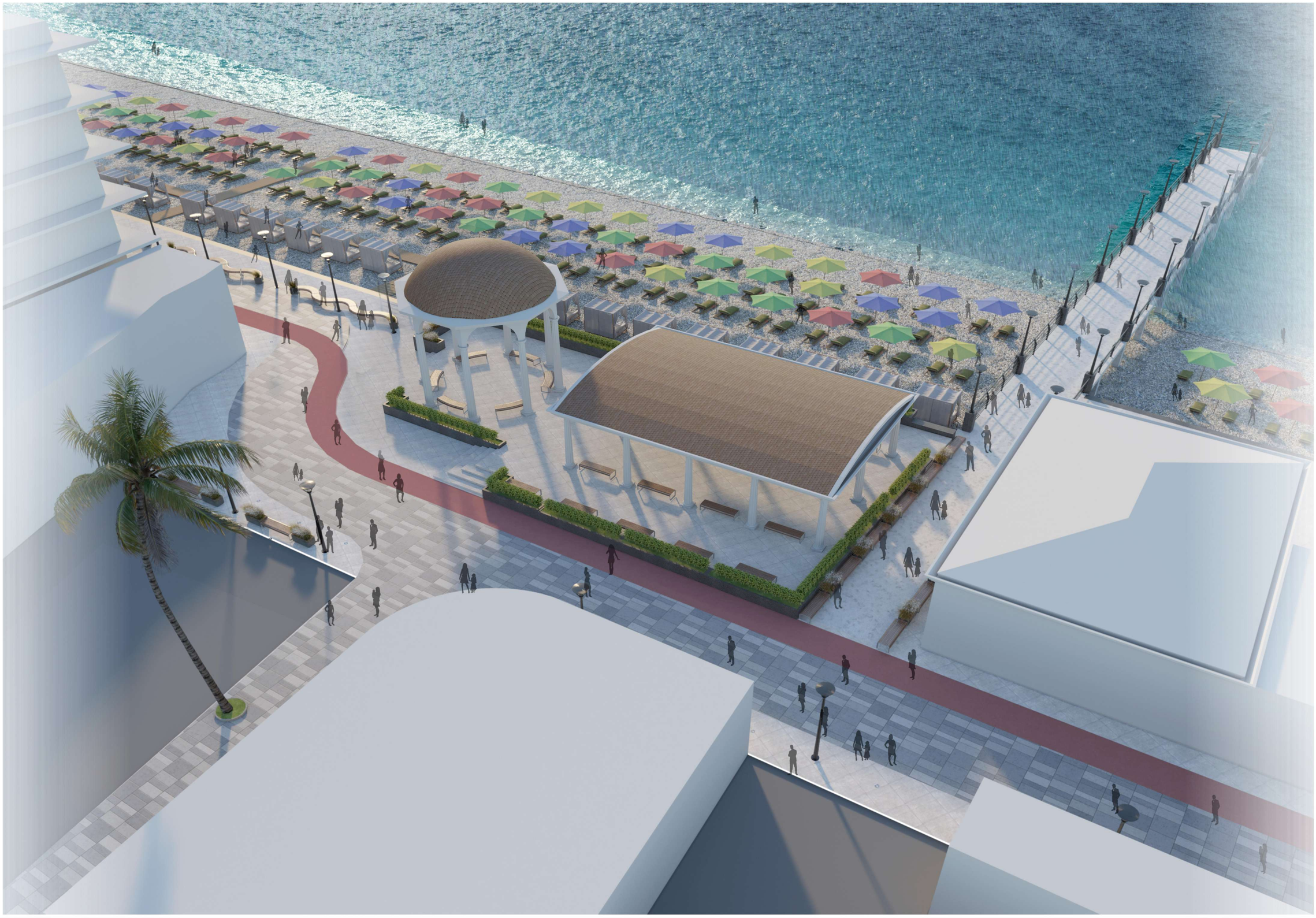
Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.



Архитектор: Вьюхин С.В.



Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

Архитектор: Вьюхин С.В.

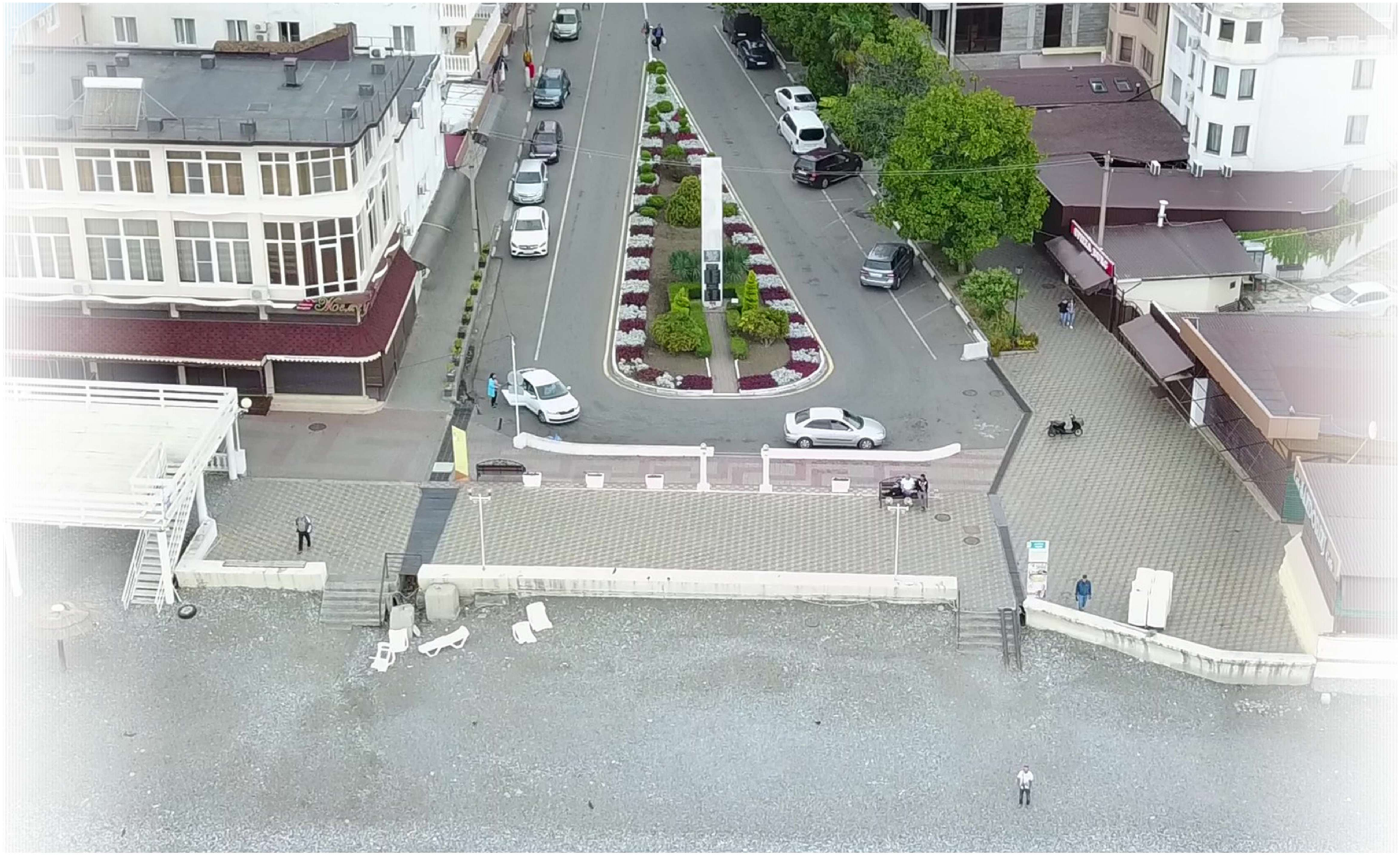
Архитектор: Вьюхин С.В.

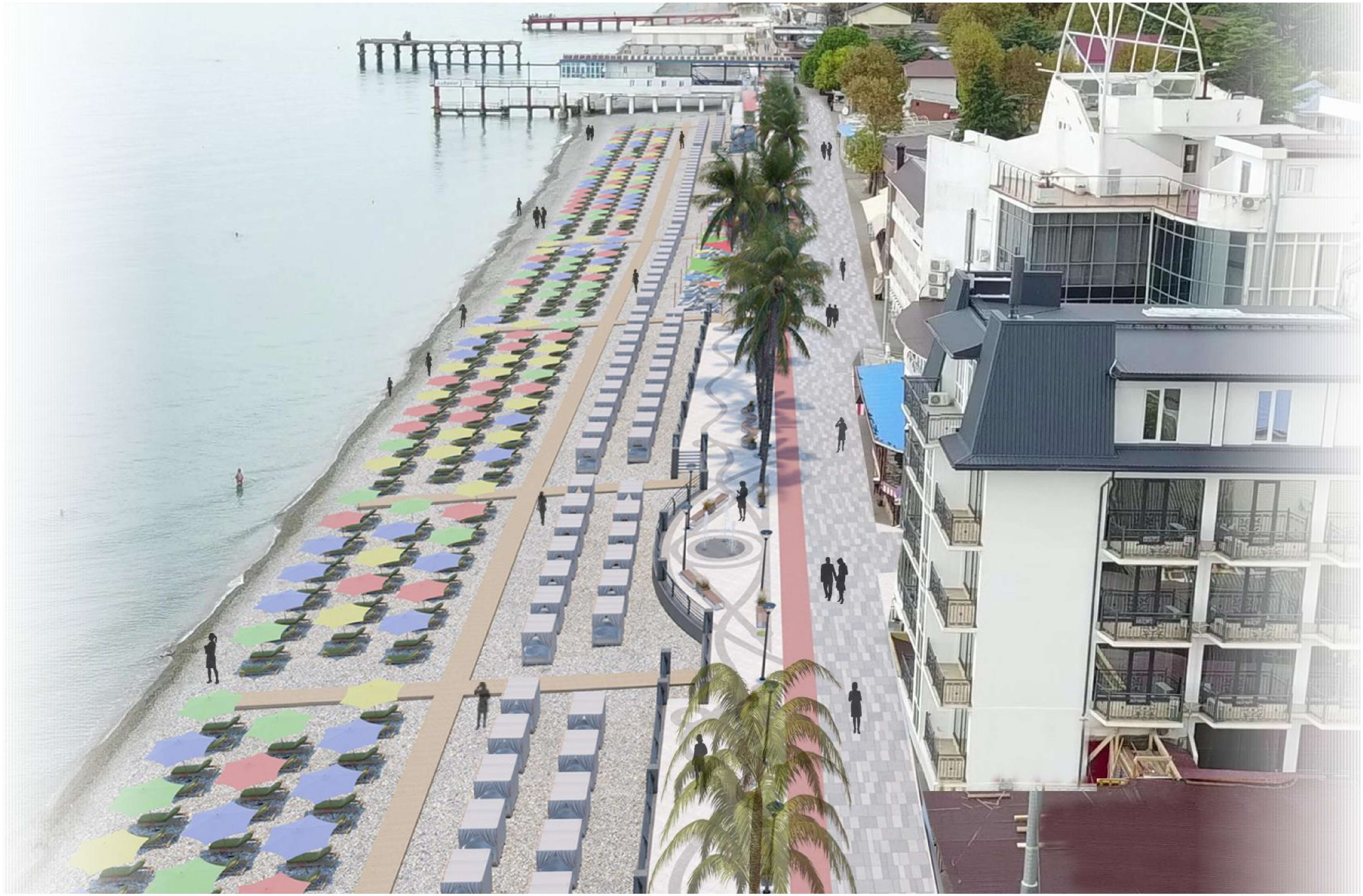
Вариант с размещением столиков

Вариант с размещением столиков

Архитектор: Вьюхин С.В.

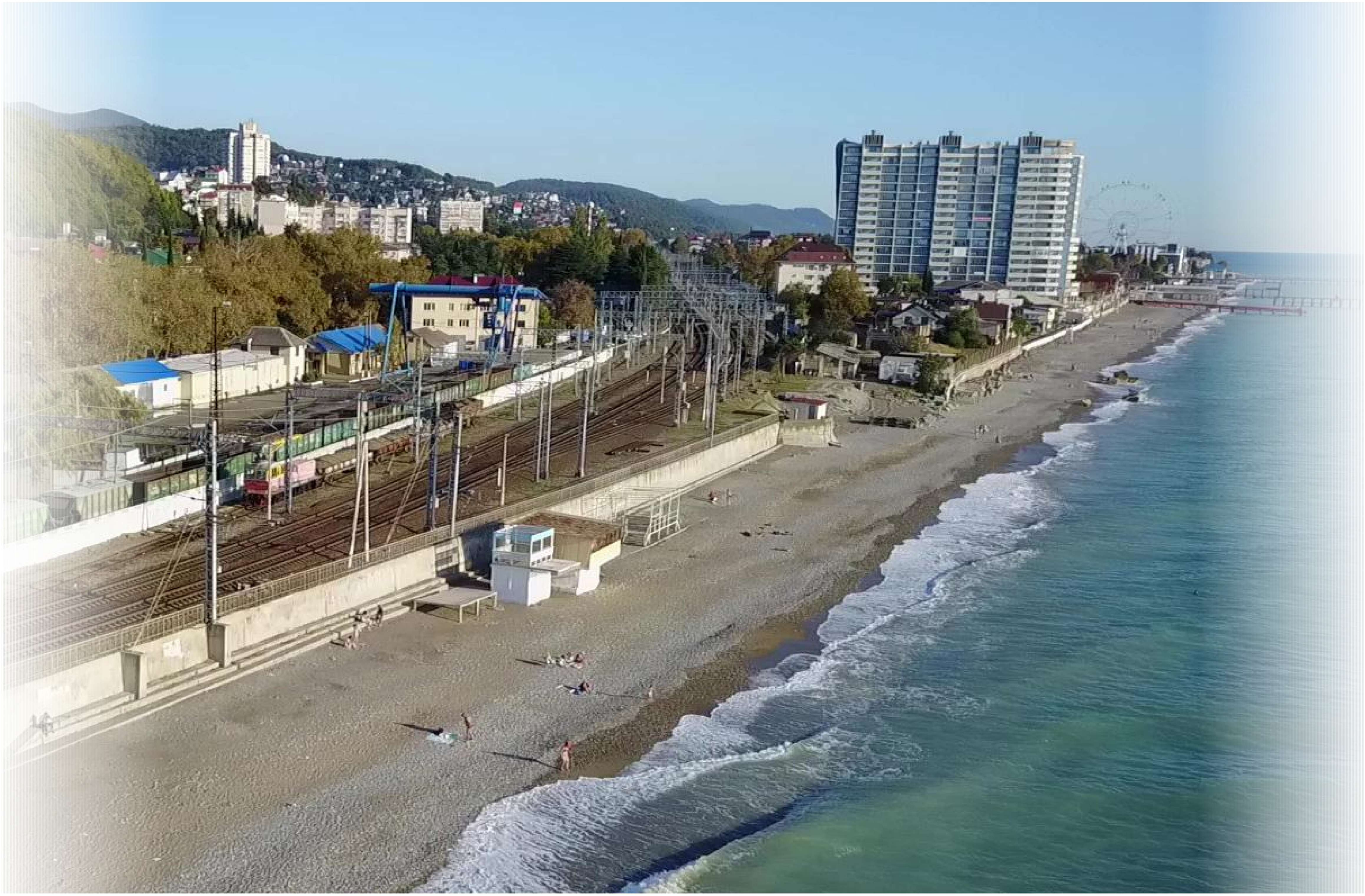
Архитектор: Вьюхин С.В.

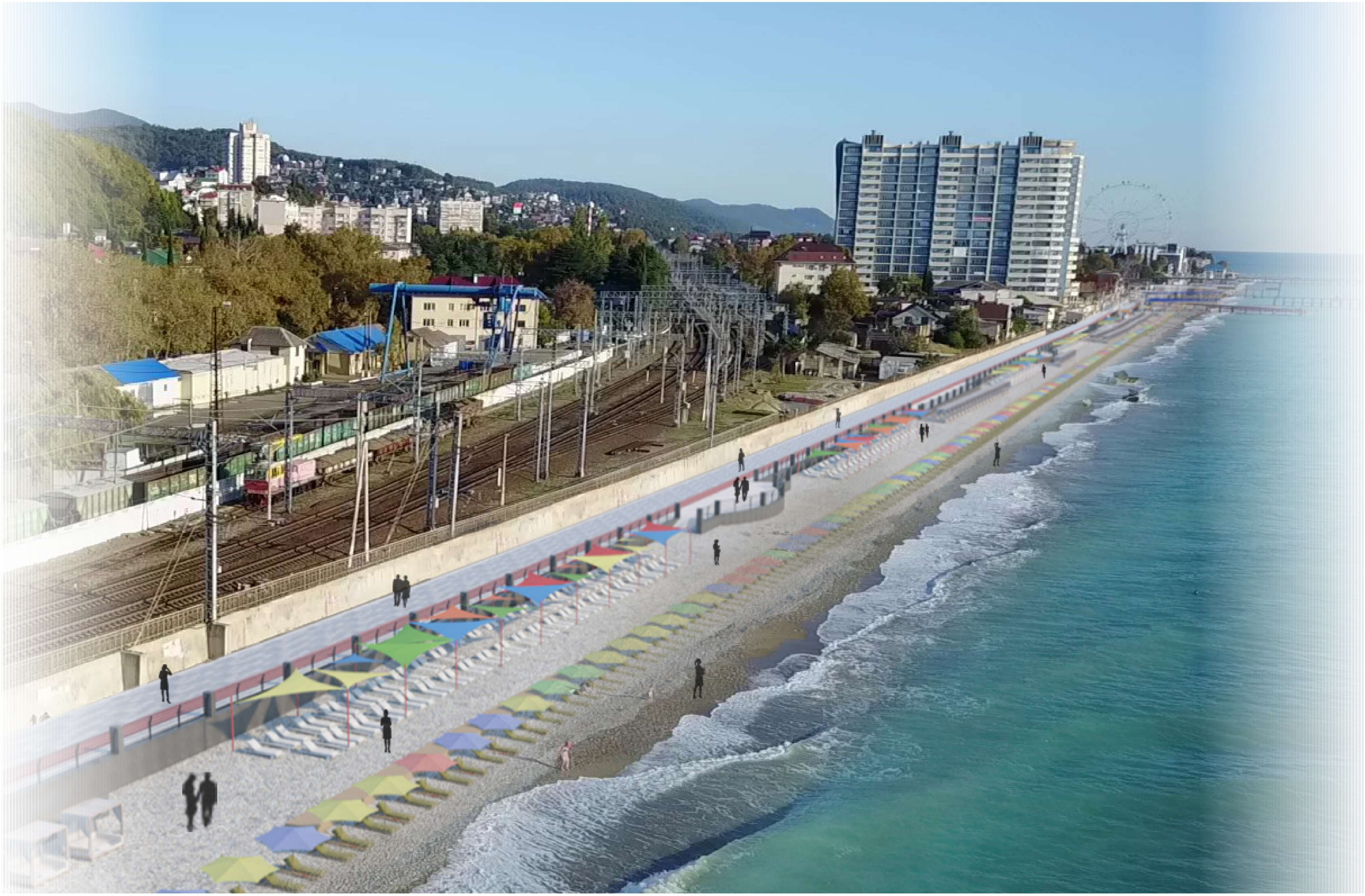


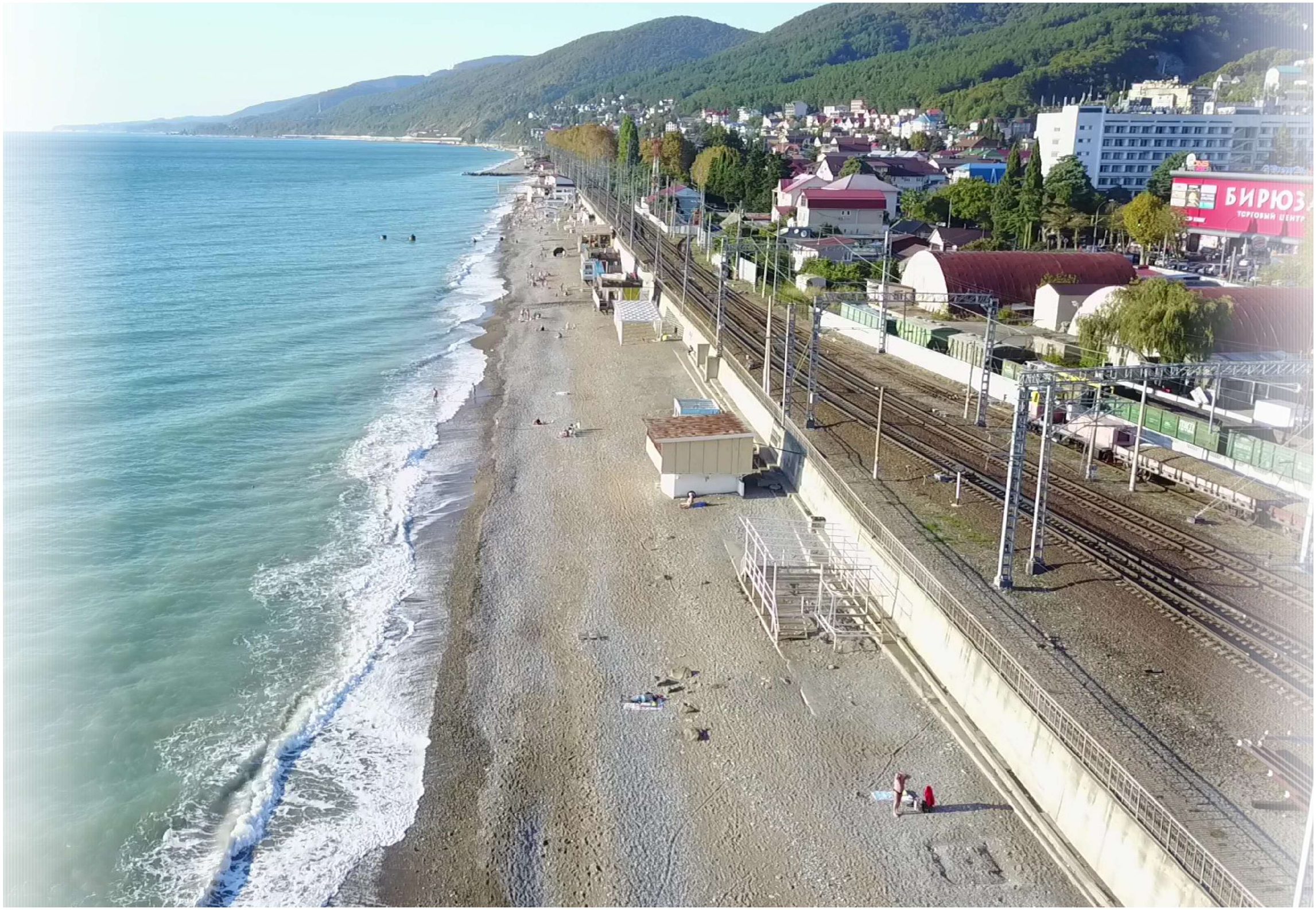


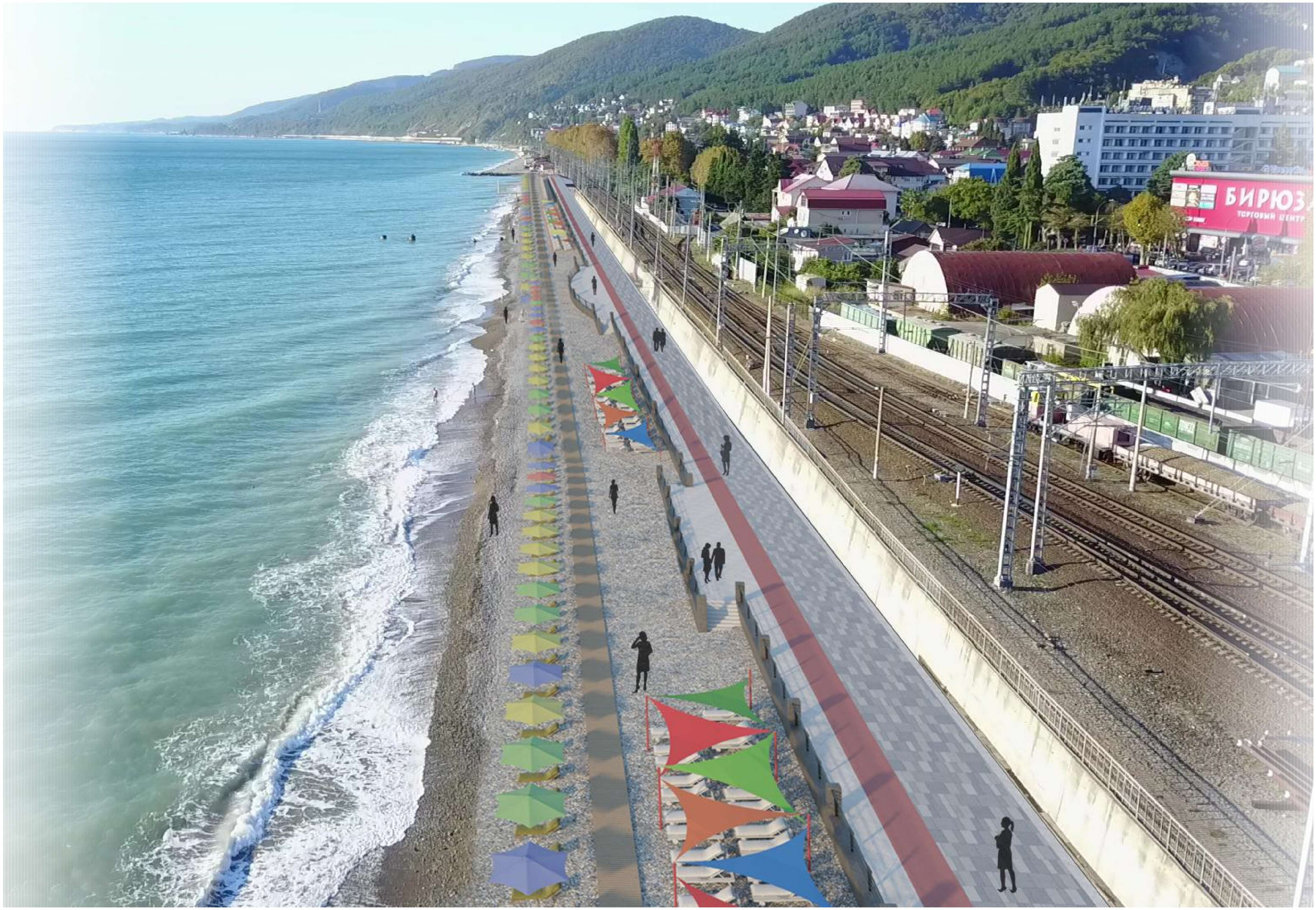
Архитектор: Вьюхин С.В.

PIZZA
cafe-bar






БИРЮЗ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР


БИРЮЗ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР